



Verbrugge groep



Scan mij!



**Omschoorweg 7, 4941 KN,
Raamsdonksveer**

€ 430.000,- k.k.



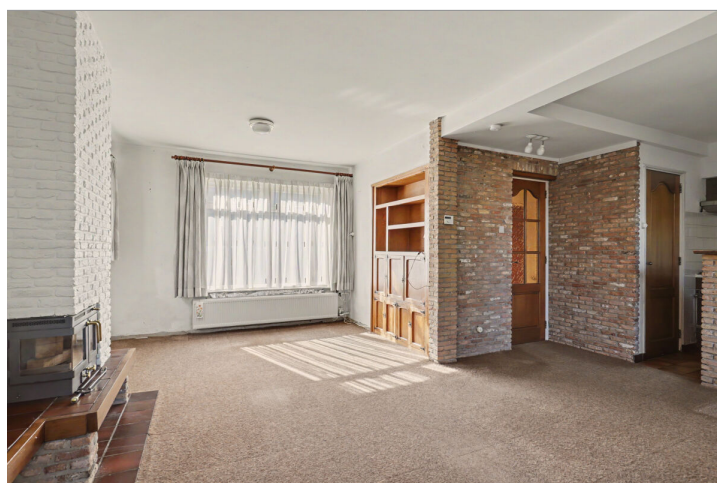
- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 95 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.omschoorweg7.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Bouwjaar	1957	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Twee onder een kapwoning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	95 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	381 m ³	Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
Aantal kamers	4 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers	Gemeente	Raamsdonk
Energielabel	C	Sectie	H
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas	Perceelnummer	3790
Verwarming	Cv ketel, Open haard	Perceeloppervlakte	240 m ²
Warm water	Cv ketel		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein		
Garage	Aangebouwd hout		
Soort dak	Zadeldak		





Verbrugge groep

Omschrijving

Op een mooie locatie in Raamsdonksveer gelegen twee onder een kapwoning met garage, berging en een eigen oprit.

Dit fijne gezinshuis is gunstig gesitueerd in een gewilde buurt op steenworp afstand van een uitgestrekt park. De woonkamer in L-vorm staat in open verbinding met de keuken en beschikt over een sfeervolle haard met ingebouwde allesbrander.

Vanwege het doorzon-karakter treft u hier een aangename lichtinval. De eiken keuken bestaat uit 2 overstaande opstellingen en is voorzien van inbouwapparatuur.

In een uitbouw aan de achterzijde (achter de keuken) zit de praktische bijkeuken.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereikt u 3 slaapkamers, een badkamer en een bergruimte/bergruimte. De badkamer heeft de beschikking over een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Een slaapkamer aan de achterzijde geeft tevens toegang tot een balkon\dakterras.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vlizo-trap en voorziet in veel praktische bergruimte.

De vrije privacy biedende achtertuin met fraaie gebakken klinkers en vaste beplanting is op het noord-westen gericht.

Raamsdonksveer is zeer goed bereikbaar middels nabijgelegen snelwegen A27 en A59.

De voorzieningen zijn uitstekend, diverse scholen (inclusief middelbare school), kinderopvang en een groot winkelbestand zijn op korte afstand aanwezig.

Diverse sportfaciliteiten en goede recreatie mogelijkheden (nationaal park de Biesbosch) zijn hier eveneens ruim voorzien.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957.
- 10 zonnepanelen.
- Airco installatie.
- 3 slaapkamers.
- Mooi perceel van 240m².
- Op steenworp afstand van groot park.
- Parkeren op eigen terrein.
- Vrije achtertuin op noord-westen gericht.
- Berging en garage.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.omschoorweg7.nl

Foto's





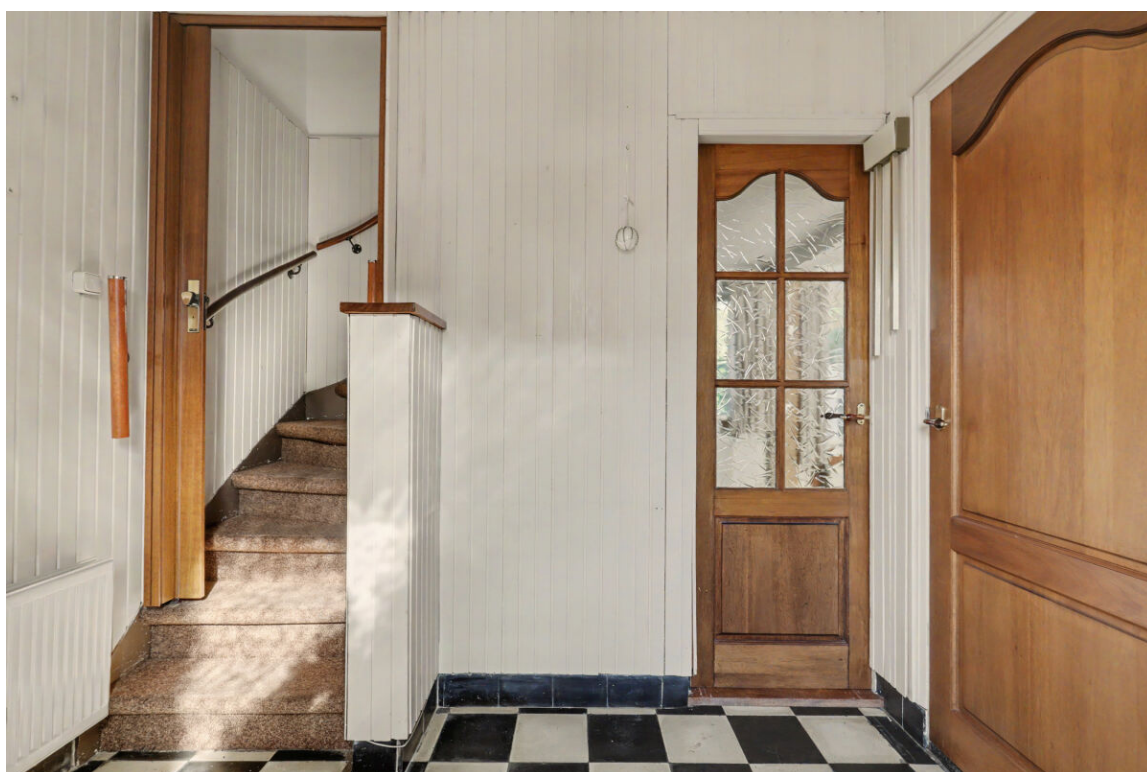






















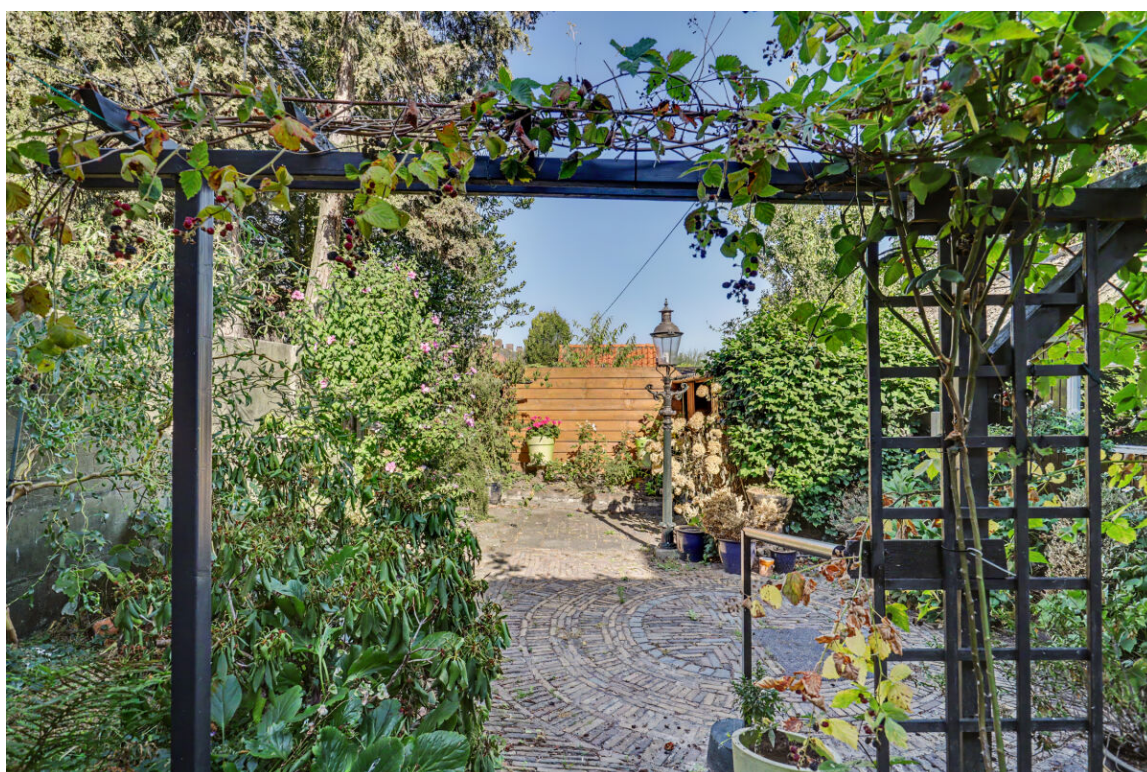






















Verbrugge groep

Plattegronden



Begane Grond



Verbrugge groep



Begane Grond Tuin



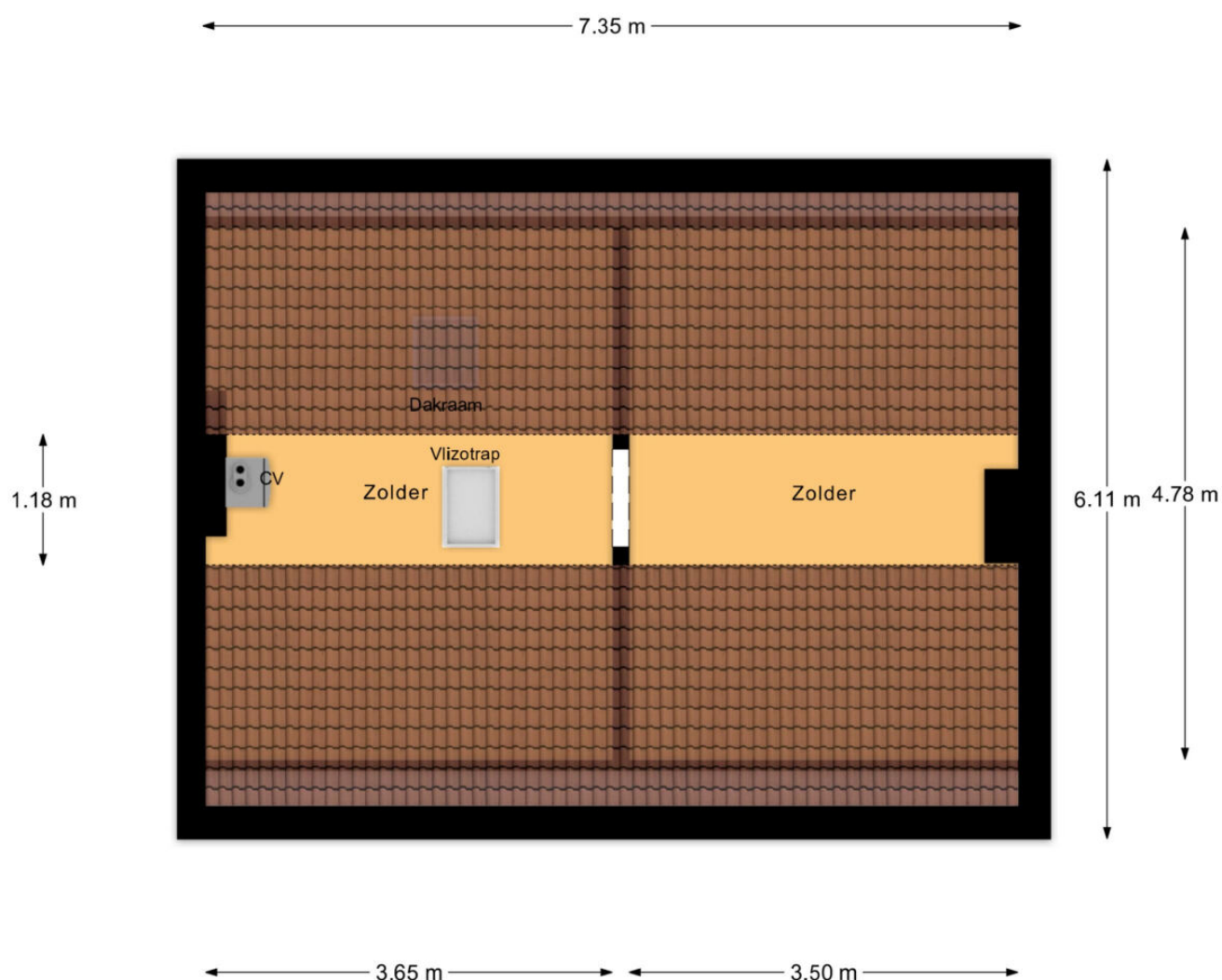
Verbrugge groep



1e Verdieping



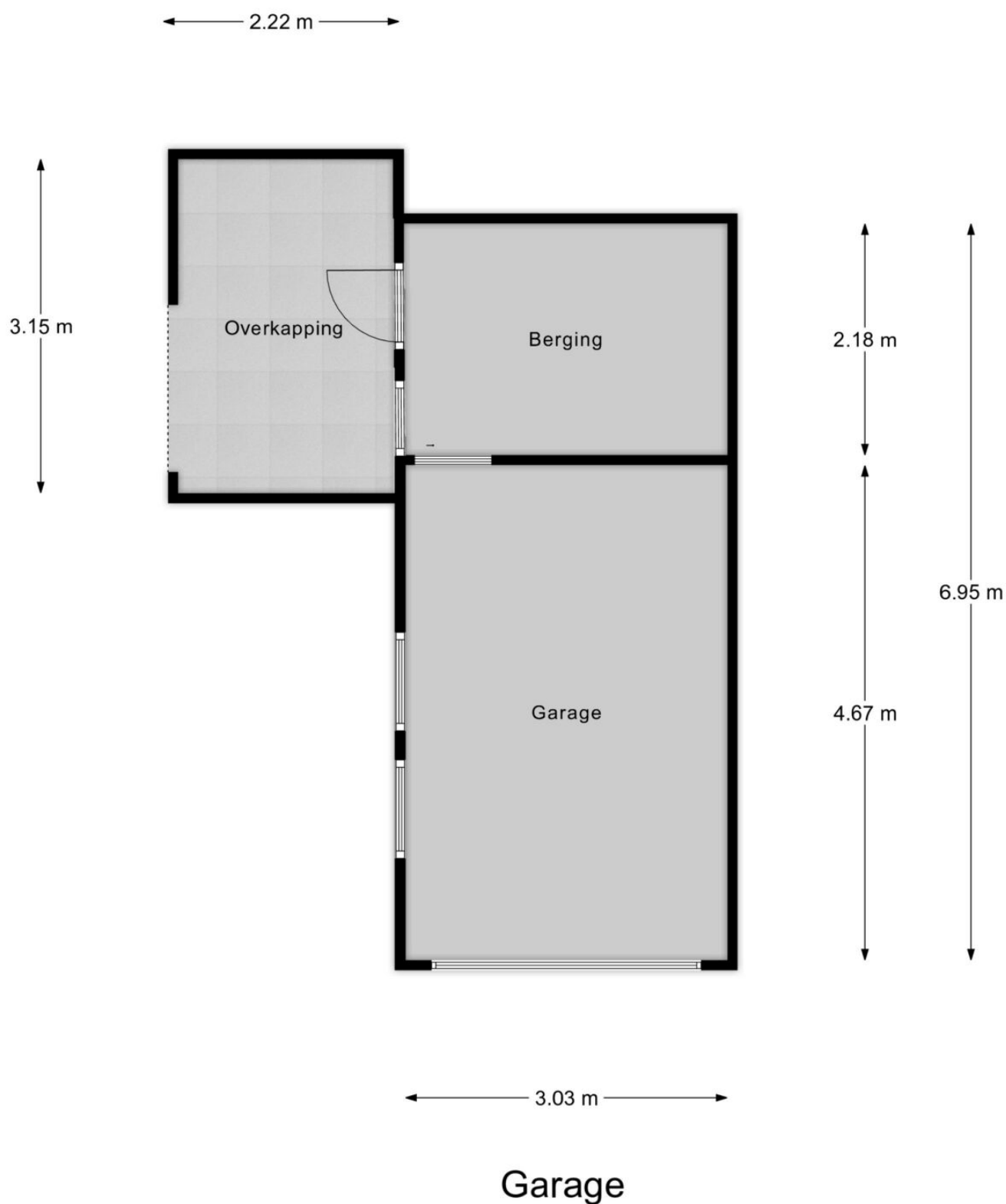
Verbrugge
groep



2e Verdieping



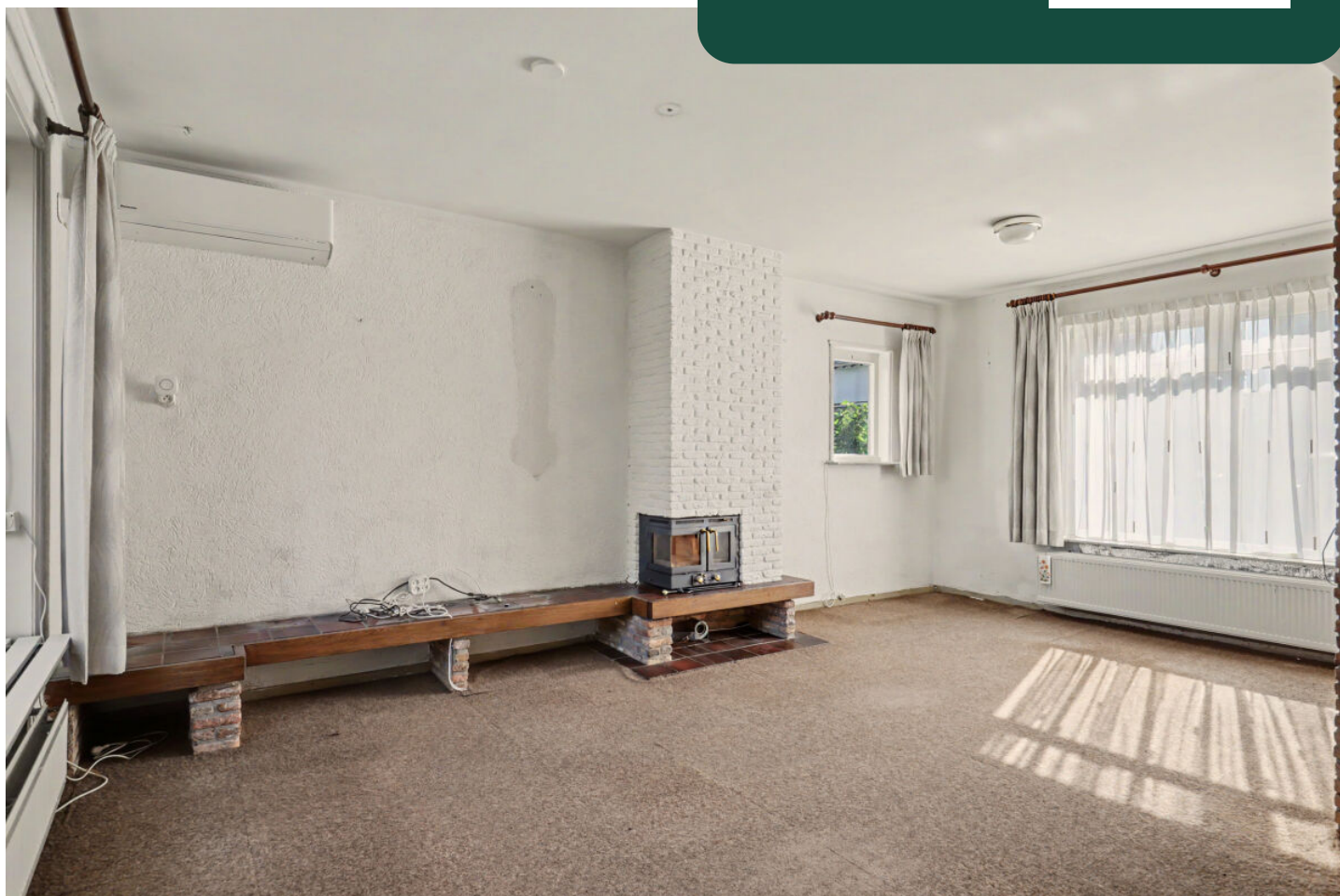
Verbrugge
groep



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com