



Te koop

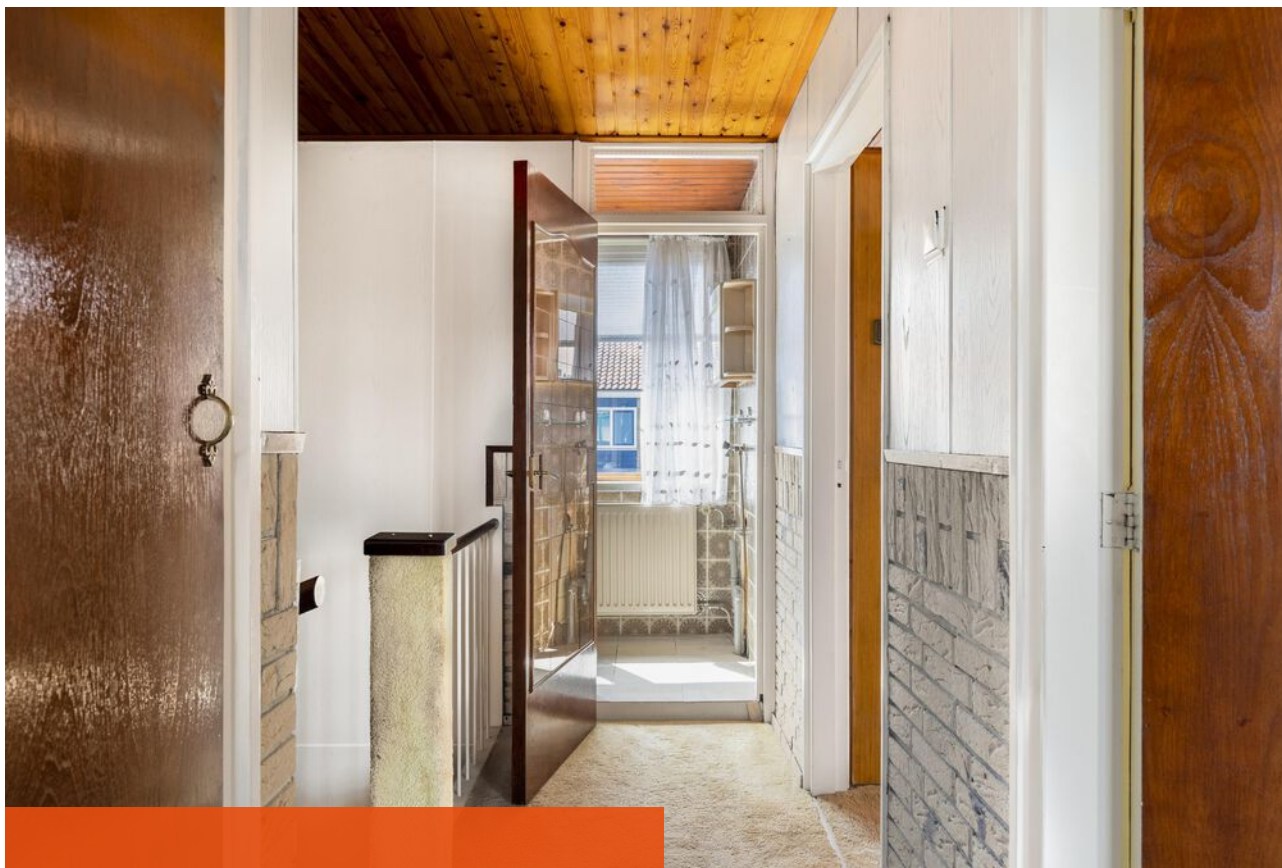
Purmerend • Wilhelmina Druckerstraat 25

Vraagprijs € 325.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1962
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	3
Inhoud	:	340 m ³
Woonoppervlakte	:	87 m ²
Perceeloppervlakte	:	131 m ²
Overige inpandige ruimte	:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	-
Externe bergruimte	:	15 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	gedeeltelijk dubbel glas
	:	
Energielabel	:	D

Omschrijving

Woning met potentie in de gezellige wijk Overwhere Zuid!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Dan is deze eengezinswoning in het geliefde Overwhere Zuid precies wat je zoekt! Deze woning vraagt om wat liefde en aandacht, maar biedt tegelijkertijd een geweldige kans om er jouw droomhuis van te maken.

Bij binnenkomst sta je in de hal, waar je toegang hebt tot een separaat toilet en een handige opbergkast onder de trap — ideaal voor jassen, schoenen of wat extra bergruimte. De woonkamer en keuken zijn momenteel gescheiden, maar met een verbouwing tover je dit om tot een mooie open leefruimte. Zie jij jezelf al koken in een open keuken terwijl vrienden of familie aan de eettafel zitten?

De keuken biedt genoeg ruimte voor een knusse zithoek waar je heerlijk tot rust kunt komen na een

Indeling

lange dag. Vanuit hier loop je zo de serre in: een fijne tussenruimte tussen de woning en de tuin waar je met gemak een loungebank kwijt kunt of 's zomers een gezellige barbecue organiseert met vrienden en familie.

Op de eerste verdieping vind je twee (voorheen 3) slaapkamers. Eén van de slaapkamers is tot badkamer gerealiseerd. Via een vlizotrap bereik je de zolder, een handige extra ruimte voor opslag, of misschien zelfs een toekomstige slaapkamer?

Toplocatie met alles binnen handbereik!

De ligging van deze woning is echt ideaal. Je woont hier in een gezellige en rustige woonwijk, waar kinderen nog lekker buiten kunnen spelen en je volop geniet van de rust. Tegelijkertijd zit je binnen no-time in het bruisende centrum van Purmerend, met een ruime keuze aan winkels, boetiekjes en gezellige horecazaken. Ook alle dagelijkse voorzieningen zijn vlakbij. Denk aan supermarkten, scholen, een sportschool en meer — alles wat je nodig hebt is gewoon in de buurt. De bereikbaarheid is bovendien uitstekend: het openbaar vervoer ligt praktisch om de hoek en met de auto ben je in een mum van tijd op de uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam of Hoorn.

Kortom: een huis met karakter, in een fijne buurt, dat staat te popelen om opgefrist te worden. Zet je creativiteit aan het werk en maak van deze woning een heerlijk thuis!

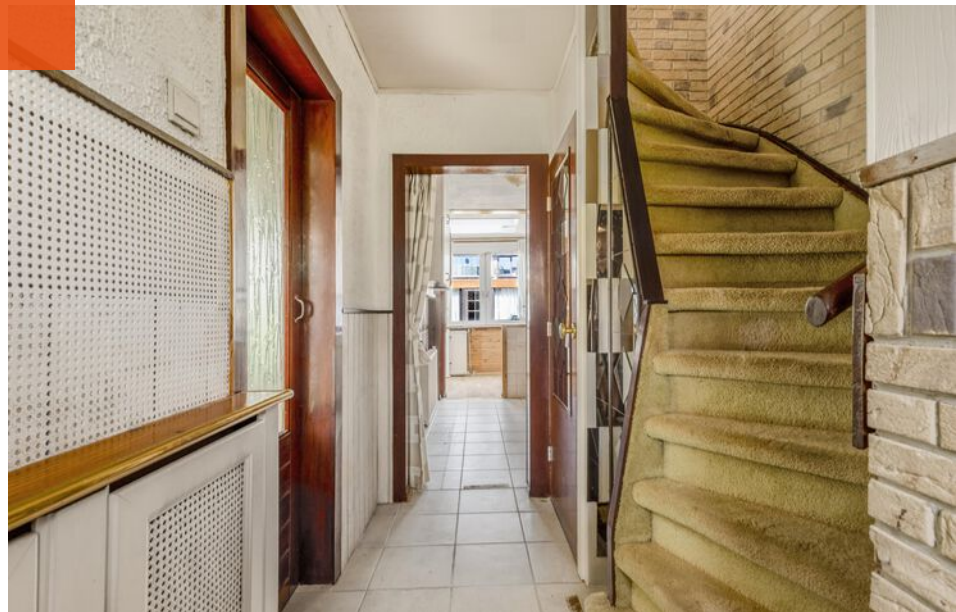
Bijzonderheden

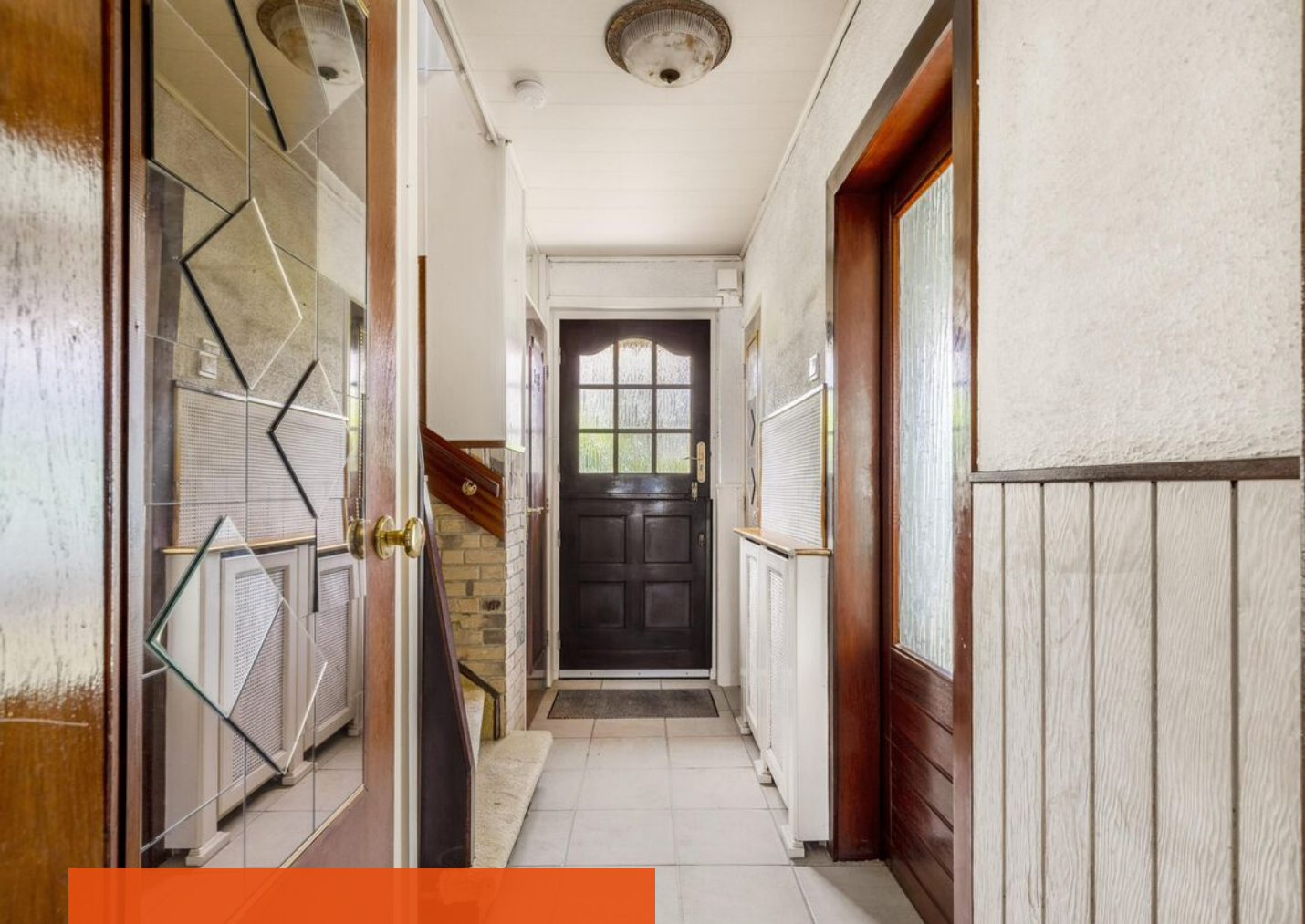
- Woning niet bewoond door verkoper, derhalve niet bewoond- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel;
- Eigen grond;
- Energielabel D;
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C);
- Kluswoning.



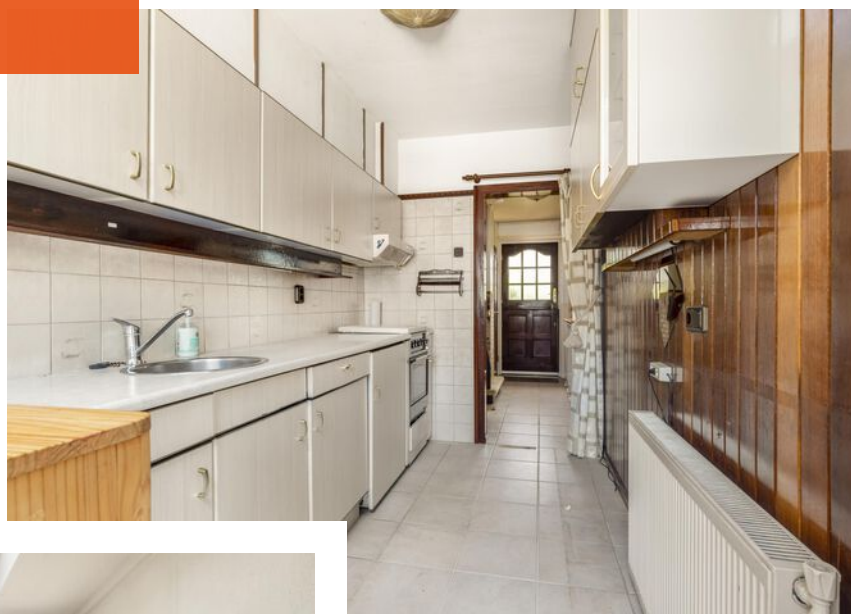
Zicht op het interieur

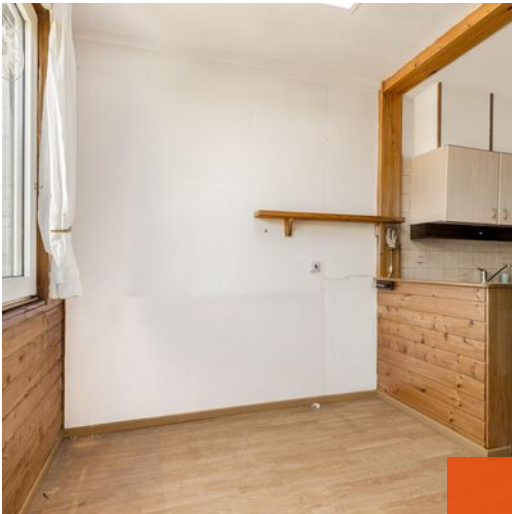






Zicht op de keuken







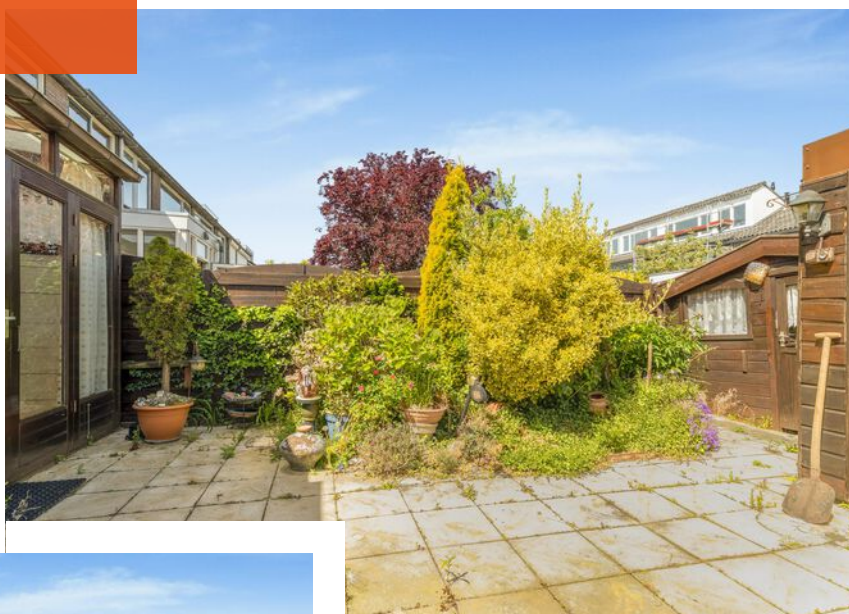
Zicht op het detail







Zicht op de tuin

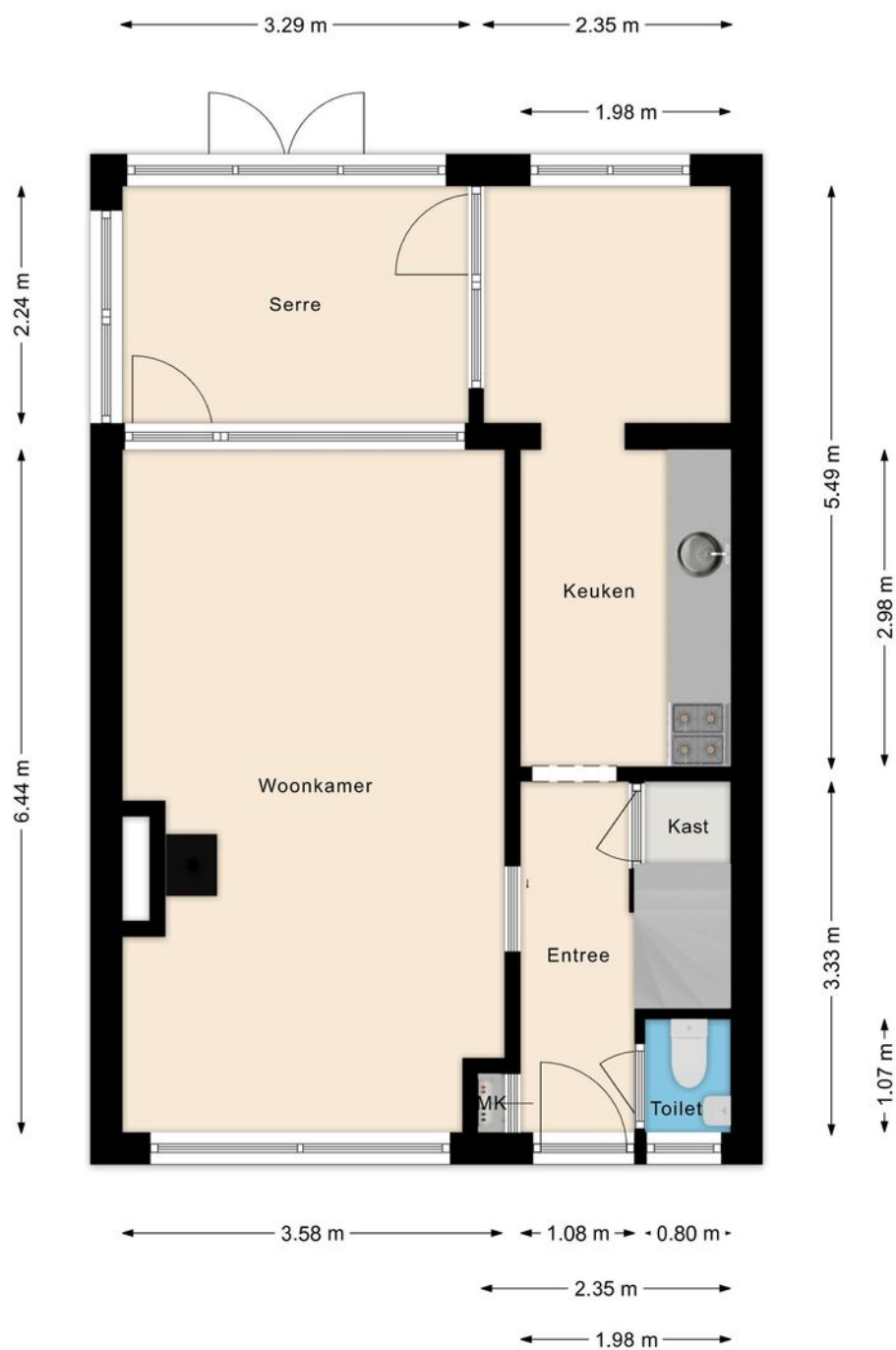




Zicht op de omgeving



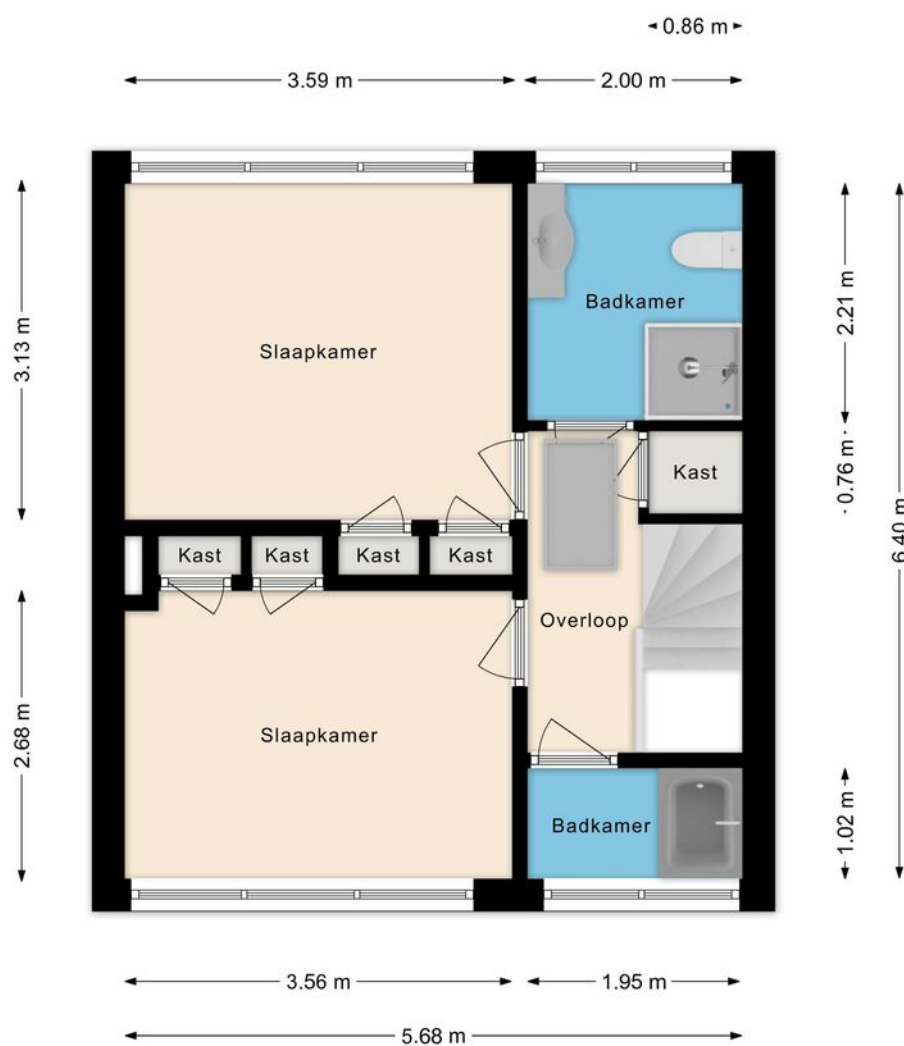
Plattegrond



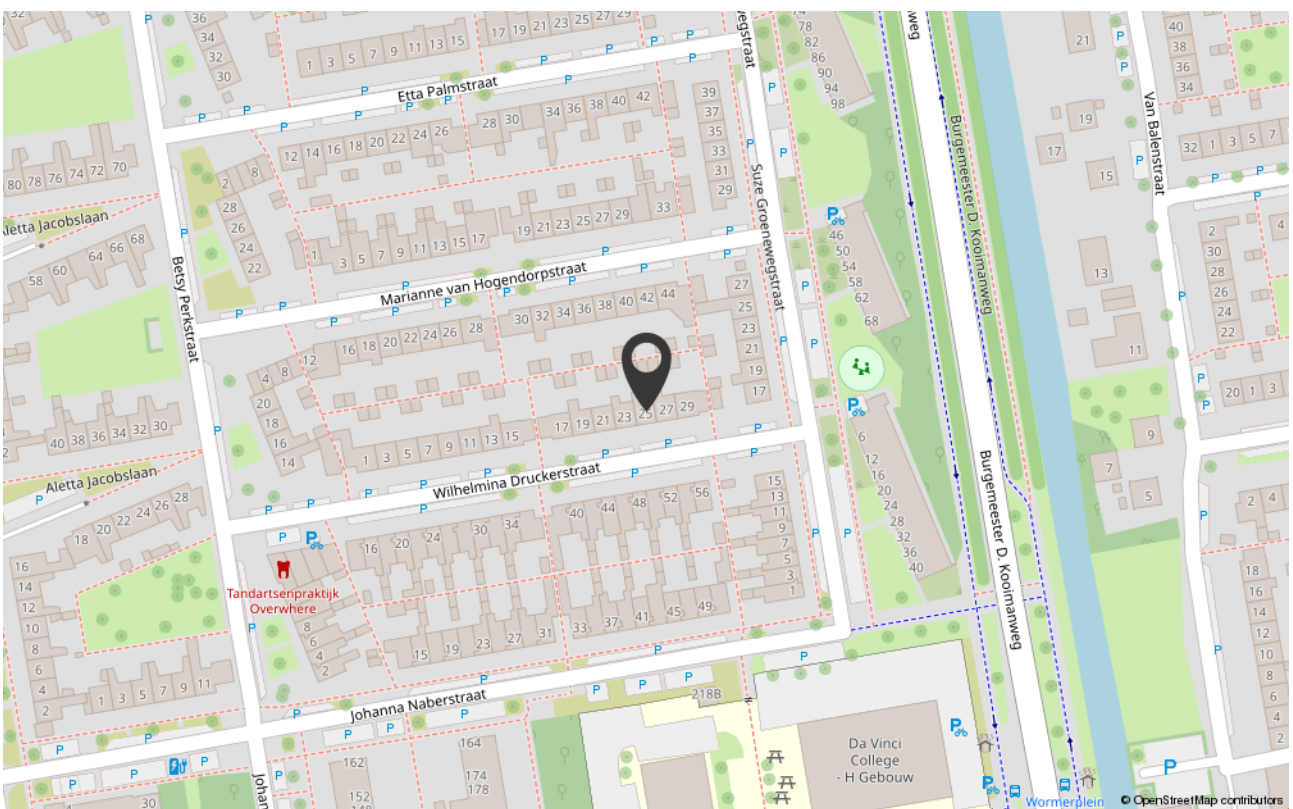
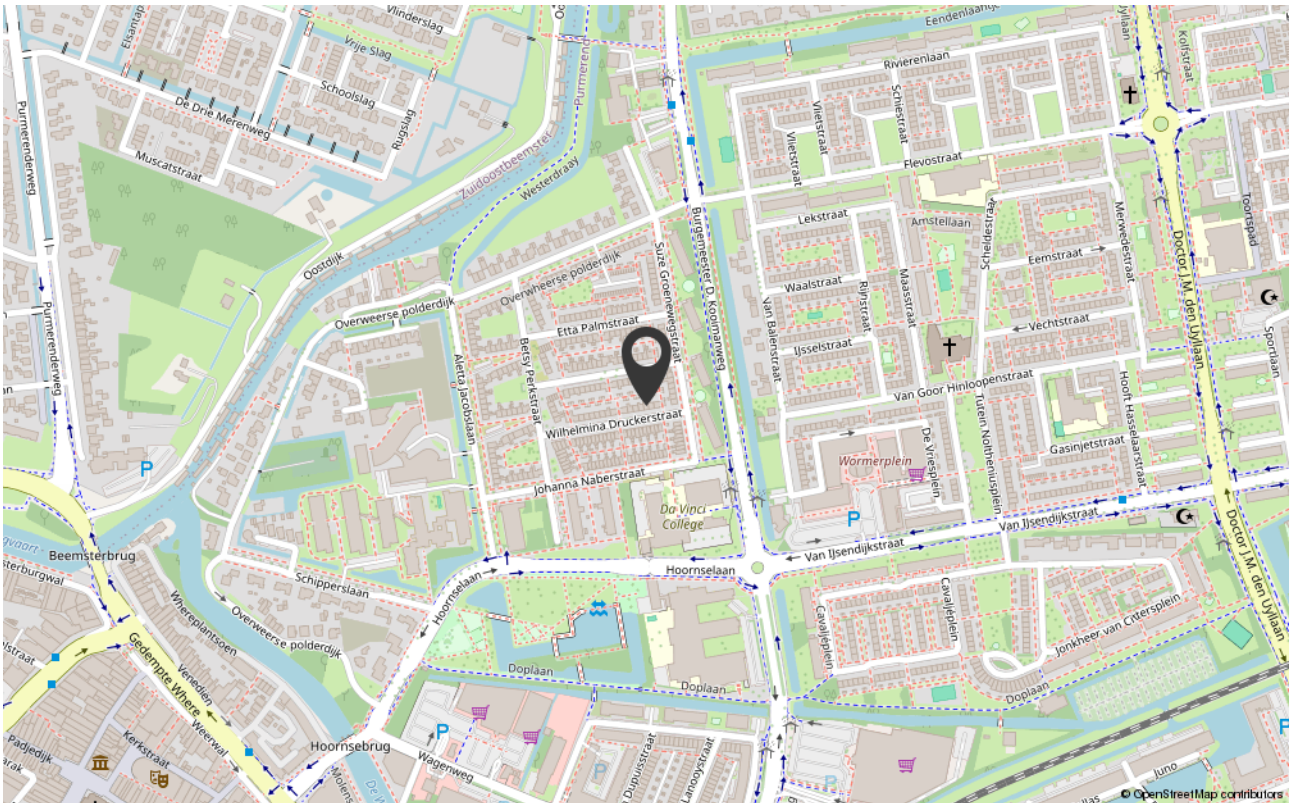
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de begane grond

1e verdieping



Locatie op de kaart



Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

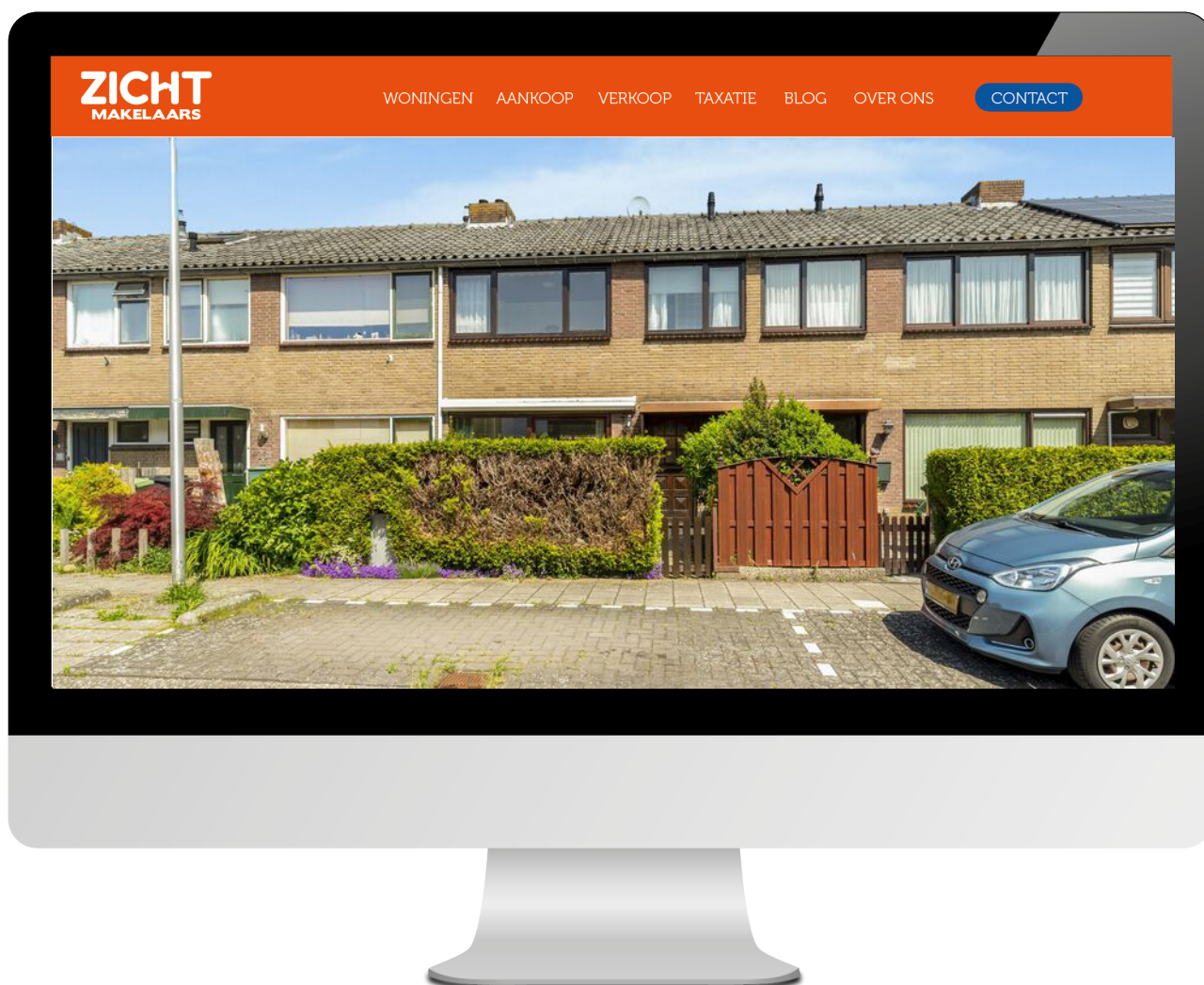
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichting



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Purmerend-Wilhelmina
Druckerstraat-25](https://zicht-makelaars.nl/woning/Purmerend-Wilhelmina-Druckerstraat-25)

Of scan de QR-code

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
**zicht op jouw
woning!**

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl