



KERSENBONGERD 14 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Kersenbongerd14.nl

Karaktervolle hoekwoning met verrassende indeling in kindvriendelijk Huissen

Op zoek naar een ruime en energiezuinige gezinswoning met nét dat beetje extra? Deze bijzondere hoekwoning ligt in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk in het gezellige stadje Huissen en biedt volop ruimte, comfort en mogelijkheden.

Met maar liefst 4 slaapkamers en een handige multifunctionele ruimte, een niet-standaard indeling en diverse moderne voorzieningen is dit een woning die je echt van binnen moet ervaren. De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van 15 zonnepanelen, waardoor duurzaamheid en energiezuinig wonen hier uitstekend samengaan. Ook op het gebied van onderhoud en comfort zijn de nodige stappen gezet. Zo zijn de dakpannen vernieuwd, de keuken gemoderniseerd en is de badkamer in 2024 vernieuwd. Hierdoor kun je genieten van hedendaags wooncomfort, zonder dat de woning haar eigen karakter verliest. De ruime opzet van de wijk, de rustige en kindvriendelijke omgeving en de ligging in Huissen maken dit een heerlijke plek voor gezinnen. Tegelijkertijd biedt de woning door haar bijzondere indeling volop mogelijkheden om wonen, werken, hobby's en gezinsleven te combineren. Kortom: een verrassend ruime hoekwoning met 4 slaapkamers, energielabel A, 15 zonnepanelen en een eigentijdse badkamer, gelegen op een fijne plek in Huissen. Een woning met karakter én toekomst!

INFO









INDELING

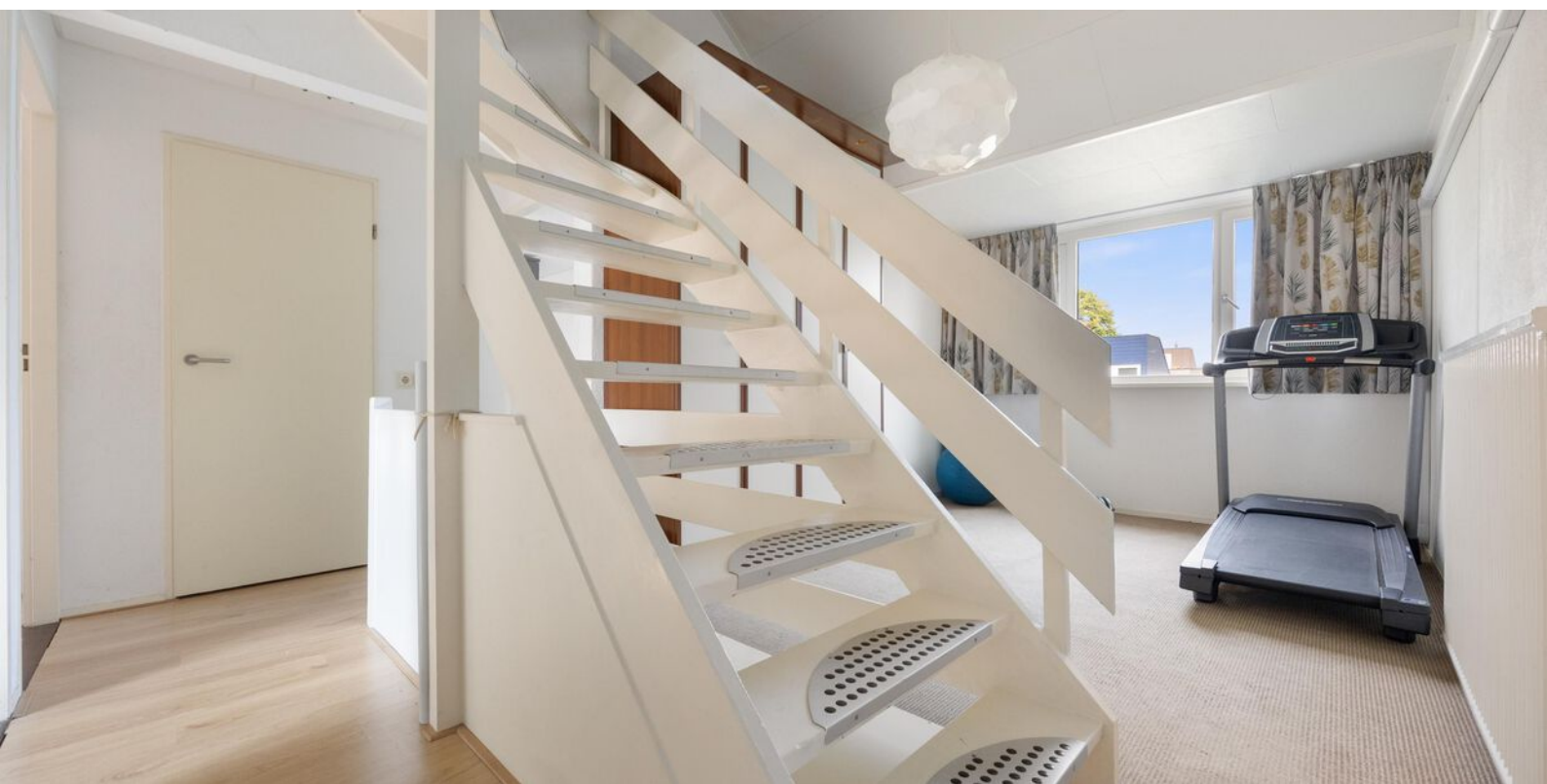
Begane grond: Entree, hal, eetgedeelte met aansluitend de moderne keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Tuingerichte woonkamer met open haard. Tussen hal, toilet met fontein. Trap naar de verdieping.

1e Verdieping: overloop, moderne badkamer (2024) met toilet, inloofdouche, wastafel en voorzien van elektrische vloerverwarming. Drie slaapkamers en een ideale multifunctionele ruimte.

2e Verdieping: overloop, stook/wasruimte, zolderkamer met dakraam.

Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra in de voortuin en houten tuinhuis met elektra in de achtertuin.

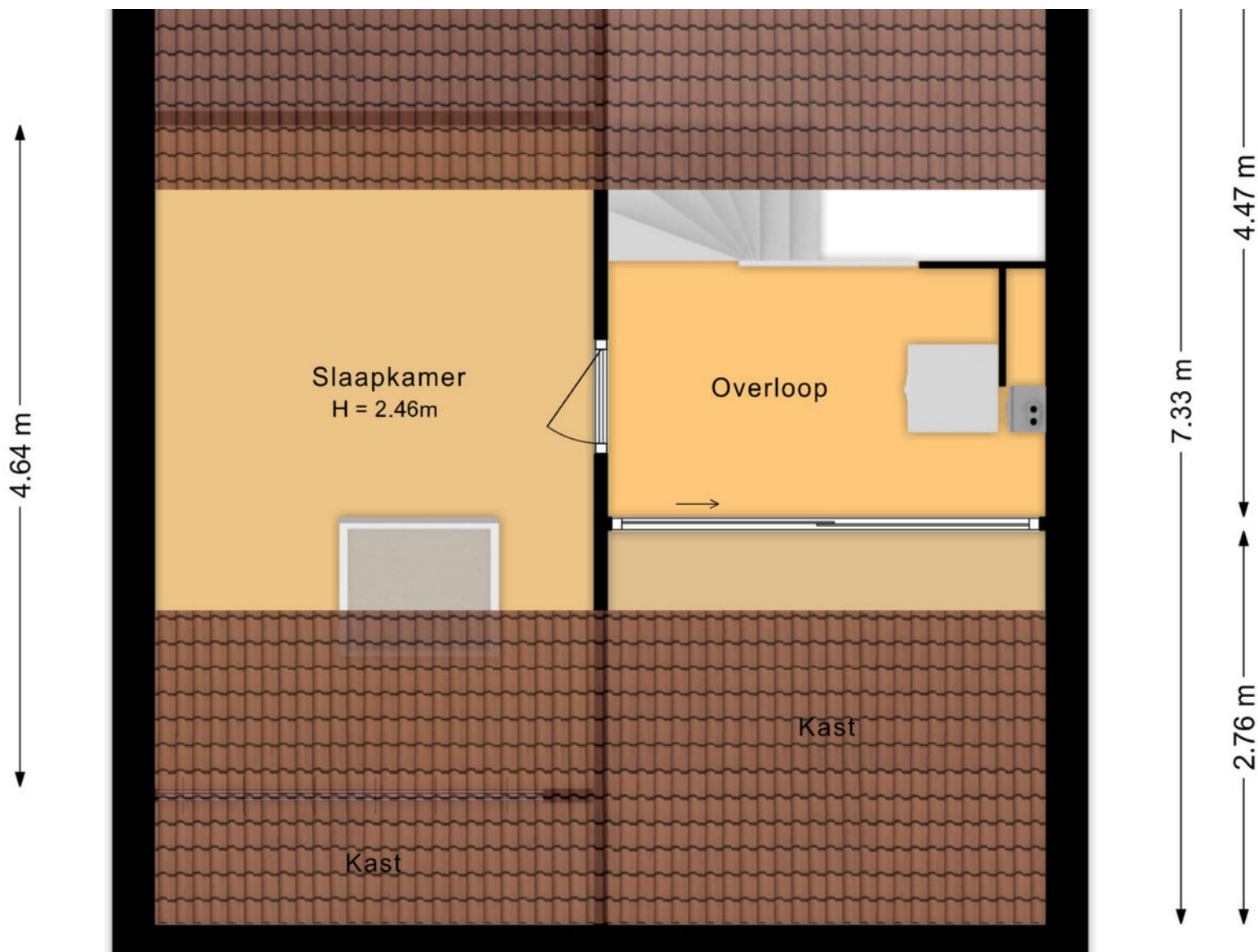
Carport.





BIJZONDERHEDEN

- Gewilde kindvriendelijke wijk
- Speelse indeling
- Badkamer vernieuwd in 2024
- 4 slaapkamers
- Grotendeels kunststof ramen en kozijnen voorzien van HR++ beglazing
- Op loopafstand van Huissen centrum
- Openbaar vervoer op 1 minuut loopafstand
- Kinderopvang en basisscholen in de wijk gelegen



OMGEVING

De woning is gelegen in een geliefd gedeelte van de woonwijk "de Zilverkamp". De nodige voorzieningen zoals, scholen, winkels en openbaar vervoer zijn op loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar alle windrichtingen zijn gemakkelijk bereikbaar. De centrale ligging tussen de steden Arnhem en Nijmegen maakt het aantrekkelijk om hier te wonen. Huissen zelf is een oud stadje met veel tradities waar altijd wat te beleven is. Het verenigingsleven is uitgebreid en zeer actief.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: hoekwoning met carport en vrijstaande stenen berging

Woonoppervlakte: 135 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 3 m²

Externe berging: 8 m² vrijstaande stenen berging

Perceelsgrrootte: 179 m²

Aantal slaapkamers: 4 slaapkamers

Bouwjaar: 1973

Verwarming en warmwater: CV combiketel, type ATAG, bouwjaar 2023

Electra: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars.

Zonnepanelen: 15 stuks geplaatst in 2021 en 2024

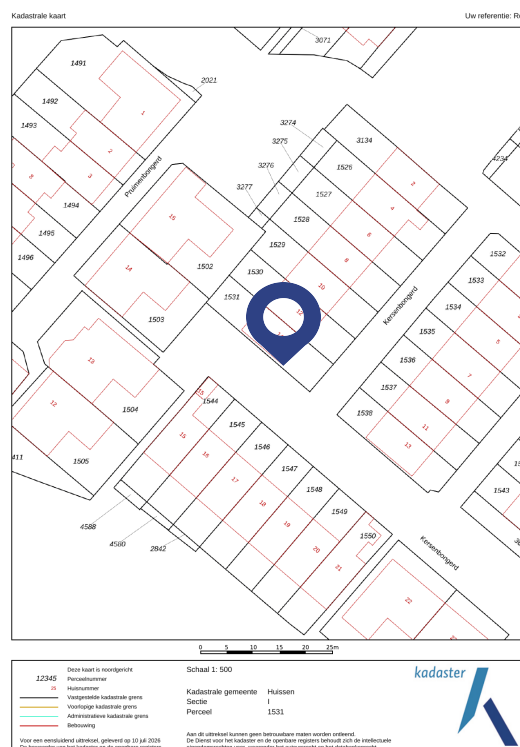
Airco: op de begane grond en 1e verdieping

Isolatie: Volledig geïsoleerd en grotendeels voorzien van HR++ beglazing

Energielabel: A geldig tot 17-07-2036

Glasvezelaansluiting: aanwezig

Website: www.kersenbongerd14.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

