



WEERRIBBEN 99 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 859.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 193 m²



Gelegen in een rustige wijk met vrij uitzicht



Perceeloppervlakte: ca. 633 m²



Levensloopbestendige woning



Badkamer: 1



Vrijstaande woning aan het water



Slaapkamers: 2 (optie: 3)



17 zonnepanelen



Dop Makelaars biedt aan: Weerribben 99 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Weerribben 99 te Lelystad.

Direct aan het Bovenwater, op een bijzonder fraaie en rustige locatie, staat deze royale vrijstaande villa met een woonoppervlakte van ca. 193 m² op een ruim perceel van ca. 633 m². Een woning waar ruimte, comfort en het wonen aan het water op een prachtige manier samenkomen. Grote raampartijen halen veel daglicht naar binnen en zorgen ervoor dat het uitzicht over het water vanuit verschillende plekken in huis voortdurend aanwezig is.

De woning is gebouwd in 2000 en beschikt over 2 ruime slaapkamers, een afzonderlijke werkkamer op de begane grond, een praktische bijkeuken, een balkon van ca. 12 m² en een vrijstaande berging van ca. 8 m². De werkkamer biedt bovendien de mogelijkheid om als 3e slaapkamer te worden ingericht. Hierdoor kan een slaapvertrek op de begane grond worden gerealiseerd en biedt de woning interessante mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen.

Ook op het gebied van comfort is de woning compleet uitgevoerd. Zo zijn diverse ruimtes voorzien van vloerverwarming, is airconditioning aanwezig en beschikt de woning over 17 zonnepanelen.

Wat deze woning echter vooral bijzonder maakt, is de directe verbinding met het Bovenwater. Vanuit de woonkamer geeft een royale schuifpui toegang tot de grote vlonder aan het water. Binnen en buiten lopen hier vrijwel vanzelf in elkaar over. Zet op een zonnige dag de schuifpui volledig open en de vlonder wordt een verlengstuk van de woonkamer. Of u nu binnen aan tafel zit, op de bank ontspant of buiten aan het water geniet, het uitzicht en de waterrijke omgeving zijn altijd dichtbij.

Indeling

Begane grond

Via de royale entree betreedt u de woning. Hier is direct zichtbaar hoeveel aandacht er is besteed aan praktische opbergruimte en een verzorgde afwerking. In de hal bevindt zich een ruime garderobekast en ook onder de trap zijn meerdere kasten gerealiseerd.

Deze bergruimte is stijlvol weggewerkt achter een luxe schuifstelsel in een grijze metaallook. Hetzelfde type schuifstelsel komt op meerdere plekken in de woning terug en zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.

Vanuit de entree zijn de verschillende vertrekken op de begane grond bereikbaar, waaronder de woonkamer, keuken, bijkeuken, werkkamer en het toilet.

De royale woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Dankzij de ruime afmetingen kan hier moeiteloos een comfortabele zithoek worden gecombineerd met een groot eetgedeelte. De vele raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en richten de aandacht vanzelf op het vrije uitzicht naar buiten.

Aan de waterzijde bevindt zich een grote schuifpui die de woonkamer rechtstreeks verbindt met de vlonder. Hierdoor ontstaat een fraaie overgang tussen het binnen- en buitenleven. Tijdens de warmere maanden kan de schuifpui volledig worden geopend en wordt het water nog nadrukkelijker onderdeel van de woonbeleving. De aanwezige gaskachel zorgt tijdens koudere dagen juist voor extra warmte en sfeer in de woonkamer.

De keuken staat in prettige verbinding met de leefruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Zo is de keuken voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast, een aparte vriezer, een vaatwasser en een combi oven/magnetron uit 2024.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, die dankzij de aanwezige vaste kastenruimte volop praktische opbergmogelijkheden biedt. Daarnaast is hier een extra inductiekookplaat aanwezig met een aparte grill en een afzuigkap. Een praktische aanvulling voor wie graag uitgebreid kookt en bijvoorbeeld vis, vlees of andere gerechten liever buiten de hoofdkeuken bereidt.

Op de begane grond bevindt zich tevens een afzonderlijke werkkamer. Momenteel vormt dit een prettige ruimte voor thuiswerken, studeren of hobby's, maar dankzij de afmetingen en ligging kan deze kamer ook uitstekend worden ingericht als 3e slaapkamer. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om een slaapvertrek op de begane grond te creëren en de woning levensloopbestendig in te richten.

Dop Makelaars biedt aan: Weerribben 99 te Lelystad

De aanwezige vloerverwarming in diverse ruimtes draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat. Tijdens warme zomerdagen biedt de airconditioning juist extra verkoeling, waardoor het hier gedurende het hele jaar comfortabel wonen is.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De royale opzet en verschillende raampartijen zorgen ook hier voor een lichte en aangename uitstraling.

Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, die beide voldoende plaats bieden voor een comfortabele inrichting. Daarnaast is praktische vaste kastruimte aanwezig met hang- en lademogelijkheden. Ook hier komt het luxe schuifstelsel terug dat elders in de woning is toegepast, waardoor de verschillende ruimtes qua uitstraling mooi op elkaar aansluiten.

De badkamer biedt een comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik en sluit prettig aan op de overige vertrekken van deze verdieping.

Een bijzonder element is het balkon van ca. 12 m². Een fijne plek om u even terug te trekken en te genieten van de open omgeving en het uitzicht rondom de woning. Naast de royale buitenruimte aan het water beschikt de woning daarmee ook op de verdieping over een aantrekkelijke plek om buiten te zitten.

Tuin

De woning staat op een royaal perceel van ca. 633 m² en grenst direct aan het Bovenwater. De buitenruimte vormt dan ook een belangrijk onderdeel van de totale woonbeleving.

Aan de achterzijde bevindt zich een grote vlonder direct aan het water, die in 2025 volledig is vernieuwd. Dankzij de schuifpui vanuit de woonkamer is deze buitenruimte rechtstreeks verbonden met het leefgedeelte. Hierdoor ontstaat een plek waar u op mooie dagen vrijwel automatisch naar buiten wordt getrokken.

De vlonder biedt volop ruimte voor bijvoorbeeld een royale eettafel, een comfortabele loungehoek en verschillende zitplekken. Begin de ochtend met een kop koffie aan het water, geniet overdag van de rust en de ruimte of sluit de avond af terwijl het uitzicht langzaam verandert met het licht. De open ligging geeft de buitenruimte een bijzonder gevoel van vrijheid.

De tuin is vrijwel volledig omheind met een hekwerk, met uitzondering van de zijde direct aan het water. Hierdoor ontstaat rondom de woning een prettig afgebakende buitenruimte, wat ook praktisch kan zijn voor bijvoorbeeld kinderen of huisdieren.

Het Bovenwater is hier veel meer dan alleen een mooi uitzicht. Vanuit de eigen tuin staat u direct in verbinding met het water en kunt u optimaal genieten van alles wat deze ligging te bieden heeft. Voor liefhebbers van varen, kanoën en andere vormen van recreatie op het water is dit dan ook een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving.

Verder beschikt de tuin over bestrating, beplanting en buitenverlichting. Op het perceel staat daarnaast een vrijstaande berging van ca. 8 m², geschikt voor onder andere fietsen, tuinspullen en overige benodigdheden.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en waterrijke woonomgeving in Lelystad, nabij het Markermeer en de Oostvaardersplassen. Vanuit de omgeving geniet u van weidse uitzichten richting de omliggende natuur, terwijl het Bovenwater letterlijk aan de achterzijde van de woning ligt.

Voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u niet ver. In de naastgelegen wijk Warande bevinden zich onder andere een gezondheidscentrum, tandarts, apotheek, kapper, snackbar en de supermarkt. Ook andere voorzieningen, zoals sportmogelijkheden en scholen zijn in de omgeving aanwezig.

Dop Makelaars biedt aan: Weerribben 99 te Lelystad

Het centrum van Lelystad en Batavia Stad zijn op korte fietsafstand bereikbaar. Daarnaast is de verbinding met de A6 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor onder andere Almere en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

De omgeving is bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van natuur, wandelen, fietsen en watersport. Het Bovenwater biedt volop mogelijkheden om het water op te gaan en ook de Oostvaardersplassen en het Hollandse Hout bevinden zich in de nabije omgeving.

Het Hollandse Hout ligt aan de overzijde van het water. Via de weg vraagt dit om een langere route, maar vanaf het water is de afstand bijzonder klein. Met een bootje bereikt u de overzijde binnen zeer korte tijd. Daarmee biedt de ligging van de woning een mooie combinatie van wonen in de stad en vrijwel direct toegang tot water en natuur.

Of u nu graag een fietstocht door de omgeving maakt, de natuur opzoekt of vanuit uw eigen tuin het water op gaat, hier zijn ontspanning en recreatie altijd dichtbij. Tegelijkertijd profiteert u van de goede bereikbaarheid en het uitgebreide voorzieningenaanbod van Lelystad.

De combinatie van ca. 193 m² woonoppervlakte, een perceel van ca. 633 m², royale en lichte leefruimtes, 2 slaapkamers, de mogelijkheid om op de begane grond een 3e slaapkamer te realiseren, de mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen en vooral de directe ligging aan het Bovenwater maakt Weerribben 99 tot een bijzonder complete vrijstaande woning.

Een woning waar ruimte, comfort, natuur en het leven aan het water iedere dag samenkomen.

Nieuwsgierig geworden naar Weerribben 99? Neem contact op met Dop Makelaars voor het inplannen van een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere woning aan het Bovenwater graag persoonlijk ervaren.

Bieden vanaf: € 859.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale vrijstaande villa aan het water;
- woonoppervlakte ca. 193 m²;
- perceeloppervlakte van ca. 633 m²;
- energielabel B;
- 2 slaapkamers aanwezig (optie: 3);
- voorzien van airconditioning;
- screens, rolluiken en buitenzonwering aanwezig;
- balkon van ca. 12 m²;
- ruime woonkamer met schuifpui;
- gaskachel aanwezig;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- praktische bijkeuken met extra aanrecht- en kastruimte;
- vloerverwarming aanwezig;
- bouwjaar 2000;
- ruim vlonderterras aan het Bovenwater;
- open ligging met vrij uitzicht;
- gelegen aan vaarwater;
- tuin voorzien van bestrating, beplanting en buitenverlichting;
- vrijstaande berging van ca. 8 m²;
- 17 zonnepanelen aanwezig;
- voorzien van isolerende beglazing;
- houten dakrand geschilderd in 2026;
- nabij Batavia Stad;
- Oostvaarderplassen en het Hollandse Hout op korte loopafstand;
- diverse voorzieningen in de omgeving;
- mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen;
- bieden vanaf: € 859.000,- k.k.















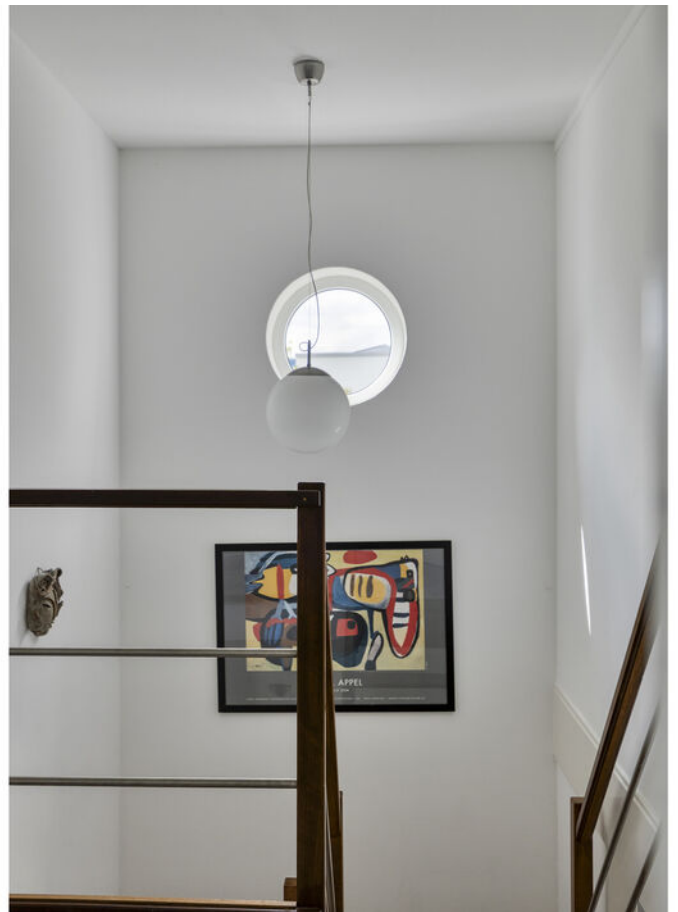




















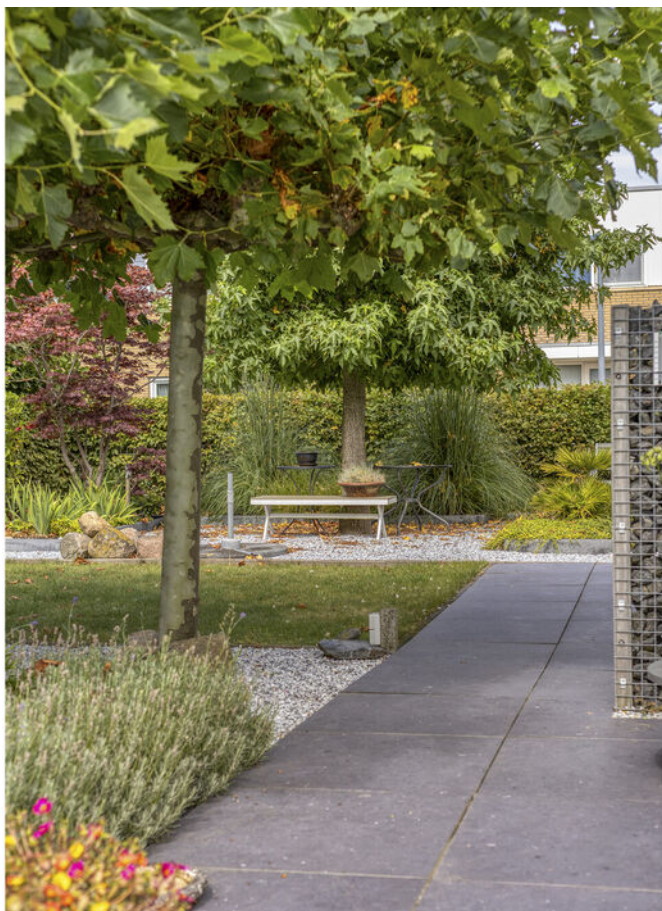
















PLATTEGROND



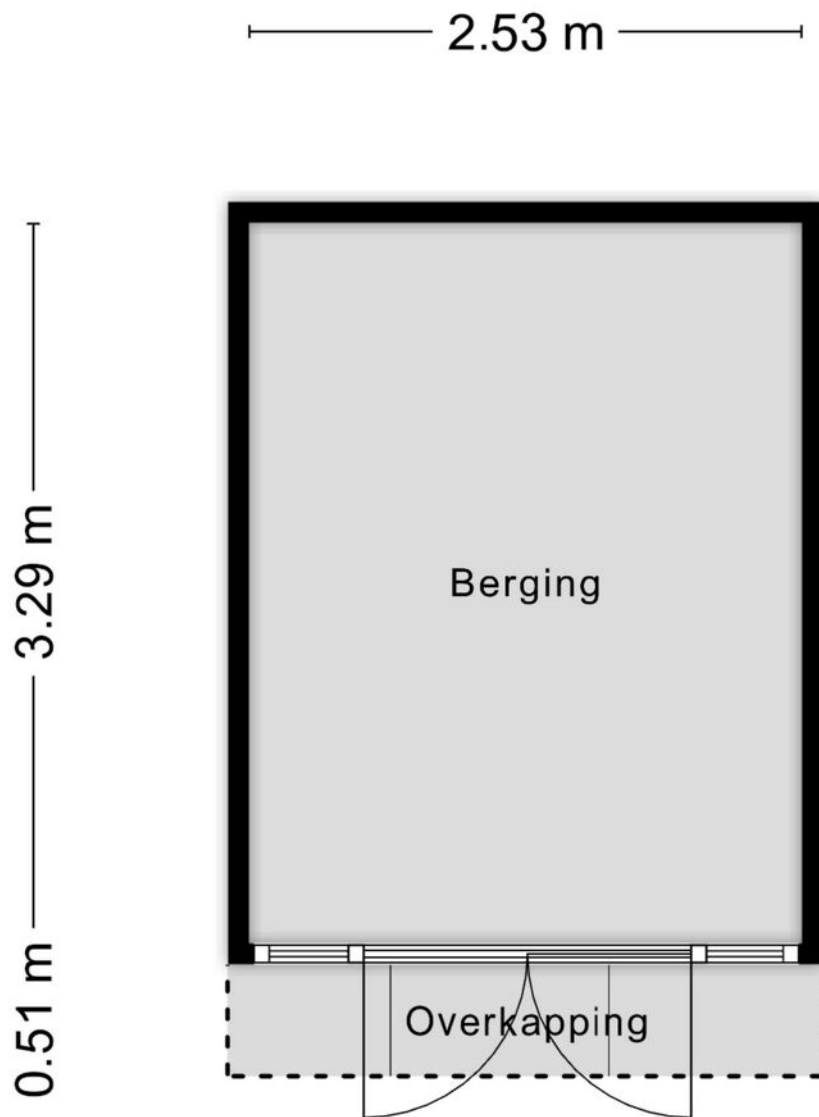
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

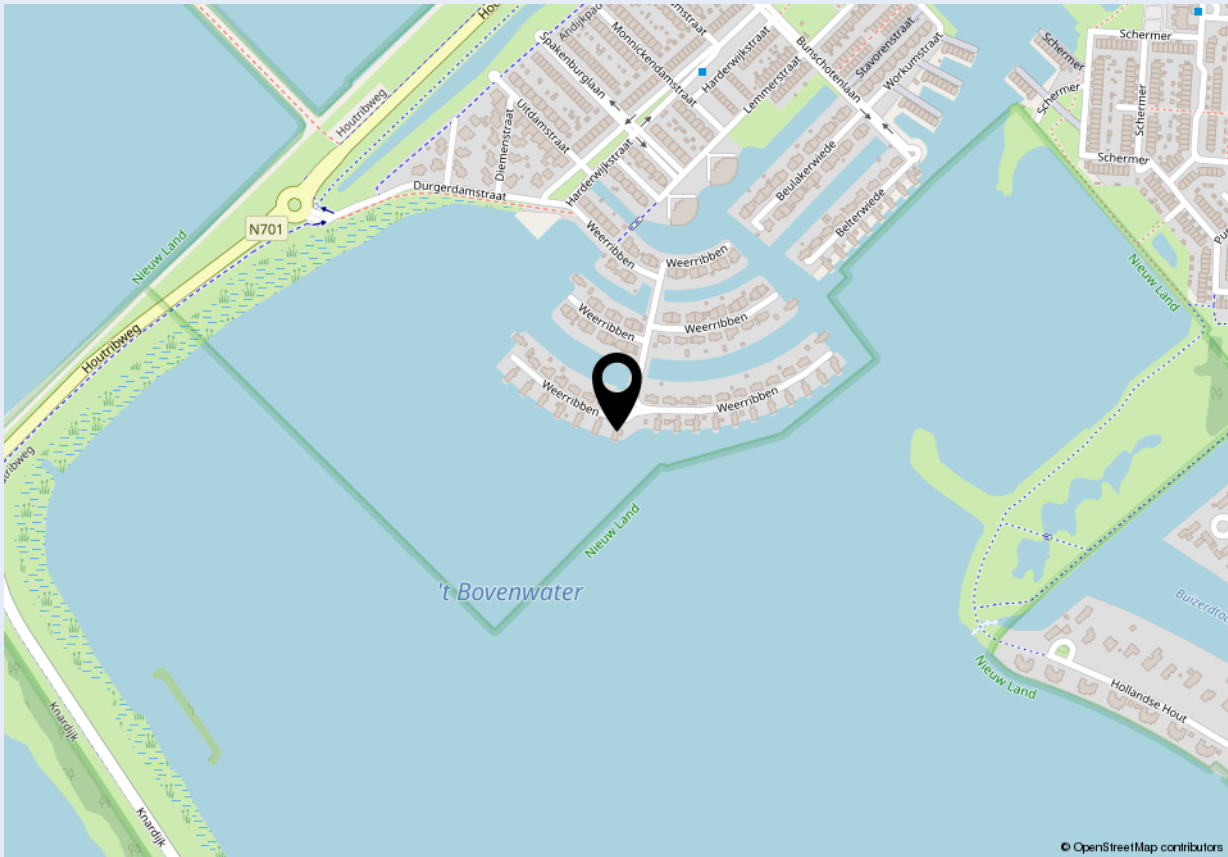
Uw referentie: Weerribben 99



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie S Perceel 1513	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

© 2010 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 267: 105–114





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.