



€ 365.000,- k.k.

Stationsweg 3

3743 EM, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

**Twee woonlagen en
middagzon op je eigen
balkon!**

Twee woonlagen, twee slaapkamers en de middagzon op je eigen balkon

Verrassend ruim wonen op een centrale plek in Baarn

Een appartement, maar dan nét even anders. Deze verzorgde 3-kamermaisonnette van circa 60 m² is verdeeld over twee woonlagen en combineert daardoor het gemak van een appartement met de prettige indeling van een huis. Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een balkon op het westen én extra bergruimte op de vliering is de ruimte praktisch en verrassend compleet.

En de ligging? Die maakt het plaatje af. Je woont hier aan de rand van het centrum van Baarn, waardoor winkels, horeca, de wekelijkse markt en De Pekingtuin allemaal op loopafstand liggen.

Een fijne plek om thuis te komen

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de prettige lichtinval voelt deze ruimte aangenaam en uitnodigend aan en is er voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel.

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Met de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om later op de dag van de zon te genieten. Na het werk nog even buiten zitten, een drankje in de avondzon of ontspannen met een goed boek: hier heb je een fijne buitenplek midden in Baarn.

Open verbinding met de keuken

De halfopen keuken sluit prettig aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Diverse inbouwapparaten zorgen ervoor dat je hier direct uit de voeten kunt.

Op deze woonlaag bevindt zich bovendien een separaat toilet.

Boven slapen, werken en ontspannen

De tweede woonlaag zorgt voor een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen. Hier bevinden zich twee slaapkamers. Gebruik ze als hoofd- en logeerkamer, richt een comfortabele thuiswerkplek in of creëer juist die extra kamer die je nu nog mist.

De badkamer is netjes uitgevoerd met een douchehoek en wastafel en beschikt over de aansluiting voor de wasmachine.

Daarnaast is op deze verdieping een tweede toilet aanwezig.

De woning is recent voorzien van een nieuwe vloer, waardoor de verschillende ruimtes een verzorgde en frisse uitstraling hebben.

Meer bergruimte dan je misschien verwacht

Een prettig extraatje is de praktische vliering. Hier bevindt zich de cv-ketel en is ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook hoort bij de woning een eigen fietsenberging in de gezamenlijke binnentuin.

Parkeren kan openbaar in de directe omgeving.

omschrijving

**Twee woonlagen en
middagzon op je eigen
balkon!**

De deur uit en Baarn ligt aan je voeten

Voor dagelijkse boodschappen, een terrasje of een avondje uit hoef je de auto niet te pakken. Het gezellige centrum van Baarn ligt praktisch om de hoek, met winkels, supermarkten en diverse horecagelegenheden op loopafstand.

Op dinsdag vindt voor de deur de wekelijkse markt plaats. Ook het groene stadspark De Pekingtuin ligt dichtbij: een heerlijke plek voor een wandeling, een picknick of een van de evenementen die er regelmatig plaatsvinden.

Wie verder weg moet, bereikt het NS-station van Baarn eenvoudig per fiets. Vanaf hier zijn onder andere Amersfoort, Utrecht en Amsterdam goed bereikbaar.

Kenmerken:

Verzorgde 3-kamermaisonnette

Woonoppervlakte van circa 60 m²

Wonen verdeeld over twee verdiepingen

Lichte woonkamer

Twee slaapkamers

Balkon op het westen met middag- en avondzon

Halfopen keuken in praktische hoekopstelling

Separaat toilet op de woonverdieping

Tweede toilet op de slaapverdieping

Recent voorzien van een nieuwe vloer

Praktische vliering met extra bergruimte

Eigen fietsenberging in de gezamenlijke binnentuin

Openbaar parkeren in de directe omgeving

Centrum van Baarn op loopafstand

Nabij De Pekingtuin

NS-station op fietsafstand

Zie jij jezelf hier al thuiskomen?

Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning, kleiner wilt gaan wonen of gewoon graag centraal én comfortabel wilt wonen: deze maisonnette heeft verrassend veel te bieden. Twee woonlagen, een zonnig balkon en het centrum binnen handbereik maken dit tot een fijne plek in Baarn.

Kom kijken en ervaar zelf hoe prettig je hier kunt wonen.



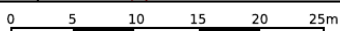




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

Uw referentie: ---

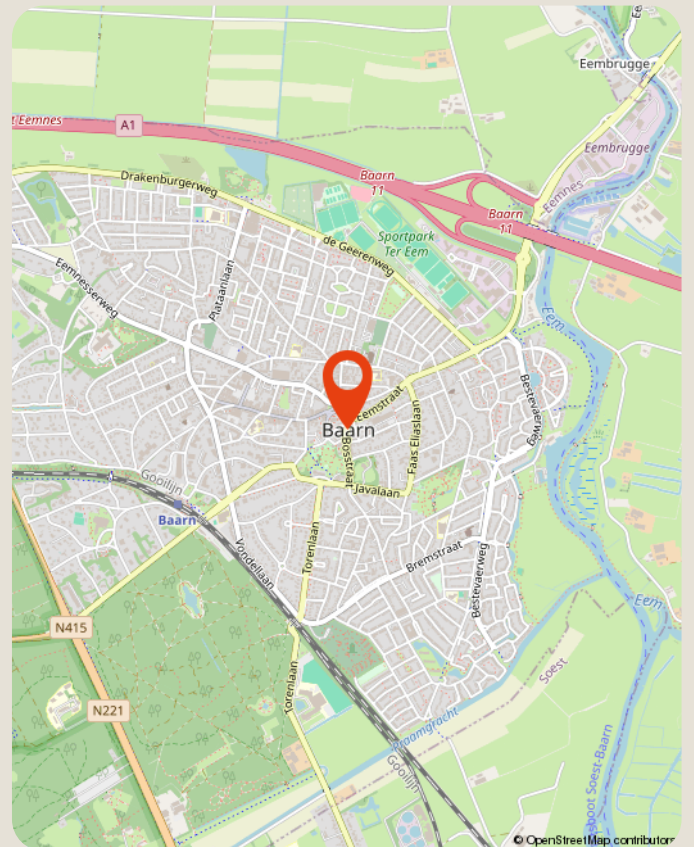
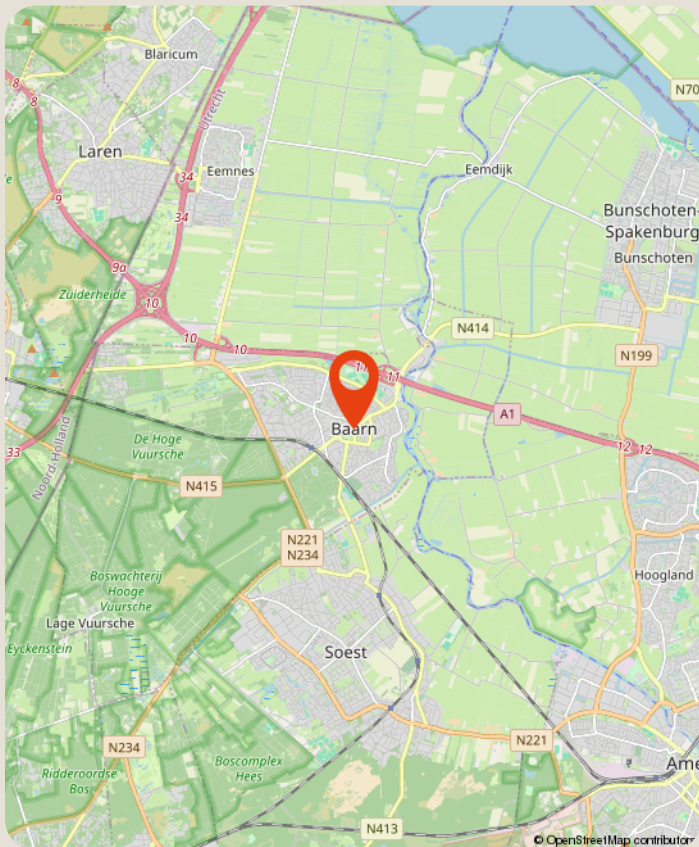
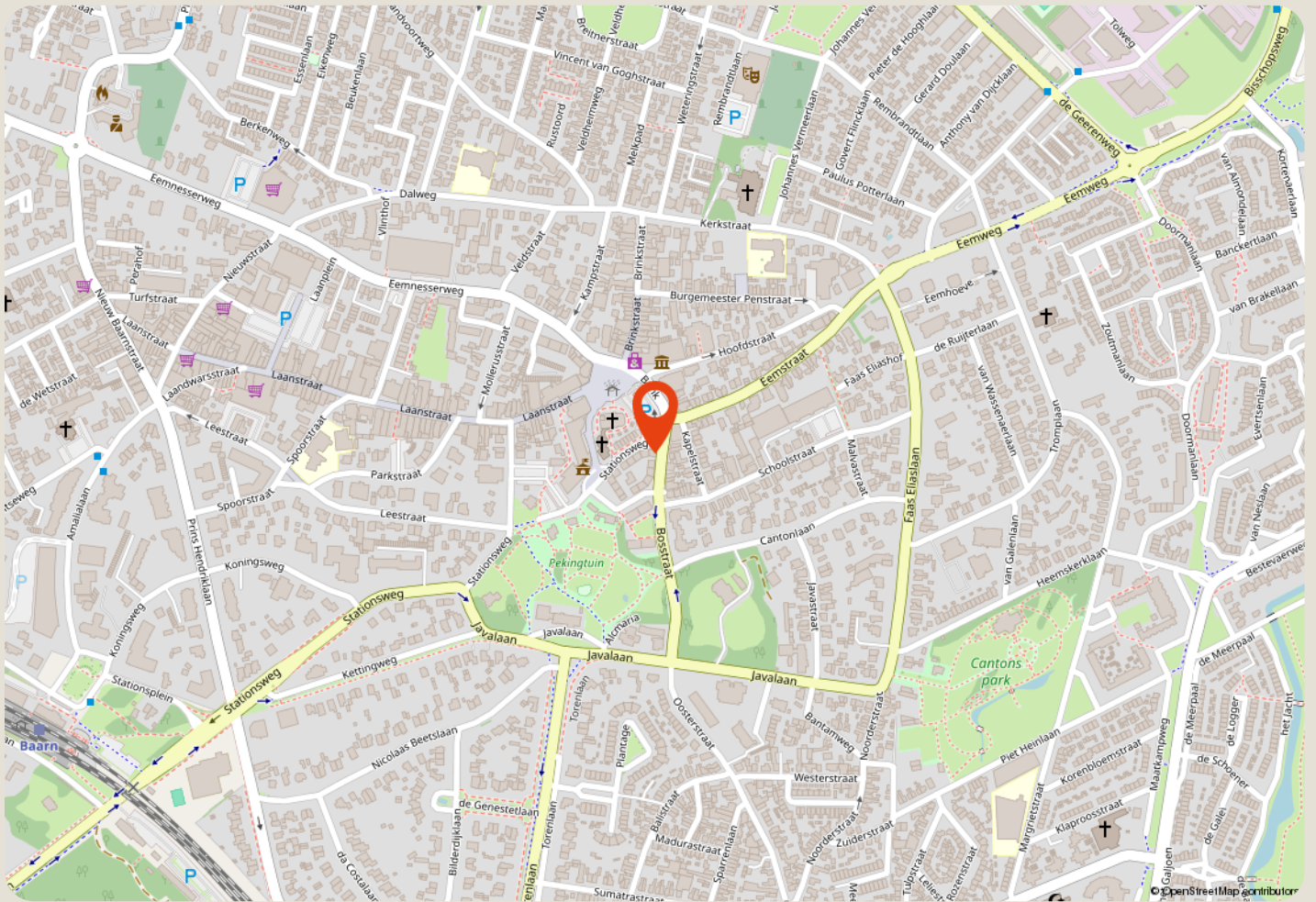


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



locatie op de kaart

Stationsweg 3 Baarn



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.