



HOMMELSEWEG 267 ARNHEM



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Hommelseweg267.nl

HOMMESEWEG 267 – RUIME BOVENWONING MET DAKTERRAS EN PANORAMISCH UITZICHT IN ARNHEM

Deze karakteristieke bovenwoning uit 1910 combineert het beste van twee werelden: authentieke architectuur met moderne afwerking. Met een woonoppervlakte van 87 M2 biedt deze woning een comfortabele en lichte leefomgeving op een geliefde locatie in Arnhem. Het appartement is gelegen tussen "Park Sonsbeek" en het mode kwartier, dichtbij alle voorzieningen en het bruisende stadsleven. Wat dit appartement extra bijzonder maakt, is het dakterras met een uitzicht in alle windrichtingen. Dit zorgt voor een fijne buitenruimte waar je op elk moment van de dag kunt genieten van zon en uitzicht. De woonkamer is licht en ruim door de hoge ramen en de slimme indeling. De moderne keuken en badkamer zijn strak afgewerkt en bieden alle gemakken die je van een hedendaags woning mag verwachten, zonder dat het karakter van het pand verloren gaat.
separaat toilet.
Vaste trap naar het bijzondere dakterras.

INFO









INDELING

Entree, hal met toegang tot een kelder. Trap naar de bovenwoning.

Overloop, toilet met fontein. Praktische werkkamer. Woonkamer met schuifpui naar het balkon op het westen. Open keuken met Bora inductie kookplaat voorzien van een afzuigstelsel. Vaatwasser, combimagnetron en koel/vriescombinatie.

Verdieping: overloop, 2 slaapkamers, badkamer met wastafel en inloopdouche.

Wasruimte met separaat toilet.

Vaste trap naar het bijzondere dakterras.







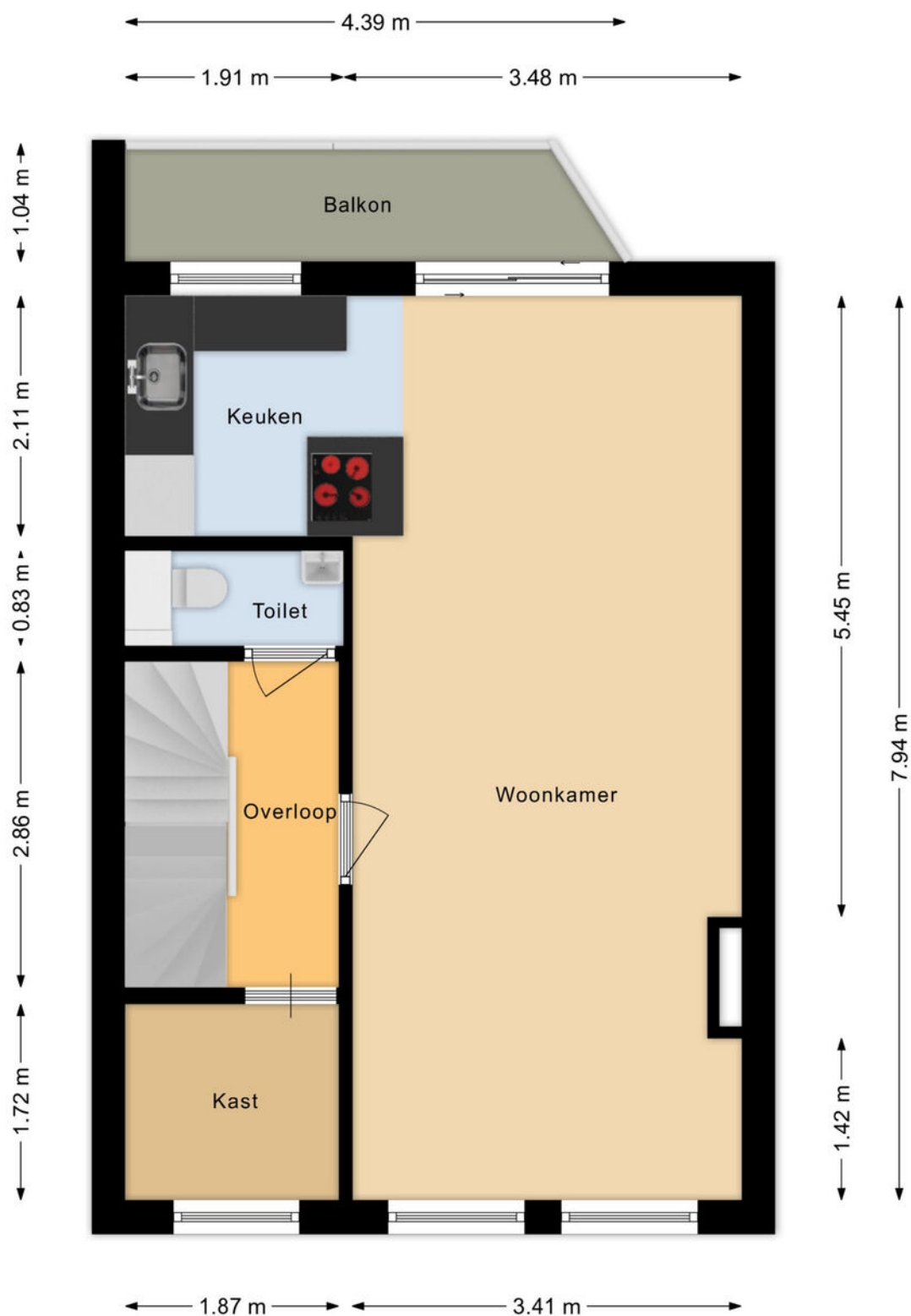
BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlak van circa 87 m²
- dakterras van circa 25 m² met uitzicht naar alle windrichtingen
- gebouwd in 1910 met de karakteristieke eigenschappen van die tijd
- moderne keuken en badkamer
- verwarming kan helemaal smart bediend worden met Tado
- gelegen in een geliefde wijk van Arnhem
- instap klaar
- VvE bijdrage € 80,-- per maand

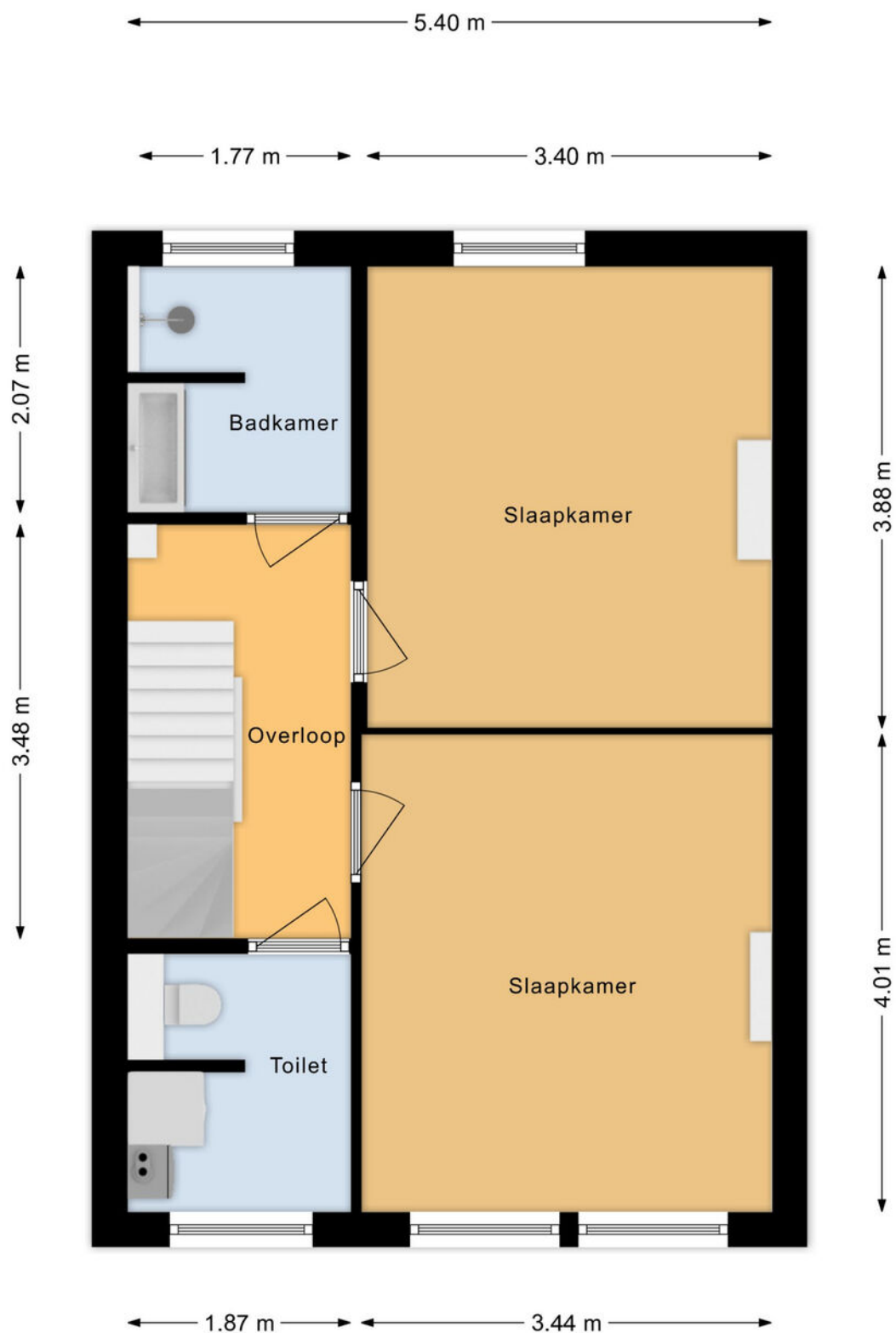


OMGEVING

Gelegen op gewilde locatie op de grens van het Sonsbeekkwartier en mode kwartier. De wijk bestaat voornamelijk uit grote, deftige herenhuizen welke opgedeeld zijn in boven- en benedenwoningen. Het middelpunt van de wijk is het Graaf Ottoplein, hier komen de Jacob Cremerstraat, St.-Antonielaan, St.-Peterlaan, St.-Nicolailaan en Staringstraat samen. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer. Op enkele minuten lopen tref je het prachtige groene Sonsbeekpark aan. Voorts zijn het centraal station en het gezellige centrum van Arnhem binnen loop/fietsafstand. Er zijn diverse uitvalswegen in de nabije omgeving.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woning: bovenwoning

Woonoppervlakte: 87 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 30 m²

Overig inpandige ruimte: 4 m²

Aantal slaapkamers: 2 slaapkamers

Verwarming en warm water: Cv-ketel: Remeha Avanta, bouwjaar 2019

Isolatie: grotendeels dubbele beglazing, vloerisolatie en gedeeltelijk muurisolatie

Energie label: D, geldig tot 17 juni 2035

Bijdrage VvE: € 80,- per maand

Website: www.hommelseweg267.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

