

TE KOOP



Vraagprijs € 875.000,- k.k.

WILGENPLANTSOEN 18 WASPIK





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Waspik
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

Heb je vragen over Wilgenplantsoen 18?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Wilgenplantsoen 18
Plaats	Waspik
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	2017
Energielabel	A++++
Inhoud	972 m ³
Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	582 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Installaties	
Verwarming	warmtepomp -
Warmwater	elektrische boiler eigendom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd



WILGENPLANTSOEN 18, WASPIK

Welkom aan het Wilgenplantsoen 18 in Waspik – een fijne instapklare gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie, waar comfortabel wonen en een prettige leefomgeving samenkomen. Deze in 2017 gebouwde vrijstaande woning is voorzien van energielabel A++++, een heerlijke leefkeuken, tuin op het zonnige zuiden en op de verdieping 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers.





BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A++++;
- Gelegen op een kindvriendelijke locatie;
- Tuin gelegen op het zonnige zuiden, zonder directe achterburen.
- Een dubbele oprit voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein;
- Woonoppervlakte van maar liefst 200m²;
- Volledig voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen
- Voorzien van twee badkamers;

DUURZAAMHEID

Duurzaamheid

Deze in 2017 gebouwde woning is volledig gasloos en uitstekend voorbereid op de toekomst. Dankzij het hoogwaardige isolatiepakket, de kunststof kozijnen met triple beglazing en het indrukwekkende energielabel A++++ geniet u hier van een aangenaam binnenklimaat én zeer lage energielasten.

De woning is voorzien van maar liefst 42 zonnepanelen en beschikt over een lucht-luchtwarmtepomp met een voorraadvat van 180 liter voor de warmwatervoorziening. De gehele woning wordt verwarmd door middel van luchtverwarming. Daarnaast dragen de pelletkachel, mede gekozen vanwege de gezelligheid, en de airconditioning in de woonkamer het hele jaar door bij aan een aangename temperatuur in huis. Het resultaat is een uiterst energiezuinige en duurzame woning, waarin comfort, lage energiekosten en toekomstbestendig wonen perfect samenkomen.





ENTREE

Via de lichte en ruime hal betreedt u de woning. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de modern afgewerkte toiletruimte en toegang tot zowel de technische ruimte als de woonkamer. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De gehele begane grond is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.





Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken van circa 22 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht op het voorgelegen speelveld. De moderne keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een royale hoekopstelling met een schiereiland en gezellige bar, waardoor koken en samenzijn moeiteloos samengaan.

De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits inductiekookplaat, een ruime oven, een combi-oven/magnetron, een koelkast en een vaatwasser. De open verbinding met de woonkamer versterkt het ruimtelijke karakter van de woning.



KEUKEN



Woonkamer

De indrukwekkend ruime, tuingerichte woonkamer heeft een breedte van maar liefst 9 meter en een totale oppervlakte van circa 55 m². De pelletkachel zorgt voor extra sfeer en warmte, terwijl de aanwezige airconditioning het hele jaar door bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Dankzij de royale raampartijen, de openslaande tuindeuren en de schuifpui – voorzien van een hordeur en rolluiken – valt er volop daglicht binnen en staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over en ontstaat een heerlijke leefruimte om in elk seizoen van te genieten.



WOONKAMER



TUIN

De achtertuin is circa 18 meter diep en 17m breed en georiënteerd op het zonnige zuiden. Aan de achterzijde van het perceel grenst de woning aan een natuurstrook. De enorme mate van privacy maken deze tuin tot een heerlijke plek om helemaal tot rust te komen. De tuin is voorzien van 2 royale terrassen, diverse beplanting en aan beide zijde van de woning de beschikking over een achterom. De tuin beschikt daarnaast over een buitenkraantje, is voorzien van een put, beregeningsinstallatie en elektropunten. Daarnaast zijn de voorbereidingen getroffen voor een bijgebouw/terrasoverkapping wat betreft elektra, water en afvoer.







TUIN



Technische ruimte/bijkeuken

Vanuit de hal is de technische ruimte van de woning te bereiken. In de technische ruimte zijn naast de uitgebreide meterkast en aansluitingen ten behoeve van de huishoudelijke apparatuur ook de warmtepomp en voorraadvat aanwezig. Daarnaast is er in de bijkeuken nog de nodige provisieruimte aanwezig. Vanuit deze ruimte is de garage te bereiken.

Garage

De inpandig te bereiken garage is ca. 7.99m lang en 3.10m breed. De garage is uitgevoerd met elektra, krachtstroom, een gootsteen en loopdeur naar de achtertuin. Voor de garage en aan de andere zijde van de woning is er ruimte voor het plaatsen van een auto op eigen terrein.



TECHNISCHE RUIMTE/BIJKEUKEN



Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot de vier slaapkamers en een badkamer. Op de gehele eerste verdieping (muv de badkamers) ligt een hoogwaardige laminaatvloer.

Slaapkamer 1

De aan de achterzijde van de woning gelegen ruime ouder slaapkamer van in totaal 5.11m x 4.47m is voorzien van een elektrisch te bedienen rolluik. Deze slaapkamer is opgedeeld in een walk in closet en slaapgedeelte en vanuit de ouderslaapkamer is er direct toegang tot de tweede badkamer.

Badkamer en-suite

Moderne geheel betegelde badkamer ensuite voorzien van inloopdouche, ruim wastafelmeubel en vrijhangend closet. Uiteraard is er in deze ruimte mechanische ventilatie aanwezig.

Alle slaapkamers en de grote badkamer zijn voorzien van een IR paneel.



EERSTE VERDIEPING



Slaapkamer 2

Slaapkamer 2 is aan de achterzijde van de woning gelegen. De slaapkamer is 4.41m x 3.90m groot en ook voorzien en een elektrisch te bedienen rolluik.

Slaapkamer 3

Aan de voorzijde van de woning gelegen ruime derde slaapkamer van 4.41m x 3.80m een elektrisch te bedienen rolluik. Vanuit de slaapkamers aan de voorzijde heb je een heerlijk zicht over het voorgelegen speelveld.

Slaapkamer 4

Ook de vierde slaapkamer is met zijn afmetingen van 4.30m x 3.46m erg ruim te noemen. Deze slaapkamer beschikt over hetzelfde afwerkingsniveau als de overige slaapvertrekken. Tevens is vanuit deze kamer de royale bergzolder middels een vlizotrap te bereiken.



EERSTE VERDIEPING







BADKAMER

Royale, geheel betegelde, badkamer van ca. 10m² voorzien van alle gemakken zoals een wastafelmeubel met twee wastafels, een ruim ligbad, inloopdouche, vrijhangend closet en een IR-paneel. Daarnaast is de badkamer uitgerust met inbouwverlichting en mechanische ventilatie.





Tweede verdieping

Middels een vlizotrap te bereiken, gigantische bergzolder. Deze ruimte is ideaal voor de seizoensgebonden zaken en biedt de woning enorm veel praktische bergruimte.

Kortom: een perfect afgewerkte, energiezuinige woning met veel ruimte, privacy en een prachtige ligging in een kindvriendelijke, groene wijk. Instapklaar en klaar voor jarenlang woonplezier!



TWEEDE VERDIEPING





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Waspik
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1290
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

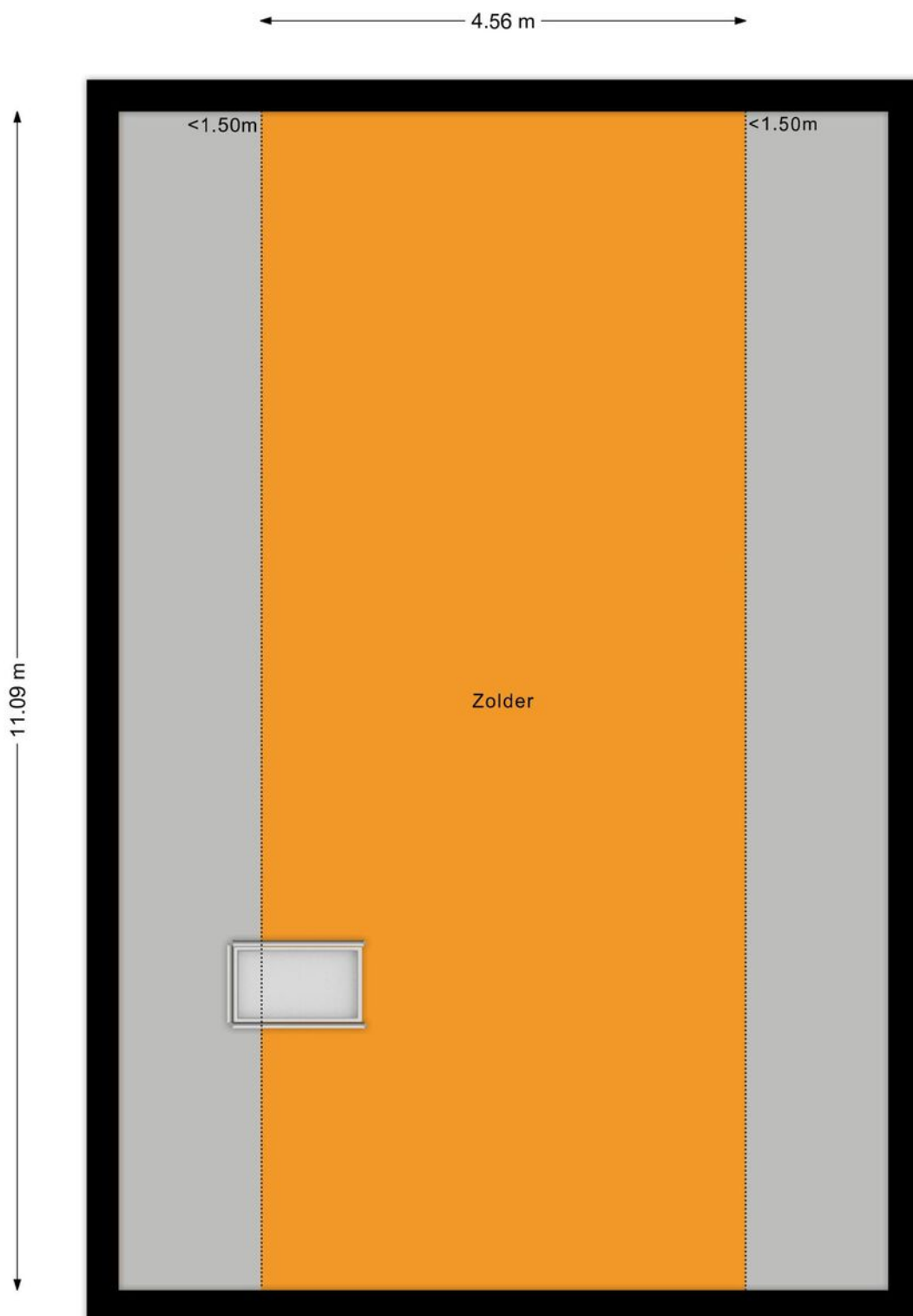




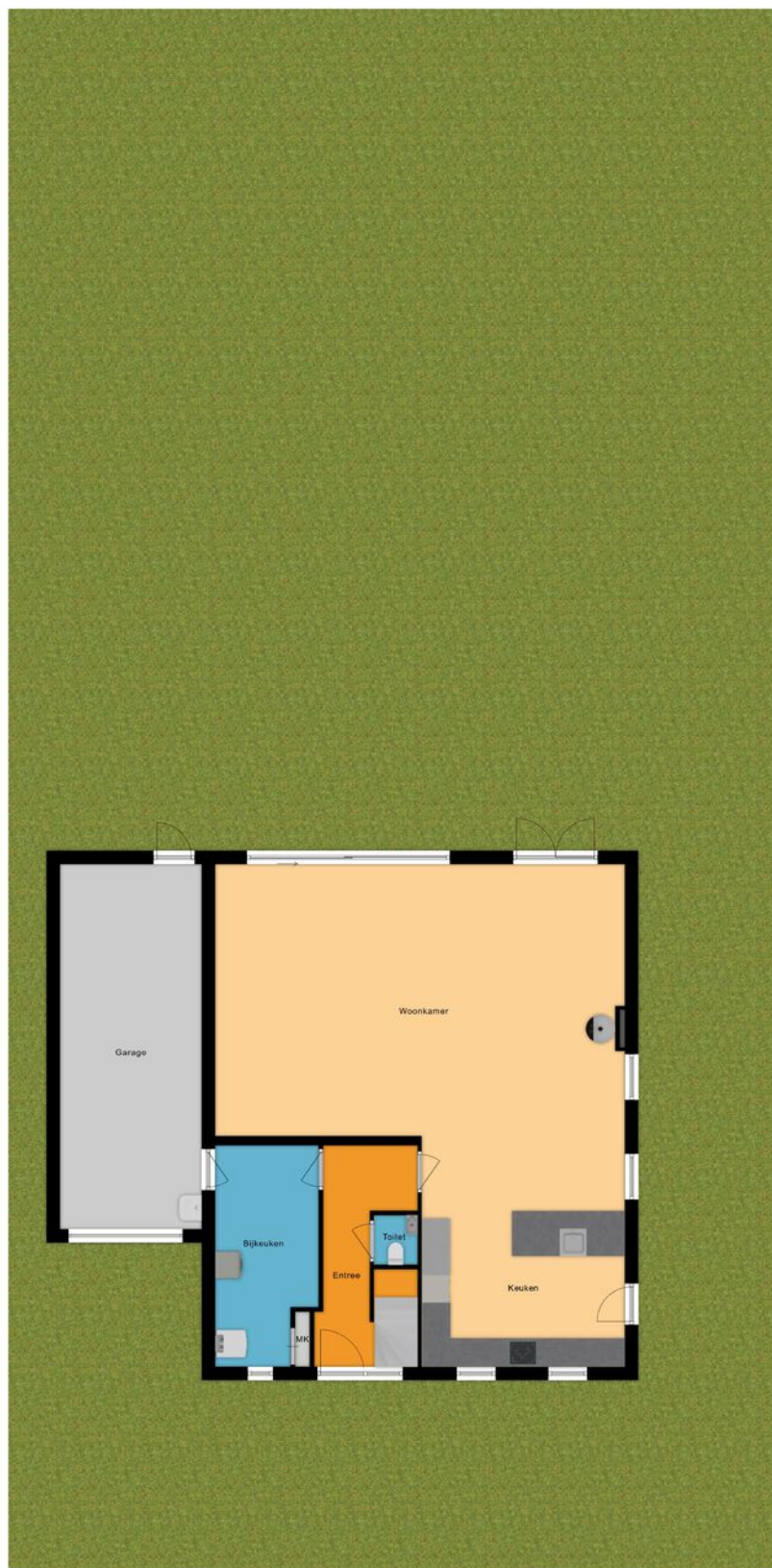
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- hoge pax-kasten op slaap/werkkamers en bijkeuken	X			
-		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- gordijn en gordijnrails werkkamer rechtsvoor		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plisé-gordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloeren	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- palletkachel		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Camera's en opslagmedium		X		
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Nilan warmtepomp	X			
- IR-panelen	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Knotwilg en Prunus worden gekapt		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwiteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl