



Kenmerken

-  ca. 110 m²
-  ca. 139 m²
-  4 Slaapkamers
-  Terheijden, Molenpolder

Welkom in uw nieuwe thuis

 076 514 74 53
 info@vandersande.nl

www.vandersande.nl

Schotenstraat 3

4844 EE Terheijden



“ Wordt deze
woning jouw nieuwe
thuis? ”

Uw contactpersonen



Pieter Ahsman
Register Makelaar / Taxateur /
Partner

☎ 06 50 21 86 75

✉ p.ahsman@vandersande.nl



Anika Terzic
Commercieel medewerkster

☎ 06 83 40 89 55 (alleen Whatsapp)

✉ a.terzic@vandersande.nl



Inhoud

De woning
Begane grond
Eerste verdieping
Zolderverdieping
Tuin
Bijzonderheden
Omgeving
Plattegronden
De wijk
Wijkstatistieken
Lijst van zaken
Extra informatie
Hypotheek
Onze dienstverlening
Klanttevredenheid
Ons team

De woning

Rustig wonen in Terheijden, op loopafstand van het centrum én met een vrije ligging aan de achterzijde. Welkom aan de Schotenstraat 3!

Deze nette tussenwoning biedt verrassend veel ruimte. Met een woonkamer en halfopen keuken op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping én een vierde slaapkamer op zolder is er volop ruimte voor een gezin. De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest en op onderdelen enigszins gedateerd, waardoor er tegelijkertijd alle gelegenheid is om het huis naar eigen smaak te moderniseren.

Een ander pluspunt is de ligging.

De dagelijkse voorzieningen en het gezellige centrum van Terheijden bevinden zich op loopafstand, terwijl ook rivier De Mark, de groene omgeving en de historische Kleine Schans dichtbij liggen. Aan de achterzijde geniet u bovendien van een vrije ligging en een prettig uitzicht.





Specificaties

Soort woning:	eengezinswoning	Aantal kamers:	5
Bouwjaar:	1965	Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	ca. 110 m ²	Aantal woonlagen:	3
Perceeloppervlakte:	ca. 139 m ²	Tuinligging:	oost
Inhoud:	ca. 363 m ³	Wijk:	Molenpolder
		Energielabel:	D



Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

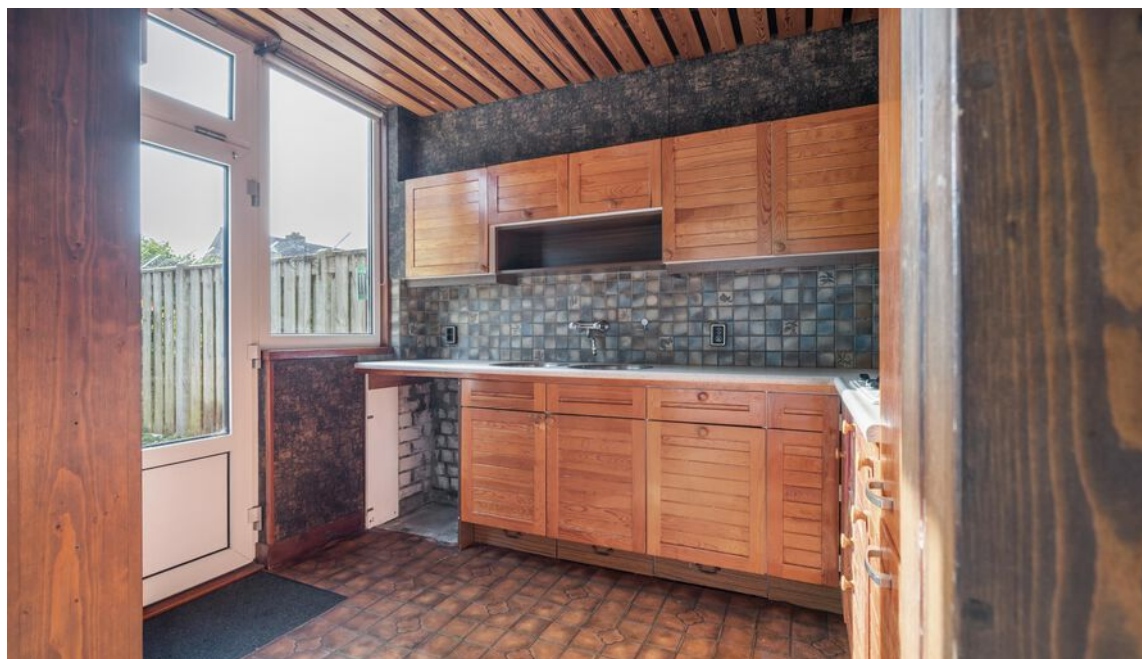
De hal is voorzien van de open trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en het toilet en geeft toegang tot de woonkamer. Het toilet is in 2015 vernieuwd, betegeld en voorzien van een zwevend closet, fonteintje en ventilatie.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek.

Vanuit de woonkamer is de halfopen keuken bereikbaar.

De keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met een kunststof werkblad en voorzien van een gaskooktoestel en afzuigkap. Tevens bevindt zich hier de wasmachine-aansluiting. Een deur geeft vanuit de keuken direct toegang tot de achtertuin.







Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de open trapopgang naar de zolderverdieping.

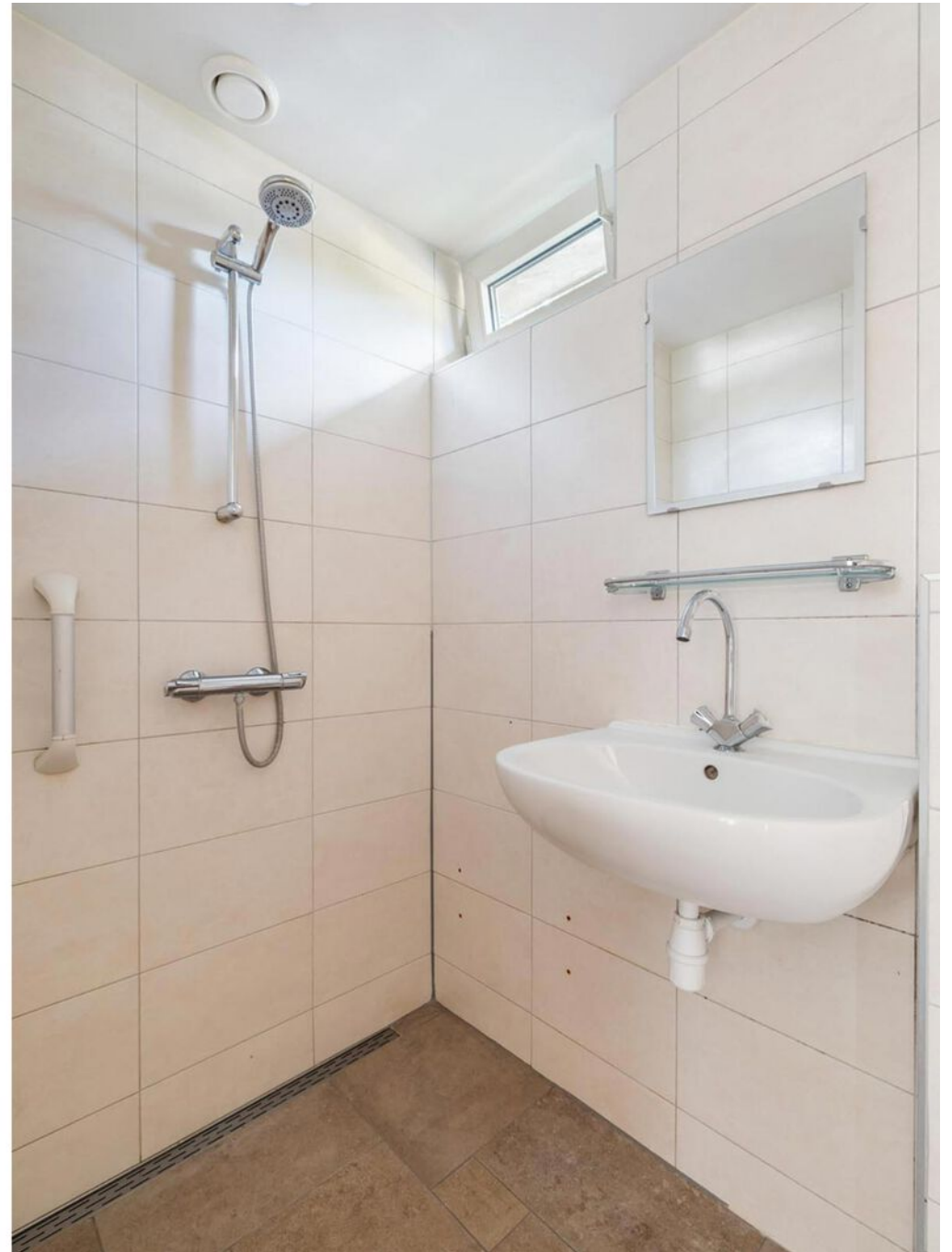
Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kast. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over toegang tot het balkon.

De badkamer is in 2015 vernieuwd en bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is betegeld. Deze is voorzien van een douche, wastafel, zwevend toilet, radiator en ventilatie.











Ruime zolderverdieping

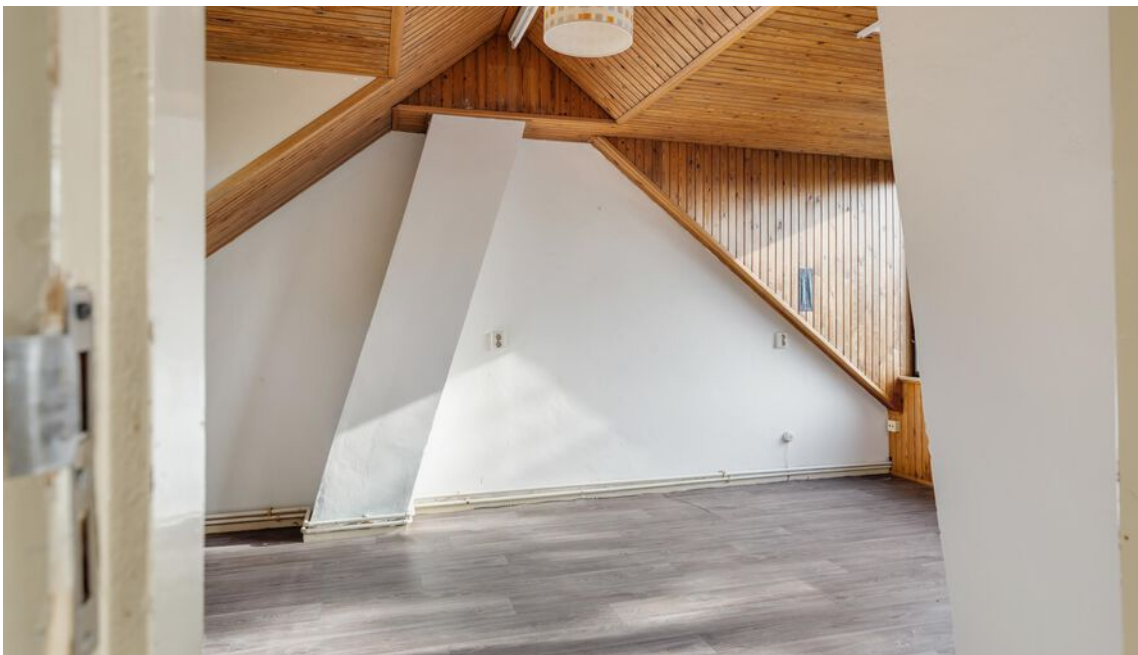
De zolderverdieping zorgt voor waardevolle extra woon- en bergruimte.

Op de voorzolder bevinden zich de mechanische ventilatie, de cv-ketel en praktische bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze kamer is afgewerkt met zeil en beschikt over een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor is een volwaardige extra kamer ontstaan die uitstekend kan worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Over de volle breedte van de woning aan de achterzijde is een ruime dakkapel geplaatst waardoor er veel licht en ruimte is.

Daarnaast is in de vierde slaapkamer een lichtkoepel geplaatst, die zorgt voor extra lichtinval en toegang geeft tot het dak.





Tuin

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin is gelegen op het westen.

De achtertuin ligt op het oosten en is grotendeels betegeld en voorzien van borders met vaste beplanting. De vrije ligging aan de achterzijde geeft de tuin een aangenaam ruimtelijk karakter.

Achter in de tuin staat een halfsteens opgetrokken stenen berging, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Via de overdekte achterom is de achtergelegen brandgang bereikbaar.





Omgeving

Schotenstraat 3 ligt in een rustige woonstraat in Terheijden en tegelijkertijd op korte loopafstand van het centrum. Hier vindt u diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, horeca en andere voorzieningen. Ook basisscholen en verschillende sport- en verenigingsvoorzieningen zijn in het dorp aanwezig.

Terheijden heeft zijn prettige dorpse karakter weten te behouden en wordt omgeven door een groene en waterrijke omgeving. Rivier De Mark ligt dichtbij en biedt samen met het omliggende buitengebied volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Ook de historische Kleine Schans bevindt zich op korte afstand.

Tegelijkertijd is de ligging ten opzichte van Breda gunstig. Hierdoor combineert u hier de rust en het gemak van wonen in een dorp met de voorzieningen en dynamiek van de stad binnen handbereik.

Een woning met volop mogelijkheden

Schotenstraat 3 combineert een rustige ligging met een praktische indeling en verrassend veel ruimte. De woning is netjes, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om de afwerking en voorzieningen naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.

Met vier slaapkamers, twee dakkapellen, een balkon, een achtertuin met vrije ligging, stenen berging en overdekte achterom is er een mooie basis aanwezig. Tel daarbij de korte afstand tot het centrum, De Mark en de groene omgeving op en u heeft een fijne woning waar u helemaal uw eigen thuis van kunt maken.

Tegelijkertijd is de ligging ten opzichte van Breda gunstig. Hierdoor combineert u hier de rust en het gemak van wonen in een dorp met de voorzieningen en dynamiek van de stad binnen handbereik. Dankzij de goede verbindingen naar de A59, A16 en A27 en de korte afstand tot Breda en Oosterhout woon je hier rustig, met de stad dichtbij.

Wilt u de zon- en schaduwstand van deze woning bekijken?
Ga dan naar de website van Van der Sande Makelaars voor nog meer

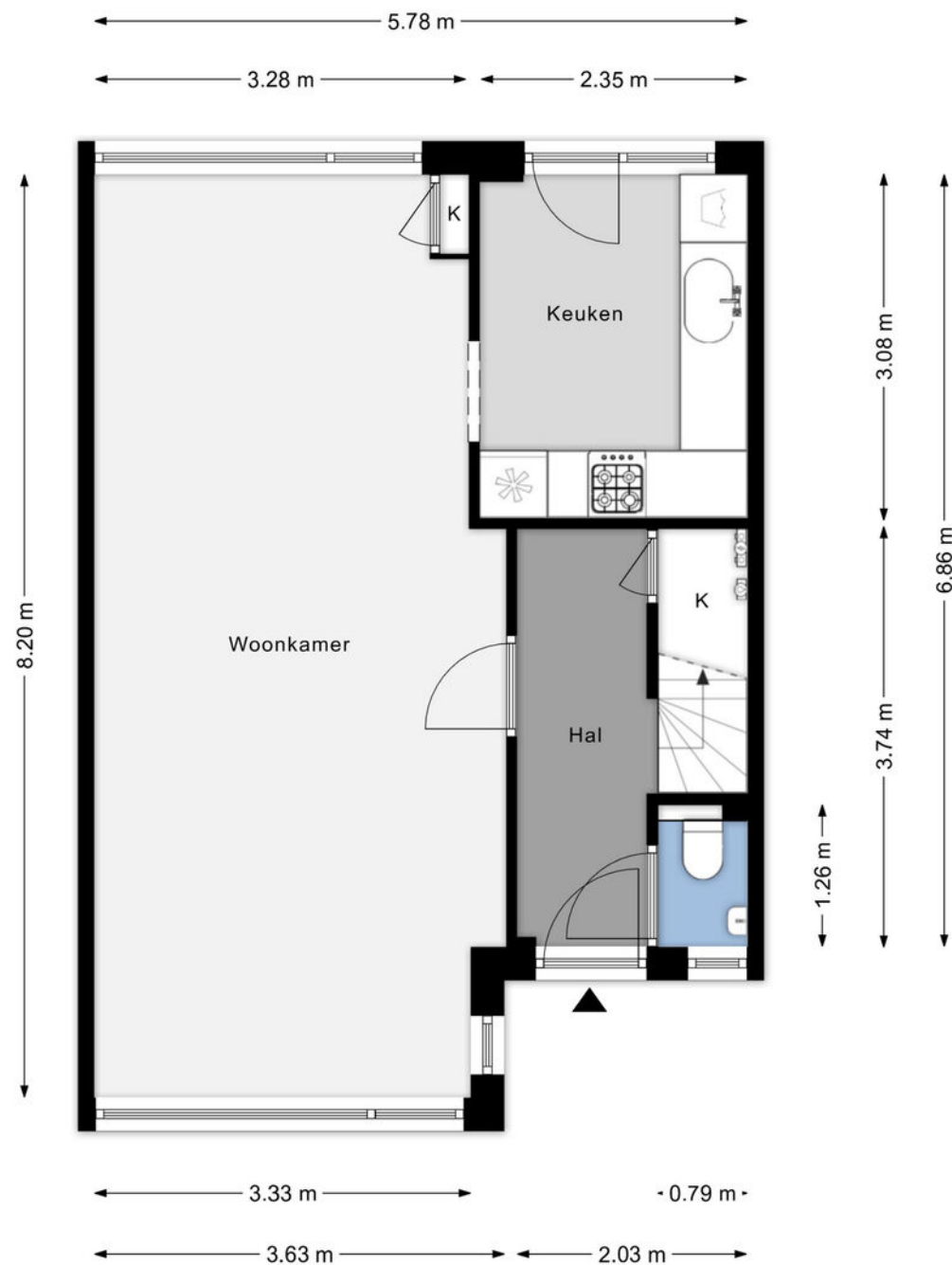
Bijzonderheden

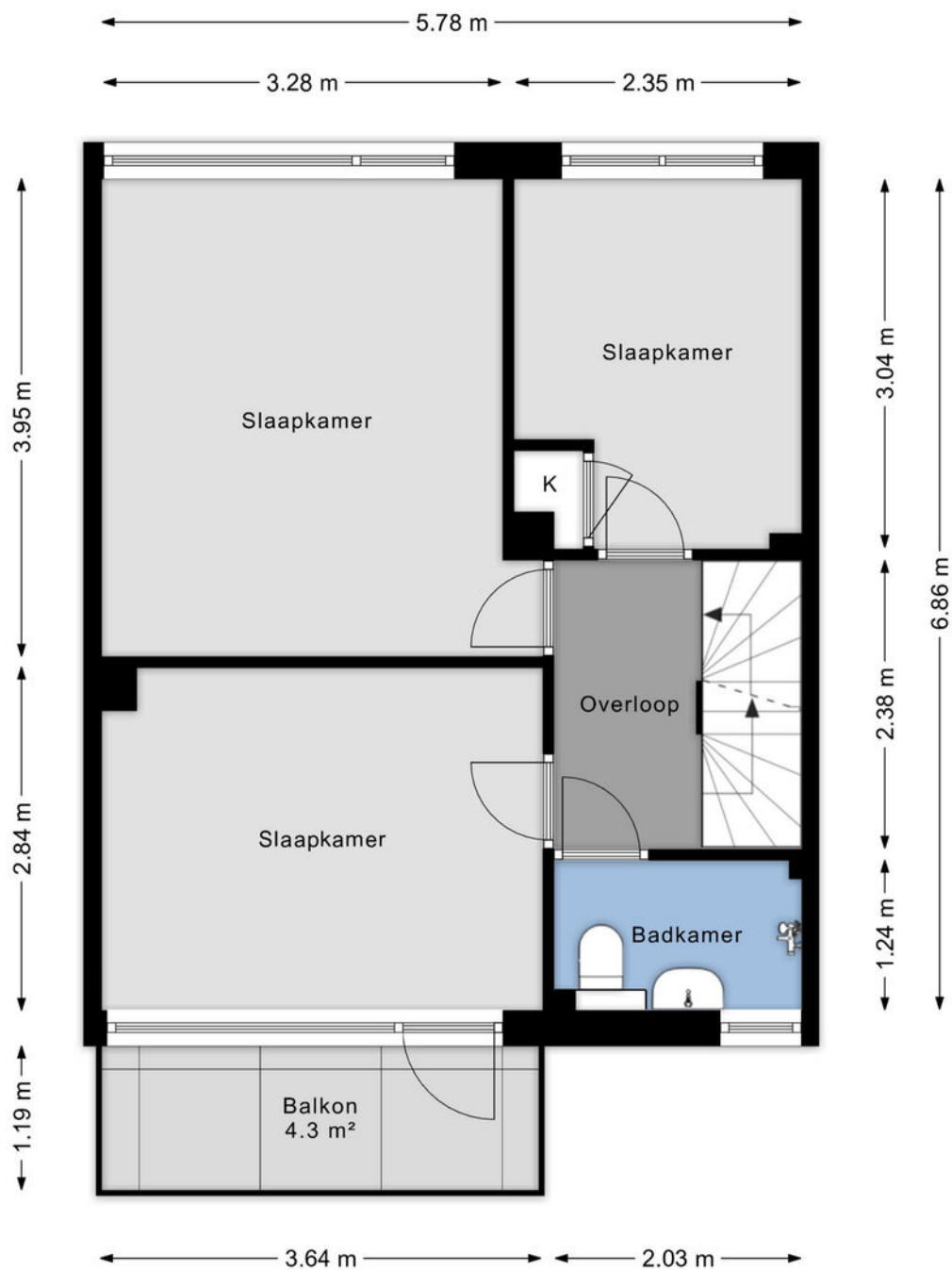
- Nette tussenwoning met mogelijkheden voor modernisering;
- De woning is de afgelopen jaren verhuurd geweest;
- Zeer rustig gelegen in een prettige woonstraat;
- Op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen en het centrum van Terheijden;
- Nabij rivier De Mark, het omliggende natuurgebied en de historische Kleine Schans;
- Grotendeels voorzien van kunststof Weru ramen en kozijnen (m.u.v. de voordeur en de dakkapel aan de achterzijde);
- Groepenkast in de meterkast is gemoderniseerd in dec. 2023;
- De badkamer is vernieuwd in 2015;
- Het toilet is vernieuwd in 2015;
- Vier slaapkamers, waarvan één op de zolderverdieping;
- Slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon;
- Twee dakkapellen op de zolderverdieping;
- Elektrische rolluik balkon en zonnescerm aan de achtergevel;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Achtertuin gelegen op het oosten;
- Stenen berging voorzien van elektra;
- Overdekte achterom;



Plattegrond

Begane grond



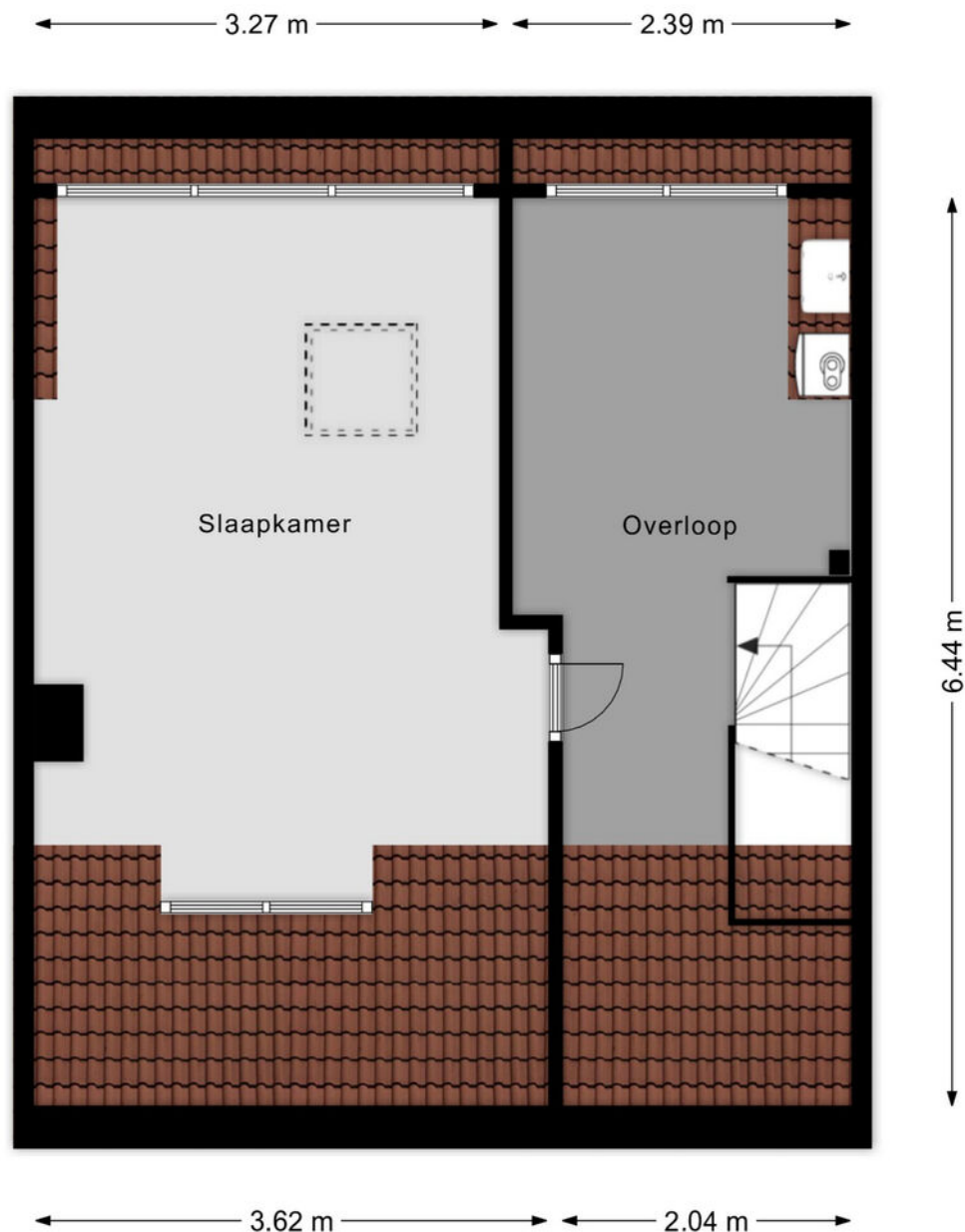


Plattegrond

Eerste verdieping

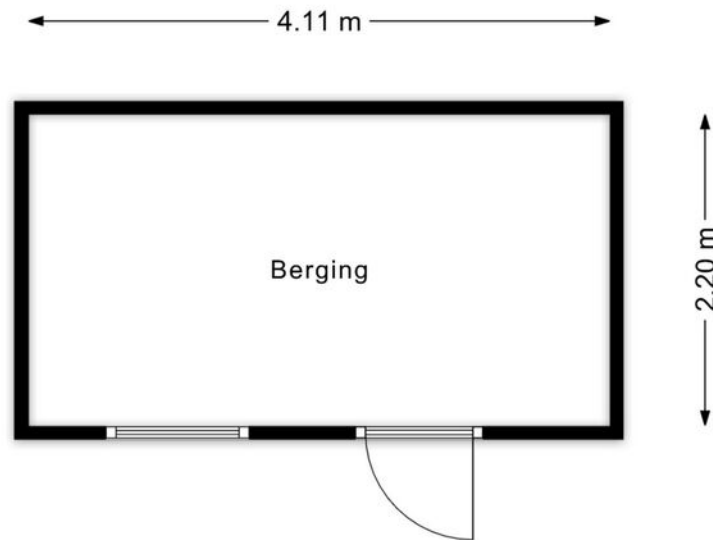
Plattegrond

Zolderverdieping



Plattegrond

Berging



Gemeente:	Terheijden
Sectie:	G
Huisnummer:	3
Perceelnummer:	2125
Grootte:	ca. 139 m ²

Terheijden

Er wordt in 2025 gewerkt aan de herontwikkeling van agrarische gronden, wat mogelijk nieuwe woningbouwmogelijkheden biedt. Deze ontwikkelingen passen bij de doelstellingen van de gemeente om minimaal 800 nieuwe woningen te realiseren, waarbij duurzaamheid en natuurinclusieve bouw belangrijk zijn. Terheijden telt in 2025 ongeveer 6.375 inwoners.

Voor de karakteristiek van de wijk en de bestaande woningtypen: veel huizen in Terheijden stammen uit de periode vanaf de jaren '50 tot '70, met een grote variëteit in woningtype en bouwstijl. Het dorp heeft nog steeds een typisch landelijke uitstraling, met een groeiende diversiteit door nieuwe bouwactiviteiten en importbewoners die vooral goede ruimte in en rondom de woning zoeken.



”

Landelijke
uitstraling, met een
groeiende
diversiteit



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Terheijden/ Molenpolder



Mannelijke inwoners

49%



Auto(s) per inwoner

1,3 per huishouden



Middelbare school

8 km



De huisarts

250 m



Vrouwelijke inwoners

51%



De school

1,2 km



De supermarkt

210 m



Leeftijd

0 - 14: 17%

15 - 24: 12%

25 - 44: 17%

45 - 64: 34%

65+: 20%



Huishoudens

Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 40%



Koop / huur

Koop: 72%

Huur: 28%

Lijst van zaken

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
- losse (hang)lampen

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- overgordijnen
- vitrages
- rolgordijnen
- lamellen
- jaloezieën
- (losse) horren/rolhorren

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking
- Zeil in keuken

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- koel-vriescombinatie

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)
- fontein

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- wastafel
- planchet
- toiletkast
- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X			Tuin - Overig			
Rolluiken	X			Overige tuin, te weten			
Zonwering buiten	X			- vlaggenmast(houder)	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X						
Warmwatervoorziening, te weten							
- CV-installatie	X						
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten							
- Voorzet ramen grote dakkapel	X						
Tuin - Inrichting							
Tuinaanleg/bestrating	X						
Beplanting	X						
Tuin - Verlichting/installaties							
Buitenverlichting	X						
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X						
Tuin - Bebouwing							
Tuinhuis/buitenberging	X						

Extra informatie

Meer weten?
www.vandersande.nl

Algemene voorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVMkoopakte. Voor de verkoop zijn voorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Bij de uiteindelijke koopakte wordt een consumentenuitleg verschaft.

Hypotheek

Indien gewenst verzorgen wij voor u, geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijke hypotheek- en assurantieadviseur werken wij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Mededelingsplicht verkoper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.

Extra informatie

Asbest clause

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Toelichtingsclausule NEN2580

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Registratie koopovereenkomst

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan (bij 25+) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Notariskeuze

1.1. Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Van der Sande Makelaars, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Van der Sande Makelaars, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering, gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.

1.2. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Extra informatie



Meer weten?

www.vandersande.nl

Energielabel

Vanaf 01 januari 2021 is elke eigenaar verplicht een definitief energielabel te hebben van zijn woning bij de overdracht. Energielabels kunnen dan alleen nog worden aangevraagd via de nieuwe NTA 8800 methodiek; dit wordt gedaan door een gediplomeerde Energieprestatie adviseur.

De EP-adviseur stelt het energielabel op aan de hand van een opname ter plaatse en registreert het label. Er is al wel een motie van het VVD en CDA aangenomen om het weer digitaal mogelijk te maken vanaf de zomer 2021, maar daarover is momenteel verder nog niks bekend.

Alle kosten die verbonden zijn aan het verkrijgen en/of definitief maken van het energielabel zijn voor rekening en risico van verkoper.

Verhuurvergunning

Koper is bekend met de verhuurvergunning opkoopbescherming. Dit betekent dat het in bepaalde gevallen niet is toegestaan de woning te verhuren, tenzij hiervoor een verhuurvergunning wordt afgegeven door de gemeente. Of de woning onder deze regeling valt, hangt onder andere af van de WOZ-waarde en andere gemeentelijke voorwaarden. Uitzonderingen zijn mogelijk, maar alleen als aan de gestelde eisen wordt voldaan. Het is de verantwoordelijkheid van koper om zelf na te gaan of het beoogde gebruik van de woning is toegestaan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de gemeente Breda: www.breda.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming.

Maakt u zich vooral géén zorgen over uw hypotheek

Bij het kopen van een woning komt er veel op u af. Eén van de zaken die waarschijnlijk geregeld moet worden, is de financiering.

Wat kunt u maximaal lenen? Welke hypotheekvorm en rentevariant passen het beste bij uw situatie? Is het verstandig om eigen geld in het huis te steken? Er is vaak meer mogelijk dan u denkt!

Voor het antwoord op dit soort vragen bevelen wij u van harte aan:

De Hypotheekshop

- ✓ Duidelijk verhaal
- ✓ Compleet en onafhankelijk advies
- ✓ Het beste advies voor jouw persoonlijke situatie
- ✓ Vrijblijvend kennismaken
- ✓ Altijd dichtbij



Nieuwsgierig naar de werkwijze?

De Hypotheekshop

☎ 076 514 10 62

✉ hypotheekshop@vandersande.nl



Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



Pieter Ahsman
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 50 21 86 75
✉ p.ahsman@vandersande.nl



Jan-Joost van Dijk
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 39 47 58 59
✉ jj.vandijk@vandersande.nl



Robbin Trumpi
Register Makelaar
/ Taxateur

☎ 06 39 48 32 32
✉ r.trumpi@vandersande.nl



Sam Rademakers
Aankoopconsulent

☎ 06 12 81 33 68
✉ s.rademakers@vandersande.nl



Michael Leijte
Assistent Makelaar

☎ 06 29 42 35 01
✉ m.leijte@vandersande.nl

Klanttevredenheid

Alles naar wens geweest?
Laat een beoordeling achter op www.funda.nl



Verkoop gemiddelde

9,2

Op basis van 72 reviews



'Zeer goede en positieve houding.
Straalt door. Communicatie liep zoals
ik had gehoopt; goede bereikbaarheid,
persoonlijk, snelle terugkoppeling.
Opvallend is de eerlijkheid en de
betrouwbaarheid.'

9,0 Een funda gebruiker
Geschreven op 3 februari 2021

'De betrokken makelaars van Van der
Sande hebben goede marktkennis en
zijn strategisch sterk en sympathiek.'

9,8 Een funda gebruiker
Geschreven op 08 april 2021

Aankoop gemiddelde

9,5

Op basis van 18 reviews



Ons team



Jan-Joost van Dijk

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 39 47 58 59

✉ jj.vandijk@vandersande.nl



Pieter Ahsman

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 50 21 86 75

✉ p.ahsman@vandersande.nl



Robbin Trumpi

Register Makelaar / Taxateur

☎ 06 39 48 32 32

✉ r.trumpi@vandersande.nl



Michael Leijte

Assistent Makelaar

☎ 06 14 89 64 30

✉ m.leijte@vandersande.nl



Amber van de Klundert

Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ a.vandeklundert@vandersande.nl



Marieke Woestenberg

Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ m.woestenberg@vandersande.nl



Anika Terzic

Commercieel medewerkster

☎ 06 83 40 89 55 (alleen Whatsapp)

✉ a.terzic@vandersande.nl



Sam Rademakers

Aankoopmakelaar / Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ s.rademakers@vandersande.nl



Kim van Arkel

Commercieel medewerkster

☎ 06 83 40 89 55 (alleen Whatsapp)

✉ k.vanarkel@vandersande.nl

11/11/2016

Wordt Terheijden uw nieuwe thuis?

Neem contact met ons op!

Van der Sande Makelaars

Vijverstraat 1
4818 ST BREDA



076 514 74 53



info@vandersande.nl

www.vandersande.nl