

te koop



Zeemandreef 65

Maassluis

Vraagprijs € 319.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
61 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
210 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ben je op zoek naar een frisse, instapklare woning waar je direct je meubels kunt neerzetten? Dan is Zeemandreef 65 in Maassluis absoluut het bekijken waard. De woning is van binnen en buiten volledig gerenoveerd en heeft een lichte, verzorgde uitstraling. Met onder andere een volledig vernieuwde badkamer en toilet, nette laminaatvloer, HR ++ beglazing en een vernieuwd buitenterras is er de afgelopen periode flink geïnvesteerd in het wooncomfort.

De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de woning een aangename, open sfeer. Voeg daar de rustige afwerking en de verrassende buitenruimte aan toe en je hebt een woning waar je zonder grote werkzaamheden zo in kunt.

Kom jij hier binnenkort een kijkje nemen?

De indeling is als volgt:

- Eerste verdieping -

Via de eigen entree kom je binnen in de hal. De lichte wandafwerking en de doorlopende laminaatvloer geven direct een frisse eerste indruk. In de hal vind je de meterkast en het toilet aan je linkerzijde.

De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote raampartij erg licht. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De neutrale afwerking vormt een fijne basis om de ruimte helemaal naar eigen smaak in te richten.

De ruime keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is praktisch opgesteld met veel werk- en opbergruimte. Het werkblad is afgewerkt met een rvs-rand. De keuken beschikt onder andere over een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Ook hier zorgt het raam voor prettig daglicht tijdens het koken.

- Bovenverdieping -

Via de trap bereik je de bovenliggende verdieping. Ook deze verdieping is licht en netjes afgewerkt. Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, welke beschikken over een fraaie laminaatvloer en dankzij onder andere het dakraam valt er volop daglicht naar binnen. Ook de badkamer is volledig gerenoveerd en beschikt over een zeer nette uitstraling.

Een pluspunt bevindt zich buiten. Vanuit deze verdieping is het buitenterras bereikbaar. Een fijne, op het zuidwesten gelegen plek om op zonnige dagen buiten te zitten en van het vrije uitzicht over de omliggende woningen te genieten.

Tot slot beschikt de woning over een ruime stenen berging op de begane grond. Deze berging heeft een nokhoogte van 3.70 en is voorzien van elektra – handig om de elektrische fiets(en) op te laden. Een aantrekkelijke, instapklare woning in een rustige, kindvriendelijke wijk voor wie vooral zonder uitgebreid verbouwen wil verhuizen.

De woning combineert een verzorgde afwerking met veel licht en een fijne buitenruimte. Een aantrekkelijke woning voor wie vooral zonder uitgebreid verbouwen wil verhuizen.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en indeling, zie onze gedetailleerde plattegronden.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar: 1978.
- o VVE-bijdrage € 81,21
- o Woonoppervlakte ca. 61 m2.
- o Energielabel C.
- o HR ++ beglazing
- o CV-ketel uit 2019
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

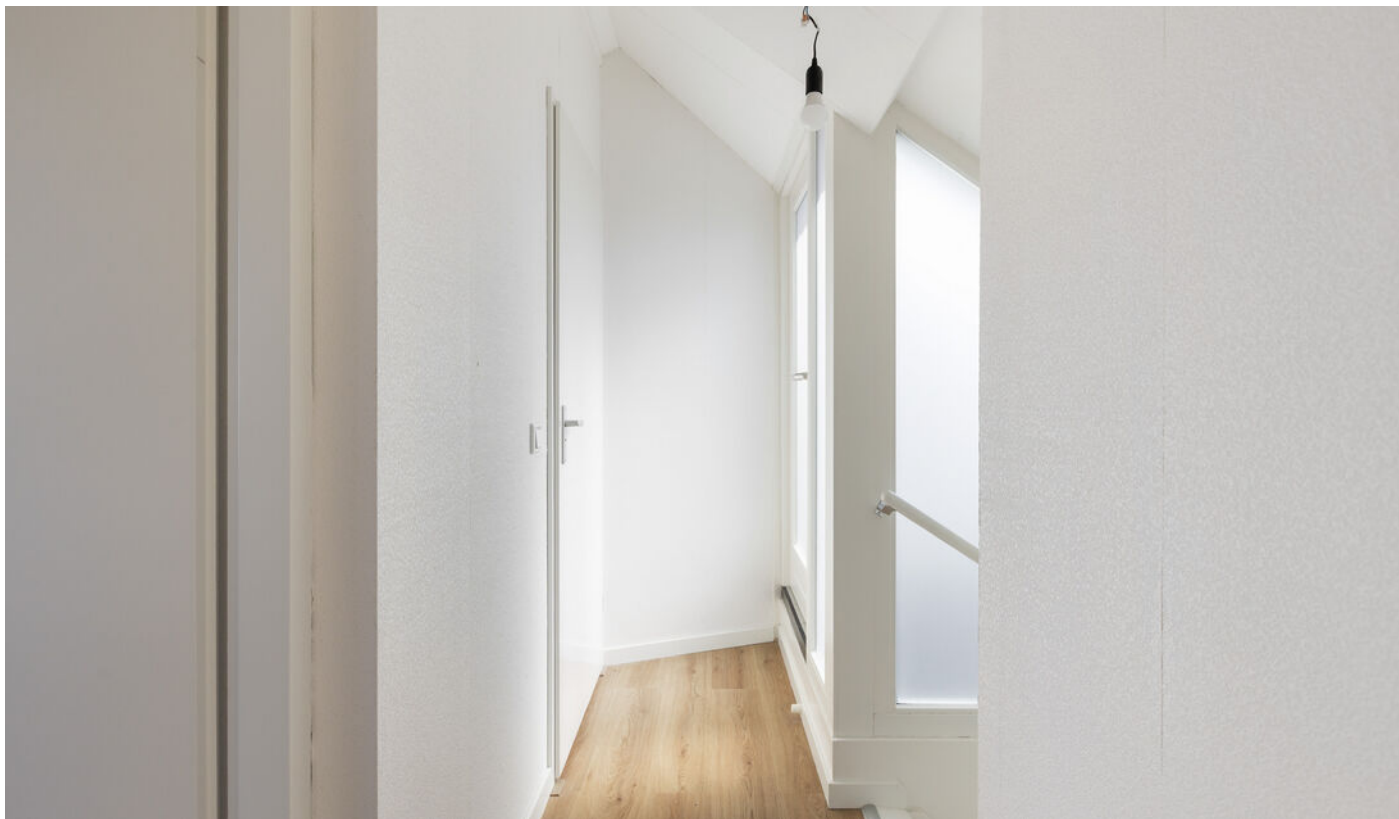
Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden





















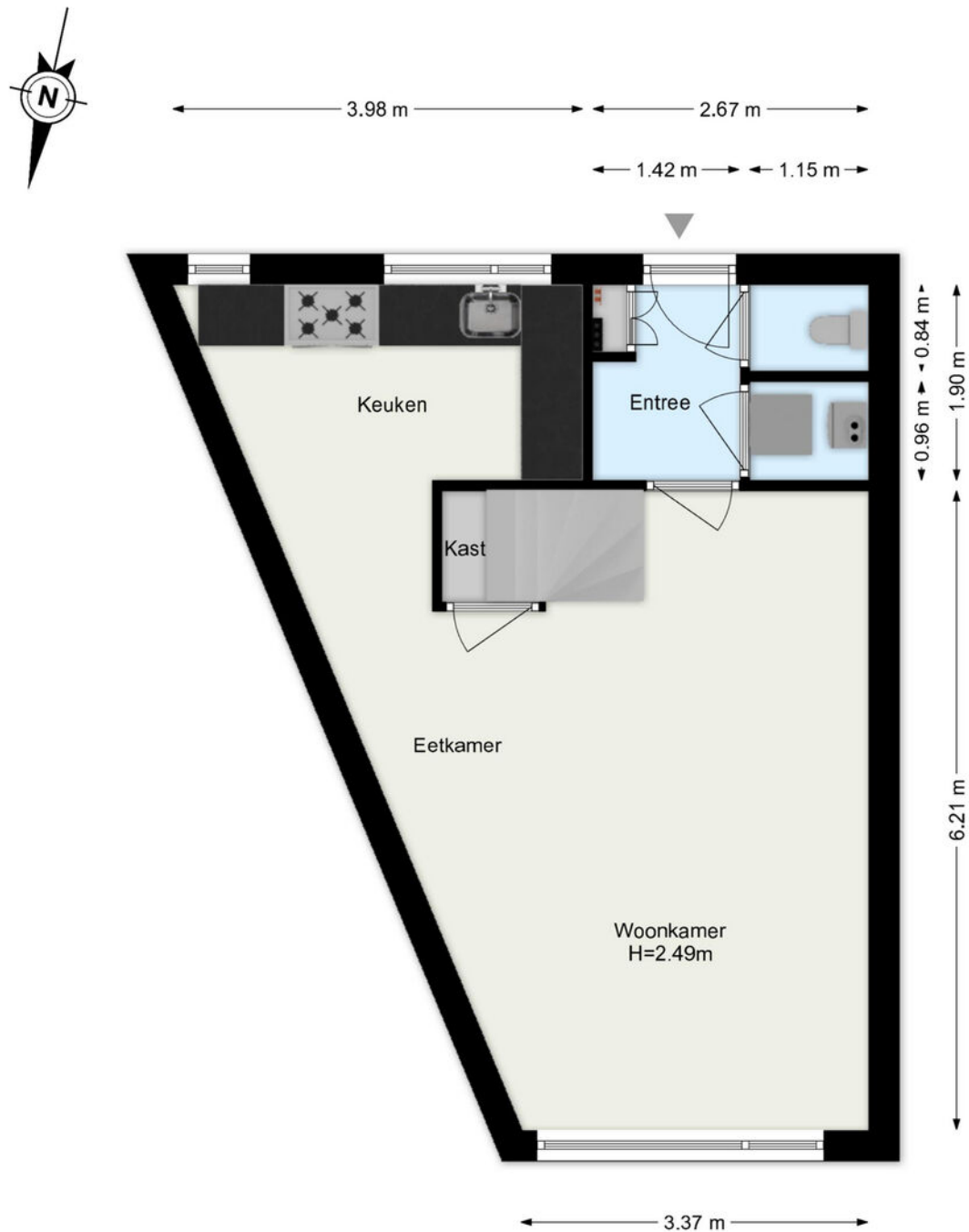






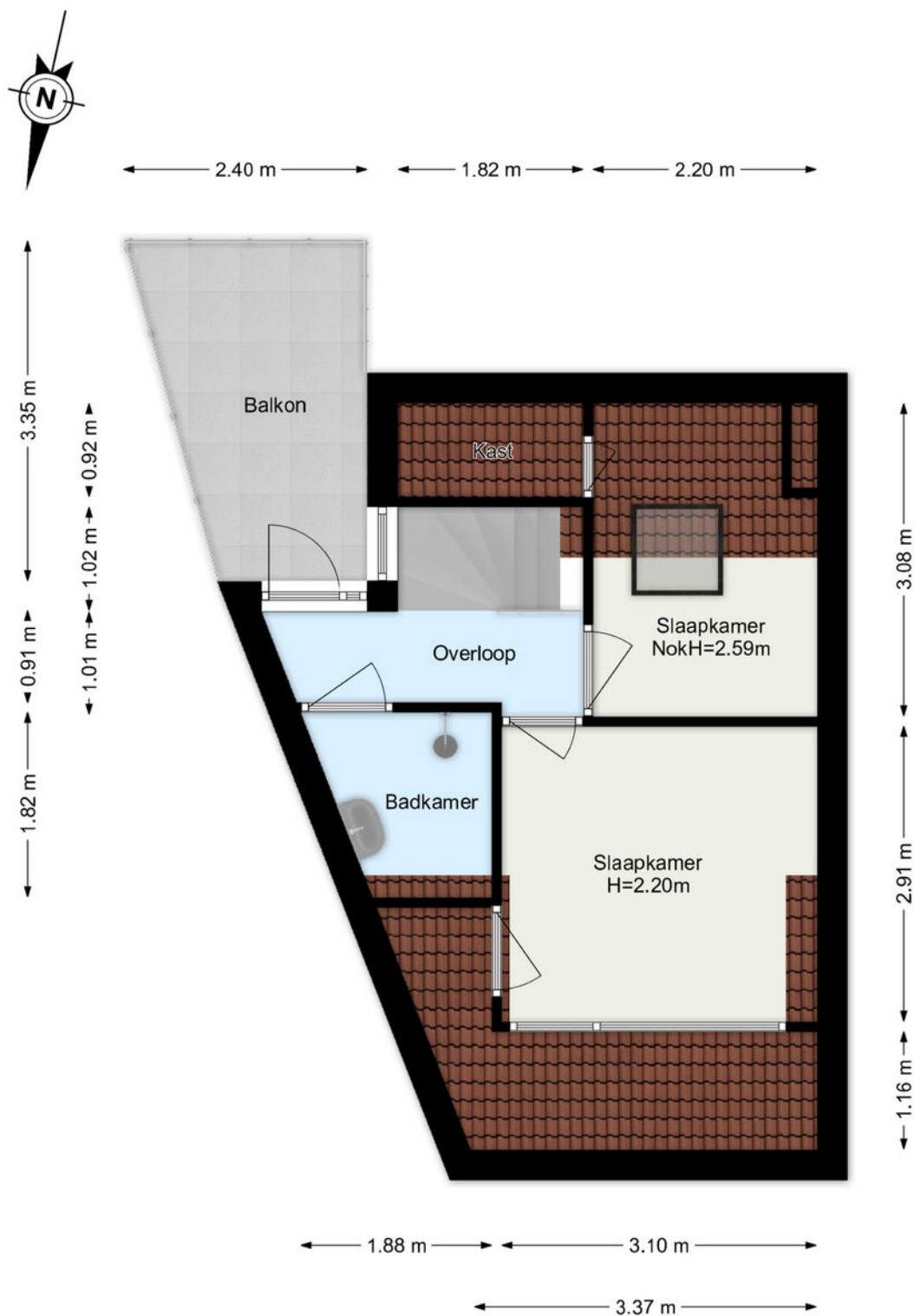


Plattegrond



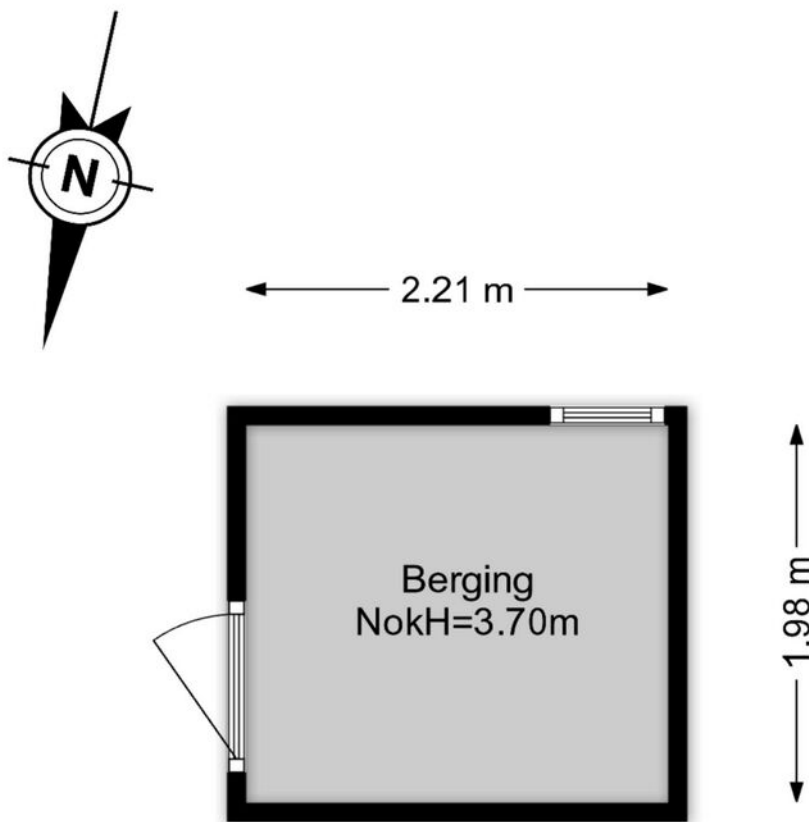
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



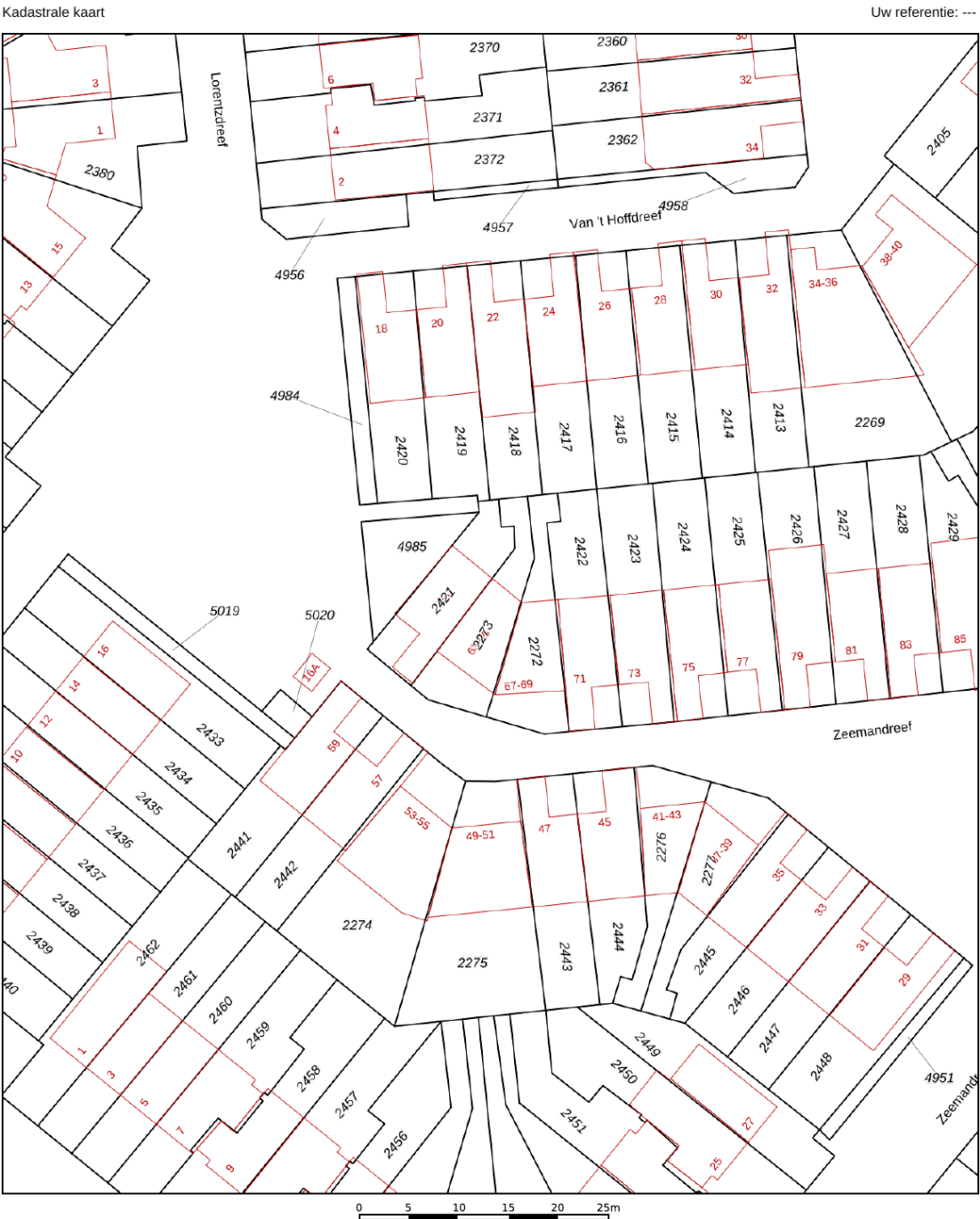
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

Perceel 2272

kadaster

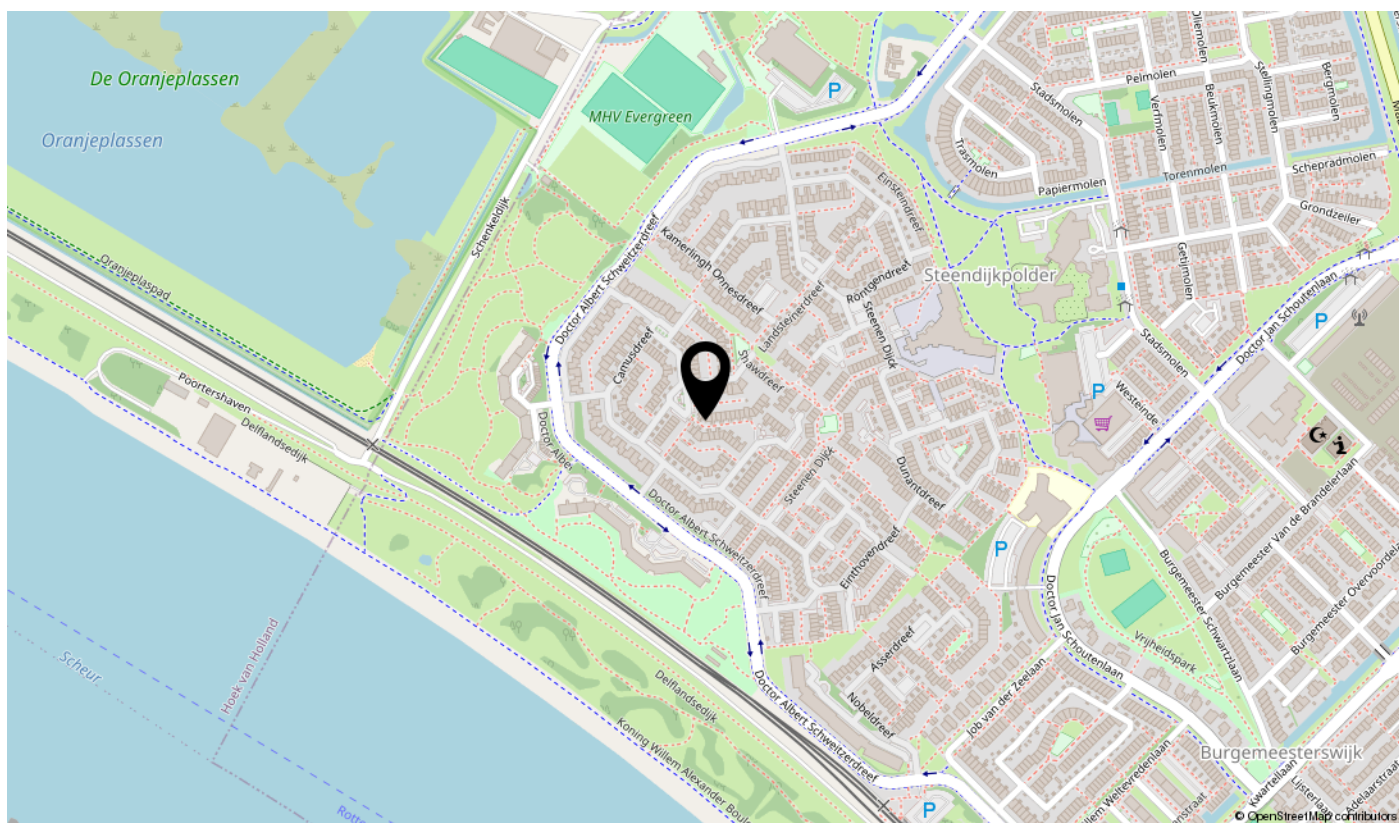
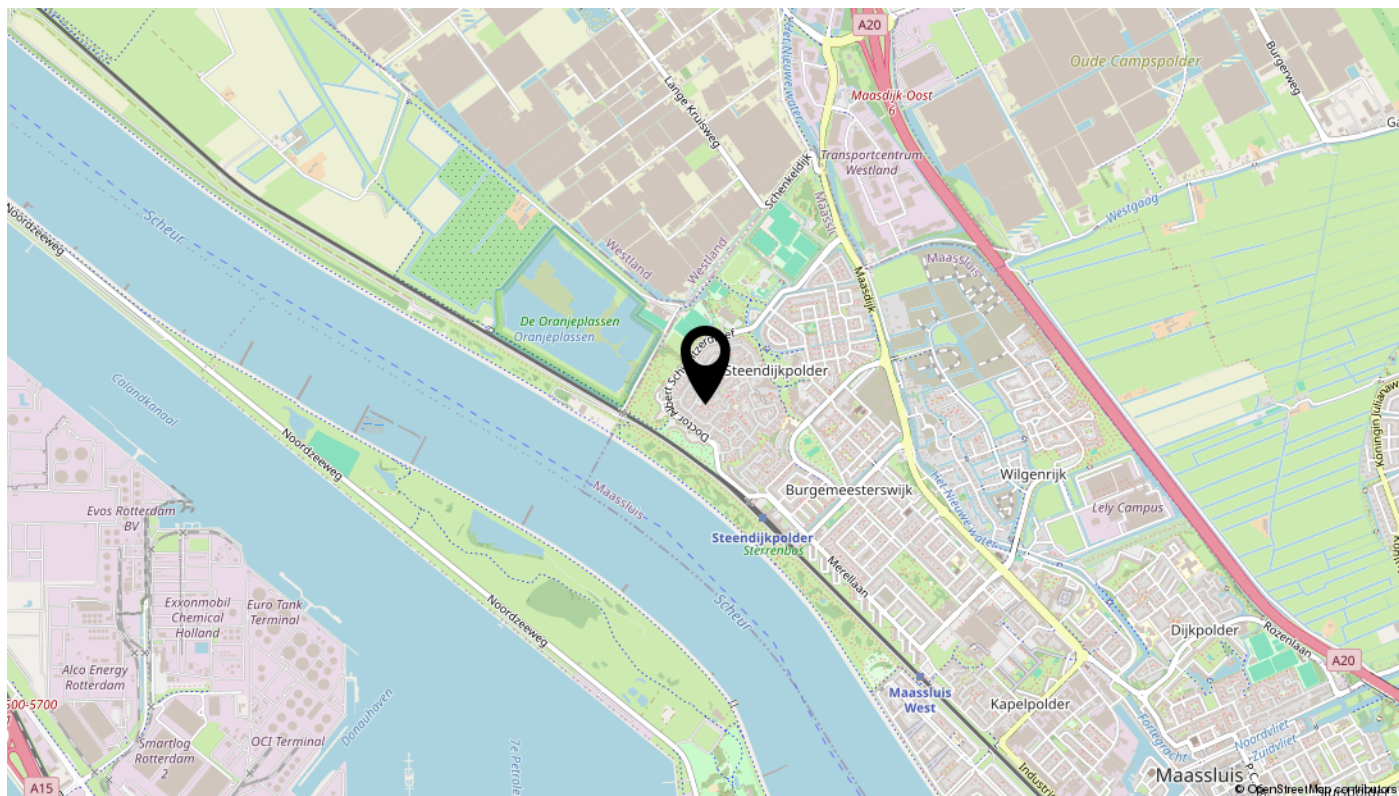
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij