

Simon van Capelweg 205 Noorden



**Bieden vanaf: € 375.000,= k.k.
Oplevering: in overleg**

Comfortabel 2-kamerappartement met balkon midden in het fraaie polderlandschap van het Groene Hart



Midden in de dorpskern van Noorden, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, ligt dit comfortabele 2-kamerappartement in appartementencomplex 'Schippersbrug'. Het complex ligt aan het water, midden in het karakteristieke polderlandschap van het Groene Hart. Hier woont u in een landelijke en waterrijke omgeving, met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Schippersbrug is een U-vormig appartementencomplex en beschikt over een lift, een gemeenschappelijke binnentuin en een eigen fietsen berging op de begane grond. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u nauwelijks de deur uit: in het complex vindt u een supermarkt en ook Bakkerij de Kruijf bevindt zich dichtbij. Daarnaast zijn onder andere een basisschool, huisarts, tandarts, fysiotherapeut en diverse sportverenigingen op loopafstand te vinden.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 65 m² en is praktisch ingedeeld met een woonkamer, een open keuken, 1 slaapkamer en een badkamer. Daarnaast beschikt het appartement over een balkon met vrij uitzicht.

Simon van Capelweg 205 in het kort:

- Gelegen in appartementencomplex 'Schippersbrug' in Noorden
- Circa 65 m² woonoppervlakte
- Balkon en een gemeenschappelijke binnentuin
- Gezonde en actieve VvE
- Stichting huiskamer is actief in het complex met fijn extra voorzieningen

Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend. De Noordense Plassen, Nieuwkoopse Plassen en natuurgebied De Groene Jonker liggen in de omgeving en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en varen. Ondanks de landelijke ligging is Noorden centraal gelegen. De grotere steden in de Randstad en Schiphol zijn goed bereikbaar. Voor een uitgebreide winkelaanbod kunt u terecht in onder andere Nieuwkoop, Woerden, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn.

In het complex is een van de woningen in gebruik bij Stichting huiskamer Noorden. Er worden diverse activiteiten georganiseerd en de mogelijkheid om een maaltijd te nuttigen. Alle informatie is te vinden op www.stichtinghuiskamernoorden.nl

Wonen aan de Simon van Capelweg

... is wonen met natuur en
dagelijkse voorzieningen binnen
handbereik.



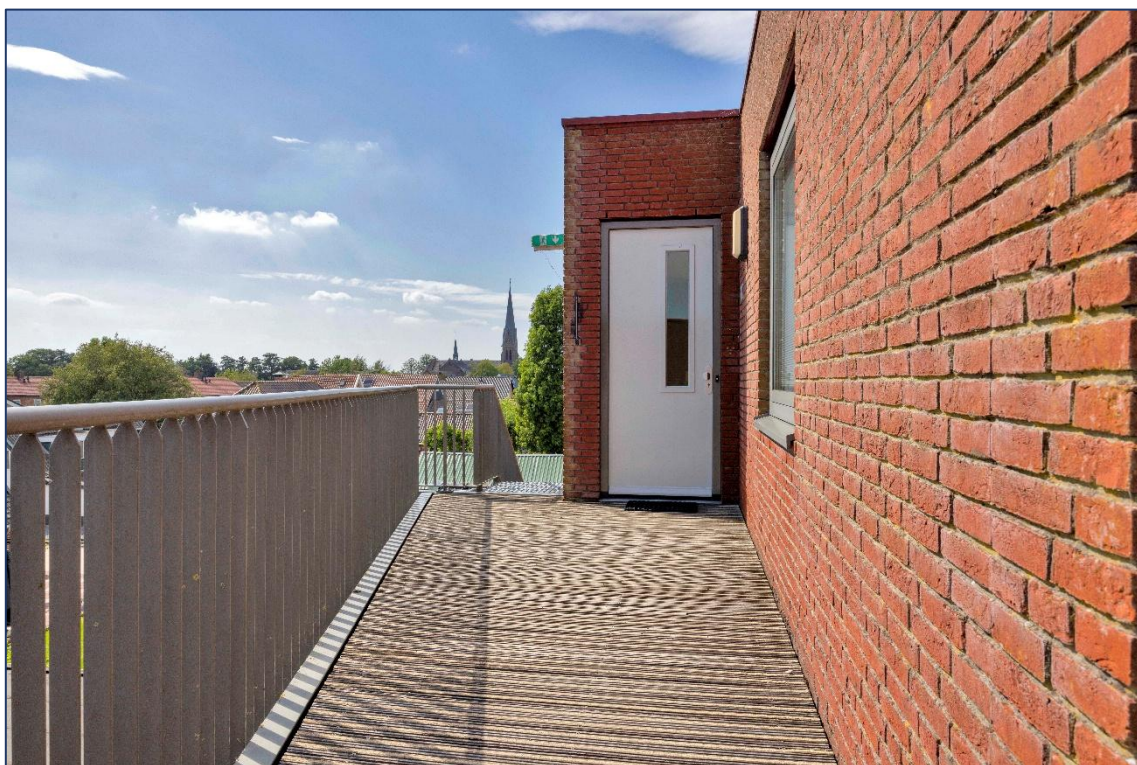


De indeling is als volgt:

De begane grond:

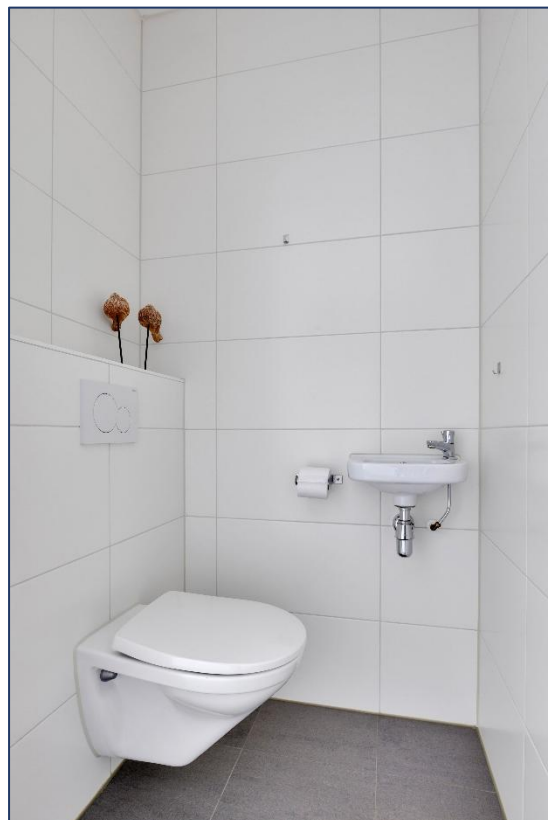
Via de algemene entree betreedt u het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen en heeft u toegang tot zowel het trappenhuis als de lift, waarmee u de bovengelegen verdiepingen bereikt.





Het appartement:

Het appartement is gelegen op de 2^e verdieping van het complex. Vanuit de aankomsthal bereikt u de entree van het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de slaapkamer, de woonkamer, het separate toilet, de praktische bergkast met aansluitingen voor de wasapparatuur en de meterkast.





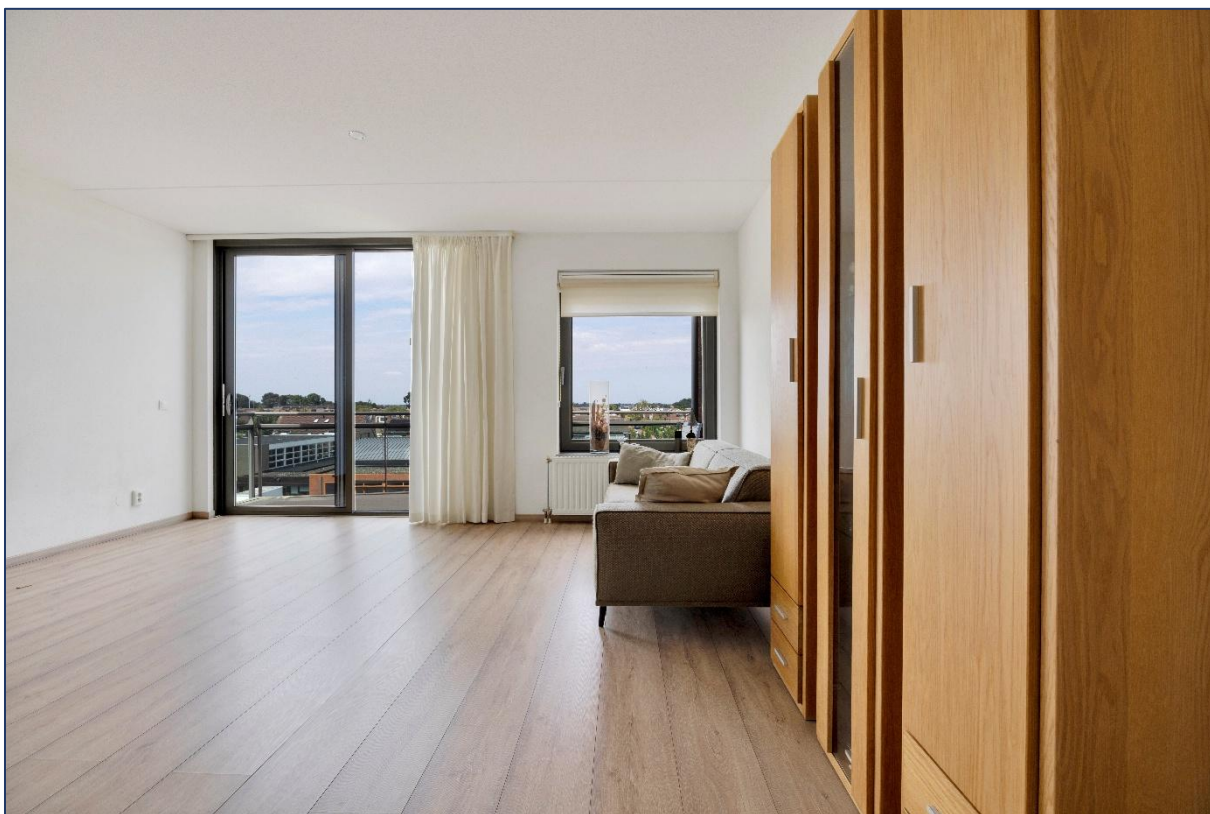
De woonkamer:

De woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename en ruim opgezette leefruimte van circa 32 m². Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u bovendien direct toegang tot het balkon, waarmee de leefruimte prettig naar buiten wordt verlengd.









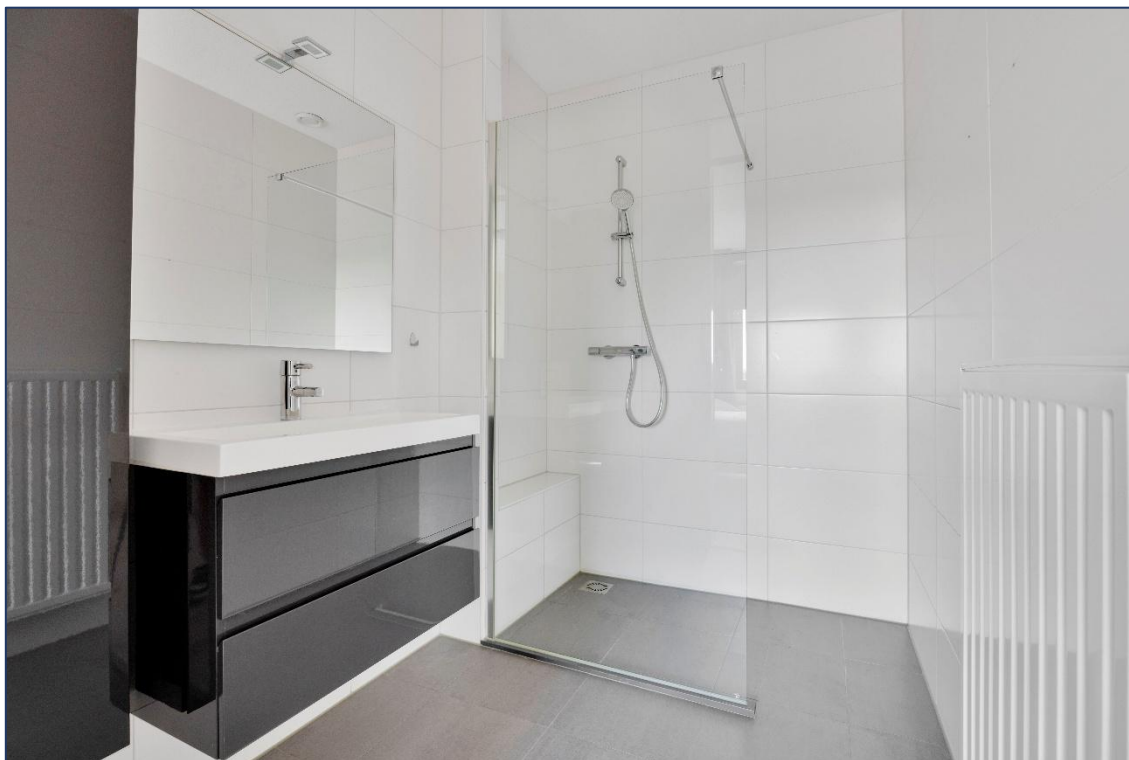
De keuken:

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een prettig geheel met de leefruimte. De keuken is compleet uitgevoerd en beschikt over de navolgende inbouwapparatuur:

- Kookplaat
- Afzuigkap
- Magnetron
- Oven
- Koelkast met vriezer
- Vaatwasser

Bovendien beschikt de keuken over voldoende werk- en opbergruimte. Hiermee is de keuken van alle gemakken voorzien.





De badkamer:

De moderne badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling, wat de ruimte een frisse en verzorgde uitstraling geeft. De ruime inloepdouche vormt een comfortabele toevoeging en daarnaast beschikt de badkamer over een wastafelmeubel met spiegel, een praktische badkamerkast en een radiator. Een complete en eigentijdse ruimte die van alle dagelijkse gemakken is voorzien.

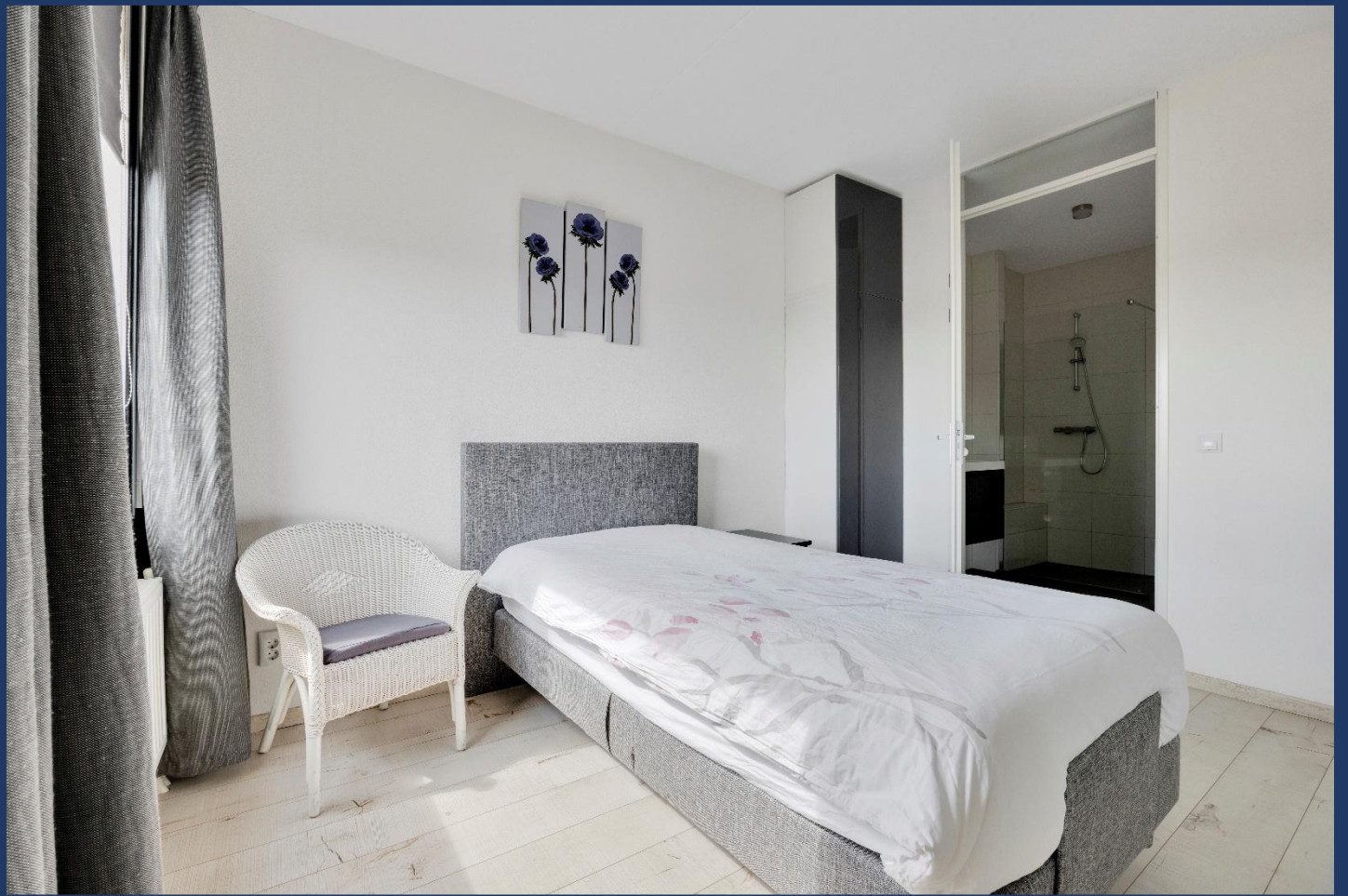




De slaapkamer:

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich deze ruime slaapkamer van circa 15 m². Dankzij het royale formaat biedt de kamer volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting, waarbij voldoende ruimte overblijft voor aanvullende kastruimte.







Het balkon:

Vanuit de woonkamer stapt u zo het ruime balkon van circa 10 m² op. Het balkon is gelegen op het noorden en biedt dankzij de vrije ligging een prachtig, weids uitzicht over de omgeving. De open zichtlijnen geven het balkon een ruimtelijk karakter en maken dit tot een fijne plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.





Bijzonderheden:

Bouwjaar	: 2012
Woonoppervlakte	: 65 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	: 10 m ²
Externe bergruimte	: 3 m ²
Inhoud	: 215 m ³

Overige bijzonderheden:

- Wanneer u een appartement koopt bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De stukken van deze vereniging zijn digitaal via ons kantoor verkrijgbaar. De servicekosten voor het appartement + berging bedragen € 77,24 per maand.

Kadastrale gegevens:

Gemeente	: Nieuwkoop
Sectie	: A
Nummer	: 8023
Index	: A30 (appartement), A31 (berging)

Technische gegevens:

Cv installatie / warmwater	: Merk: AWB combiketel, bouwjaar: 2012
Isolatie	: Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Elektrische installatie	: Groepen en aardschakelaar
Energie label:	: A

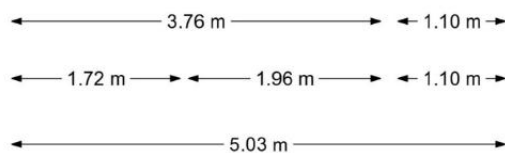
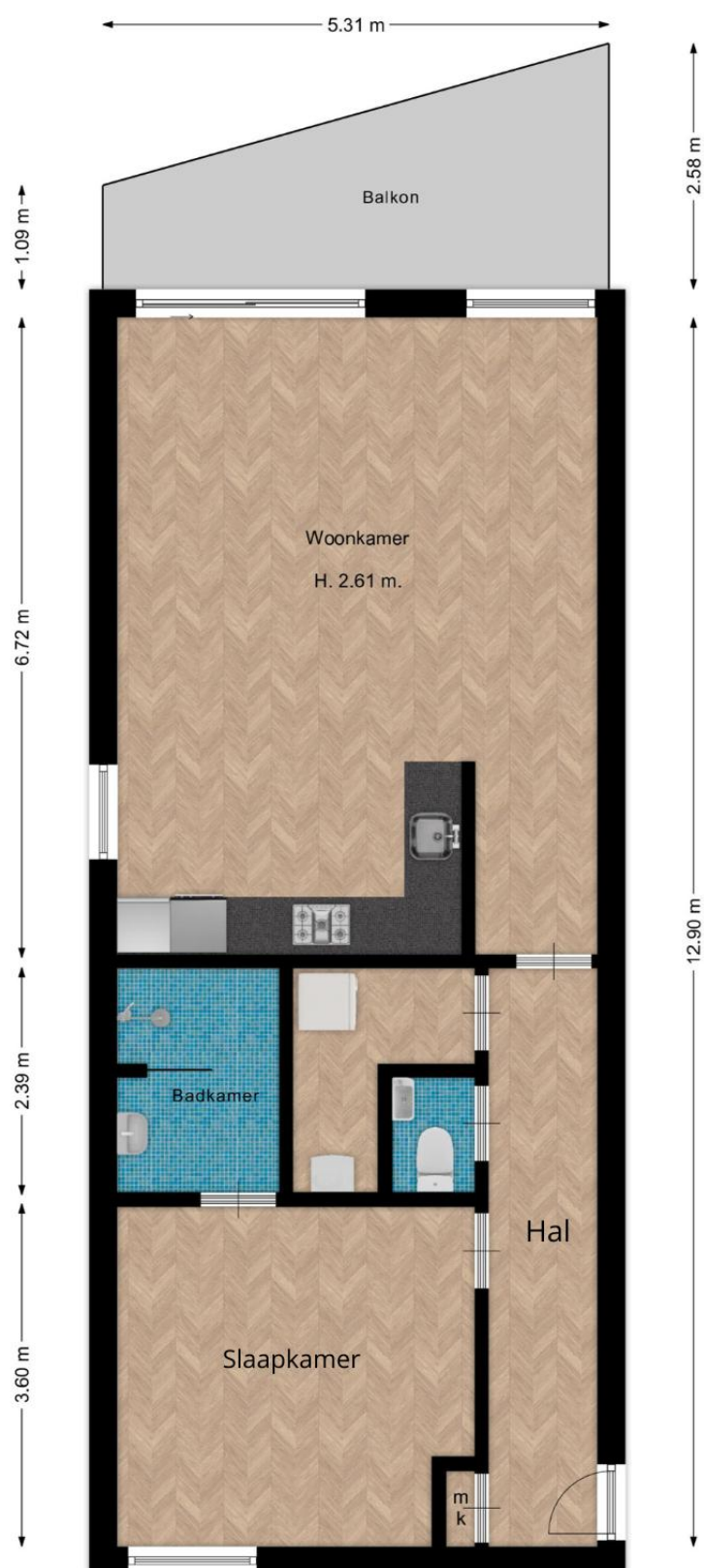
Woningwinkel Alphen aan den Rijn
Julianastraat 133
2405 CG Alphen aan den Rijn

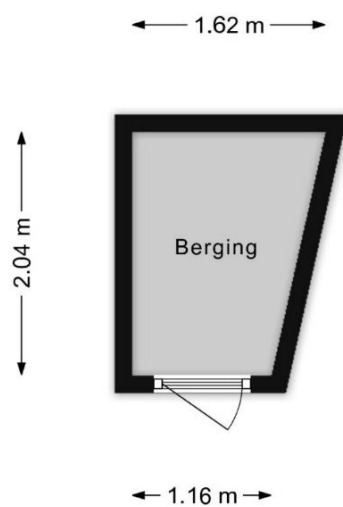


Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.







De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

WAT U VERDER NOG MOET WETEN...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

In het geval u in onderhandeling gaat en het eens wordt over de prijs, opleveringsdatum en eventuele andere voorwaarden, maken wij als verkopend makelaar de koopovereenkomst op conform het NVM-model. Hierin zijn onder meer de volgende clausules opgenomen:

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de koopakte.

Oplevering: de woning dient te worden opgeleverd in de staat waarin zij zich bevond ten tijde van de bezichtiging, leeg en ontruimd behoudens de meeverkochte roerende goederen met alle zichtbare en onzichtbare gebreken en bijbehorende rechten, heersende/leidende erf dienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten: op het moment van eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons voor rekening van koper. Alle lopende baten, lasten e.d., met uitzondering van het deel feitelijk gebruik van de onroerende-zaakbelasting, worden door de notaris verrekend naar rato.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor nakoming van de verplichtingen door koper dient koper uiterlijk binnen 5 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom kan koper een onvoorwaardelijk afgegeven schriftelijke bankgarantie doen stellen van een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Bouwkundige keuring: indien de woning bouwkundig gekeurd is, verklaart koper bekend te zijn met de inhoud van het bouwkundige rapport.

Asbest: Met betrekking tot de eventuele aanwezigheid van asbest verklaart koper ermee bekend te zijn, dat het ten tijde van de bouw en/of was asbesthoudende materialen te verwerken. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in of aan het verkochte en zal de verkopende partij in deze niet kunnen aanspreken.