

te koop



Kruisstraat 12

Soerendonk

Vraagprijs € 395.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
161.20m²

PERCEELOPPERVLAKTE
339m²

INHOUD
569m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Ben jij op zoek naar een woning waar je eigenhandig je eigen paleis van kunt maken? Kom eens kijken naar deze royale tweekapper met garage, carport en tuin met overkapping. Deze degelijk gebouwde en praktisch ingedeelde woning beschikt tevens over een ruime woonkamer, dichte keuken, bijkeuken en 4 slaapkamers. Fijne ligging nabij een basisschool, enkele dorpse voorzieningen, bossen en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; toiletruimte met wc en fonteintje; woonkamer met houtkachel. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het overdekte terras; keuken v.v. een eenvoudige keukeninrichting met inbouwapparatuur; trapkast; bijkeuken v.v. witgoedaansluitingen en een muurkast. Ook vanuit de bijkeuken heb je toegang tot het overdekte terras.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 ruime slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het platte dak aan de achterzijde en 1 met bergruimte; betegelde badkamer v.v. ligbad, douche, wastafel en wc.

2e verdieping

Overloop; 2 x berging waarvan 1 met de CV HR combiketel; slaapkamer 4 met dakvenster.

Buiten:

De tuin aan de voorzijde is v.v. hoge borders en hagen. De lange en brede inrit met carport biedt ruim plaats aan meerdere auto's. Via een achterom heb je toegang tot de geheel omheinde achtertuin met gazon en (overdekt) terras.

Een groot pluspunt is de aanwezigheid van de ruime garage (ca. 28 m²) met bergzolder: ideaal voor hobbyisten of het stallen van een auto of vouwwagen.

Bijzonderheden:

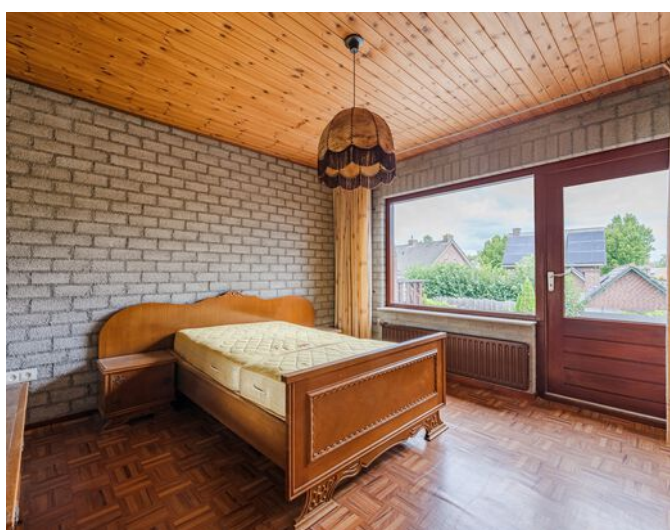
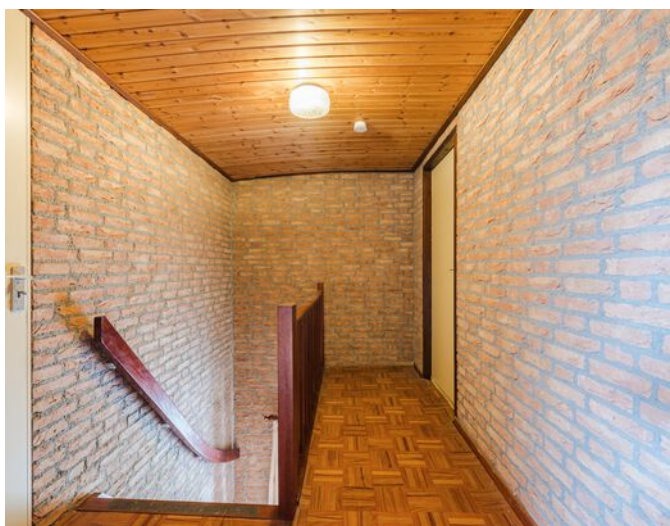
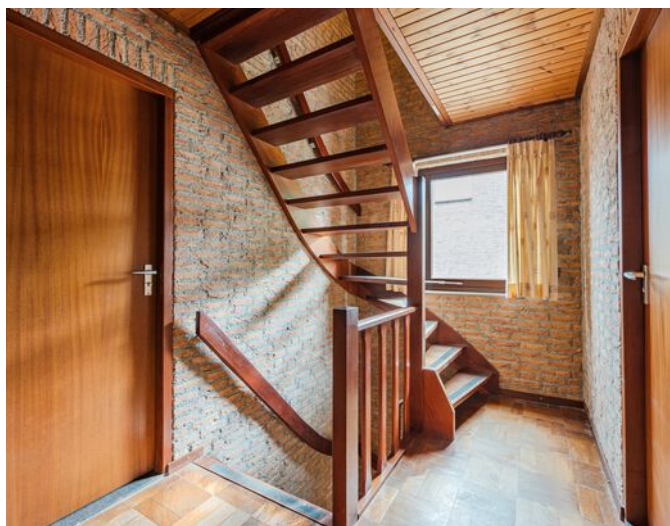
- Energielabel C;
- Energielabel C;

C;

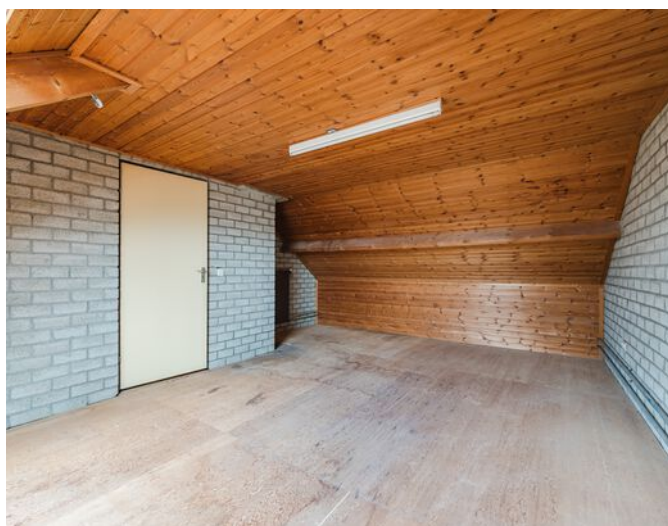
- 8 zonnepanelen aanwezig;
- Dak- en spouwmuurisolatie aanwezig;
- 4 slaapkamers;
- Vaste trap naar de zolder;
- Extra ruime garage;
- GO wonen ca. 161 m²;
- Perceel 339 m²;
- Deze ruime gezinswoning is rustig gelegen in het landelijke Soerendonk met alle dorpse voorzieningen binnen handbereik!
- Snelle aanvaarding mogelijk.















Begane grond



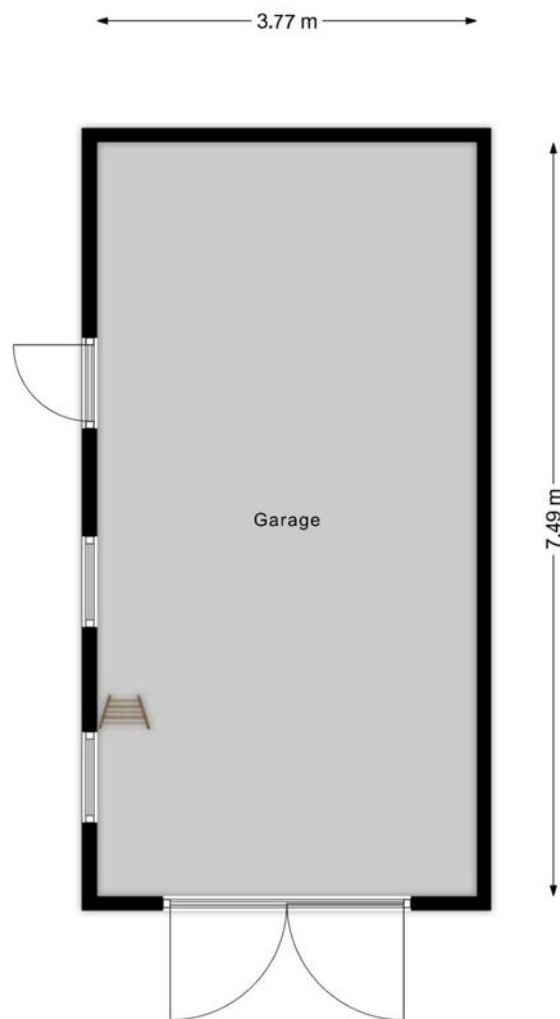
1e verdieping



2e verdieping



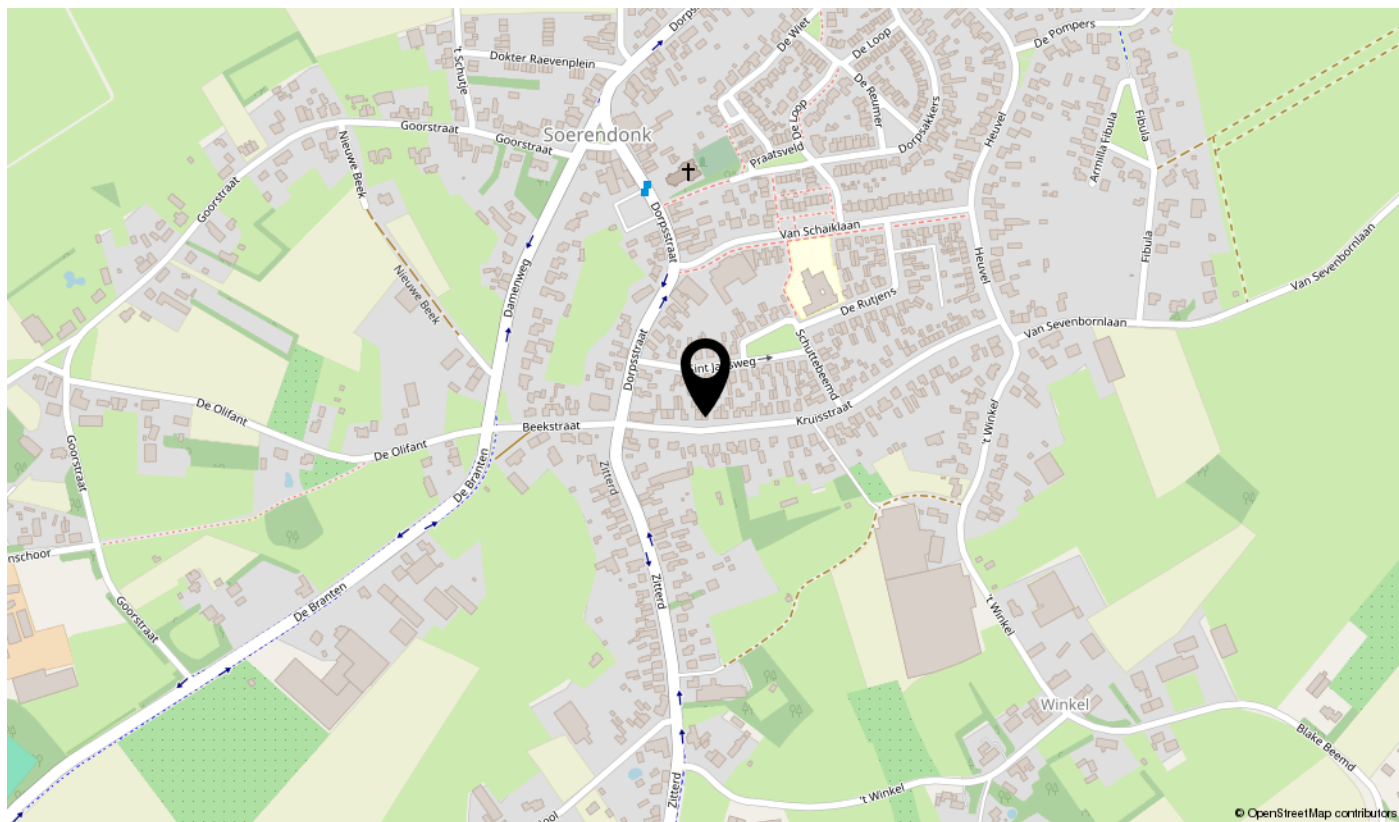
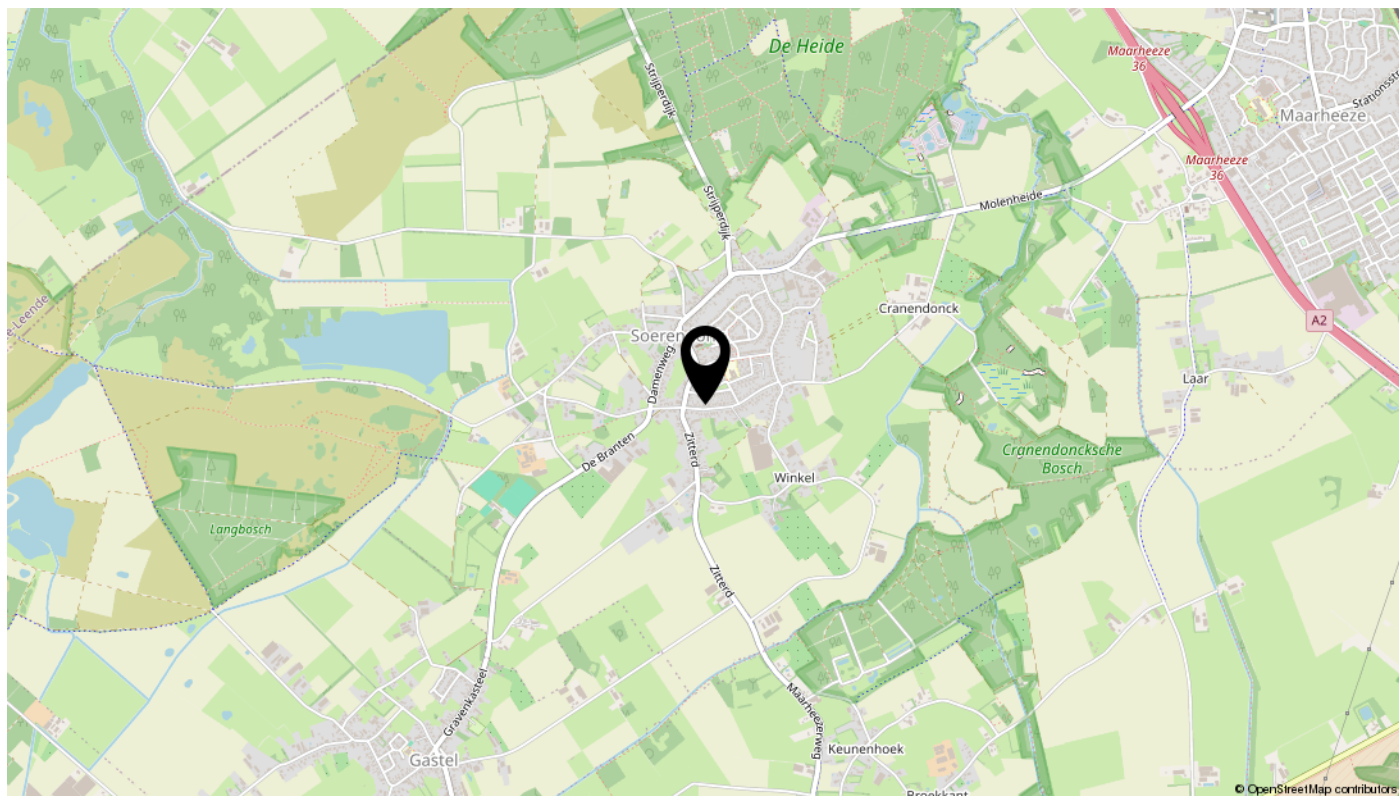
Garage



Kadastrale kaart



Locatie

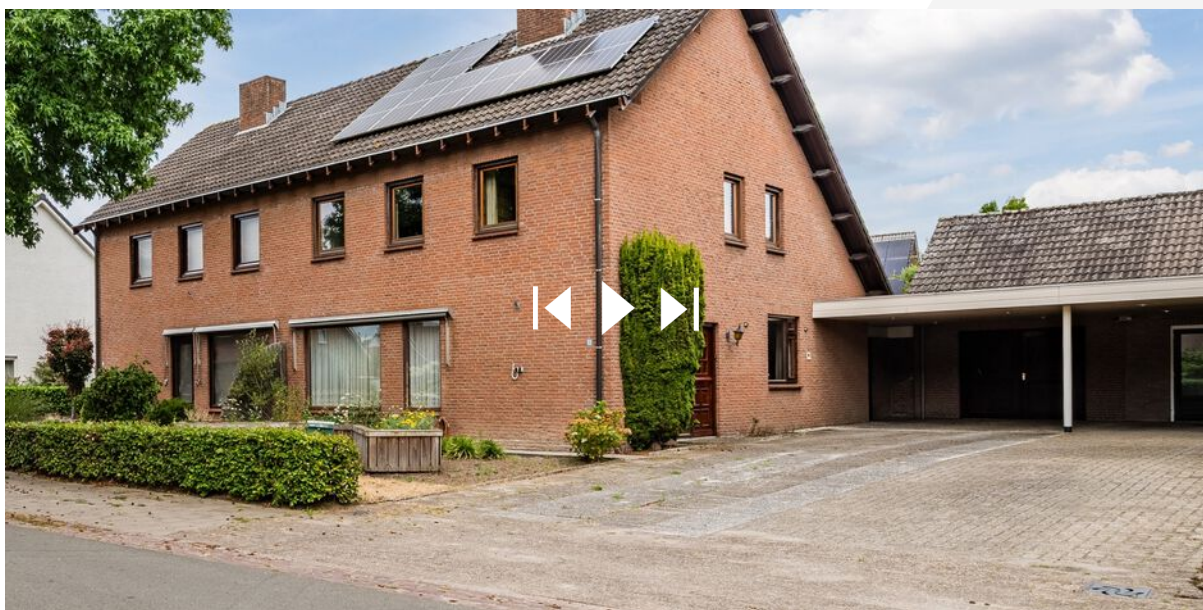


Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Kruisstraat 12, Soerendonk



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube