

VANHUYSE

PARTNER IN WONEN



DIEPENBROCKLAAN 26, BAARN

€ 2.495 p.m.



WELKOM BIJ DIEPENBROCKLAAN 26



IK BEN Patricia Bosma - de Munk

NVM Makelaar

Welkom bij **Diepenbrocklaan 26** ik neem je graag mee door dit leuke huis.

Misschien heb je het huis al gezien en heb je nog vragen, neem gerust contact met me op.

✉ patricia@vanhuyse.nl

☎ +31 (0)6 221 330 65



Scan de **QR code** om de FAQ te bekijken

KENMERKEN

Bouwjaar	1960-1970
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Type woning	Tussenwoning
Inhoud	297 m ³
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Energielabel	B
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie



Woonoppervlakte
96 m²



Balkon oppervlakte
3 m²



Kamers
5



Slaapkamers
4



OMSCHRIJVING

TE HUUR: SFEERVOLLE GEZINSWONING (CA. 96 M²) IN HET GROEN VAN BAARN

In de groene en kindvriendelijke Componistenwijk van Baarn ligt deze goed onderhouden, gestoffeerde tussenwoning met vier slaapkamers en een fijne tuin. De woning combineert een prettige leefruimte met veel licht, privacy en een rustige ligging. Zowel aan de voor- als achterzijde is er geen directe bebouwing.

De woning ligt vlak bij een park met speeltuin, verschillende scholen en Kasteel Groeneveld met zijn prachtige bossen en tuinen. Ook het centrum van Baarn, NS-station Baarn en de uitvalswegen A1 en A27 zijn goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toilet. De lichte woon- en eetkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel en een praktische vloer met houtlook. De open keuken heeft een kookeiland en is uitgerust met een vierpits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en veel bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen, waarvan één met balkon. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Zolderverdieping

Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel, wasmachine,

droger en extra bergruimte. De afzonderlijke vierde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer. Dankzij de nokverlenging aan de achterzijde en de dakkapel aan de voorzijde is dit een verrassend ruime en lichte kamer.

BUITENRUIMTE

De beschutte achtertuin ligt op het oosten en beschikt over een terras en groene borders. Een elektrisch zonneschermbiedt extra comfort op zonnige dagen. De stenen berging met elektriciteit biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. De tuin is tevens bereikbaar via een praktische achterom.

KENMERKEN

Gestoffeerde tussenwoning

Vier slaapkamers

Woonoppervlakte: ca. 96 m²

Inhoud: ca. 297 m³

Perceeloppervlakte: ca. 140 m²

Achtertuint op het oosten en voortuint op het westen

Stenen berging met elektriciteit

Wasmachine, droger, gordijnen en verlichting aanwezig

Moderne en volledig uitgeruste keuken

Moderne badkamer met tweede toilet

Vloer-, gevel- en dakisolatie

Overwegend kunststof kozijnen met HR++-beglazing

Energielabel B

Let op: de foto's zijn in de winter gemaakt, toen de woning nog gemeubileerd was. Inmiddels is de woning leeg en staat de tuin er prachtig groen en vol bij.

OMSCHRIJVING

HUURVOORWAARDEN

Kale huurprijs: € 2.495 per maand
Huurprijs exclusief gas, water, elektriciteit, internet en gemeentelijke gebruikerslasten
Waarborgsom: € 4.990
Beschikbaar per 18 september 2026
Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd; verhuurder gaat uit van een minimale woonduur van 12 maanden
Bruto gezamenlijk maandinkomen van minimaal 3,5 maal de kale maandhuur
Inkomensgegevens dienen aantoonbaar en bestendig te zijn
Bewoning uitsluitend als hoofdverblijf door één huishouden
Roken niet toegestaan
Huisdieren uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming
Woningdelen, AirBnB en onderverhuur niet toegestaan
Toewijzing vindt plaats op basis van objectieve selectiecriteria en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verhuurder
Oplevering en aanvaarding in overleg

Een aantrekkelijke en complete gezinswoning voor wie comfortabel en rustig wil wonen, omringd door groen en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Patricia Bosma de Munk van VanHuyse.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden of afwijkingen in maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.







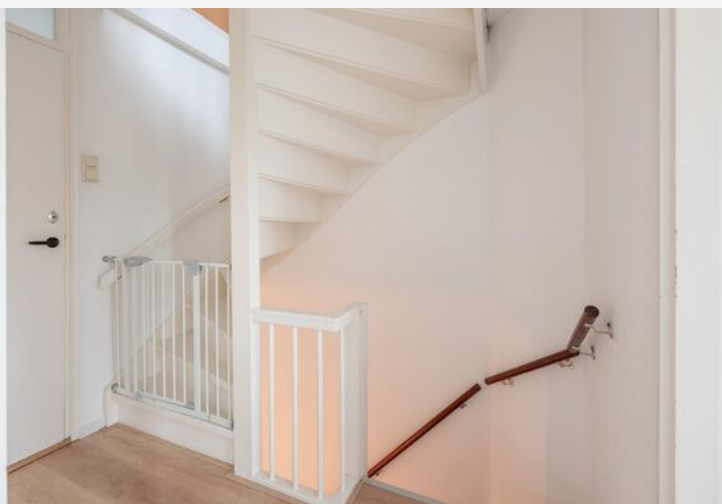






















LOCATIE OP KAART



VANHUYSE

De beste service, altijd

Jouw agent heeft antwoord op al jouw woonvragen. Zo is hij of zij een sparringpartner op het gebied van verduurzamen, woonlasten, verbouwen en iedere andere vraag omtrent wonen.

Bij VanHuyse heb je altijd en overal toegang tot advies dat voor jou het verschil maakt. En dankzij de VanHuyse Academie weet je zeker dat de kennis van jouw agent up-to-date is.



PARTNERS IN WONEN

Niet alleen een makelaar

Een Partner in Wonen. Dat is niet zomaar een slogan. Maar een belofte die we elke dag waarmaken. Hieronder krijg je vast een voorproefje van waarvoor je bij ons terecht kunt. Vraag je agent gerust wat we nog meer voor je kunnen betekenen.



Groen, groener, groenst



Elk huis groener achterlaten, dat doen we graag. Met een verduurzamingsadvies of letterlijk, met onze plantensets. We hebben een set voor elk formaat woning. Of het nu gaat om staging voor je foto's of een leuke thuiskomer in je nieuwe woning, vraag je agent naar de mogelijkheden. Nieuwsgierig? Check www.vanhuyseplanten.nl

PARTNERS IN WONEN

VanHuyse Inbox Storage

Word je overweldigd door de hoeveelheid spullen die je hebt? Worden er foto's gemaakt van je woning voor de verkoop, maar lijkt alles kleiner door de hoeveelheid meubels en spullen? VanHuyse Inbox Storage biedt de oplossing: een flexibele en zorgeloze manier om je bezittingen tijdelijk op te slaan. Dat kan al vanaf één week, tot langer dan een jaar. Alles is mogelijk.



De kleine Verhuizer

Liever de hele verhuizing uit handen geven? Dat kan! De kleine Verhuizer (die alles behalve klein is) helpt je graag. En de vrolijke vaklui kunnen zelfs alles voor je inpakken! Met hun hulp verhuis jij straks zorgeloos en stressvrij naar je nieuwe woning.

VanHuyse Vastgoedstyling

Het interieur van een huis speelt een cruciale rol in het opwekken van een warm, huiselijk gevoel, een aspect dat potentiële kopers vaak onbewust meewegen in hun besluitvorming. Uit onderzoek blijkt dat een woning, die met zorg en aandacht is ingericht meer kan opbrengen en dat is precies wat je met vastgoedstyling kunt bereiken.



AANTEKENINGEN





vastgoedcert
gecertificeerd

vidua wonen



NATIONAL
ASSOCIATION OF
REALTORS®

VANHUYSE
partner in wonen

www.vanhuyse.nl