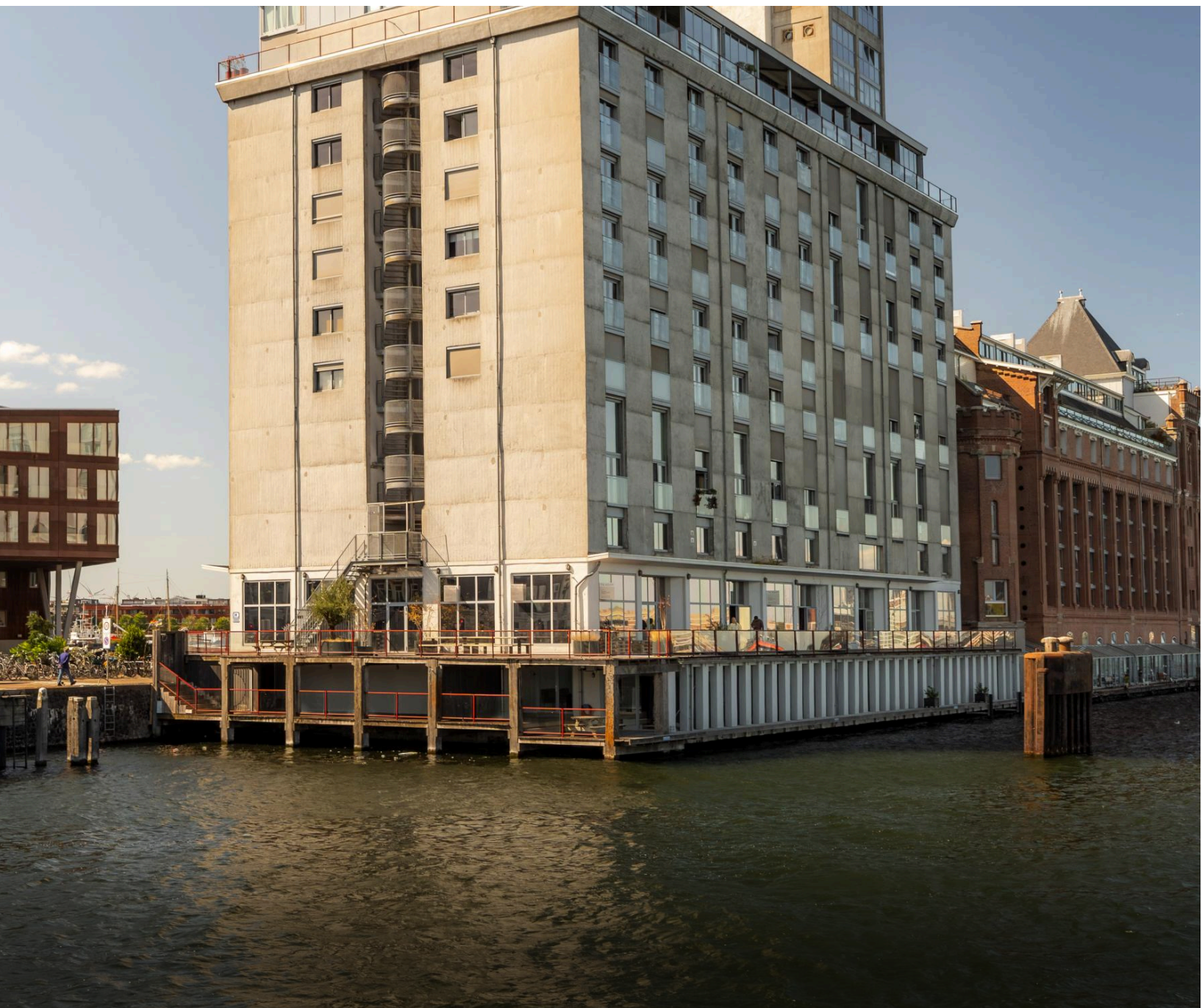




Silodam 90
Amsterdam

Vraagprijs: € 875.000 k.k.

www.silodam90.nl

Silodam 90 Amsterdam



ENGLISH TEXT BELOW

Thuis begint aan de Silodam 90

Bijzonder dubbel laags penthouse met industrieel karakter, dakterras, een eigen parkeerplaats en uitzicht over het IJ!

Dit penthouse van circa 92 m² ligt op de negende en tiende verdieping van De Betonnen Silo, de voormalige graansilo aan de Silodam. Een gebouw met geschiedenis, een uitgesproken architectuur en een ligging die je niet snel ergens anders in Amsterdam vindt: aan het IJ, met de stad rondom en het water direct voor je.

De woning beschikt over twee slaapkamers, een dakterras aan de IJ-zijde op het oosten, een ruime loftachtige woonverdieping en een eigen parkeerplaats in de garage aan de Silodam. Aan de IJ-zijde zorgt de vide tussen de hoofdslaapkamer en de woonkamer voor hoge raampartijen, veel lichtinval en een bijzondere verbinding tussen de woonlagen. Hierdoor ervaar je niet alleen de hoogte van het gebouw, maar ook de openheid van de plek.

Vanuit de woonkamer kijk je uit over het IJ en het Stenen Hoofd. Vanuit de keuken is er zicht richting de Houthavens, Afrikanerhaven en Amsterdam-West, met herkenbare Amsterdamse iconen zoals de Westertoren en de Pontsteiger. Samen met de loftachtige woonruimte, de nokhoogte van circa 5 meter en het industriële karakter maakt dit Silodam 90 tot een woning met een eigen signatuur.

Daarnaast beschikt de woning over een berging in de kelder.

Omgeving:

Silodam 90 maakt deel uit van De Betonnen Silo. Dit voormalige industriële gebouw dateert uit 1952 en is in 1999, samen met de naastgelegen Stenen Silo, getransformeerd tot woningen en bedrijfsruimten. Het oorspronkelijke karakter van het gebouw is daarbij voelbaar gebleven.

Silodam 90 Amsterdam



De Silodam ligt op een markante plek aan het IJ, op korte afstand van de Jordaan, de Haarlemmerstraat en de Noordermarkt. Ook het Westerpark, met diverse culturele voorzieningen en horeca, is goed bereikbaar. In de directe omgeving woon je aan het water, met de stad binnen handbereik.

De bereikbaarheid is goed. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich in de omgeving en Amsterdam Centraal ligt op loopafstand. Met de auto zijn de Ring A10 en diverse uitvalswegen snel bereikbaar.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree met twee liften bereik je de negende verdieping.

Op de eerste woonlaag kom je binnen in de eigen entree/hal met meterkast. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Beide slaapkamers geven toegang tot het dakterras aan de IJ-zijde op het oosten en zijn beide voorzien van een ruime schuifkastenwand. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De vide tussen de hoofdslaapkamer en de woonkamer zorgt voor een bijzondere verbinding tussen de woonlagen. Door de hoge raampartijen aan de IJ-zijde valt veel daglicht binnen en ontstaat een open zichtlijn richting het water. De vide zou eventueel ook dichtgezet kunnen worden waardoor er meer woonoppervlakte gerealiseerd kan worden.

Op de tweede woonlaag bevindt zich de loftachtige leefruimte. Met een lengte van circa 13,5 meter en een nokhoogte van circa 5 meter voelt deze verdieping ruim en open aan. De nok is dusdanig hoog dat een entresol hier zeker tot de mogelijkheden behoort. De woonkamer ligt aan de IJ-zijde en biedt zicht over het IJ en het Stenen Hoofd. Aan de Houthavenzijde bevindt zich de woonkeuken met eetgedeelte. Vanuit de keuken kijk je richting de Houthavens, Afrikanerhaven en Amsterdam-West, met onder andere zicht op de Westertoren en de Pontsteiger. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Silodam 90

Amsterdam



In de kelder beschikt de woning over een eigen berging. De parkeerplaats bevindt zich in de garage aan de Silodam en is bij de vraagprijs inbegrepen. Het liftsysteem van de parkeergarage zal worden vervangen. De eigen bijdrage hiervoor komt voor rekening van koper. Meer informatie hierover is verkrijgbaar via de makelaar.

Silodam 90

Amsterdam



Bijzonderheden:

- Penthouse gelegen aan de Silodam 90;
- Gelegen in De Betonnen Silo;
- Negende en tiende verdieping;
- Woonoppervlakte circa 92 m²;
- Twee slaapkamers;
- Loftachtige woonverdieping van circa 13,5 meter lang;
- Nokhoogte van circa 5 meter;
- Vide tussen hoofdslaapkamer en woonkamer;
- Hoge raampartijen en veel lichtinval aan de IJ-zijde;
- Dakterras aan de IJ-zijde op het oosten;
- Zicht over het IJ en het Stenen Hoofd;
- Vanuit de keuken zicht richting Houthavens, Afrikanerhaven en Amsterdam-West;
- Zicht op Amsterdamse iconen zoals de Westertoren en Pontsteiger;
- Eigen parkeerplaats in de garage aan de Silodam inbegrepen;
- Het liftsysteem van de parkeergarage zal worden vervangen;
- Eigen bijdrage vervanging liftsysteem parkeergarage komt voor rekening van koper, meer informatie via de makelaar;
- Berging in de kelder;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Bouwjaar De Betonnen Silo circa 1952, transformatie circa 1999;
- Energielabel A;
- VvE De Betonnen Silo, professioneel beheerd;
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 160,- voor het appartement en € 185,- voor de parkeerplaats;
- MJOP aanwezig;
- Erfpacht afgekocht tot en met 31 januari 2048 voor de woning en 15 maart 2048 voor de parkeerplaats;
- Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is gedaan;
- Oplevering in overleg.

Silodam 90

Amsterdam



Disclaimer Ameo Makelaars:

Deze informatie is door Ameo Makelaars met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten, oppervlakten, inhoudsmaten en overige gegevens zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. De makelaar treedt bij deze woning op als adviseur van verkoper.

Wij adviseren geïnteresseerden om zich bij het aankoopproces te laten begeleiden door een deskundige, bij voorkeur een NVM-aankoopmakelaar. Indien koper specifieke wensen of eisen heeft ten aanzien van de woning, adviseren wij deze tijdig kenbaar te maken en hiernaar zelfstandig onderzoek te doen of te laten doen. Indien koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, wordt koper geacht zelf voldoende deskundig te zijn om alle relevante aspecten van de aankoop te kunnen beoordelen.

Op deze verkoop zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM van toepassing evenals de verkoopvoorwaarden van Ameo Makelaars.

+++++

Home is located at Silodam 90

A unique two-storey penthouse with an industrial feel, a roof terrace, a private parking space and views over the IJ!

This penthouse, measuring approximately 92 m², is situated on the ninth and tenth floors of De Betonnen Silo, the former grain silo on Silodam. A building steeped in history, with striking architecture and a location you won't easily find anywhere else in Amsterdam: on the banks of the IJ, with the city all around you and the water right in front of you.

Silodam 90

Amsterdam



The property features two bedrooms, a roof terrace on the east-facing IJ side, a spacious loft-style living area and a private parking space in the car park on Silodam. On the IJ side, the mezzanine between the master bedroom and the living room provides tall windows, plenty of natural light and a unique connection between the living areas. This allows you to experience not only the height of the building, but also the openness of the space.

From the living room, you look out over the IJ and the Stenen Hoofd. From the kitchen, there are views towards the Houhavens, Afrikanerhaven and Amsterdam-West, with recognisable Amsterdam landmarks such as the Westertoren and the Pontsteiger. Together with the loft-style living space, the ceiling height of approximately 5 metres and the industrial character, this makes Silodam 90 a home with its own distinctive character.

The property also features a storage room in the basement.

Surroundings:

Silodam 90 forms part of De Betonnen Silo. This former industrial building dates from 1952 and, together with the adjacent Stenen Silo, was converted into residential and commercial premises in 1999. The building's original character has been preserved in the process.

Silodam is situated in a striking location on the River IJ, a short distance from the Jordaan, Haarlemmerstraat and Noordermarkt. Westerpark, with its various cultural facilities and restaurants and cafés, is also easily accessible. In the immediate vicinity, you live by the water, with the city within easy reach.

Transport links are excellent. There are various tram and bus stops in the vicinity, and Amsterdam Central Station is within walking distance. By car, the A10 ring road and various major roads are easily accessible.

Layout:

You reach the ninth floor via the communal entrance hall, which has two lifts.

Silodam 90

Amsterdam



On the first floor, you enter your own entrance hall with a meter cupboard. The two bedrooms and the bathroom are accessible from the hall. Both bedrooms open onto the east-facing roof terrace overlooking the IJ and each features a spacious wall of sliding wardrobes. The bathroom has a bath, shower, washbasin and connections for a washing machine and tumble dryer.

The mezzanine between the master bedroom and the living room creates a unique connection between the floors. The tall windows on the IJ side allow plenty of daylight to flood in and provide an unobstructed view towards the water. The mezzanine could also be enclosed if required, thereby creating additional living space.

The loft-style living space is situated on the second floor. Measuring approximately 13.5 metres in length and with a ridge height of approximately 5 metres, this floor feels spacious and open. The ridge is high enough that a mezzanine floor is certainly a possibility here. The living room faces the IJ and offers views across the IJ and the Stenen Hoofd. On the Houthaven side is the kitchen-diner. From the kitchen, you look out towards the Houthavens, Afrikanerhaven and Amsterdam-West, with views including the Westertoren and the Pontsteiger. The kitchen is fitted with a range of built-in appliances.

The property has its own storage room in the basement. The parking space is located in the car park on Silodam and is included in the asking price. The lift system in the car park is due to be replaced. The buyer will be responsible for their share of the costs for this. Further information on this is available from the estate agent.

Silodam 90

Amsterdam



Key features:

- Penthouse situated at Silodam 90;
 - Located in De Betonnen Silo;
 - Ninth and tenth floors;
 - Living area of approximately 92 m²;
 - Two bedrooms;
 - Loft-style living area approximately 13.5 metres long;
 - Ceiling height of approximately 5 metres;
 - Mezzanine between the master bedroom and living room;
 - Tall windows and plenty of natural light on the IJ side;
 - East-facing roof terrace on the IJ side;
 - Views over the IJ and the Stenen Hoofd;
 - From the kitchen, views towards Houthavens, Afrikanerhaven and Amsterdam-West;
 - Views of Amsterdam landmarks such as the Westertoren and Pontsteiger;
 - Private parking space in the car park on Silodam included;
 - The lift system in the car park is due to be replaced;
 - The buyer is responsible for their share of the cost of replacing the car park lift system;
- further information available from the estate agent;
- Storage room in the basement;
 - Heating and hot water supplied via district heating;
 - Fully double-glazed;
 - Year of construction of 'De Betonnen Silo': circa 1952; conversion circa 1999;
 - Energy rating: A;
 - 'De Betonnen Silo' Owners' Association, professionally managed;
 - Monthly Owners' Association fee: €160 for the flat and €185 for the parking space;
 - Long-term maintenance plan (MJOP) in place;
 - Leasehold term bought out until 31 January 2048 for the property and 15 March 2048 for the parking space;
 - An application has been made to convert to a perpetual leasehold on favourable terms;
 - Handover by mutual agreement.

Silodam 90 Amsterdam



Ameo Makelaars Disclaimer:

This information has been compiled by Ameo Makelaars with the utmost care. Nevertheless, no rights may be derived from the content, and we accept no liability for any omissions, inaccuracies or the consequences thereof.

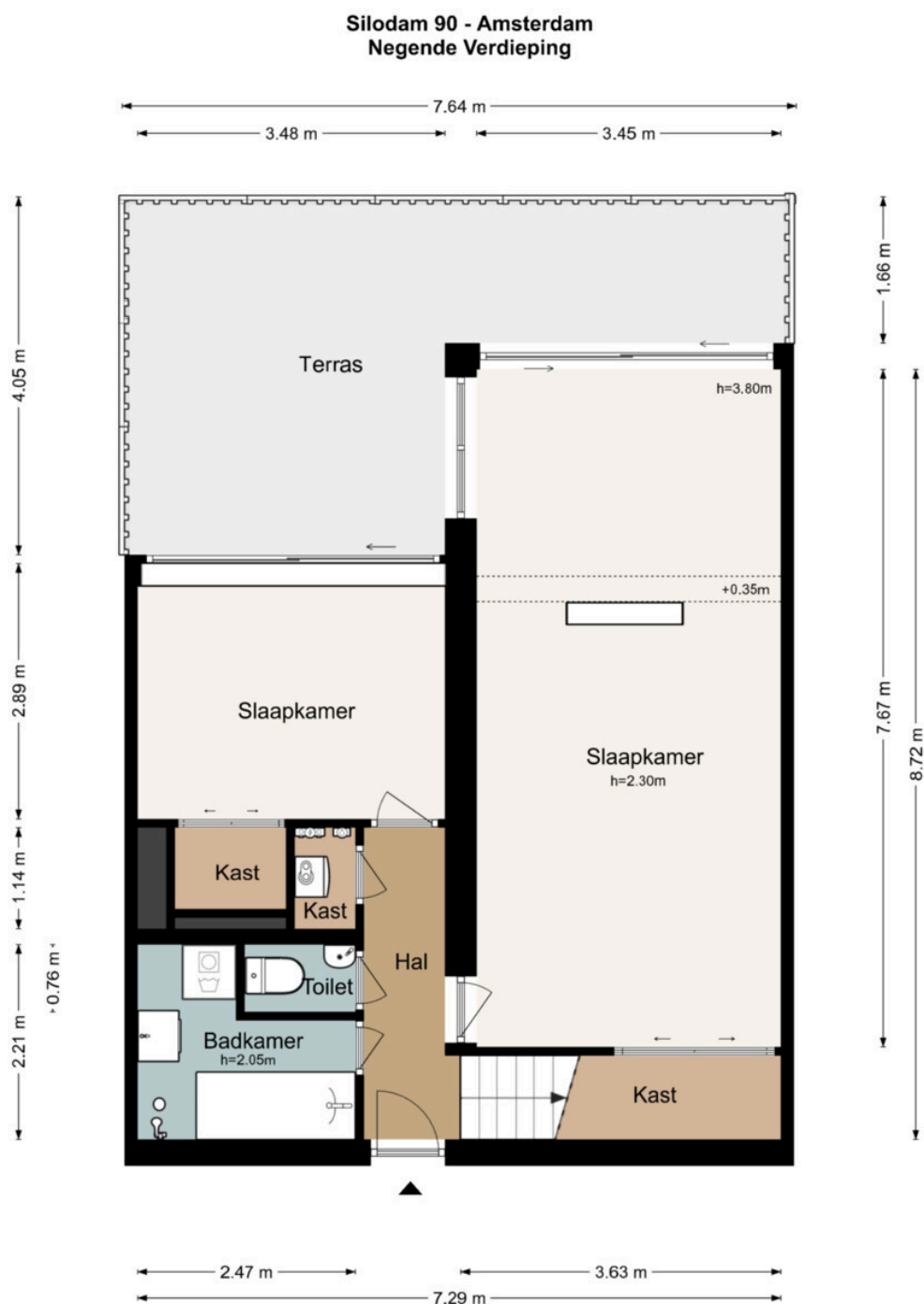
All stated dimensions, floor areas, volumes and other details are indicative. The buyer has a duty to carry out their own due diligence regarding all matters of importance to them. The estate agent is acting as the seller's adviser in relation to this property.

We advise interested parties to seek guidance from an expert during the purchase process, preferably an NVM-accredited buying agent. If the buyer has specific wishes or requirements regarding the property, we advise them to make these known in good time and to carry out their own independent investigation or have one carried out. If the buyer does not engage an expert representative, they are deemed to possess sufficient expertise themselves to assess all relevant aspects of the purchase.

This sale is subject to the NVM's General Consumer Terms and Conditions as well as the terms and conditions of sale of Ameo Makelaars.

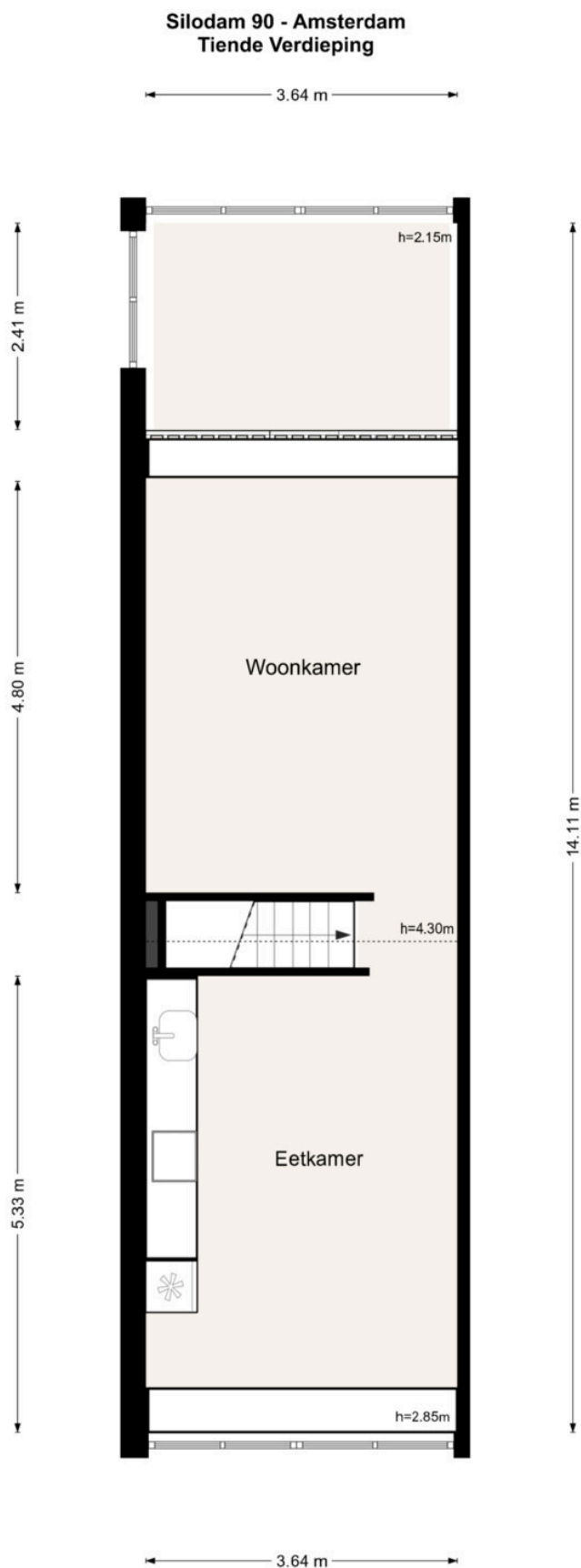


Plattegrond



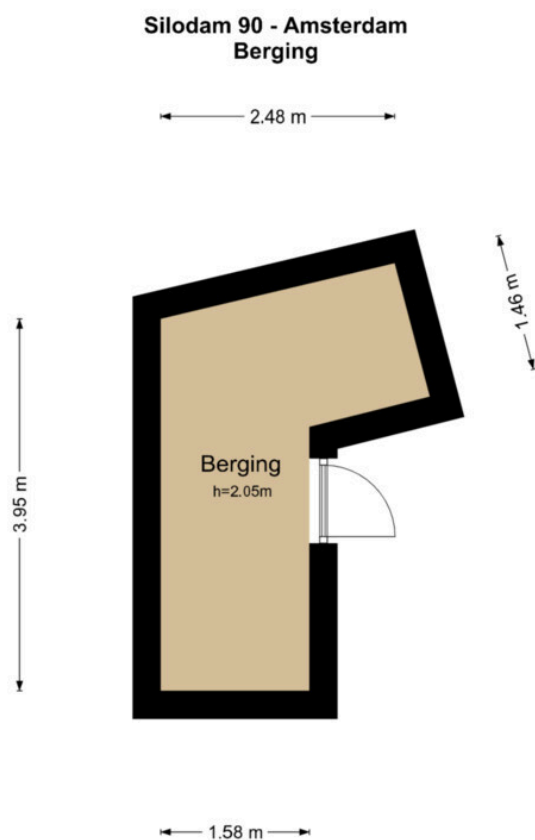
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



- Ouderdomsclausule: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het omschreven woongebruik.

- Asbestclausule: Aan de verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Eigenarenclausule: Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn dan voor risico en rekening van koper en hier is bij de vaststelling van de koopsom rekening gehouden. Om dit risico te beperken wordt een koper door verkoper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Bouwkundige keuring: Indien u geïnteresseerd bent in deze woning, staat het u vrij (indien bedongen) een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Indien de uitkomst van deze keuring voor u van belang is voor de aankoopbeslissing, dan verzoeken wij u dit te melden bij uw bod. Het geniet sterk de voorkeur om de keuring vóór het tekenen van een koopovereenkomst te laten uitvoeren.

Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar van de betreffende woning voor publicatie te gebruiken. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Het uitbrengen van een bieding: Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk (per mail of via een digitaal portal(move.nl)) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. De aspirant-koper is zelf verantwoordelijk voor de ontvangstbevestiging. Eventueel is er bij ons de mogelijkheid om bij ons op kantoor een biedingsformulier op te vragen en te ondertekenen. Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel. Met het doen van een nieuw/tegenvoorstel vervalt de voorgaande bieding. Indien een bieding wordt geaccepteerd dient binnen één week na acceptatie de koopakte door beide partijen te zijn getekend, tenzij verkoper akkoord gaat met uitstel van deze termijn.

Verkoper behoudt zich alle rechten voor zolang de koop niet schriftelijk is vastgelegd. Alle biedingen worden vastgelegd in het biedlogboek. Hierin worden (anoniem) alle biedingen (met voorwaarden) geregistreerd. Na het onherroepelijk worden van de verkoop wordt het biedlogboek vrijgegeven aan partijen die binnen 3 maanden voor de verkoop een bieding hebben gedaan. Biedingen die geen serieus karakter hebben of incompleet zijn zullen direct afgewezen worden. Voor meer informatie omtrent het biedlogboek kunt u terecht op: <https://www.nvm.nl/wonen/kopen/biedlogboek>

Schriftelijkheidsvereiste: De koop van een woning (door een consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Aantonen van financiële zekerheid: Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

Keuze notaris: De koopakte dient te worden opgemaakt volgens het model Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per kilometer. Indien de koopakte door de makelaar van verkoper wordt behandeld bedragen de kosten € 400,- inclusief (21%) BTW voor rekening van koper. De koopakte dient binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming door partijen te zijn ondertekend.

Bedenktijd voor koper: Een (consument) koper heeft op basis van de wet in beginsel drie dagen bedenktijd na het schriftelijk vastleggen van de koop. Tot die tijd kan de koper zonder opgave van reden van de koop afzien.

Privacyverklaring en aansprakelijkheid: Ameo verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of Ameo Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van Ameo Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheid verzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.



Verzekerd van een beter bod dankzij **Bieden met Zekerheid**

De hypotheek adviseert om bij het bieden op een woning altijd zogenaamd financieringsvoorbehoud op te nemen. Daarmee word je koop ontbonden als je de financiering toch niet rond kunt krijgen. In de overspannen huizenmarkt zien steeds meer consumenten zich genoodzaakt een bod uit te brengen zonder dit financieringsvoorbehoud

Ben je van plan om een bod uit te brengen zonder de financieringsvoorbehoud? Kom dan eerst langs bij De Hypotheker voor een uitvoerige inventarisatie van jouw financiële situatie. Wil je daarna toch bieden zonder financieringsvoorbehoud? Dan is Bieden met Zekerheid misschien iets voor jou: een unieke verzekering van verzekeraar Woongarant. Hiermee verzekert je het bedrag van 10% van de aankoopprijs dat je aan de verkoper moet betalen als je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rond krijgt.

Aan de hand van een uitgebreide inventarisatie van jouw gegevens beoordeelt je adviseur je huidige financiële situatie. Samen gaan jullie in gesprek over welk bedrag jij maandelijks wilt en kunt betalen voor een woning. Daarnaast beoordeelt je adviseur of de verzekering bij jouw situatie past. Vervolgens maakt de adviseur een oriënterende berekening is ook een waardebeoordeling nodig zodra je je droomhuis gevonden hebt. Samen met je adviseur vraag je deze waardebeoordeling aan bij Woongarant. Op basis van deze gegevens ontvang je van Woongarant een certificaat waarmee je beter bod kunt uitbrengen op je droomwoning. Deze zet je in als je zonder financieringsvoorbehoud wilt bieden.



Jazeker. De Hypotheker.

Uitkomst in een krappe huizenmarkt

De huizenmarkt staat al een tijdje onder druk. Woningen worden steeds sneller verkocht en verkoopprijzen komen steeds verder van de vraagprijs te liggen. Ook blijft het aanbod ver achter op de vraag, waardoor overbieden eerder regel dan uitzondering is. Dit zorgt ervoor dat jij als huizenkoper vaak in een lastige positie zit. Om kans te maken op een woning wordt er daarnaast steeds vaker een bod zonder financieringsvoorbehoud uitgebracht. Het risico daarvan is dat al je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rondkrijgt, je wel de waarborgsom moet betalen. De waarborgsom bedraagt 10% van de aankoopprijs. Deze moet je aan de verkoper betalen als je financiering niet rond krijgt. De verzekering Bieden met Zekerheid kan hier een oplossing in zijn.

Hoe het werkt

Woongarant introduceert Bieden met Zekerheid. Een verzekering van de waarborgsom voor als je de financiering onverwacht tot niet rondkomt. Welk bedrag je maximaal kunt verzekeren, bepaalt Woongarantie na de online taxatie van de woning en de maximale hypotheekberekening die je hypotheekadviseur maakt op basis van je inkomgegevens, je uitgaven en je eigen spaargeld. Op het moment dat je biedt zonder een financieringsvoorbehoud, is je risico op het betalen van de waarborgsom afgedekt. Je betaald eenmalig een bedrag van €850,- voor, te verrekenen bij de notaris. Is de verkoper akkoord met het bod? Dan wordt binnen 7 dagen na de wettelijke bedenktijd de bankgarantie afgegeven

Stappenplan

Je hebt een eerste oriëntatiegesprek bij De Hypotheker.



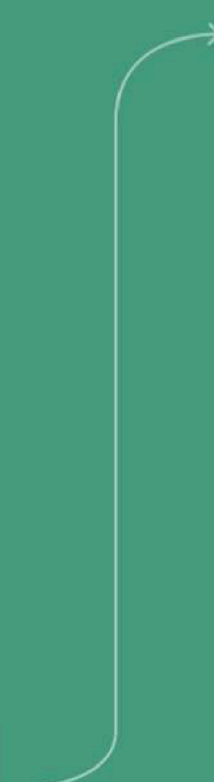
Je zoektocht naar een woning wordt concreter.



Je levert minimaal de volgende documenten aan: legitimatie, loonstrook, werkgeversverklaring, UWV-verzekeringsbericht, BKR-registratie gegevens, DUO en bewijs van eigen middelen.



Jouw adviseur geeft jou inzicht op basis van de door jou aangeleverde documenten en beoordeelt of Bieden met Zekerheid bij jou past.



Droomwoning gevonden? Neem opnieuw contact op met je adviseur.



Op basis van een online taxatie van €25 en de inventarisatie van jouw adviseur stelt Woongarant een maximaal te bieden bedrag voor jou vast.



Woning gekocht? Dan kom je weer terug bij de adviseur voor hypotheekadvies en -bemiddeling.



Is je eerste bod niet geslaagd?
Jouw adviseur helpt je graag met een nieuwe bieding op een andere woning die binnen jouw financiële ruimte valt.



Droomhuis **gevonden?**
De Hypotheker helpt
je met de **financiering!**

Meer weten over de
mogelijkheden?

**Kijk op hypotheker.nl of bel 020 462 40 30 voor een
vrijblijvende afspraak**



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam Middenweg 24 (020) 462 40 30

Diemen, Diemerplein 178 B

Of bel 0800 1480 voor een vestiging bij jou in de buurt



Over Ameo makelaars

Ambititeus maar realistisch. Snel maar nooit gehaast. Met die typische Amsterdamse mentaliteit werkt Ameo al 2 decennia op de woningmarkt in en rondom de hoofdstad. En dat word gewaardeerd. Op funda scoort Ameo gemiddeld een 9,4

Wij geloven in de kracht van de samenwerking. Dus nemen we bij Ameo alle tijd om te horen wat je wensen zijn. En daarom kun je ieder moment van de dag met al je vragen bij ons terecht. Of je nu wilt kopen over verkopen, of een taxatie nodig hebt. Ben je geholpen met een bedrijfsmatig taxatierapport, erfprachtadvies of een consultancy? Ook daar heeft Ameo de juiste experts voor in huis!

Ameo werkt al ruim 22 jaar in en rondom Amsterdam. Daardoor hebben we waardevolle kennis met de lokale markt en een groot en relevant netwerk dat we aan kunnen spreken. Onze troef? Dat is de enorme liefde voor het vak. We hebben altijd zin om voor het beste resultaat te gaan. Voor jou en met jou.

OOK JE WONING VERKOPEN VIA AMEO?

We komen graag bij je langs voor een GRATIS en passend verkoopadvies voor jouw woning.

T. 020- 6001600

E. info@ameo.nl

W. www.ameo.nl