

Molenklefweg 3
5801 HA Venray



Ruimte, groen en alles
gelijkvloers: deze
vrijstaande bungalow uit
1972 combineert het
allemaal. Met circa 132 m²
woonoppervlakte, een
royale woonkamer,
separate keuken, vier
slaapkamers, vrijstaande
garage en een bijzonder
ruime tuin biedt de woning
volop mogelijkheden.

GELIJKVLOERS WONEN OP EEN HEERLIJK GROENE PLEK.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Molenklefweg 3
5801 HA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Type vrijstaande bungalow

Vraagprijs € 565.000,- K.K.

Woonoppervlakte
ca. 132 m²

Bouwjaar 1972

Perceel 862 m²

Inhoud ca. 488 m³

Isolatie dak-, muur-,
glasisolatie (HR ++)

Energie label C

Buitenkozijnen aluminium
(2003)

Dakbedekking vernieuwd in
2011



KENMERKEN



Molenkiefweg 3

5801 HA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De overdekte entree geeft toegang tot de royale hal.

Het schoon metselwerk, de donkere tegelvloer en het houten plafond geven deze ruimte een karakteristieke uitstraling.

Royale hal met toegang tot de woonkamer en het privé gedeelte met slaapkamers en badkamer.

Een lange gang verbindt de vier slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. Een daklicht zorgt hier voor extra daglicht.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Molenkiefweg 3
5801 HA Venray



De ruimte biedt volop plaats voor een ruime zithoek en een grote eettafel.

Grote ramen aan meerdere zijden zorgen voor prettig daglicht en een mooi zicht op het groen rondom de woning.

Ruime woonkamer van circa 42½ m² groot.

De houten parketvloer loopt door in het zit- en eetgedeelte en de gemetselde schouw vormt een karakteristiek element in de kamer.



INDELING | BEGANE GROND

Molenkiefweg 3
5801 HA Venray



Het eetkamergedeelte ligt aan de tuinzijde met toegang tot het achterliggende terras en sluit direct aan op de keuken.

Het plafond is strak afgewerkt met een spanplafond voor een egale look en een fijne akoestiek.



INDELING | BEGANE GROND

Molenkiefweg 3
5801 HA Venray



Door de ligging naast het eetgedeelte zijn er bovendien mogelijkheden om de keuken bij een toekomstige modernisering meer bij de woonkamer te betrekken.

De separate keuken van circa 10 m² heeft een nette en functionele keukenopstelling.

Praktische indeling met een keukenopstelling, onder- en bovenkasten, werkblad, spoelbak, kookplaat en oven.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Molenkiefweg 3
5801 HA Venray



Daarmee is er naast slapen ook ruimte voor bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer.

De bungalow beschikt over vier slaapkamers van circa 14, 11, 9 en 9 m².

Alle kamers liggen aan de rustige slaapvleugel en hebben zicht op het groen rondom de woning.



INDELING | BEGANE GROND



INDELING | BEGANE GROND

Molenkiefweg 3
5801 HA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De badkamer dateert uit de oorspronkelijke bouwperiode en biedt daarmee volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, inloopdouche en vaste wastafel.

Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed en de in 2024 vernieuwde Nefit HR-combiketel.



INDELING | BEGANE GROND



Molenkiefweg 3

5801 HA Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Rondom de bungalow ligt veel groen met volwassen bomen, struiken, hagen en borders. Hierdoor heeft het perceel een beschut en bijna parkachtig karakter.

De tuin is absoluut een van de sterke punten van deze woning.

Aan de achterzijde ligt een royaal gazon, omzoomd door volwassen beplanting en bomen.



INDELING | TUIN



Molenkiefweg 3

5801 HA Venray



**connect
makelaars**
dat klikt!

Het terras is voorzien van een funderingsstrook voor een eventuele toekomstige uitbreiding.

Vanaf het terras is er een klein niveauverschil naar de achterliggende tuin, hetgeen diepte creëert.

Direct bij de woning ligt een beschut terras dat vanuit de keuken en woonkamer bereikbaar is.

De perfecte plek waar gezelligheid en optimale privacy samenkomen.



INDELING | TUIN

Op het perceel staat een vrijstaande garage van circa 23½ m² met oprit voor meerdere auto's.

Hier is volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, tuingereedschap en extra opslag.

**De lange oprit
biedt ruimte voor
meerdere auto's.**



Molenkiefweg 3
5801 HA Venray



De woning ligt op korte fietsafstand van het gezellige centrum van Venray en diverse supermarkten.

De belangrijkste uitvalswegen (zoals de A73) zijn snel en eenvoudig met de auto bereikbaar.

Gelegen in de geliefde buurt met een bosrijke en kindvriendelijke karakter.



INDELING | STRAATBEELD





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

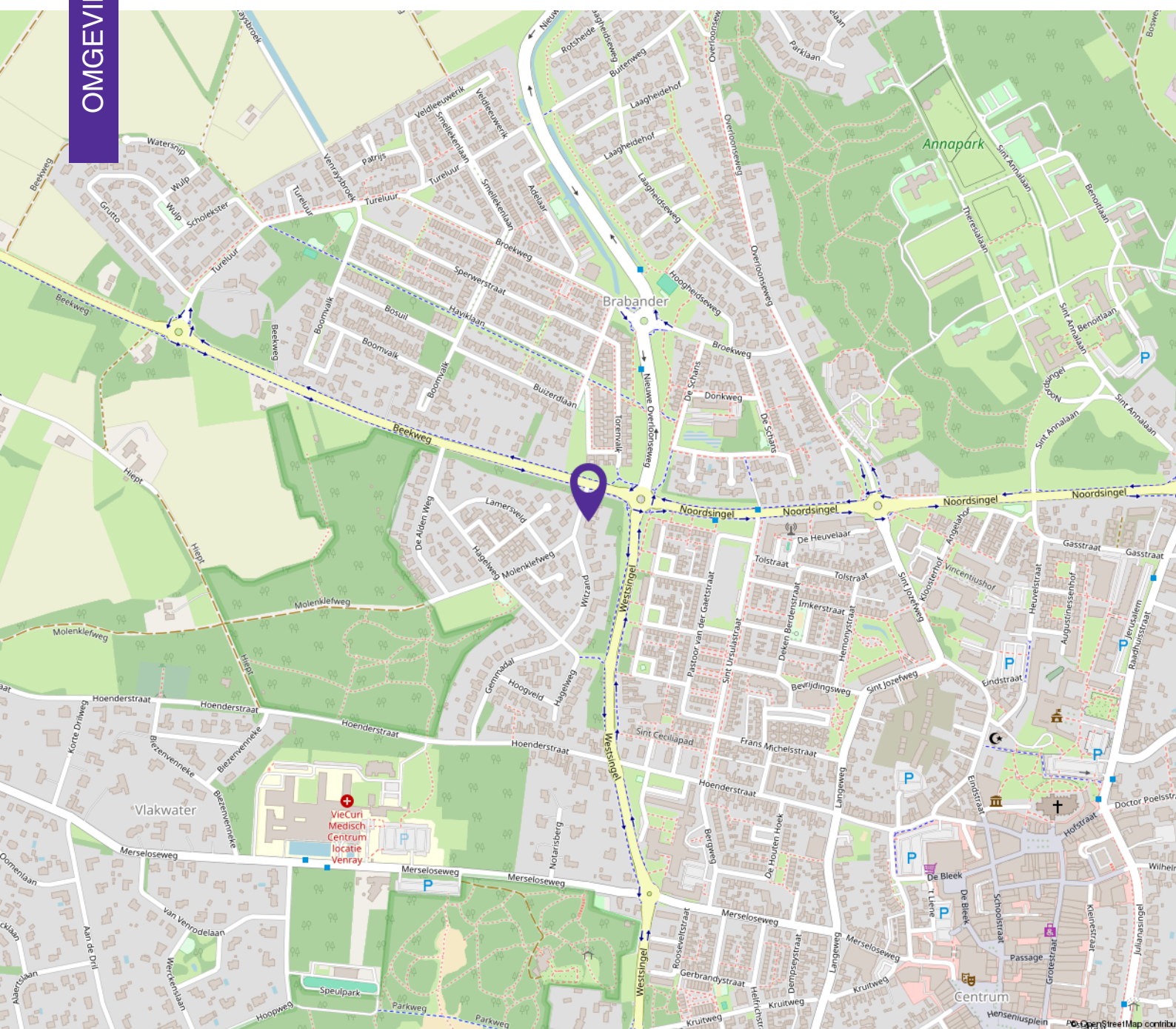


connect
makelaars
dat klikt!

KADASTRALE KAART



OMGEVING



OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700

Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray

Mail: info@connectmakelaars.com

of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)

instagram.com/connect_makelaars_venray

twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

