

Grote Oosterwijck 37
3841 BK Harderwijk
€ 985.000,- k.k.



Putterweg 17-19, 3851 GA Ermelo
0341-567810
info@vinkeveluwe.nl

GROTE OOSTERWIJCK 37 HARDERWIJK



Luxueus 4 kamer penthouse gebouwd in 2023 en gelegen in het markante gebouw "IJsselmeere" met fenomenaal uitzicht over de binnenstad, de haven en de strandboulevard.

Deze unieke woonervaring van 141 m² is geheel instapklaar en laat twee werelden samenkomen; het comfort van alle voorzieningen en gezelligheid die de binnenstad te bieden heeft en de luxe die in het appartement aanwezig is, kosten noch moeite zijn gespaard wat betreft afwerking en stijl.

Zowel aan de strandboulevard als aan de kant van de botterhaven is een loggia. Ideaal voor ochtend, middag of avond zon.

Het kleinschalige en top afgewerkte appartementencomplex "IJsselmeere" bestaat uit drie woonappartementen, waarvan er twee zich op de eerste verdieping bevinden en het penthouse op de gehele tweede verdieping. Uiteraard is er een lift aanwezig.

De algemene ruimten zijn stijlvol ingericht en afgewerkt met goede materialen en exclusieve verlichting.

Tijdens de bouw heeft de eigenaar van het appartement verschillende bouwkundige aanpassingen laten doorvoeren bij de loggia's om zo op elke plek in het appartement optimaal te kunnen genieten van het uitzicht.

In het appartement zijn verschillende specialisten aan het werk gegaan om de afwerking en de uitstraling tot in perfectie door te voeren. Dit alles onder regie van BICA-styling uit Harderwijk.

Hierdoor passen vloeren, wandafwerking, op maat gemaakte kasten, verlichting, stiffening, kekune en sanitair perfect bij elkaar.

Ermelo - Putterweg 17 - Telefoon 0341-567810

Kijk ook op internet: www.vinkeveluwe.nl - email info@vinkeveluwe.nl

De in deze brochure opgenomen informatie is bedoeld om een globale indruk van de onroerende zaak te geven. Tekst, (oppervlakte) maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledige of onjuiste informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Het penthouse is zo goed als nieuw en uitstekend geïsoleerd, gasloos en voorzien van een warmtepomp.
Energie label A++.

Indeling: overdekte hoofdentree met videofooninstallatie, statige hal met stenenvloer, mooie wandafwerking, toegang tot de lift en het trappenportaal met vide en veel glas. De lift stopt exclusief op de 2e verdieping bij de voordeur, entree naar het appartement, hal met garderobehoek, toilet, lichte woonkamer met veel glas, aan beide zijden van de woonkamer zijn openslaande deuren naar de loggia, een op maat en handgemaakte luxe keuken met schiereiland en bar, alle gewenste inbouwapparatuur is aanwezig, ruime berging.

De grote slaapkamer is voorzien van op maat gemaakte designkledingkasten, aansluitend aan de slaapkamer is een royale badkamer met inlopdouche, dubbele wastafel, ligbad en opvallend gevelraam, in de badkamer is een aparte ruimte gecreëerd voor wasapparatuur. Er is een aparte werkkamer met boekenkast, 2e badkamer met inlopdouche, wastafel en 2e toilet, ruime 2e slaapkamer met kastenwand.

Aantrekkelijke kenmerken:

- het gehele penthouse is voorzien van PVC weense puntvloer met een bronzen bies en vloerverwarming;
- woonoppervlakte 141 m², buitenruimte 12 m², externe berging 30 m²;
- Er zijn twee bergingen aanwezig, één op de begane grond van ca. 11 m² en geschikt voor o.a. de fietsen en een berging in het souterrain van ca. 20 m²;
- het penthouse is zo goed als nieuw;
- goed geïsoleerd dus lage energielasten;
- kleinschalige en goedlopende vereniging van eigenaren;
- plezierige en veilige woonomgeving met fijne burens;
- uniek uitzicht aan alle kanten van het appartement;
- het pand is ontworpen met een bijzondere architectuur die teruggrijpt naar de Dwangburgt van de Hertog van Gelre die hier vroeger heeft gestaan.

Parkeren gaat middels een parkeervergunning van de gemeente Harderwijk. De verkoper huurt een extra parkeerplaats in de parkeergarage aan de Rabbistraat. Deze huur kan worden overgenomen.

Bijdrage aan de vereniging van eigenaren bedraagt € 383,- per maand.

U bent van harte welkom om dit schitterende penthouse van binnen te bekijken! Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor, wij begroeten u graag ter plaatse.

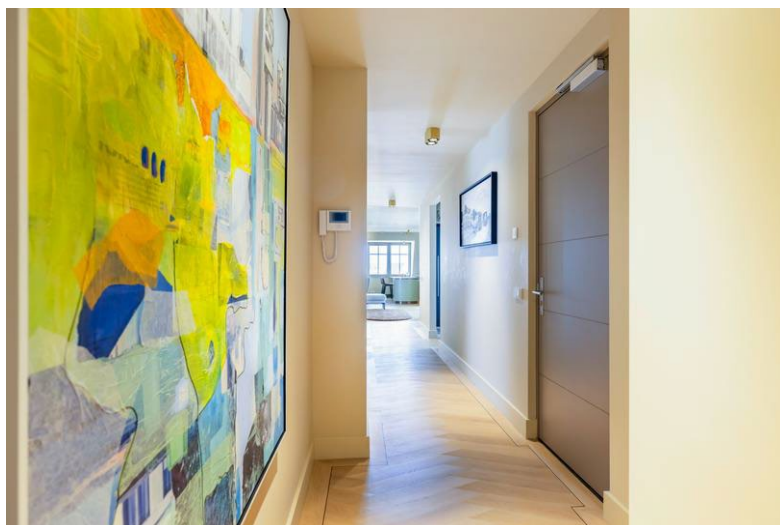
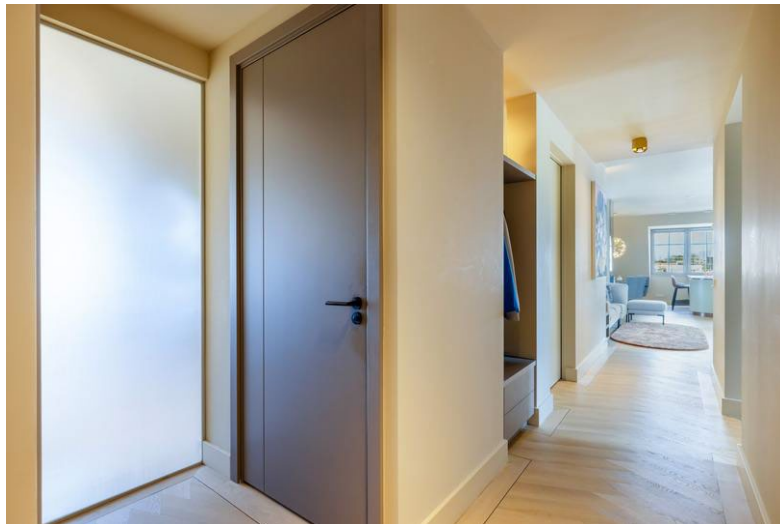
KENMERKEN

Vraagprijs	: € 985.000,-
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 483 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 141 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan water, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energieklasse	: A++

LOCATIE















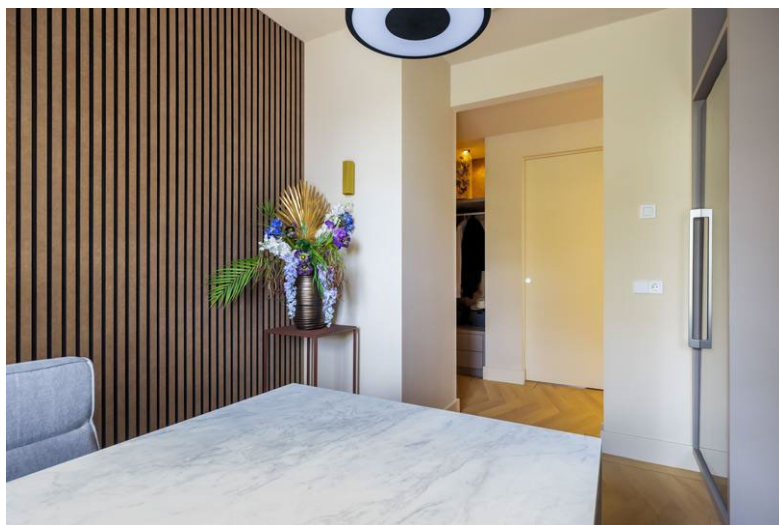


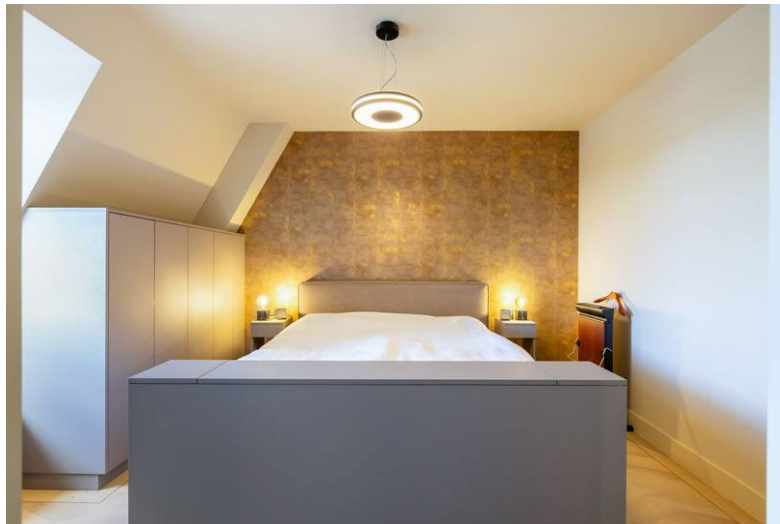


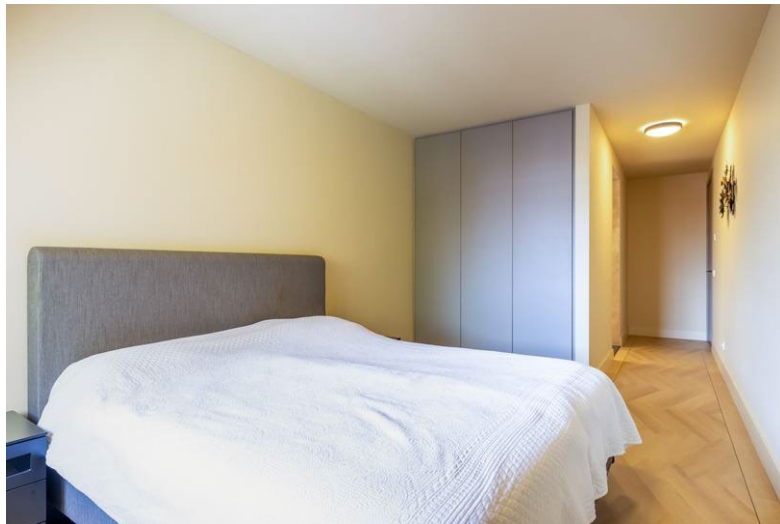


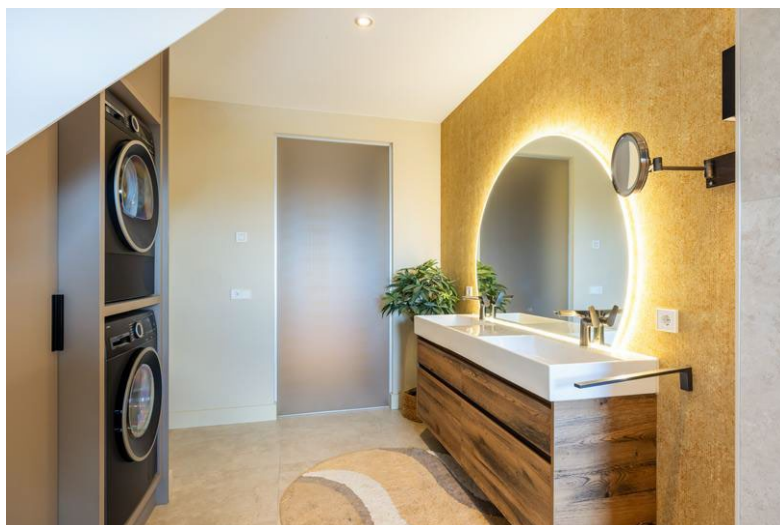


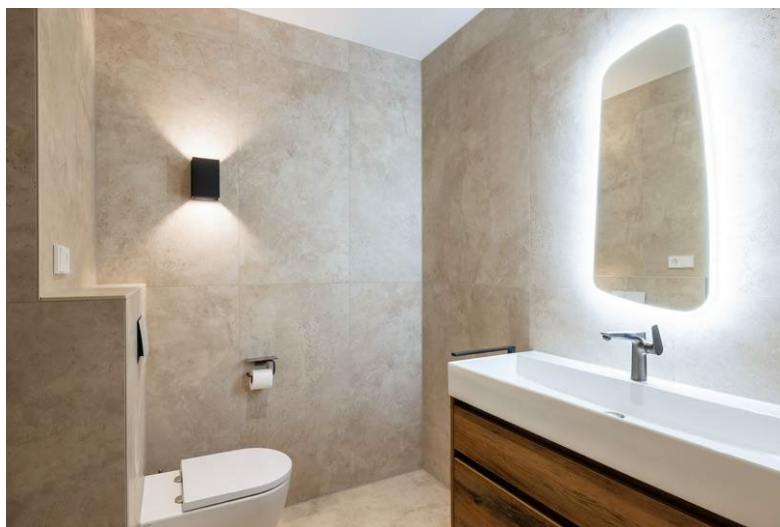














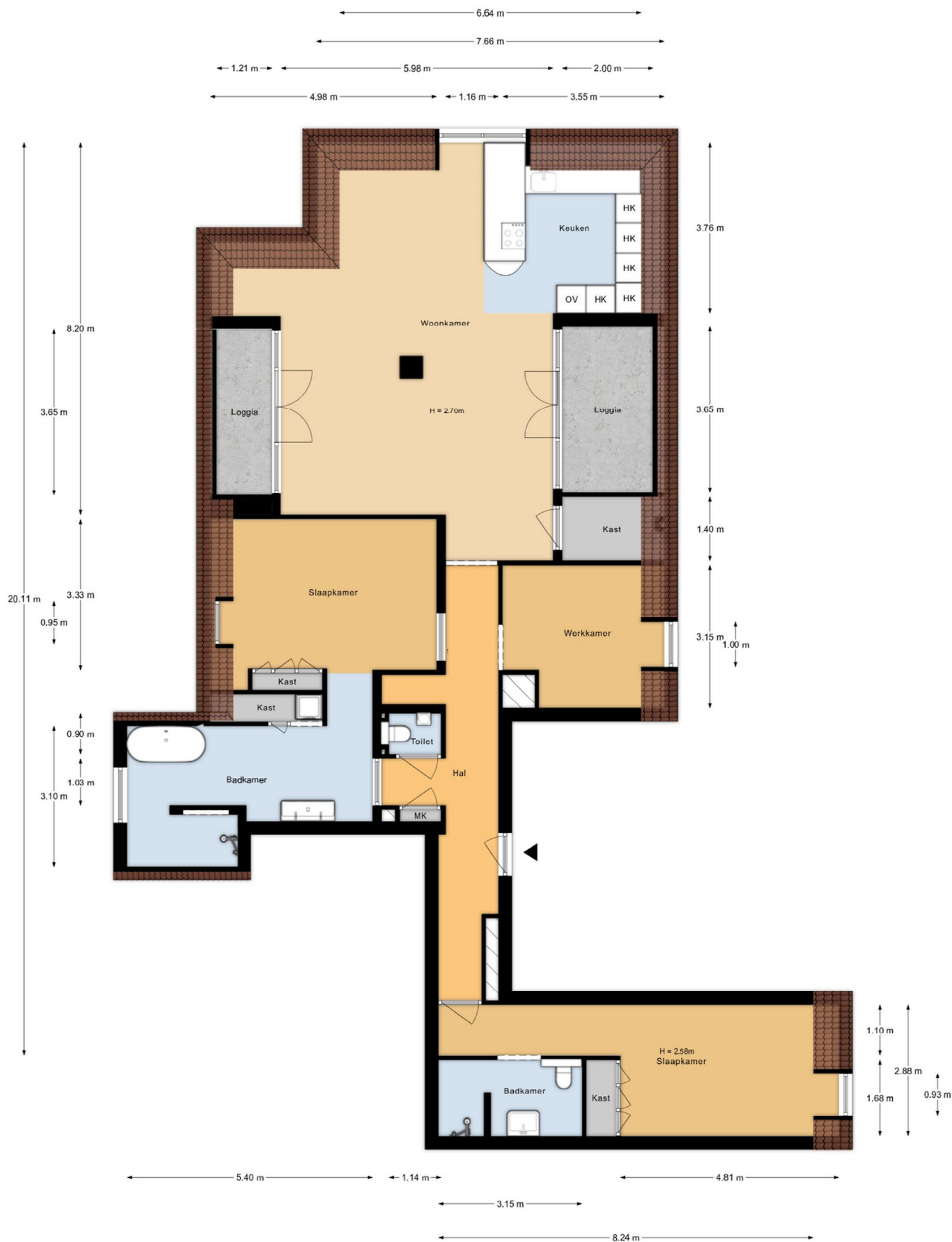




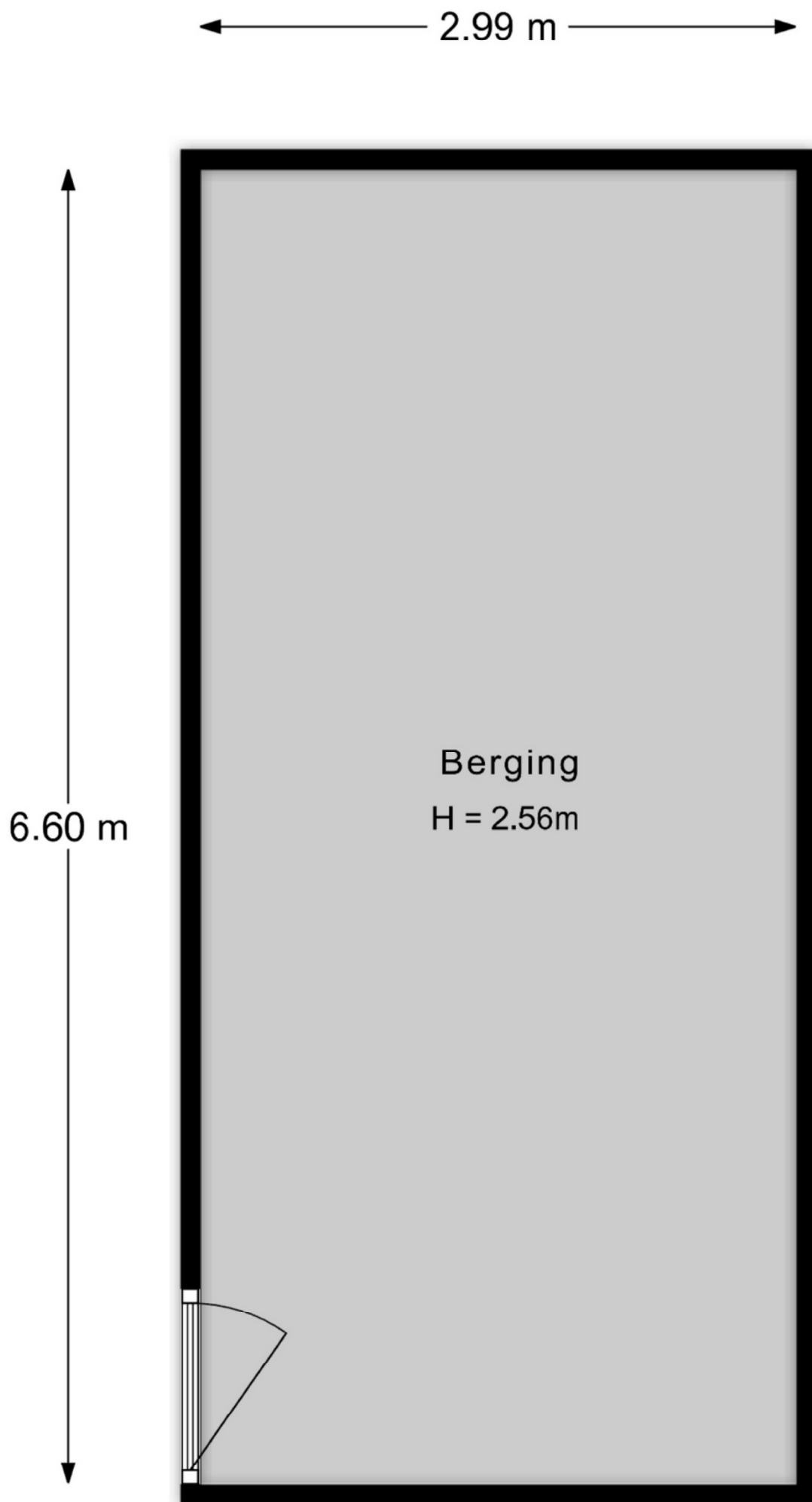




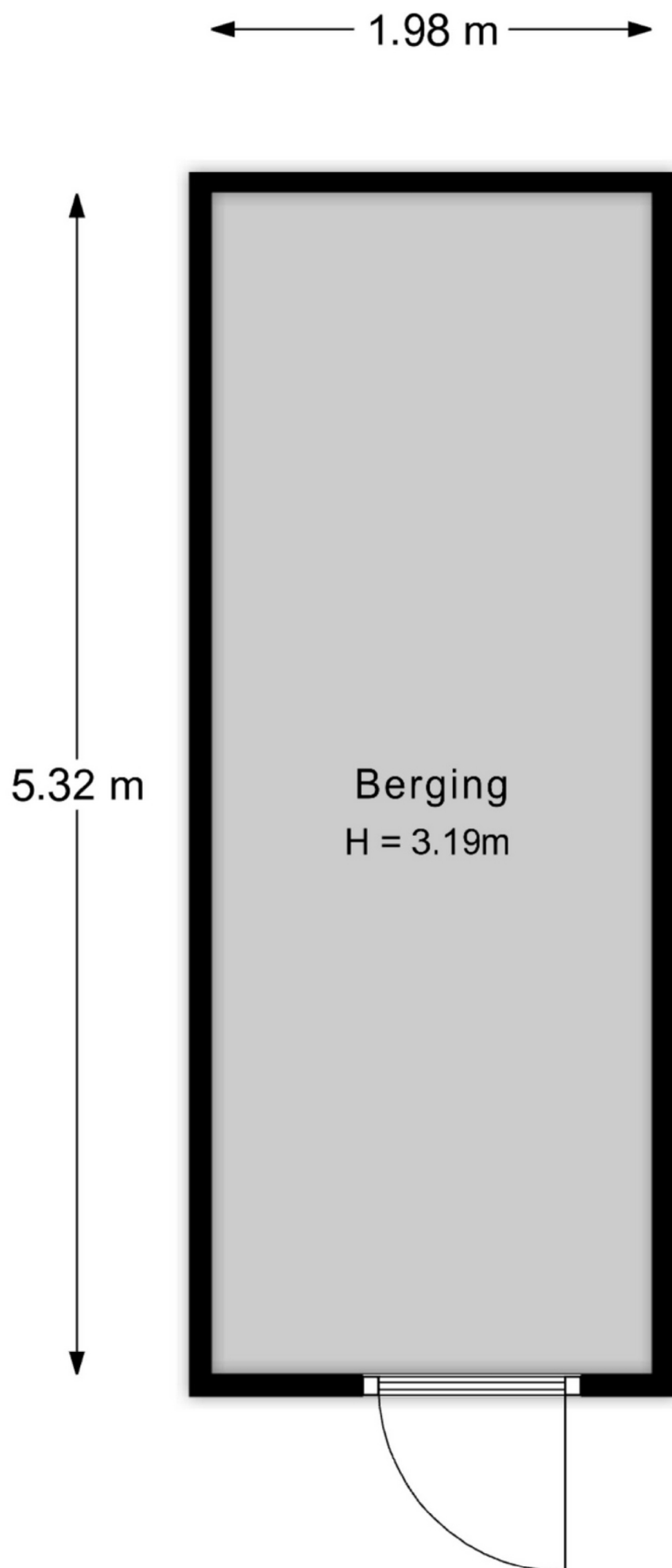




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatielijst bij de verkoop van een appartement

Adres: Grote Oosterwijk 37 te Harderwijk

Deze informatielijst is door verkoper ingevuld om potentiële kopers zo goed mogelijk te informeren. De verkoper moet voldoen aan zijn mededelingsplicht ingevolge het Burgerlijk Wetboek. De koper heeft volgens het Burgerlijk Wetboek een eigen informatieplicht om zich voor aankoop te (laten) informeren voor zaken die voor hem van belang zijn, zoals de bouwkundige staat en de informatie die algemeen voor het publiek toegankelijk is zoals bijvoorbeeld kadastrale en bestemmingsplan informatie.

Algemeen		
1.	Wat is het bouwjaar van het appartement?	2024
2.	Is er een garage bij het appartement aanwezig?	Nee, ik huur 2 garageplekken in de garage aan de Rabbistraat. Wanneer je een parkeervergunning krijgt hebt voor P2 of P6 krijg je t.z.t. een vergunning in de nieuwe garage Waterfront.
3.	Hoe is de garage geïsoleerd?	
4.	Welke voorzieningen heeft de garage? (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	
5.	Is er een berging bij het appartement aanwezig?	Er is een grote berging annex fietsenschuur bovengronds en een kelder van 20 vierkante meter ondergronds.
6.	Hoe is de berging geïsoleerd?	Dakisolatie:
		Spouwisolatie:
		Vloerisolatie:
		Dubbele beglazing:
7.	Welke voorzieningen heeft de berging? (bijvoorbeeld elektra, water etc.)	Beide ruimtes boven en ondergronds zijn voorzien van een luchtverversingssysteem
8.	Wat zijn de afmetingen van de berging?	
9.	Zijn er zaken aan de buitenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Nee alles is nieuw
10.	Zijn er zaken aan de binnenzijde vernieuwd, hersteld of verbeterd? Zo ja, welke en wanneer?	Nee alles is nieuw
11.	Hoe is het appartement geïsoleerd?	Dakisolatie: Ja
		Spouwisolatie: Ja
		Vloerisolatie: Ja
		Dubbele beglazing: Ja
12.	Is er sprake van na-isolatie? Zo ja, waar? Wanneer is dat gedaan? En met welk materiaal?	Nee alles is met de bouw geïsoleerd
13.	Is er condensvorming bekend bij dubbele beglazing?	Nee
14.	Wordt er een energielabel of prestatiecertificaat geleverd? Zo ja, wat is het voorlopige energielabel?	
15.	Is uw appartement aangesloten op	Gas: nee
		Water: Ja
		Elektra: Ja
		Riolering: Ja
		Kabel-TV: Ja

	Glasvezel:	
--	------------	--

Keuken en sanitair		
16.	In welk jaar is de keuken geplaatst?	2024
17.	Zijn er zaken na plaatsing zaken gewijzigd aan de keuken? Zo ja, welke?	Nee
18.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan keuken en/of apparatuur?	Nee
19.	Wanneer zijn de badkamer(s) en toiletten geplaatst?	2024
20.	Zijn er bij u gebreken of beschadigingen bekend aan het sanitair en/of tegelwerk?	Nee

Casco			
21.	Zijn de vloeren van hout of beton?	Woonlaagvloer:	beton
		Vloer bovenburen:	hout
22.	Indien beton, is deze geplaatst tussen 1965 en 1981 en van het merk Kwaaitaal, Manta of TBI? Bent u bekend met eventuele betonaantasting?	Niet van toepassing	
23.	Bent u bekend met betonrot in de vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van het appartement?	Nee	
24.	Is de vloerbedekking direct over de hoofdvloer gelegd? Zo nee, wat ligt er onder?	Betonvloer, egalisatiemateriaal en dan pvc	
25.	Heeft u een kruipruimte onder uw appartement ? Zo ja, waar bevindt zich het kruipluik?	Niet van toepassing	
26.	Is de buitenmuur in spouw gemetseld?	Ja	
27.	Zijn de woningscheidende muren massief of in (ankerloze) spouw?	Geen idee	
28.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen?	Hout	
29.	Zijn de kozijnen plaatselijk hersteld? Zo ja, waar en hoe?	Alles is nieuw	
30.	Zijn alle ramen en deuren normaal te openen en te sluiten?	Ja	
31.	Zijn er plafonds aanwezig waarbij gebruik is gemaakt van zachtboard of kunststof?	Nee	
32.	Van welk materiaal is de dakbedekking op het appartement?	Dakpannen en bitumen	
33.	Van welk materiaal is de dakbedekking op de aan- of uitbouwen?	Niet van toepassing	
34.	In welk jaar is de dakbedekking van de platte daken voor het laatst vernieuwd?	Bij de bouw aangebracht in 2024	

Onderhoud en gebreken		
35.	Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) bekend aan vloeren, muren, daken, gevels, goten, houtwerk?	Nee
36.	In welk jaar is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2024
37.	Door wie is dat uitgevoerd en wat is toen geschilderd?	Alles tijdens de bouw, door een bekend Harderwijks schildersbedrijf
38.	Zijn er reparaties of kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden behoudens normaal onderhoud aan vloeren, muren, daken, gevels, houtwerk?	Normaal onderhoud
39.	Bent u bekend met de aanwezigheid van boktor, houtworm of schimmel? Zo ja, is deze behandeld?	Nee

Installaties		
40.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarming, elektra, waterleiding, hemelwaterafvoer, goten of riolering?	Nee
41.	Zijn er installatie-onderdelen die gehuurd zijn? Zo ja, welke en wat is de huurprijs per maand?	Alles is eigendom
42.	Hoe wordt het appartement verwarmd?	Warmtepomp met vloerverwarming
43.	Welk merk en type ketel heeft u?	
44.	In welk jaar is de ketel geplaatst?	2024
45.	Is de ketel gehuurd of in eigendom?	Eigendom
46.	Wordt de installatie onderhouden? Zo ja, door wie en wanneer is dat voor het laatst gebeurd?	Van de Bosch
47.	Heeft u vloerverwarming? Zo ja, waar is deze toegepast?	Ja, overal
48.	Worden alle radiatoren goed warm?	Niet van toepassing
49.	Moet de installatie vaker dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden?	Niet van toepassing
50.	Zijn er problemen (geweest) met de verwarmingsinstallatie? Zo ja, graag toelichting.	Nee
51.	Hoe wordt er warm water geleverd?	Boiler centraal en een kleintje in de keuken
52.	Van welk jaar is de warmwatervoorziening?	2024
53.	Zijn er problemen (geweest) met de warmwatervoorziening? Zo ja, graag toelichting.	Nee
54.	Is er mechanische ventilatie aanwezig in uw appartement? Zo ja, waar?	Ja, in het gehele appartement inclusief de beide bergingen
55.	Heeft u een open haard, houtkachel of gaskachel?	Nee
56.	Wanneer is het kanaal voor het laatst geveegd?	Niet van toepassing
57.	Waar bevinden zich de meters voor gas, water en elektra?	Beneden centrale hal, en in de meterkast
58.	Hoeveel groepen heeft de meterkast?	Ruim voldoende, moderne meterkast aangelegd in 2024
59.	Hoeveel aardlekschakelaars heeft uw installatie?	3
60.	Heeft u krachtstroom?	Nee
61.	Is er sprake van katoenen bedrading?	Nee
62.	Is er sprake van metalen elektrabuizen?	Nee
63.	Is er sprake van loden waterleidingen?	Nee
64.	Heeft u een eigen grondwaterinstallatie?	Nee
65.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven?	Nee

Privaatrechtelijke informatie		
66.	Bent u als verkoper ook eigenaar van het appartement?	Ja
67.	Vanaf welk jaar bent u eigenaar?	2023
68.	Bewoont u het appartement of heeft u het zelf bewoond?	Ja
69.	Zijn er nadat u het appartement in eigendom heeft verkregen nog andere, eventuele aanvullende afspraken gemaakt of notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het onroerend goed?	Nee

70.	Zijn er bij het appartement bijzondere rechten van toepassing zoals erfpacht / opstalrecht / erfdienstbaarheden / kettingbedingen / kwalitatieve rechten of verplichtingen / mandeligheden / anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen?	Nee
71.	Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop door derden (b.v. gemeente, erfpachter, VVE, bank, (ex-)partners, kinderen)?	Nee
72.	Is er sprake van garanties voor de koper van bijvoorbeeld GIW, dakbedekking o.i.d.?	Nee
73.	Is het appartement geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja, wat is verhuurd en wat is daarover afgesproken?	Nee
74.	Wordt het appartement vrij van huur en gebruik geleverd?	Ja
75.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake privaatrechtelijke zaken rondom uw appartement?	Nee

Publiekrechtelijke informatie		
76.	Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie) welke voor koper wetenswaardig zijn?	Nee
77.	Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet, dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht of beeldbepalend object?	Nee, maar de gehele binnenstad is beschermd stads en dorpsgezicht
78.	Is er sprake van onteigening, ruilverkaveling of Voorkeursrecht Gemeenten?	Nee
79.	Zijn er procedures of geschillen (geweest) inzake publiekrechtelijke zaken rondom uw appartement?	Nee

Milieu		
80.	Bent u bekend met verontreiniging van de bodem of het bodemwater?	Nee
81.	Zijn er voorzover u bekend in het appartement of in het complex eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal (b.v. vensterbanken, zeil) toegepast?	Nee

Financieel			
82.	Wat is de laats bekende WOZ-waarde van het appartement?	€	Peildatum:
83.	Wat betaalt u per jaar aan waterschapslasten? Betreft "Watersysteemheffing gebouwd" zie afrekening van GBLT	€	Jaar:
84.	Wat betaalt u per jaar voor rioolrecht?	€	Jaar:
85.	Wat betaalt u per jaar voor afvalstoffenheffing? Betreft "Vaste lasten" zie WOZ-beschikking van uw gemeente	€	Jaar:
86.	Wat betaalt u maandelijks als voorschot voor gas en elektra?	€	Jaar:
	Verbruik gas	m³:	Jaar:
	Verbruik elektra	Kwh:	Jaar:

87.	Zijn er bijzonderheden inzake overdrachtsbelasting, subsidies, BTW, bouwgrondbelasting?	Nee
-----	---	-----

Omgeving		
88.	Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper van belang kunnen zijn (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast)?	Geen stankoverlast, in delen van het appartement kun je de warmtepomp en of afzuiging horen, maar niet storend
89.	Hoe is de gezinssamenstelling van de burens (vanaf de straat gezien)?	Links:
		Rechts:
		Achter:
		Onder: Echtpaar zonder kinderen
		Boven:

Appartement		
90.	Is er sprake van een Vereniging van Eigenaars of een andere vorm van gezamenlijk eigendom?	Ja, sinds 2025
91.	Is de Vereniging van Eigenaars ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
92.	Wat betaalt u per maand aan de Vereniging van Eigenaars?	€ 383 per maand
93.	Is er (schriftelijke) toestemming benodigd voor de toetreding van nieuwe leden?	Nee
94.	Is er entreegeld verschuldigd bij de toetreding van nieuwe leden? Zo ja, welk bedrag?	Nee
95.	Wie is de voorzitter van de Vereniging (naam, adres en telefoonnummer)?	Drees Timmer
96.	Wie is de administrateur c.q. penningmeester van de Vereniging (naam, adres en telefoonnummer)?	Timmer Bouwadvies Harderwijk
97.	Wordt er jaarlijks vergaderd? Zo ja, graag recente notulen bijvoegen.	Ja, notulen opgevraagd
98.	Wordt er jaarlijks een financieel verslag opgesteld met jaarrekening en begroting? Zo ja, graag recente verslag toevoegen.	Ja, opgevraagd
99.	Zijn er bepalingen opgenomen in de splitsingsakte of het (huishoudelijk) reglement welke voor de koper van belang kunnen zijn (b.v. huisdieren, leeftijd o.i.d.)?	Nee
100.	Zijn er bijzonderheden welke voor de koper van belang kunnen zijn inzake te verwachten uitgaven van de Vereniging van Eigenaren.	Nee
101.	Zijn er bijzonderheden welke voor de koper van belang kunnen zijn inzake het functioneren van de Vereniging van Eigenaren.	Nee, kleine VVE met 3 eigenaren en een hoofdsplitsing met 4 eigenaren

Bijzonderheden		
102.	Is er verder nog informatie bekend welke voor een koper van belang zou kunnen zijn?	Geen verdere bijzonderheden

- Deze informatielijst en de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld. De informatielijst is door de verkoper ingevuld. De makelaar gaat uit van de door de verkoper verstrekte informatie en opgegeven jaartallen in deze lijst. De makelaar is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie door verkoper verstrekt.
- Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of eventuele gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of eventuele gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze kan verkoper in dat geval niet kenbaar maken. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van volledigheid. Naast deze mededelingsplicht van verkoper heeft koper ook een eigen onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper ook zelf de verantwoordelijkheid heeft om onderzoek te doen naar bijvoorbeeld de bouwtechnische staat en publiek- en privaatrechtelijke bijzonderheden.
- In de koopakte wordt de bepaling opgenomen dat de koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient ontvangen te zijn door de notaris binnen 1 week na het verstrijken van de eventuele ontbindende voorwaarden.
- De koper is in principe vrij in de keuze van de notaris. De voorkeur gaat echter wel uit naar een bekende notaris uit de omgeving binnen een straal van maximaal 15 kilometer. Mocht koper toch kiezen voor een notaris buiten deze straal dan zal de makelaar mogelijk niet aanwezig zijn bij de overdracht en zullen eventuele kosten voor het opstellen van volmachten voor verkoper voor rekening zijn van de koper. Daarnaast zijn er notariskantoren die een goedkoop tarief doorberekenen aan de koper voor de overdracht, maar de kosten voor het roeyement voor de verkoper extra duur gemaakt hebben. Indien deze kosten voor roeyement meer dan € 250,- incl. BTW bedragen, zullen de meerkosten voor rekening van de koper komen.

Ondertekening (bij ondertekenen van de koopovereenkomst)

Deze informatielijst maakt deel uit van de koopovereenkomst. Bij het ondertekenen van de koopovereenkomst is het belangrijk dat deze lijst zo compleet mogelijk is ingevuld en bijgewerkt is om de koper van uw appartement zo goed mogelijk te informeren.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening verkoper(s):

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Grote Oosterwijk 37

Harderwijk

Datum: 16 maart 2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	X	☐	☐	
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	☐	☐	
– Losse (hang)lampen	☐	X	☐	
– (boven eettafel, werkkamer en nolder slaapkamer)	X	☐	☐	
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Foto (losse) legplank in de kamer	☐	X	☐	
– Bureau werkblad	☐	X	☐	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	X	☐	☐	
– Gordijnen	X	☐	☐	
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	X	☐	☐	
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	X	☐	☐	
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– De vloerkleden gaan mee, kamer en kelder	☐	X	☐	
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Spiegel in master bedroom gaat mee	☐	x	☐	
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	x	☐	☐	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	x	☐	☐	
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	x	☐	☐	
– Koelkast	x	☐	☐	
– Vriezer	x	☐	☐	
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	x	☐	☐	
– Quooker	x	☐	☐	
– Koffiezetapparaat	☐	x	☐	
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	x	☐	☐	
– Toilethouder	x	☐	☐	
– Toiletborstel(houder)	☐	x	☐	
– Fontein	x	☐	☐	
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	x	☐	☐	
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	x	☐	☐	
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	x	☐	☐	
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	
–	☐	☐	☐	
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	x	☐	☐	
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x	☐	☐	
Rookmelders	x	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	x	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	
– Boiler	x	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	
– Warmte pomp	x	☐	☐	☒
– Gasloos appartement	☐	☐	☐	
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	
–	☐	☐	☐	
–	☐	☐	☐	
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x	☐	☐	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	x	☐	☐	
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	x	☐	☐	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	x	☐	☐	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	x	☐	
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐		☐	☐
-	☐		☐	☐
-	☐		☐	☐
-	☐		☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

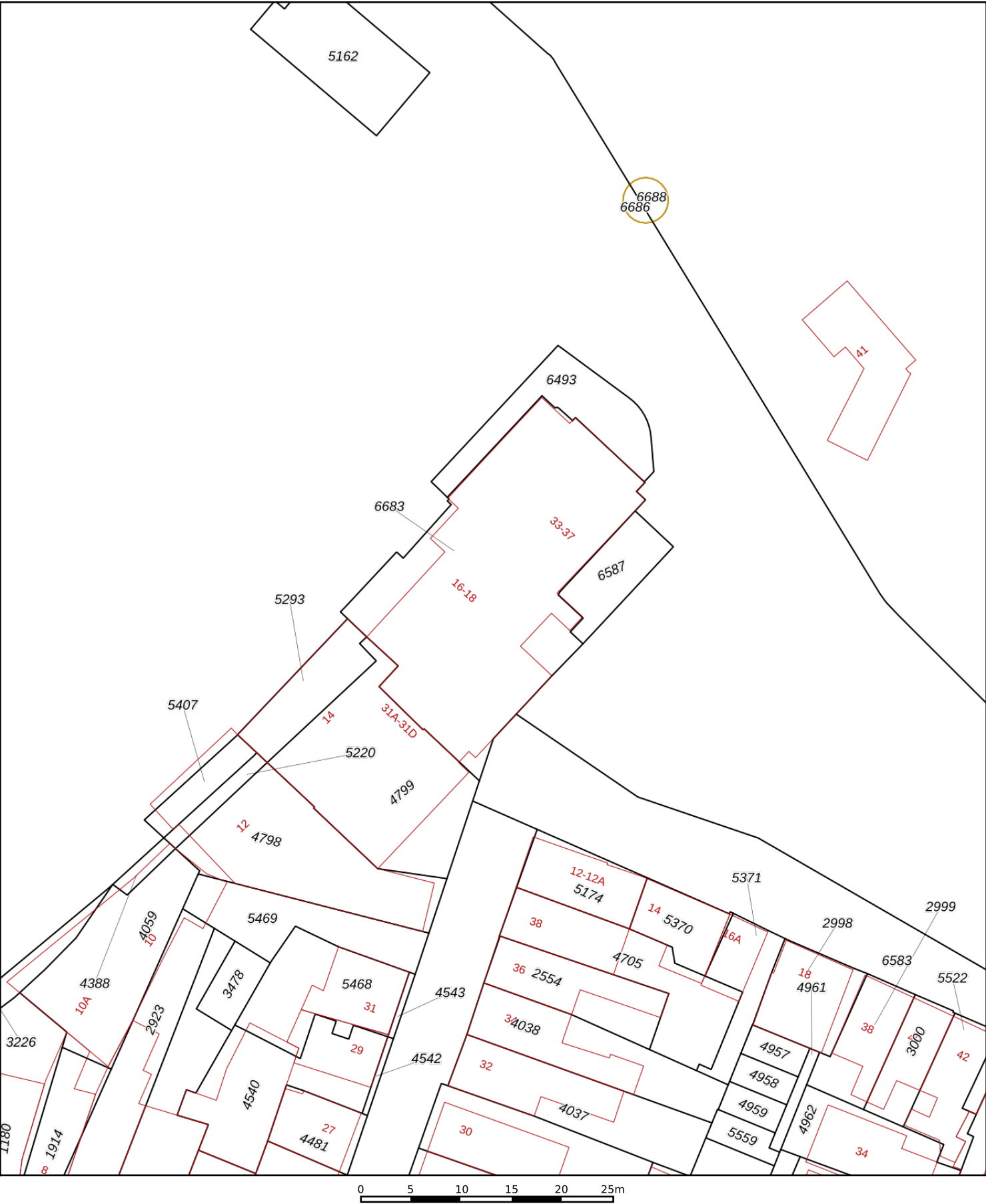
Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Harderwijk

E

6683

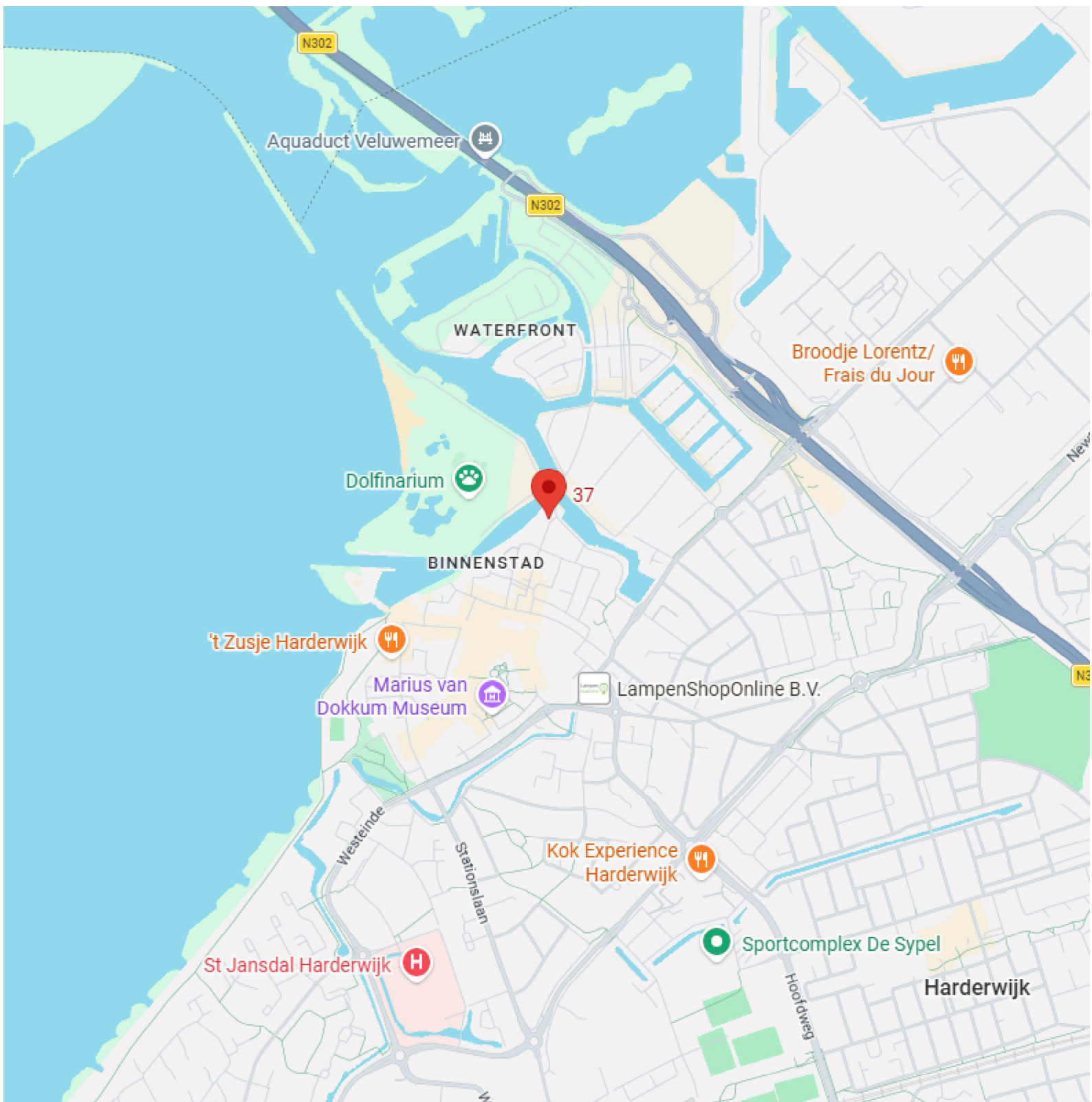
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



**Wij staan
voor de mooiste plekjes
... en we hebben
alles in huis**



Putterweg 17 Ermelo | tel: (0341) 567 810