



STADSWAL 14 D HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Stadswal14.d.nl

STADSWAL 14D – LICHT EN RUIMTE IN HET HART VAN HUISSEN

Dit verzorgd en modern appartement met een woonoppervlakte van circa 80 m2 biedt een aangename combinatie van comfort en praktische woonruimte. Het appartement is gelegen in een gewild en geliefd complex op loopafstand van het sfeervolle oude centrum van Huissen, waar je tal van winkels, cafés en culturele voorzieningen vindt. Doordat het appartement aan beide zijden is voorzien van een balkon, geniet je hier de hele dag door van licht en frisse lucht. Dit maakt het woongevoel extra prettig en ruimtelijk.

De omgeving kenmerkt zich door de rust en het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik. Het nabijgelegen parkeerterrein, dat exclusief voor bewoners beschikbaar is, maakt het wonen hier extra comfortabel. Of je nu behoefte hebt aan een centrale plek met een goede bereikbaarheid of een fijne plek om thuis te komen, dit appartement voldoet aan die wensen.

INFO









INDELING

Centrale ingang met trappenhuis.

Entree, hal, badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Toilet met fontein, 2 slaapkamers waarvan één met deur naar het balkon. Woonkamer met apart eetgedeelte en deur naar het balkon aan de straatzijde. Nette keuken met koel/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron en deur naar het balkon.

Ruime berging in de onderbouw met directe toegang tot het parkeerterrein.





BIJZONDERHEDEN

- goed onderhouden en modern afgewerkt
- twee balkons gelegen aan beide zijden van het appartement
- op loopafstand van het gezellige oude centrum
- eigen parkeerterrein bij het complex
- bushalte op loopafstand
- lichte uitstraling met speelse indeling
- voorzien van airco
- bijdrage aan de VvE is € 141,92 Per maand
- eigen website: stadswal14d.nl



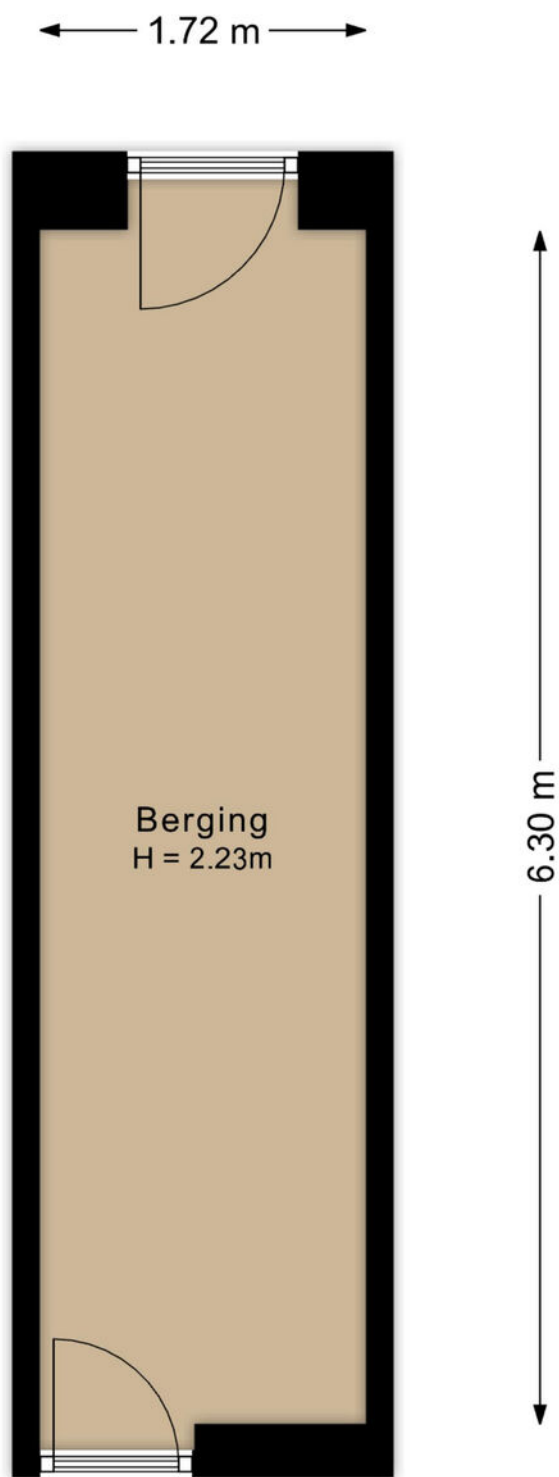


OMGEVING

Het appartement is gelegen in wijkje grenzend aan het oude stadscentrum. Deze wijk is geliefd en bestaat uit ruimere eengezinswoningen en appartementen. Het gezellige centrum van Huissen met winkels en horeca ligt op loopafstand evenals de bushalte en een zwembad. De steden Arnhem en Nijmegen zijn prima bereikbaar per openbaar vervoer. De uitvalswegen naar diverse windrichtingen zijn op korte afstand gelegen.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woonhuis: Appartement

Woonoppervlakte: 80 m²

Externe berguimte: 8 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m²

Aantal slaapkamers: 2 slaapkamers

Bouwjaar: 1965

Verwarming en warmwater: Cv-combiketel, Remeha combi bouwjaar 2018

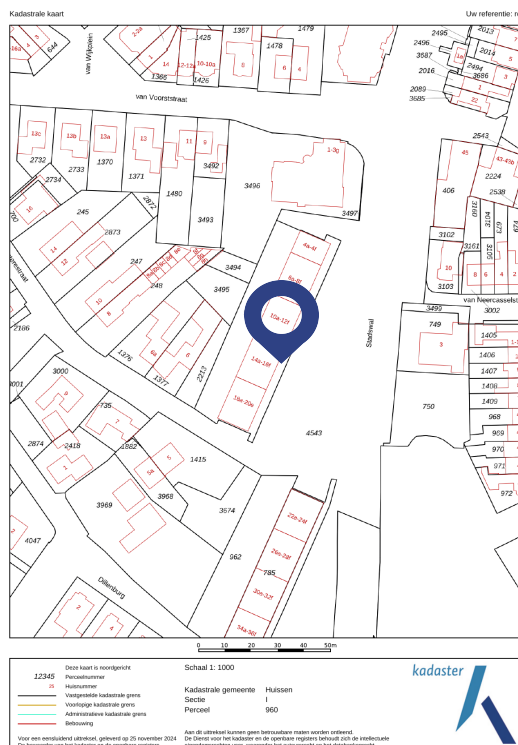
Electra: 4 groepen met aardlekschakelaar

Isolatie: Geheel dubbele beglazing

Bijdrage VvE: € 141,92 per maand

Glasvezelaansluiting: Aanwezig

Website: www.stadswal14d.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

