Bakkerstraat 103, 1221 GV Hilversum

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Omschrijving

Gelegen in een rustige straat biedt deze eengezinswoning volop mogelijkheden. De grote eetkeuken keuken is luxe en is van alle gemakken voorzien, er zijn vier slaapkamers en een fijne tuin. Daarnaast woon je op loopafstand van Centraal station Hilversum, scholen, winkels en de heide. Kortom een prima plek voor het gezin!

Indeling:
Entree, ruime hal, opbergkasten voorzien van vernieuwde groepenkast, zeer grote en lichte woonkamer, riante uitgebouwde eetkamer met luxe keuken voorzien van moderne keuken met diverse luxe inbouwapparatuur
Grote schuifpui naar zonnige tuin met overkapping en brede schuur voorzien van electra, de tuin heeft een eigen achterom.

Verdieping:
Overloop:
1e grote slaapkamers, 2e grote slaapkamer, 3e slaapkamer met deur naar plat dak, moderne vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafel.

Via vaste trap naar grote geïsoleerde zolderverdieping met breed dakkapellen deze verdieping heeft veel bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:
- Geïsoleerde gevels (2013);
- CV Combiketel 2013;
- 4 slaapkamers;
- Goede diepe tuin;
- Riante woonkamer en een grote eetkeuken;
- Riante eet-keuken circa 2021;
- Alle muren gestukadoord en gesausd
- Gehele woning is gerenoveerd.

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 367 m^3
Perceel oppervlakte	: 127 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 46 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Bakkerstraat 103
1221 GV HILVERSUM

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

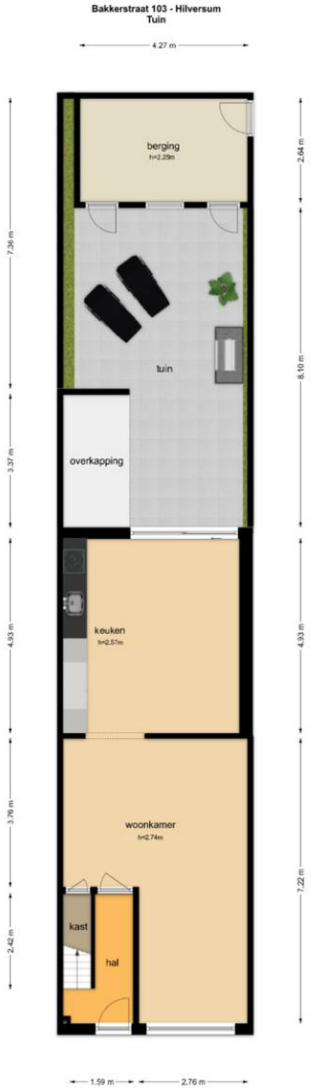
Foto's

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Foto's

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

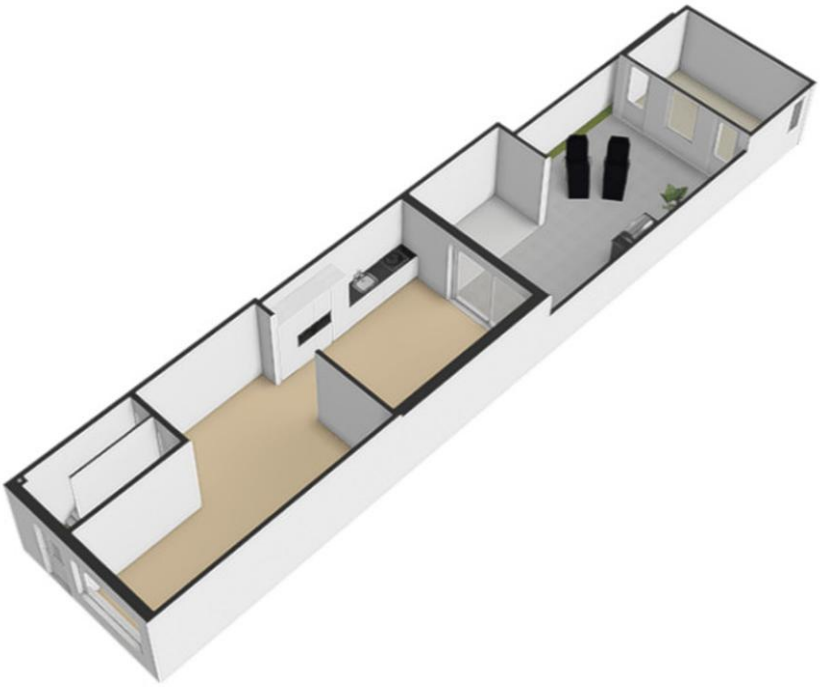
Plattegrond



De plattegronden zijn gereproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

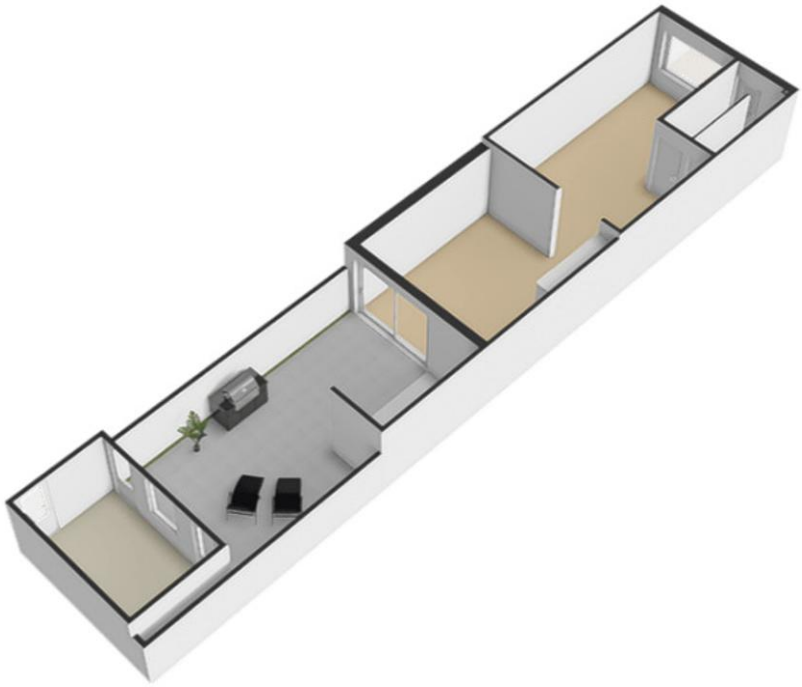
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



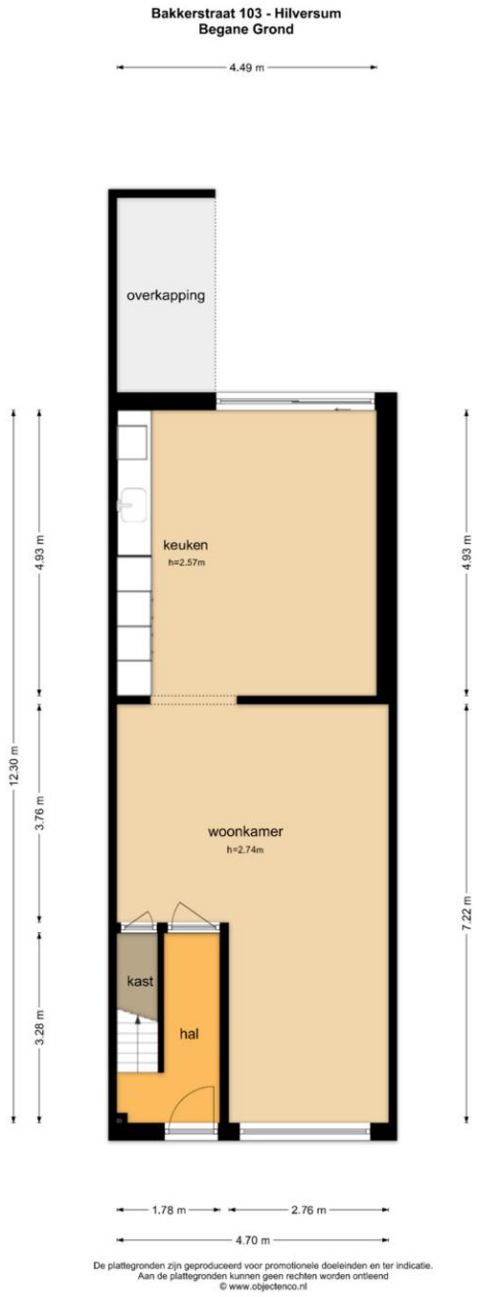
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



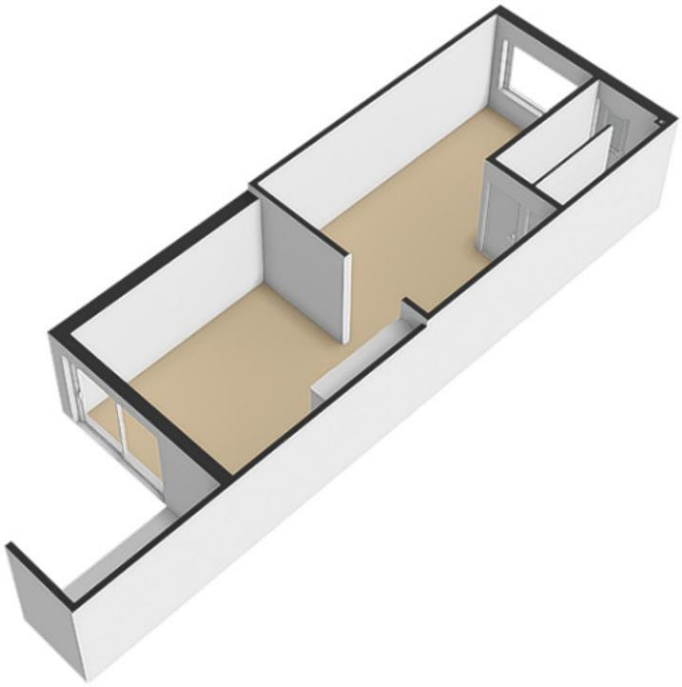
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



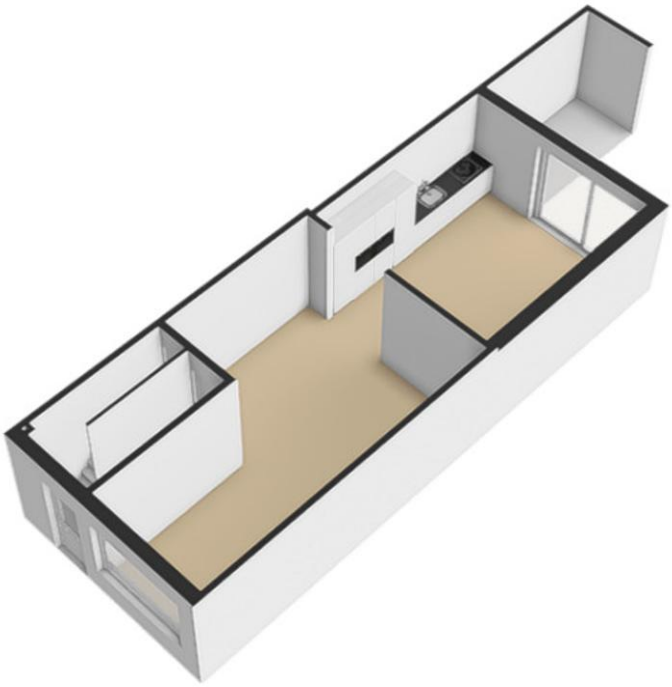
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



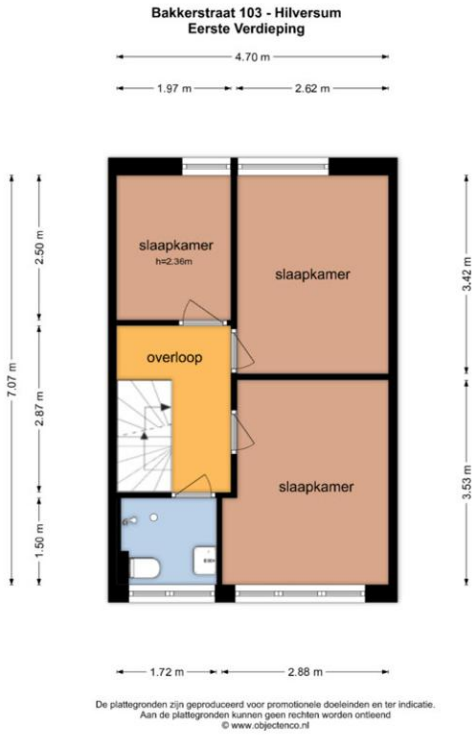
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

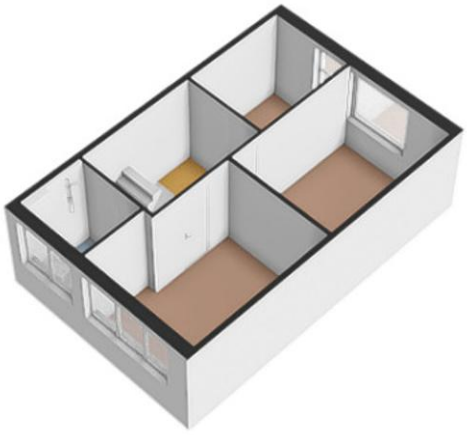


De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

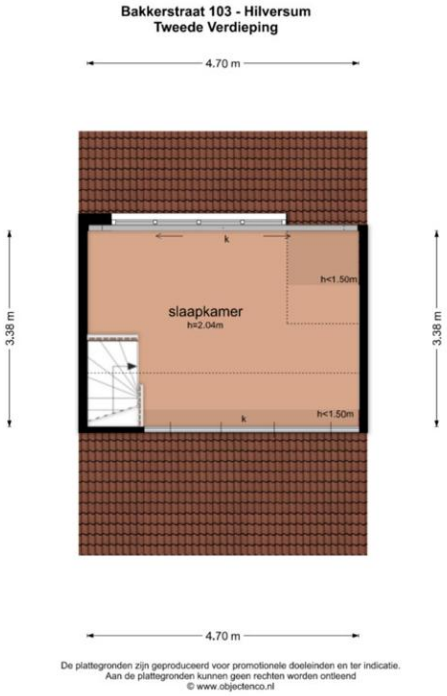
De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

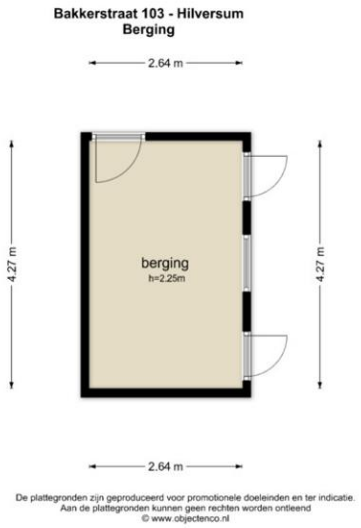
Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

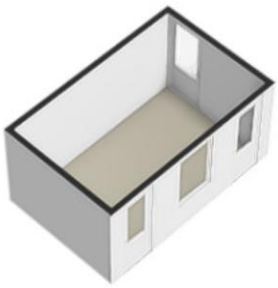


De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl

Plattegrond



De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl