

home

Hofweg 3A, Ilpendam

*Unieke
plek*

Een plek met een verhaal!

- Unieke, vrije ligging "naast" Ilpendam
- Tuin rondom het huis
- Aangebouwde garage



colofon.

2026 - 18de jaargang

Redactie:

Richard Herlé-Ruys, Brenda Blok

Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



Purmerend

Sydneystraat 4
1448 NC Purmerend
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken
☎ 0299 -254 204



Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2
1034 KE Amsterdam
☎ 020 - 22 99 474



Zaandam

Ankersmidplein 2
1506 CK Zaandam
☎ 075 - 207 92 05

hrhome.nl



Aandacht maakt het verschil



In dit nummer



Highlights

Type huis	Vrijstaand huis
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	1.065 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1965
Type grond	Volle eigendom
Energie label	D









Genoeg ruimte
voor een gezin

Buiten bepaalt hier het ritme

Het huis kun je veranderen. Dit uitzicht
niet.

Sommige huizen overtuigen je met een
nieuwe keuken of een uitgesproken
interieur. Hofweg 3A in Ilpendam doet
iets anders. Hier kijk je om je heen en
weet je eigenlijk genoeg. De tuin licht
rondom het huis, de kavel meet maar
liefst 1.065 m² en vanaf alle kanten kijk
je vrij weg over het groen. Zoek 's
ochtends de zon op met een kop koffie,
verhuis later naar de schaduw en eindig
de dag weer ergens anders. Ruimte
heb je hier niet alleen in vierkante
meters. Je vóélt het.

Een plek met een verhaal









advertorial.

Hulp bij aankoop?

Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat
van je eigen HR woonteam

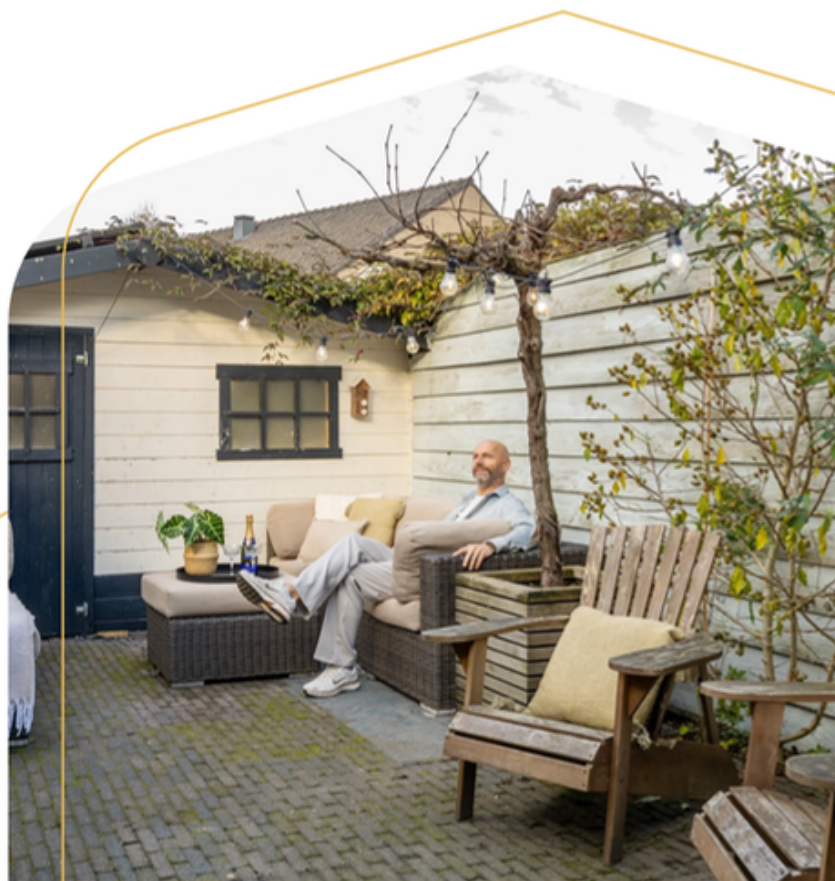
advertorial.

Hulp bij verkoop?

Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.



Meer informatie?
Scan de QR-code.





“Vrij uitzicht”









advertorial.

de perfecte
partner
in deze
spannende
tijd

Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd
op jouw woonwensen
nu en in de toekomst!



Meer informatie?
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het
verschil bij het vinden
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder
Tim L
€8,50

Leeff
theelichthouder Tim S
€6,50



Bekijk hier
webshop

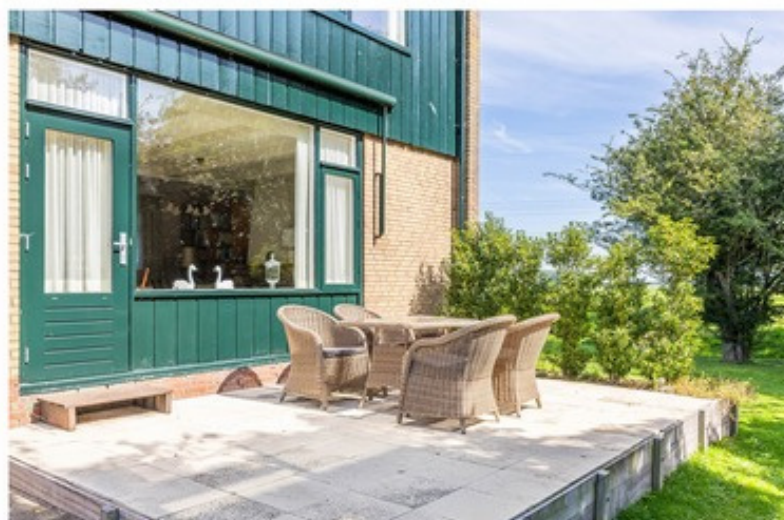
Leeff Tray Tommy
€14,95











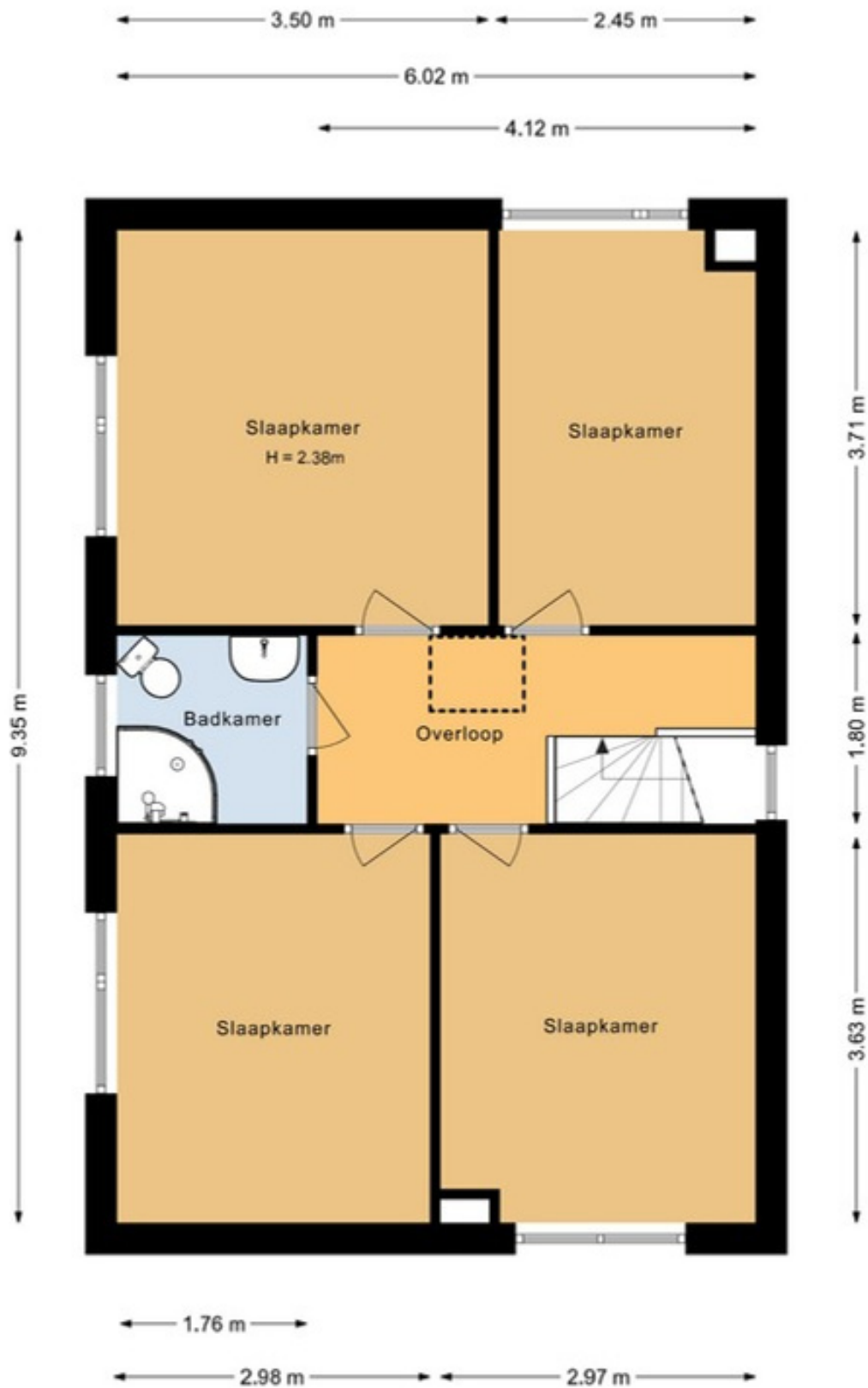
plattegrond begane grond



Hofweg 3A Ipendam
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

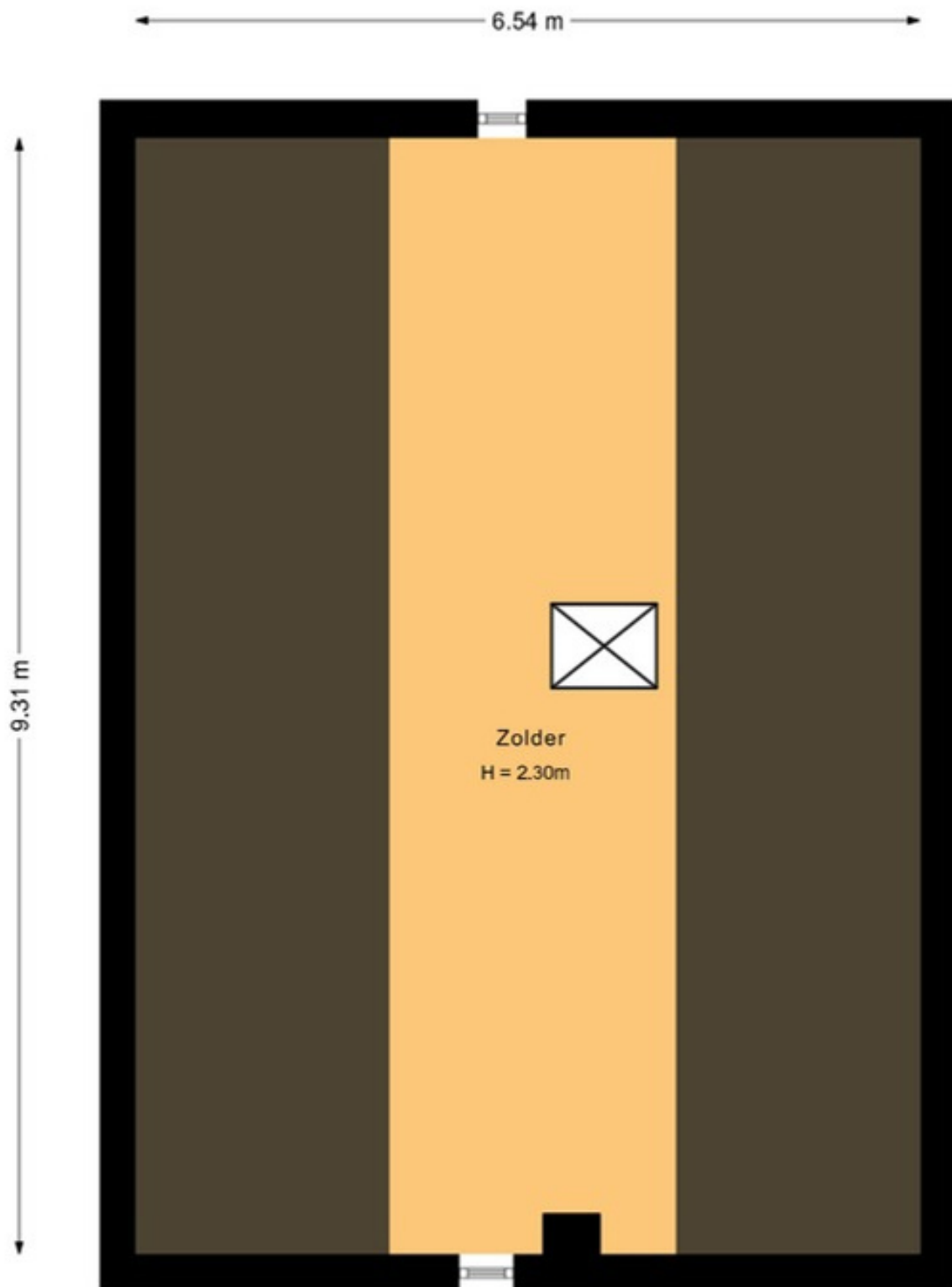
plattegrond eerste verdieping



Hofweg 3A IJpendam
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

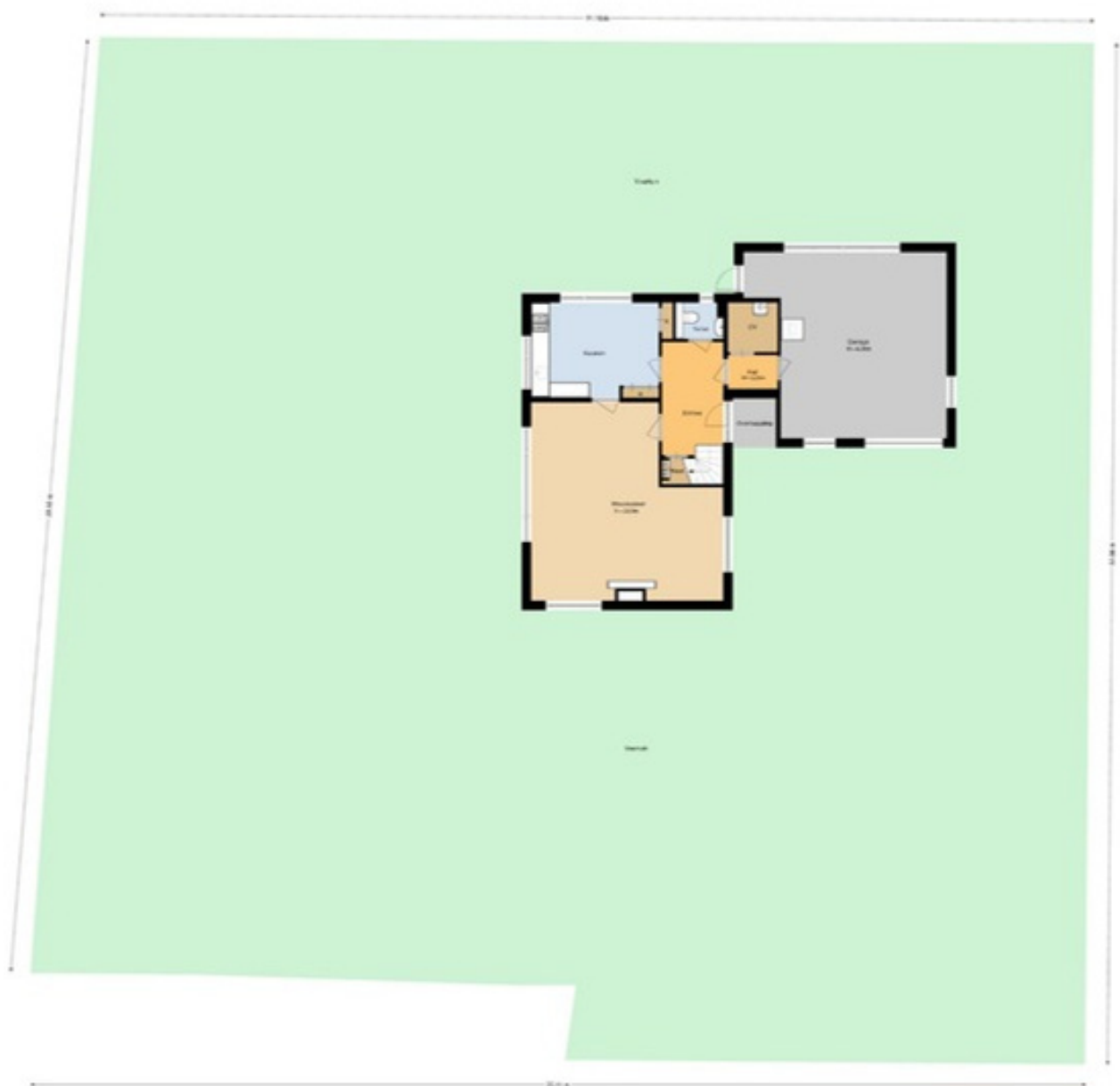
plattegrond tweede verdieping



Hofweg 3A Ipendam
Zolder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

situatie plattegrond



De afmetingen van de gebouwen en van de openbare ruimten zijn in de tekening
aan de hand van de afmetingen van de gebouwen en van de openbare ruimten



woonteam.

Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.

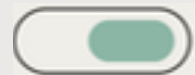
Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



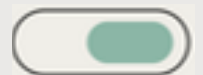
Richard
Jouw makelaar



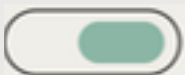
Brenda
**Klantsupport
wonen**



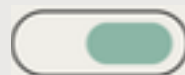
Manouk
Marketing



Thomas
Makelaardij



Nathalie
Styling & fotografie



Ontdek Ilpendam

Hoe is de omgeving?

Richard vertelt:

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen – Ilpendam heeft het allemaal.



Wie zoet is...

Voor een goede maaltijd kun je terecht bij Het Wapen van Ilpendam, een plek waar je altijd goed zit. Voor iets zoets is 't Edels Snoephuisje een aanrader — een winkel waar je binnenkomt voor een klein zakje snoep en vaak met meer naar buiten loopt.



Groen, groen, groen

Ilpendam ligt midden in het groen, met weilanden, water en wandelpaden om de hoek. Het is gemakkelijk om een frisse neus te halen of een korte wandeling te maken. Voor wie van fietsen of hardlopen houdt, zijn er routes die direct vanuit het dorp beginnen. De perfecte plek om een nieuw PR te halen.

Lekker dichtbij

Ilpendam ligt met directe busverbinding aan Amsterdam en Purmerend. Dus hoewel je lekker rustig woont, ben je zo in de drukke stad. En dat is lekker, voor je boodschapjes, cadeautjes en nieuwe outfits. Niet dat het nodig is voor je boodschappen. Die kan je ook gewoon in het dorp zelf halen, bij een supermarkt gerund door de dorpsbewoners zelf.



advertorial.

Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit
'm in de
details*



Van handzeep tot nog veel meer
stijlvolle woon- en lifestyleproducten
— Bij HR home vind je onder andere
de collectie van Leeff. Laat je
inspireren, shop jouw favorieten
en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op
www.hrhome.nl/woonwinkel

