



Berlagelaan 77, 1222 JP Hilversum

Vraagprijs € 342.000,00 kosten koper



Berlagelaan 77, 1222 JP Hilversum

Instapklaar en volledig gemoderniseerd 3-kamer appartement op een fijne locatie!

Op zoek naar een appartement waar je werkelijk niets meer aan hoeft te doen? Dit frisse appartement is de afgelopen periode volledig gemoderniseerd en is klaar voor een nieuwe bewoner. Met een nieuwe keuken en nieuwe badkamer, HR++ glas, strak schilderwerk, nieuwe laminaatvloer en een vernieuwd plafond in de woonkamer is dit een heerlijk licht en verzorgd appartement.

De lichte woonkamer is een fijne leefruimte en beschikt over een sfeervolle schouw en praktische vaste kasten. Er zijn twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast en heeft toegang tot een balkon. De hoofdslaapkamer beschikt eveneens over een vaste kast en een deur naar het brede balkon aan de achterzijde.

De keuken en badkamer zijn recent vernieuwd en geven het appartement een moderne en verzorgde uitstraling. Ook aan comfort en afwerking is veel aandacht besteed.

Berlagelaan 77 is gelegen op de derde en tevens bovenste woonlaag van een karakteristiek appartementencomplex uit de jaren '50 met afgesloten entree. Achter het appartementencomplex bevinden zich de stenen bergingen, waardoor er voldoende ruimte is voor bijvoorbeeld fietsen en extra spullen.

Ook de omgeving is aantrekkelijk. De Berlagelaan is in 2026 opnieuw ingericht met nieuwe bestrating, fraaie bloemenborders en een vernieuwd plantsoen. Het is hier rustig wonen, terwijl winkels voor de dagelijkse boodschappen dichtbij zijn. Station Hilversum Mediapark ligt eveneens in de nabijheid en aan het einde van de straat begint het uitgestrekte natuurgebied met bos en heide.

Kortom: een verzorgd, licht en volledig gemoderniseerd 3-kamer appartement op een rustige en groene locatie, met alle dagelijkse voorzieningen én de natuur binnen handbereik.

Goed om te weten:

- Woonoppervlak 65 m²
- Keuken, badkamer vernieuwd in zomer 2026
- Eigen stenen berging achter complex
- 2 balkons
- Nieuwe laminaatvloer
- Oplevering kan snel
- Actieve VVE
- VVE bijdrage €115,- p.m.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 342.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1957
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Adresgegevens
Berlagelaan 77
1222 JP HILVERSUM



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



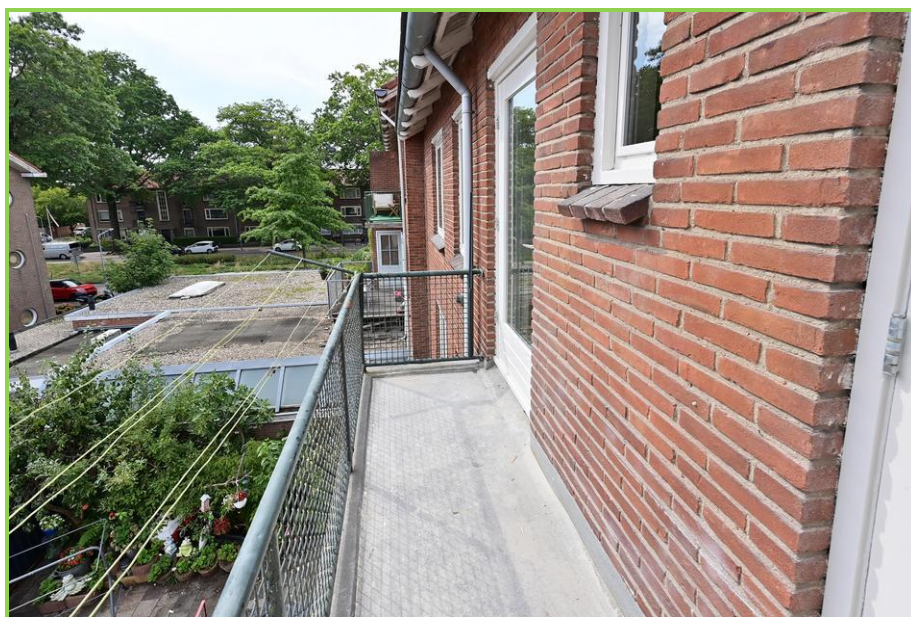


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



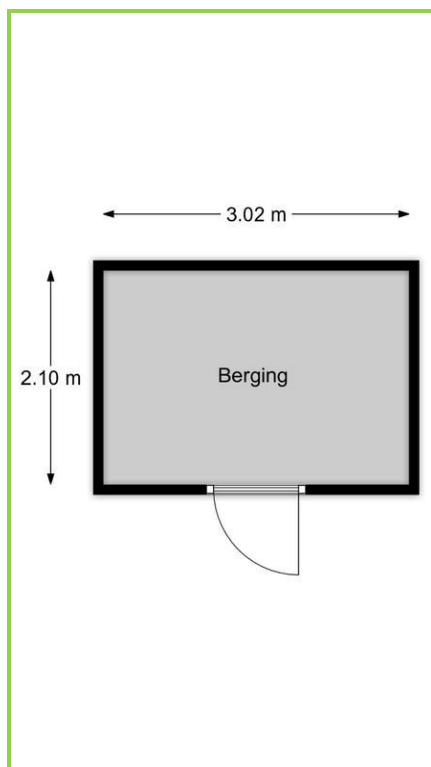


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.