



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Scan mij!



**Basiusstraat 8, 1701 EB,
Heerhugowaard**

€ 420.000,- k.k.



● Soort woning

Tussenwoning

● Kamers

4

● Woonoppervlakte

104 m²

Meer weten over deze woning?
www.basiusstraat8.nl



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1961
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	339 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie
Verwarming	CV ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Garage, Tuin, Internet connectie, Dakraam, Zonnepanelen
Gemeente	Dijk en waard





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Omschrijving

We starten de verkoop met een kijkmoment op woensdagmiddag 16 september en vrijdagmiddag 18 september 2026. Aanmelden voor dit kijkmoment kan via het contactformulier op Funda of de woningwebsite.

--->>>check de exclusieve woningwebsite basiusstraat8.nl voor meer informatie<<<---

Gezellige, instapklare eengezinswoning met moderne afwerking in Heemradenwijk!
Welkom aan de Basiusstraat 8! Deze gezellige en instapklare eengezinswoning is gelegen in het geliefde en kindvriendelijke oude centrum van Heerhugowaard. Bij de woning hoort bovendien een ruime garage van circa 26 m², voorzien van dak- en vloerisolatie, internetaansluiting en een elektrische garagedeur. Ideaal voor het stallen van de auto, als berging of voor extra hobby- en werkruimte.

De begane grond is in 2017 volledig gemoderniseerd en voorzien van schuimbeton met comfortabele vloerverwarming. Ook de keuken is vernieuwd en modern afgewerkt. In 2021 is een vaste trap naar de tweede verdieping gerealiseerd. In combinatie met de kunststof dakkapel is hier veel extra ruimte ontstaan, waaronder een extra kamer met mogelijkheden voor bijvoorbeeld een kantoor of inloopkast.

Indeling

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is in 2017 geplaatst. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De straatgerichte woonkamer biedt een leuk uitzicht op de tegenovergelegen speeltuin. Vanuit de keuken stap je de veranda en achtertuin in, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Via de achtertuin is de ruime garage bereikbaar. Deze is voorzien van een elektrische sectionaaldeur, wand- en dakisolatie en een waterdichte vloercoating. Een praktische ruimte die voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, een badkamer en een separate wasruimte. De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel, hangend toilet en handdoekradiator. Vanuit de overloop is via een vaste trap de tweede verdieping bereikbaar.

In 2021 is de tweede verdieping volledig verbouwd en hoogwaardig afgewerkt, van de dakisolatie tot de complete afwerking. Dankzij de vaste trap en een grote kunststof dakkapel is er verrassend veel extra leefruimte ontstaan. De verdieping beschikt over een ruime slaapkamer en biedt flexibele ruimte voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, kantoor of inloopkast. Daarnaast is er optimaal gebruikgemaakt van de ruimte met handige bergschotten rondom.

Ook buiten is het genieten. De circa 30 m² grote achtertuin ligt op het zuidwesten en beschikt over een gezellige veranda. Een heerlijke plek om van de zon te genieten of juist beschut buiten te zitten.



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Alles binnen handbereik

De woning ligt in een rustige en levendige wijk met supermarkten, basisscholen, speeltuinen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen op loopafstand. Ook winkelcentrum Middenwaard en de sportvelden zijn gemakkelijk bereikbaar. Een extra pluspunt is de geplande herinrichting van de Basiusstraat en het aangrenzende Raadhuisplein. De openbare ruimte wordt getransformeerd tot een prettige, veilige en aantrekkelijke woonomgeving. De Basiusstraat krijgt een frisse, dorpse uitstraling met veel extra bomen en groen. Ook het Raadhuisplein ondergaat een flinke kwaliteitsinjectie. Volgens het officiële inrichtingsplan van de Gemeente Dijk en Waard verandert het plein in een levendig, groen hart met betere loop- en fietsroutes én ruimte voor diverse nieuwe winkels en gezellige horecazaken. Een prachtige, toekomstbestendige ontwikkeling die het wooncomfort in de directe omgeving aanzienlijk vergroot

Bijzonderheden

104m² woonoppervlakte

139m² perceel oppervlakte

Begane grond voorzien van schuimbeton en vloerverwarming, 2017.

Moderne keuken, 2017.

Tuinaanleg en garage geïsoleerd, 2020.

Vaste trap en kunststof dakkapel 2e verdieping, 2021.

Nieuwe goten voor- en achterzijde, 2023.

Energie label B, 8 stuks pv-panelen, 2023.

Meterkast vernieuwd, 2024.

Schilderwerk buitenom, 2024.

Alle slaapkamer zijn voorzien van een internetaansluiting

Een fijne, moderne woning met veel comfort, een praktische indeling en een heerlijke tuin. Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Maak snel een afspraak en wie weet begint binnenkort jouw nieuwe hoofdstuk op deze topstek!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0226 357 722**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.basiusstraat8.nl

Foto's





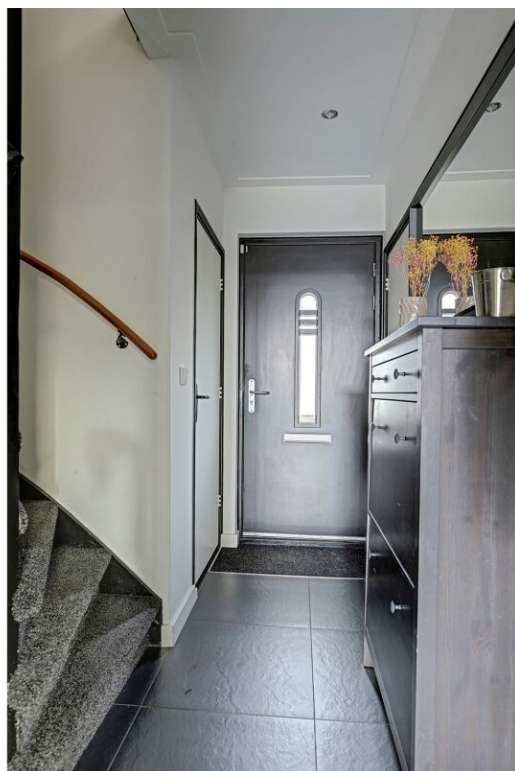




vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS









vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

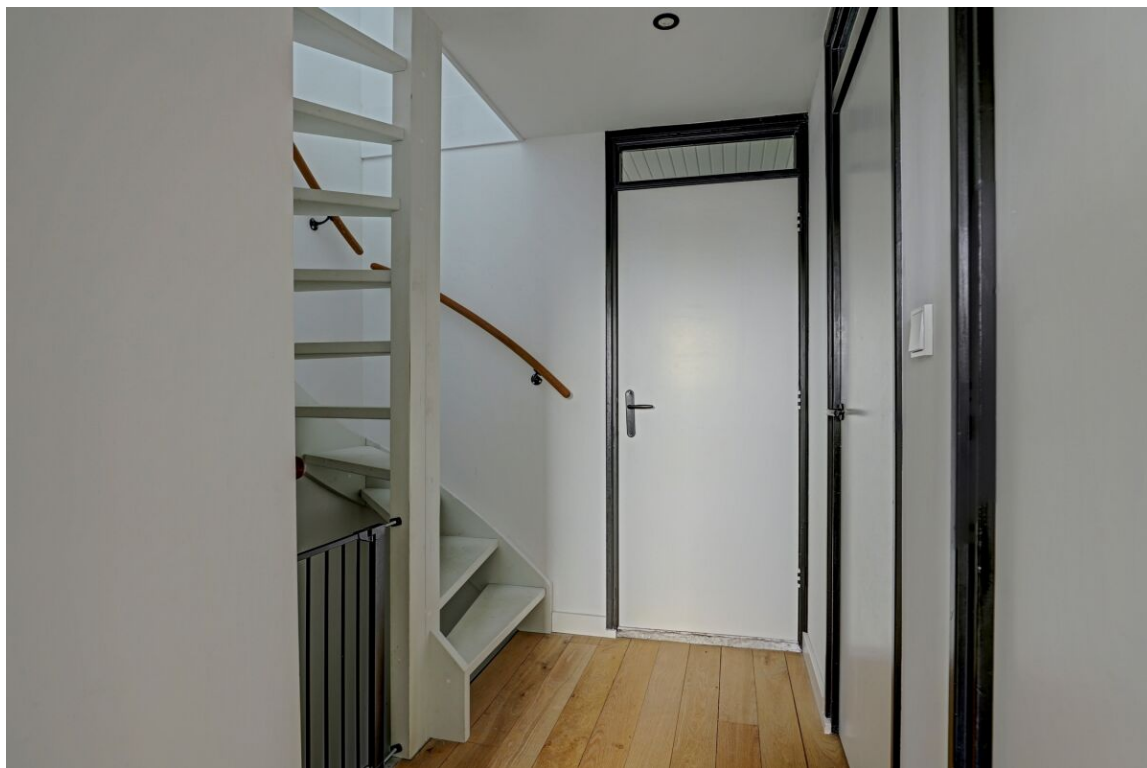


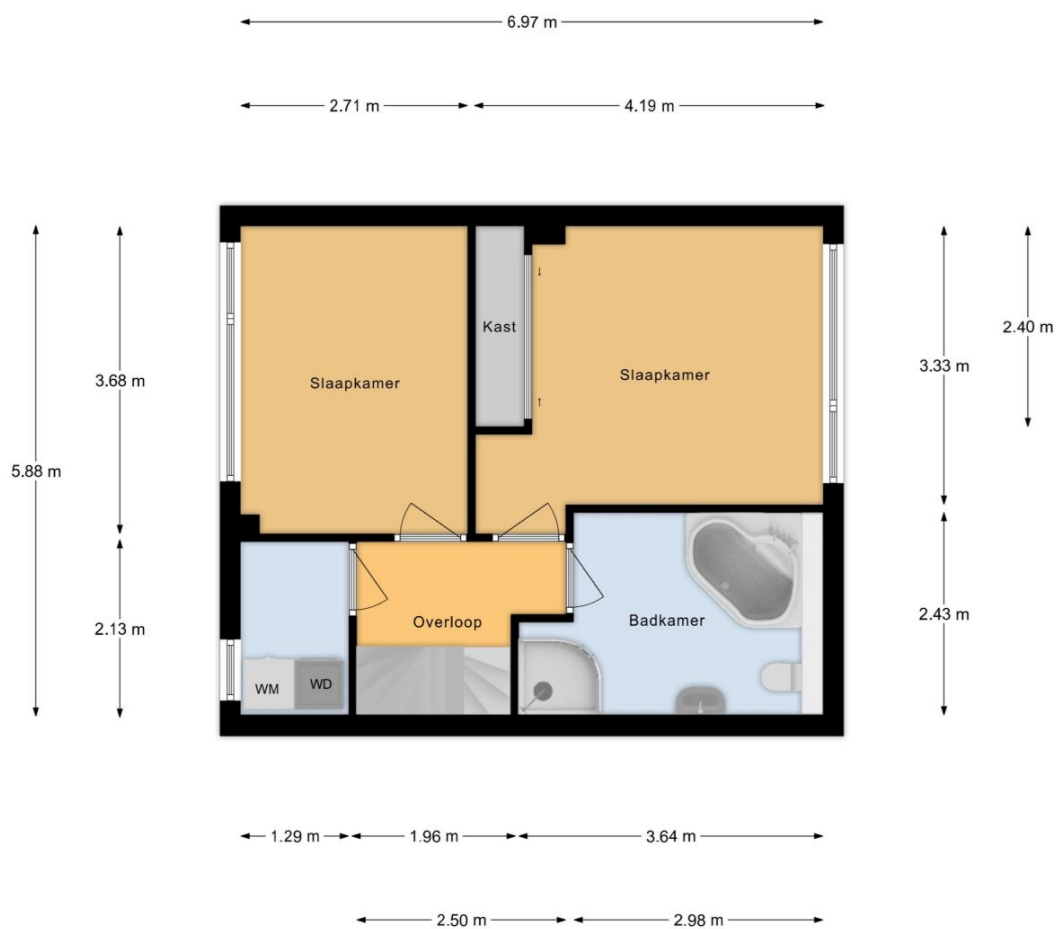




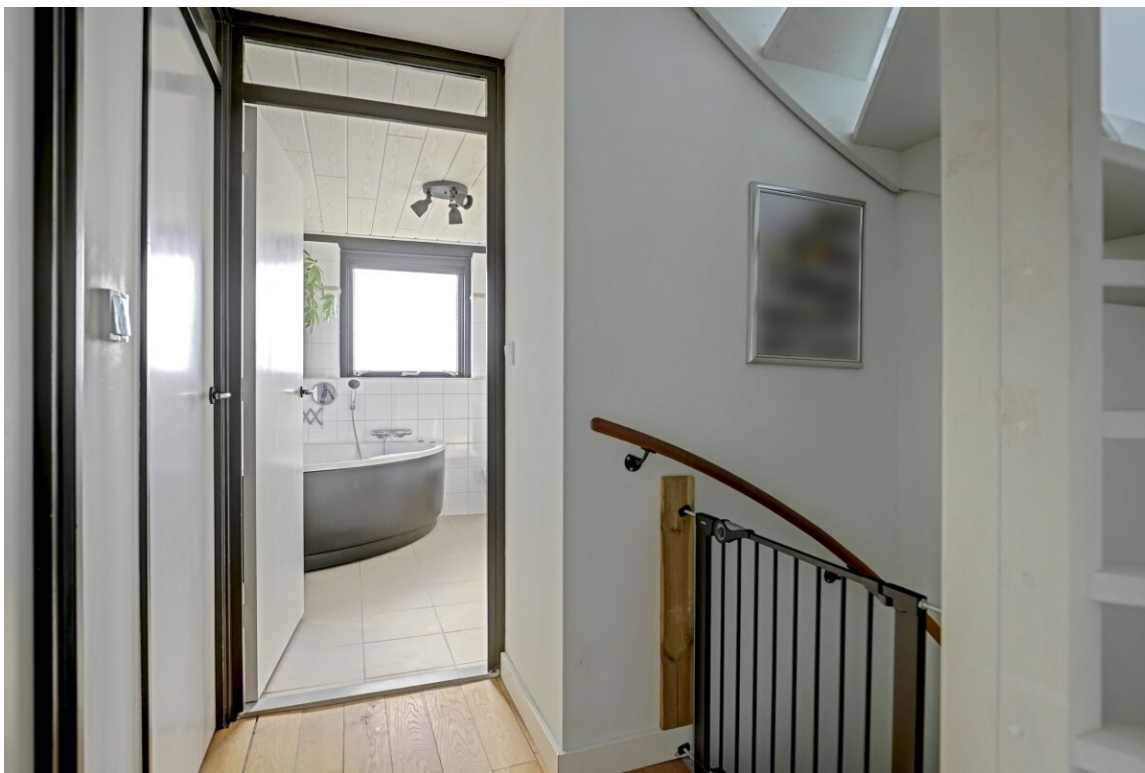


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



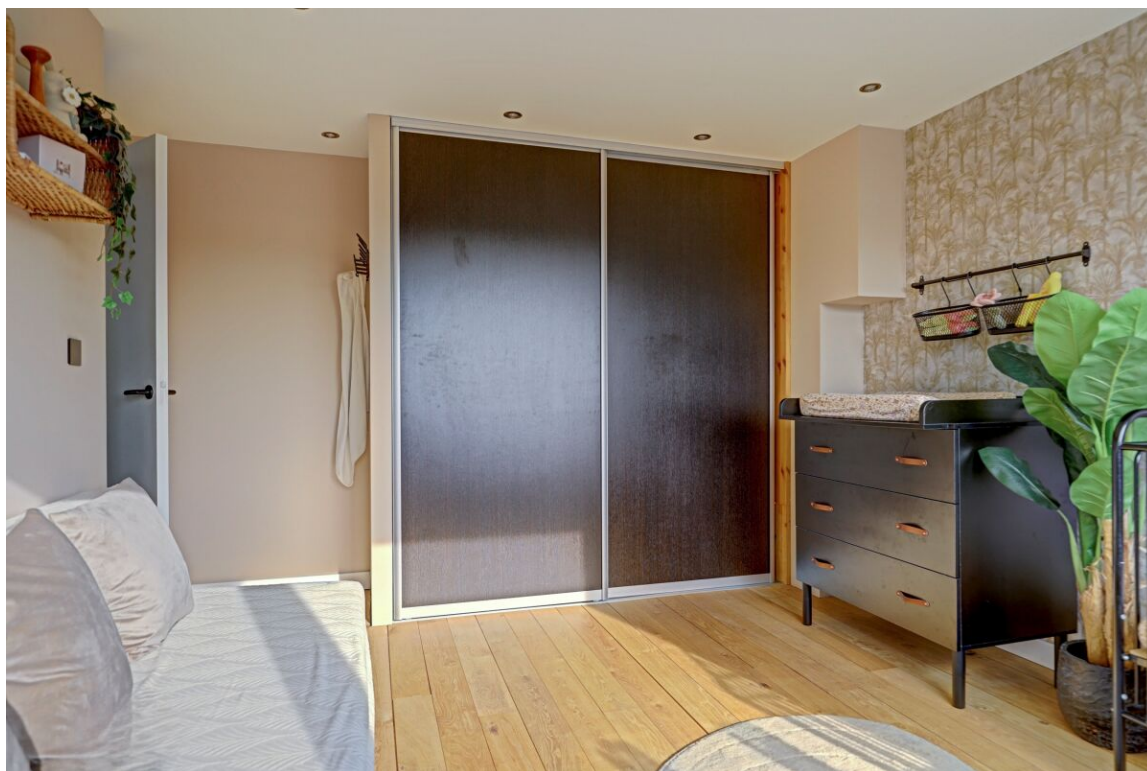


Eerste Verdieping





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

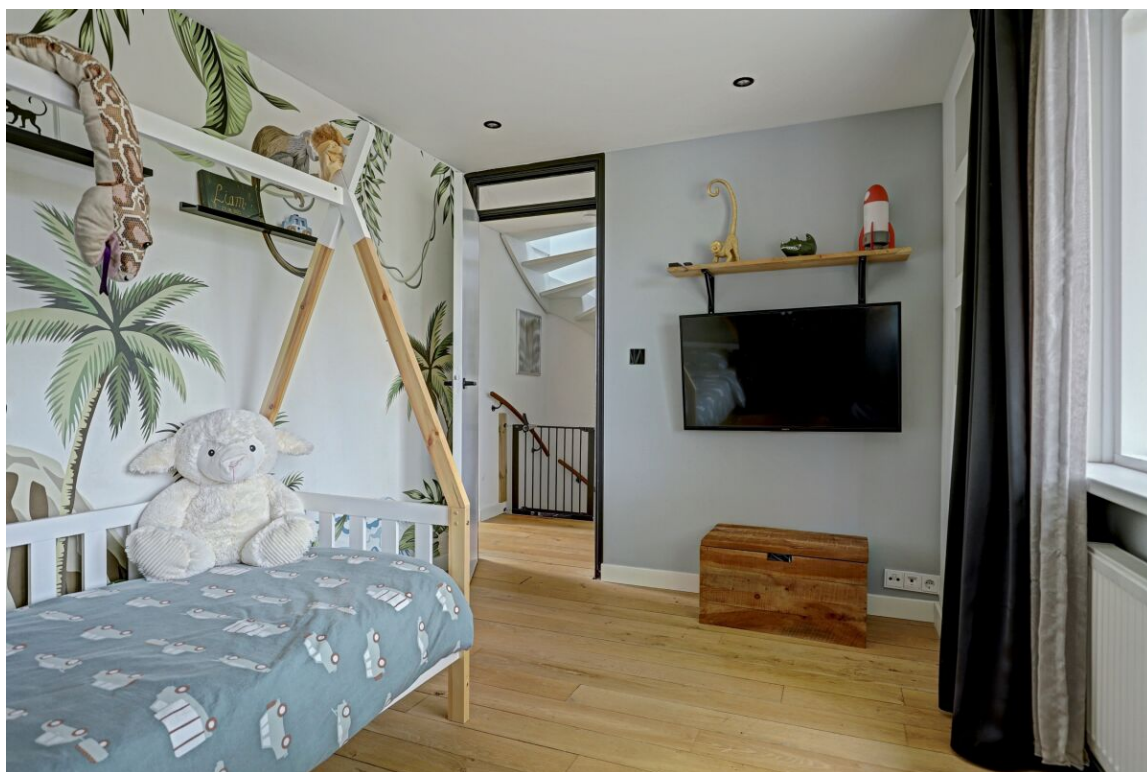






vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS









vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



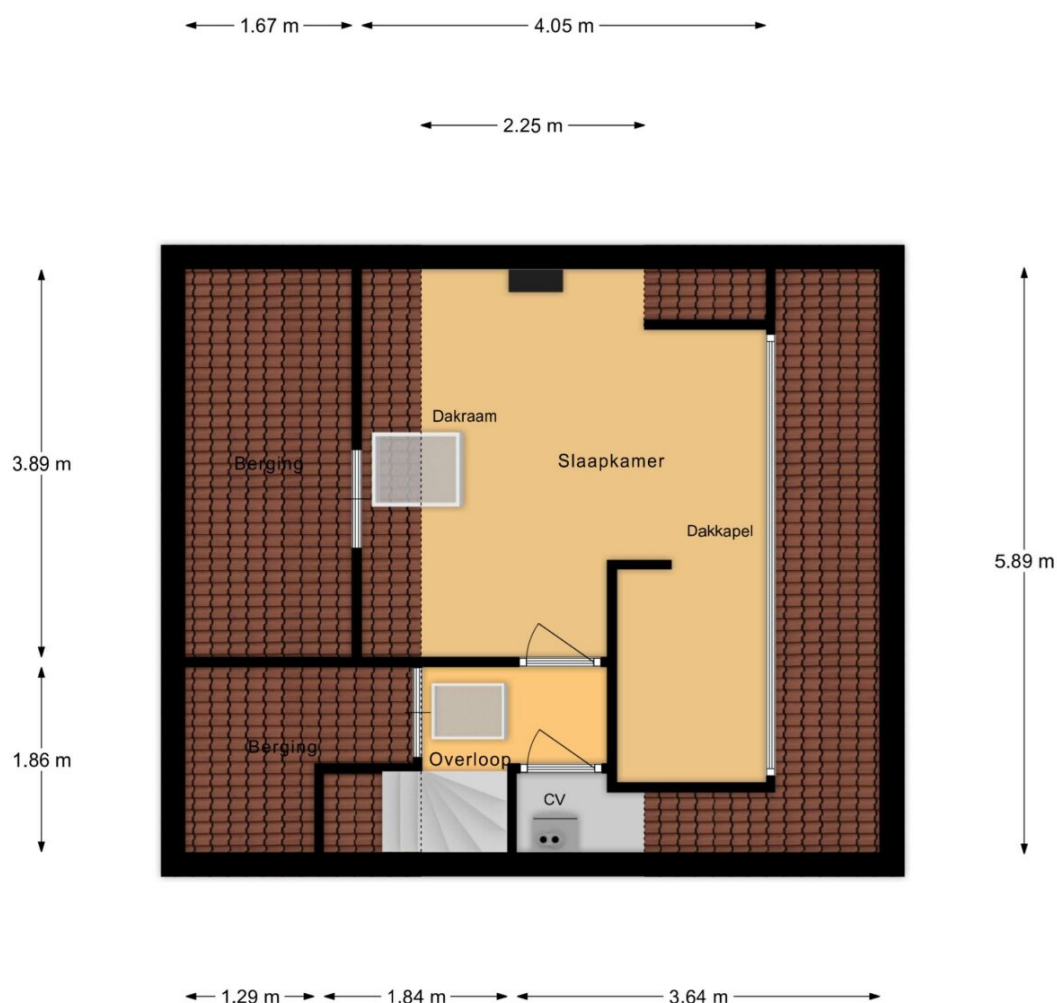


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





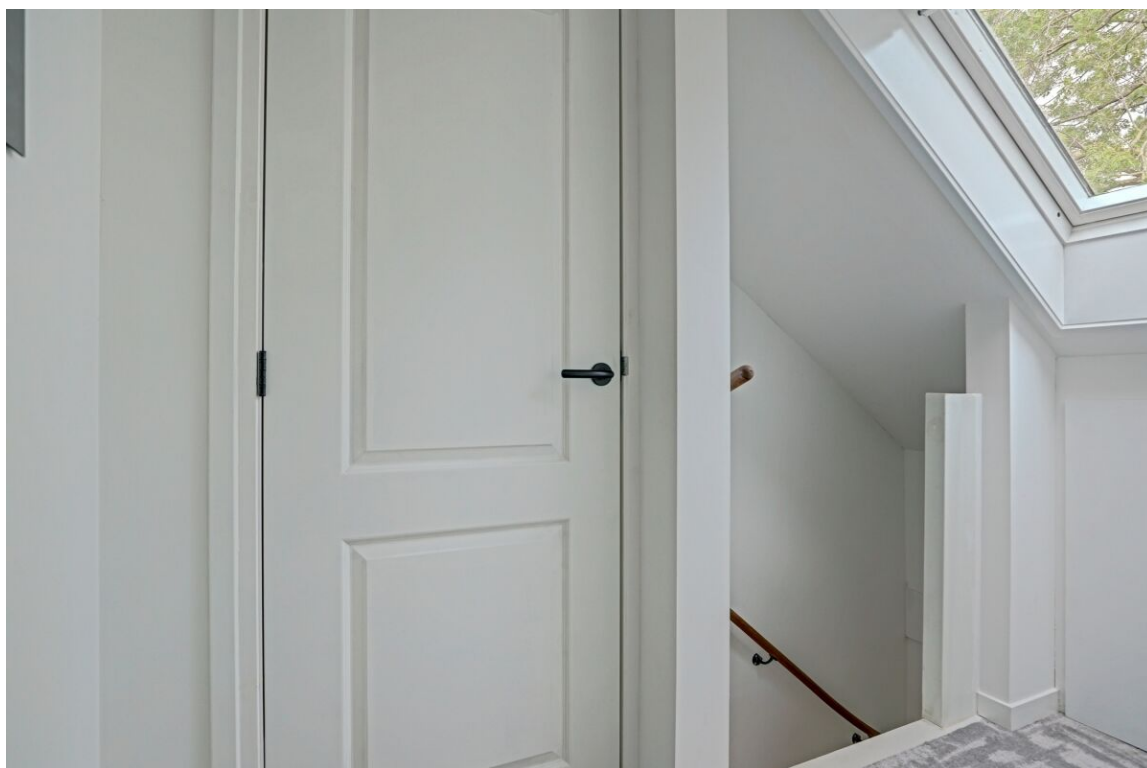
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Tweede Verdieping



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





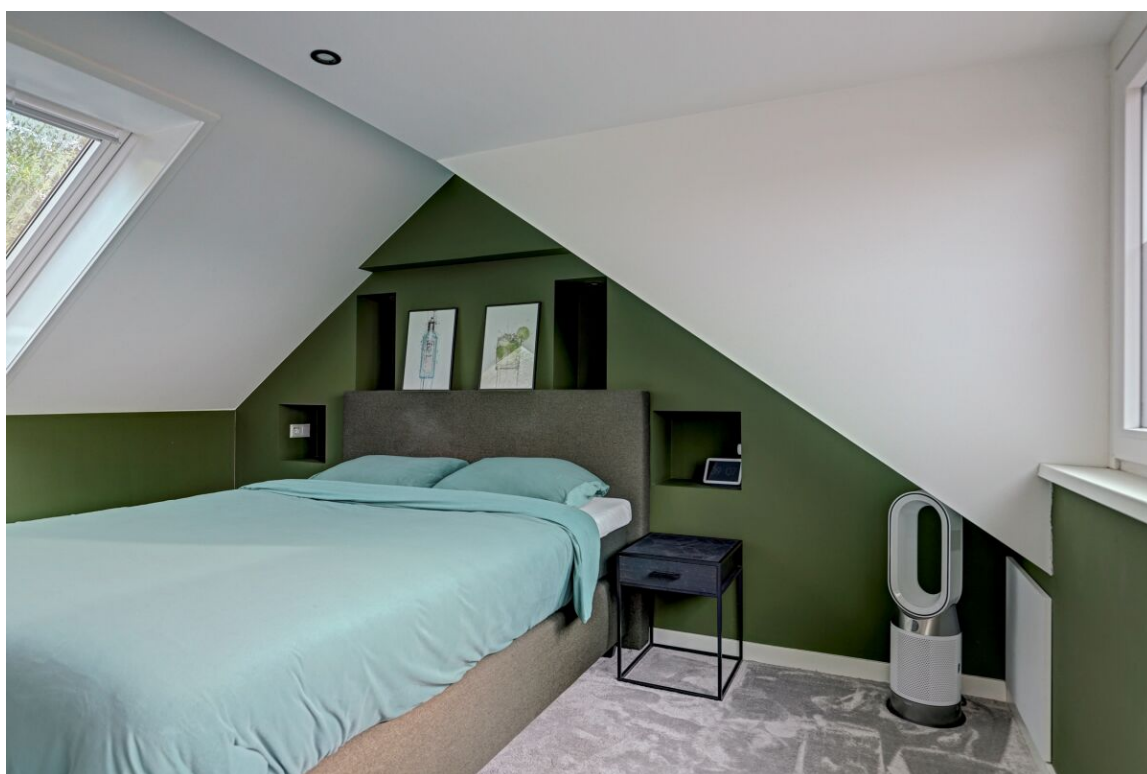
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





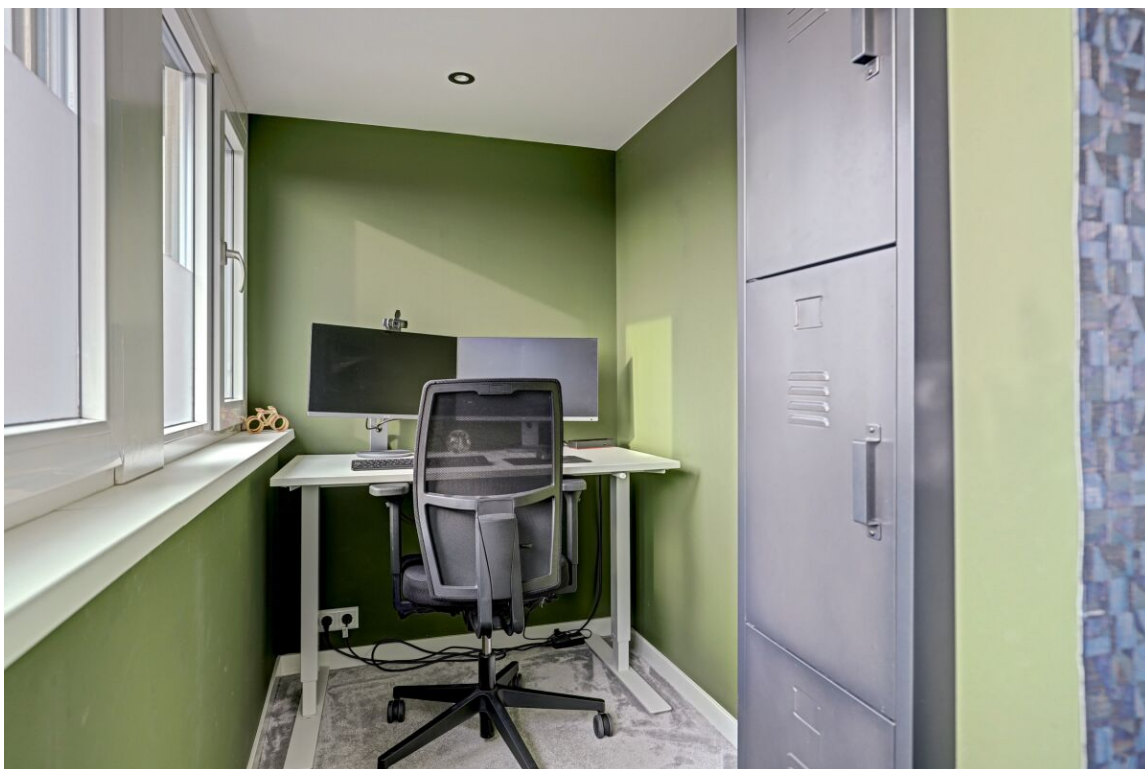
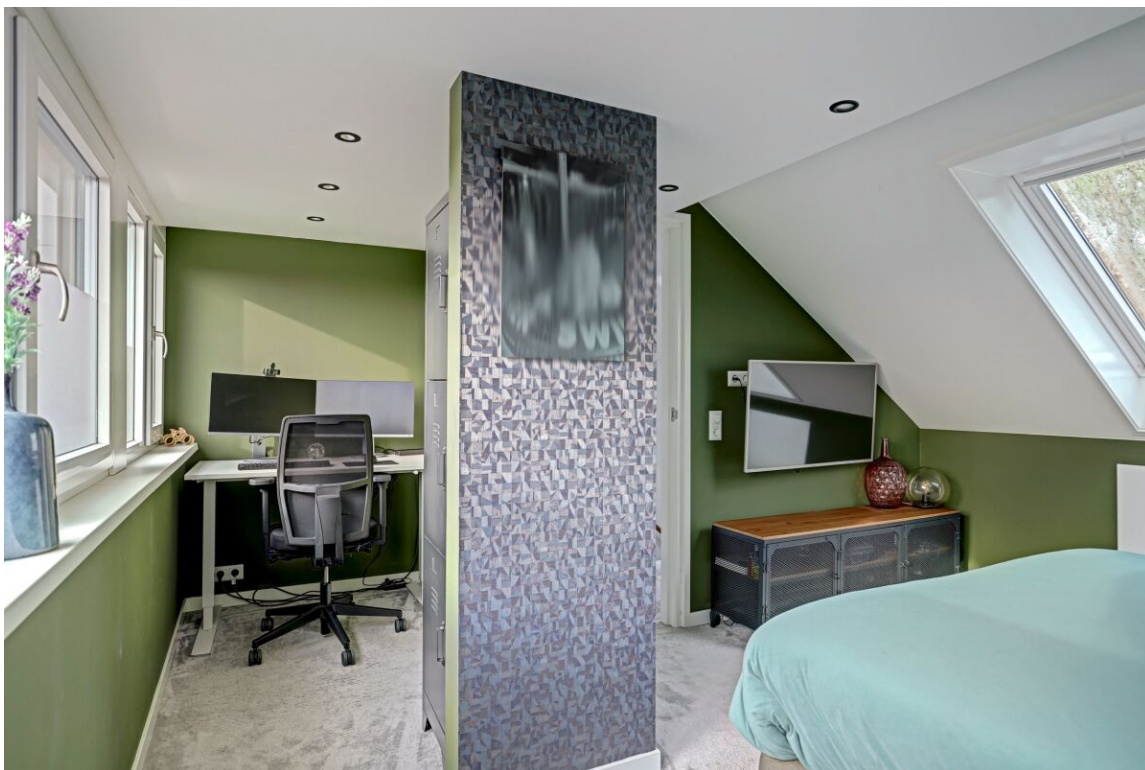


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



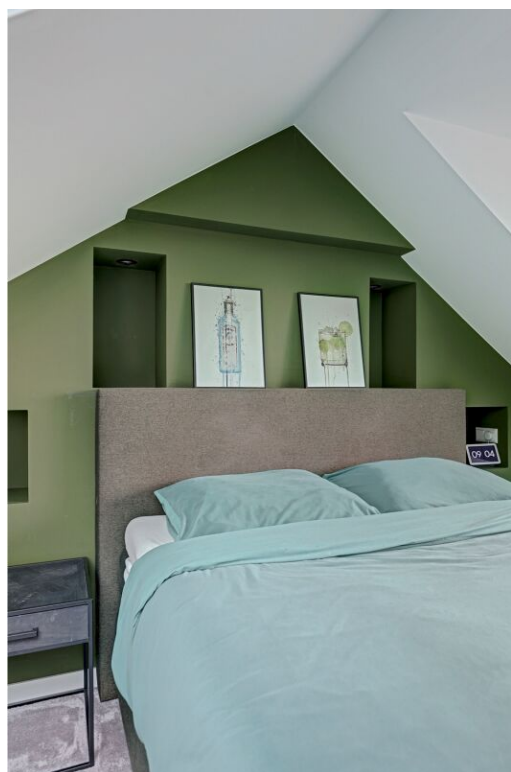


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



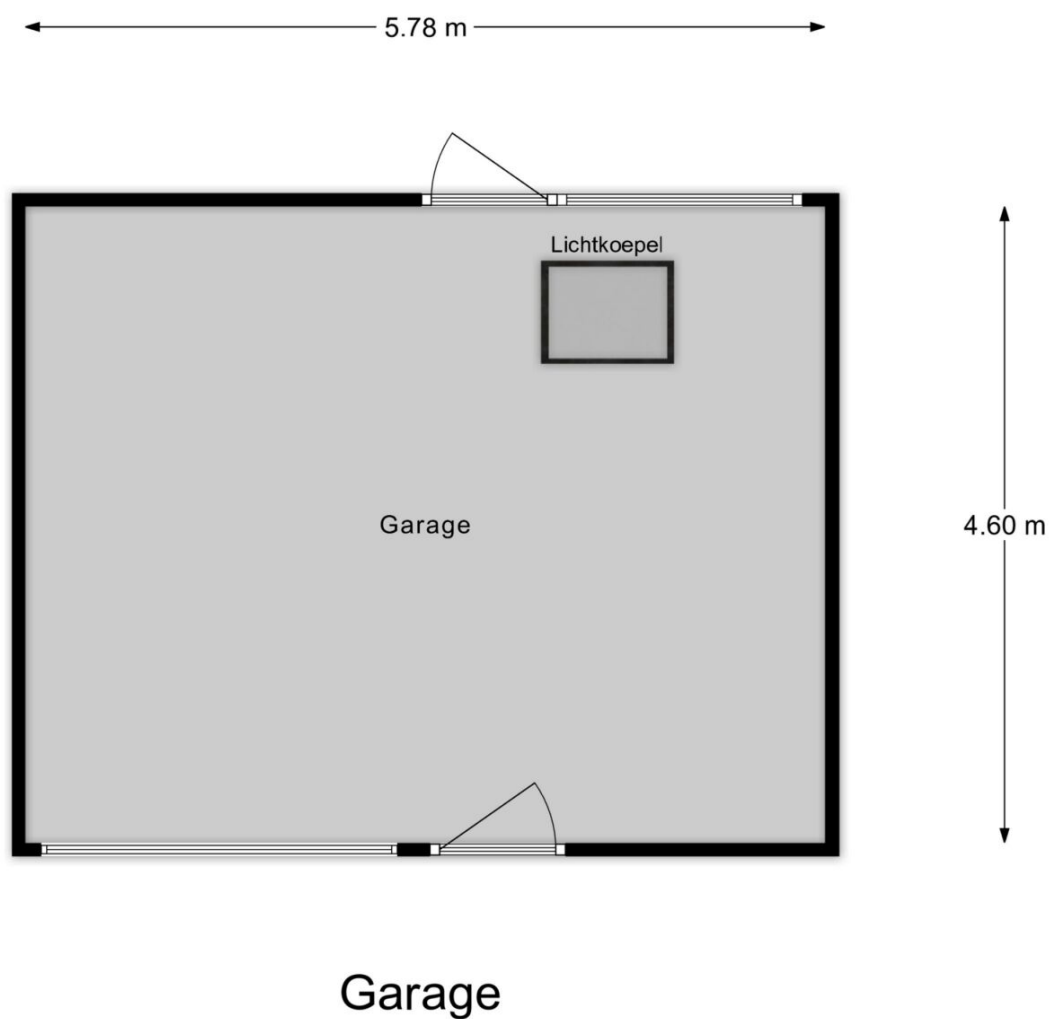


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

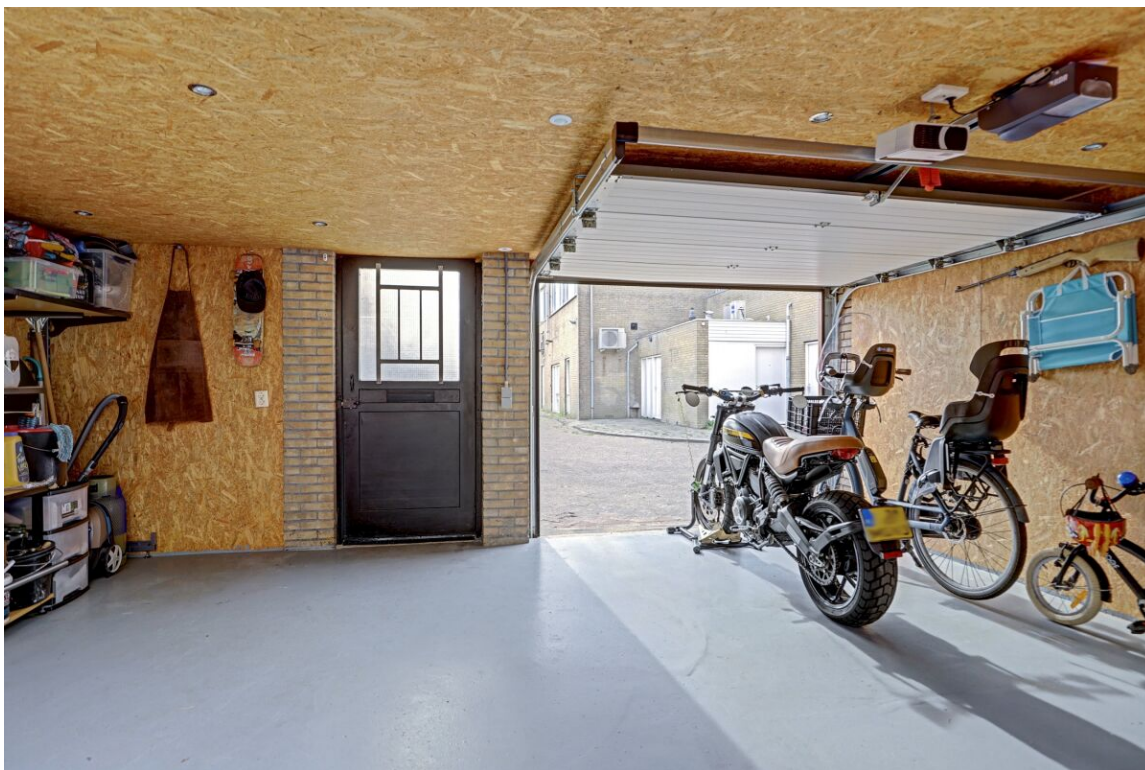




vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS









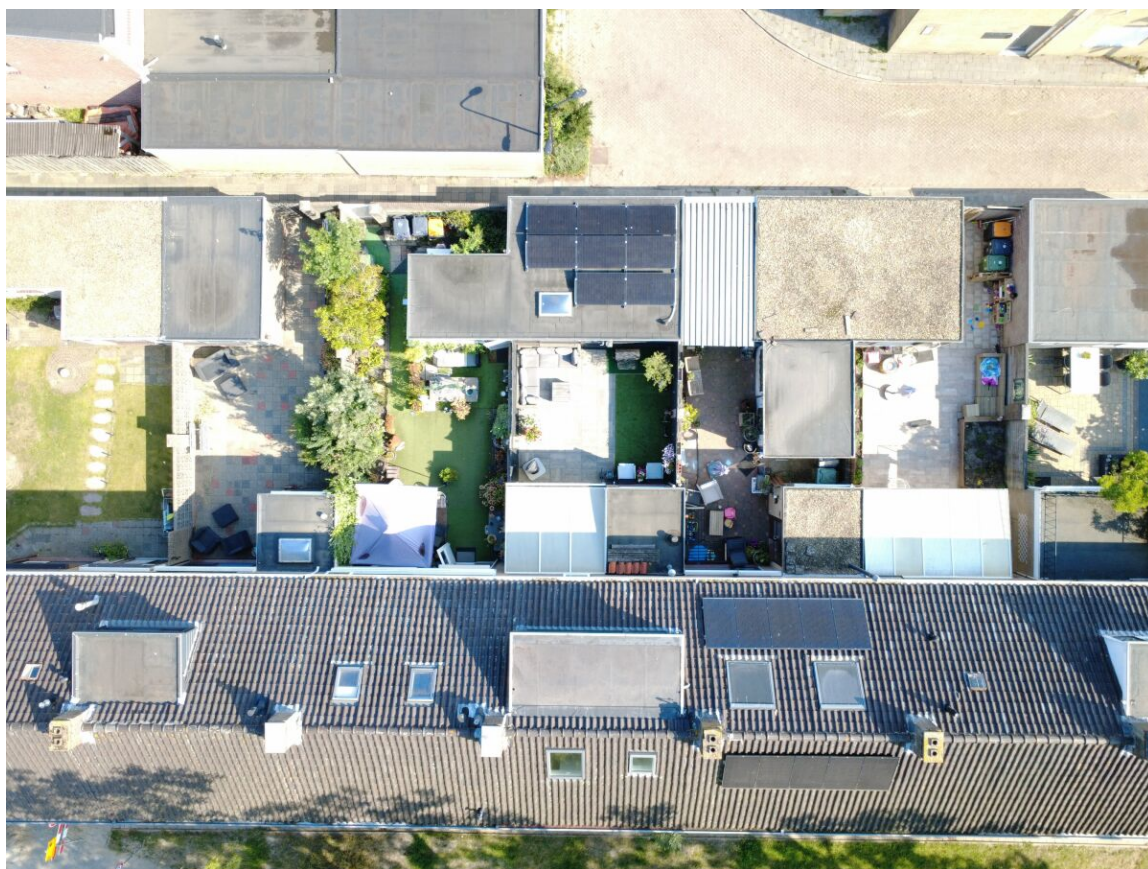
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

















vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





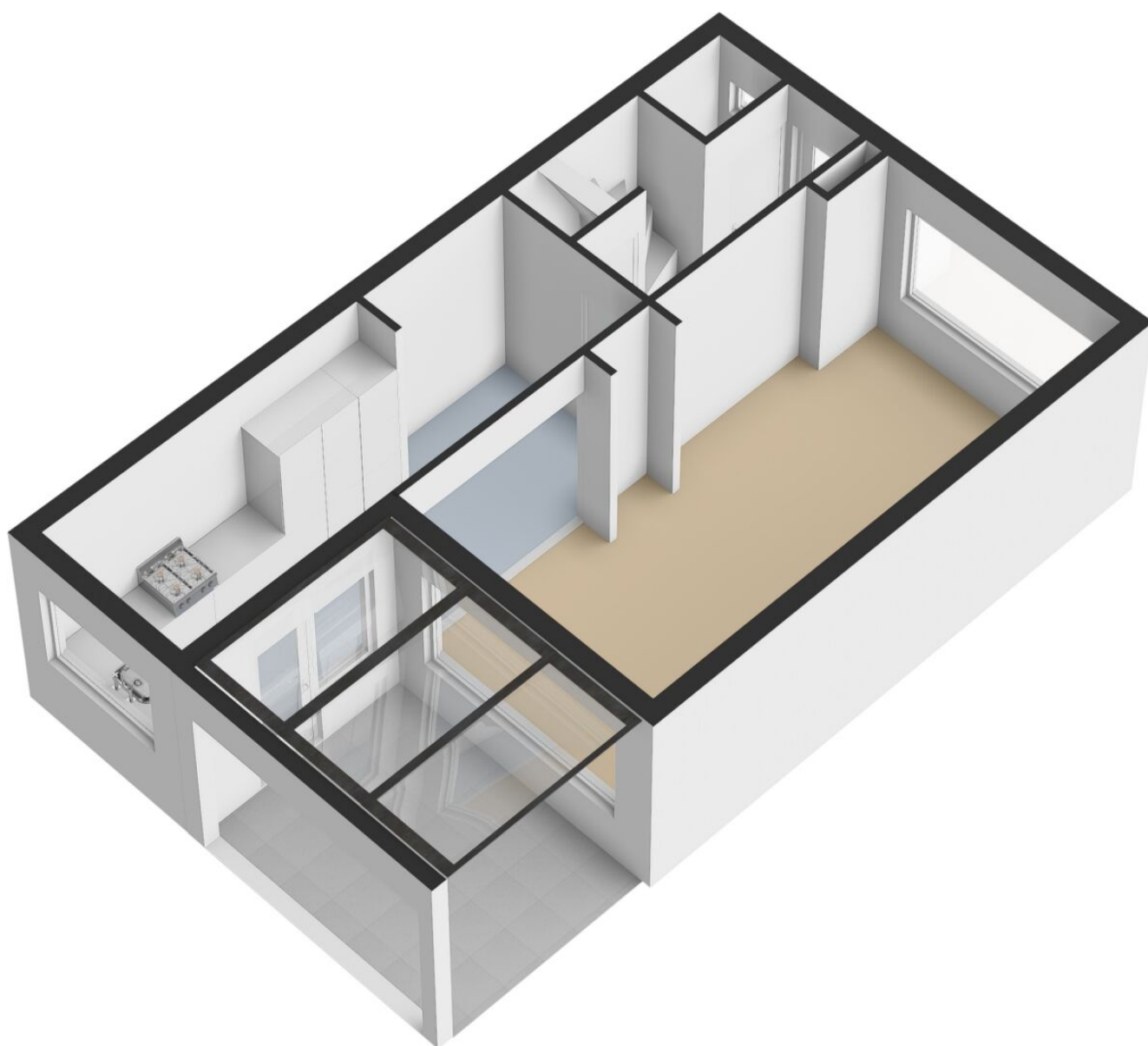
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Plattegronden



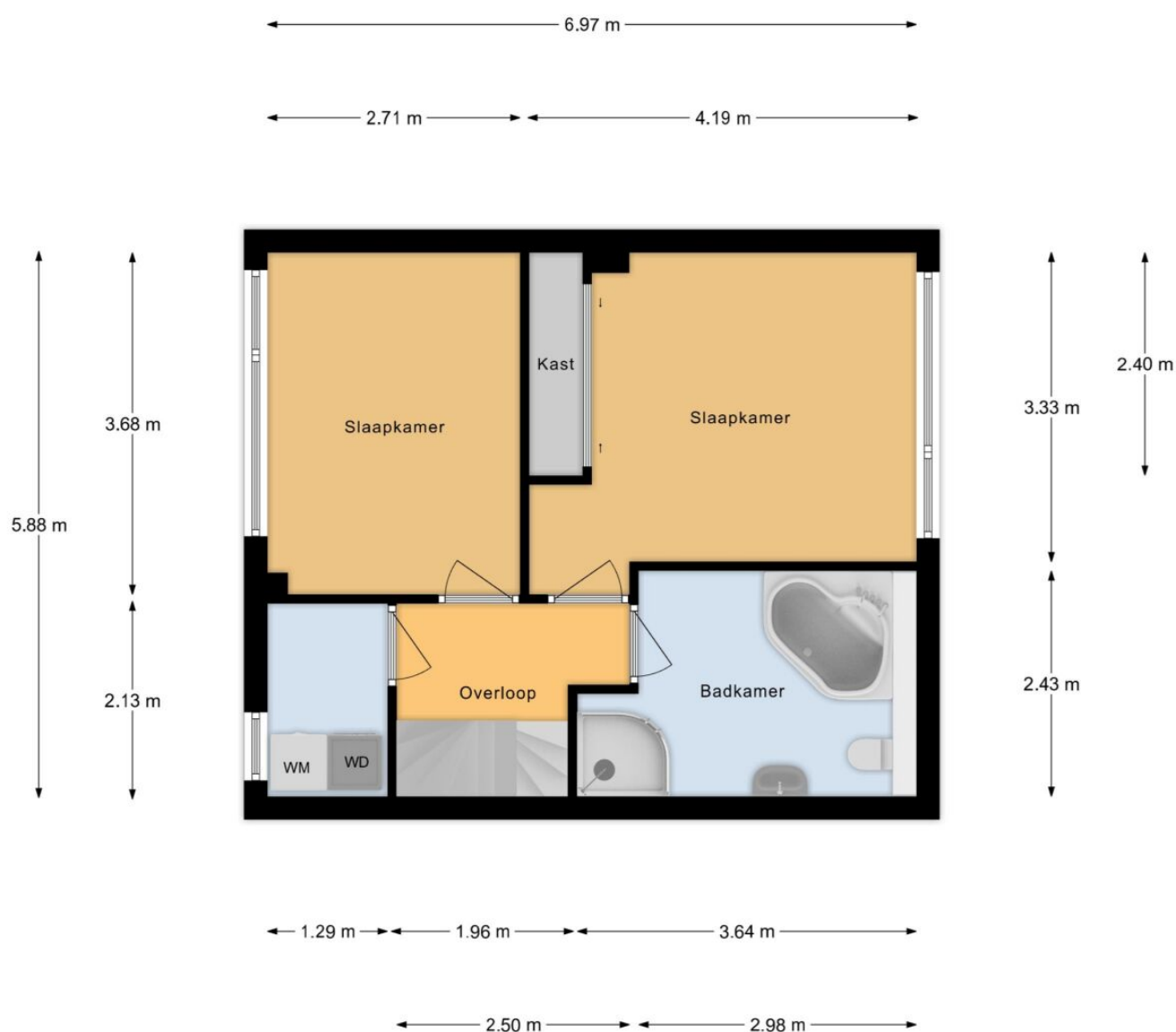


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





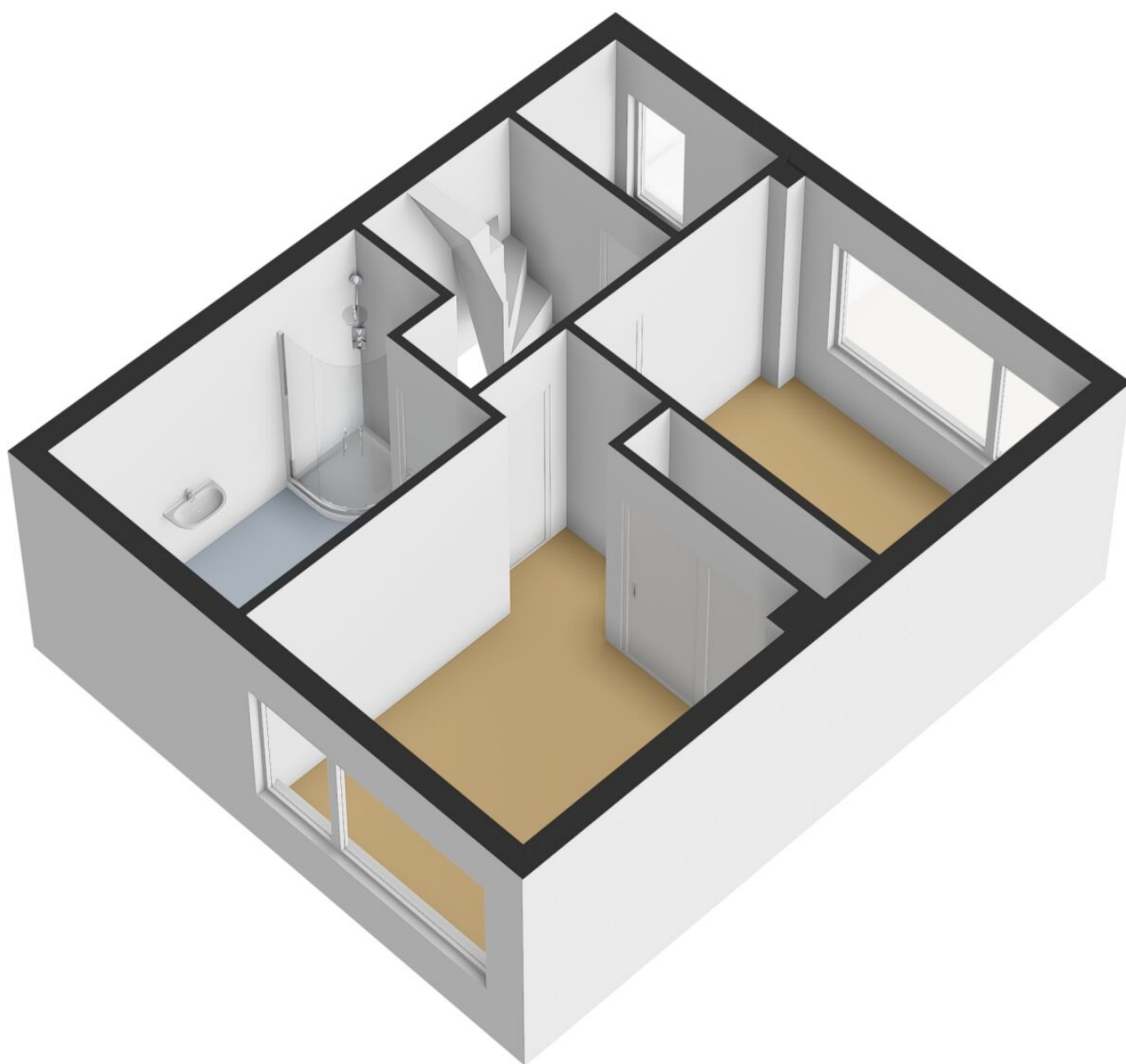
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Eerste Verdieping

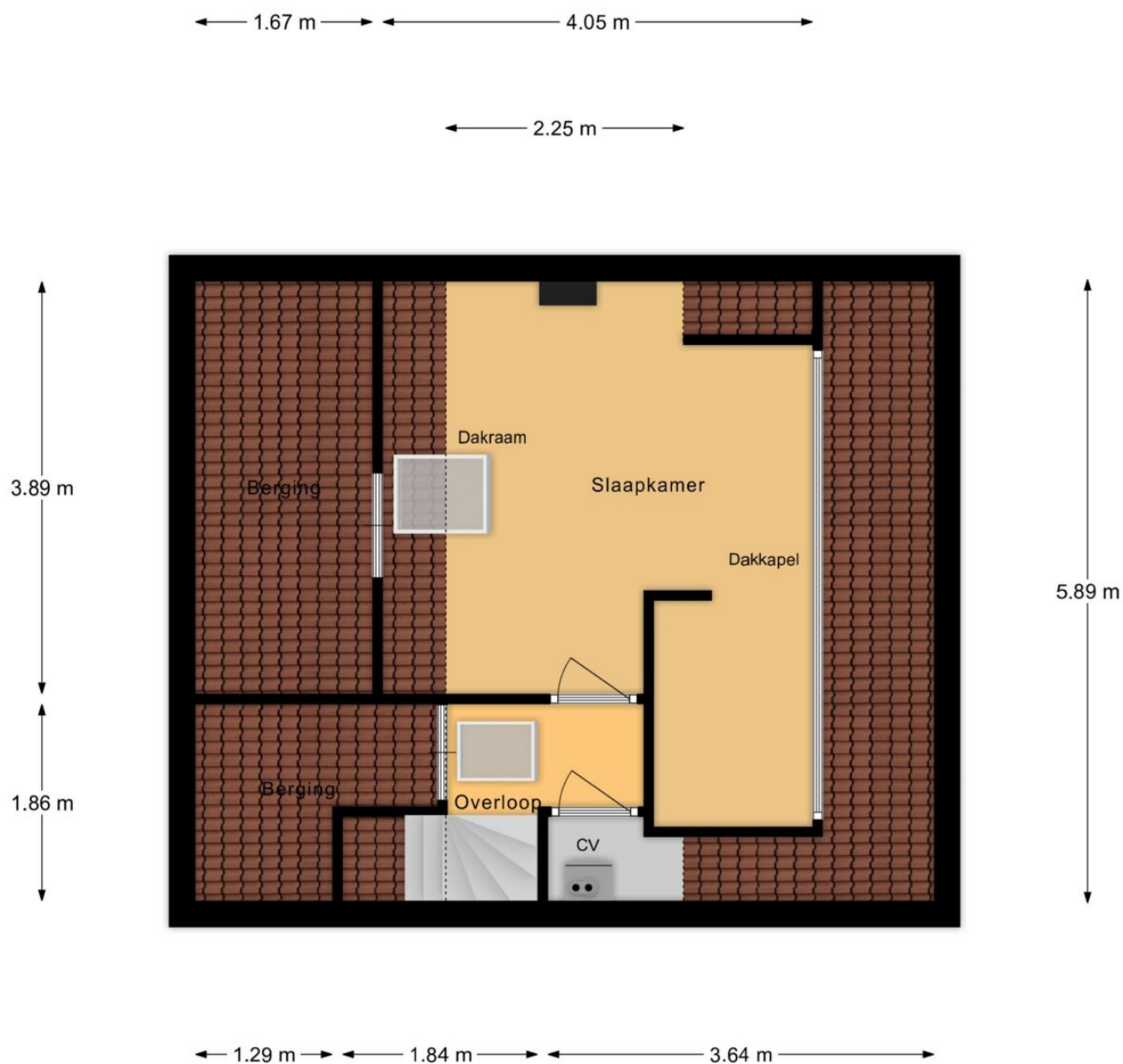


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





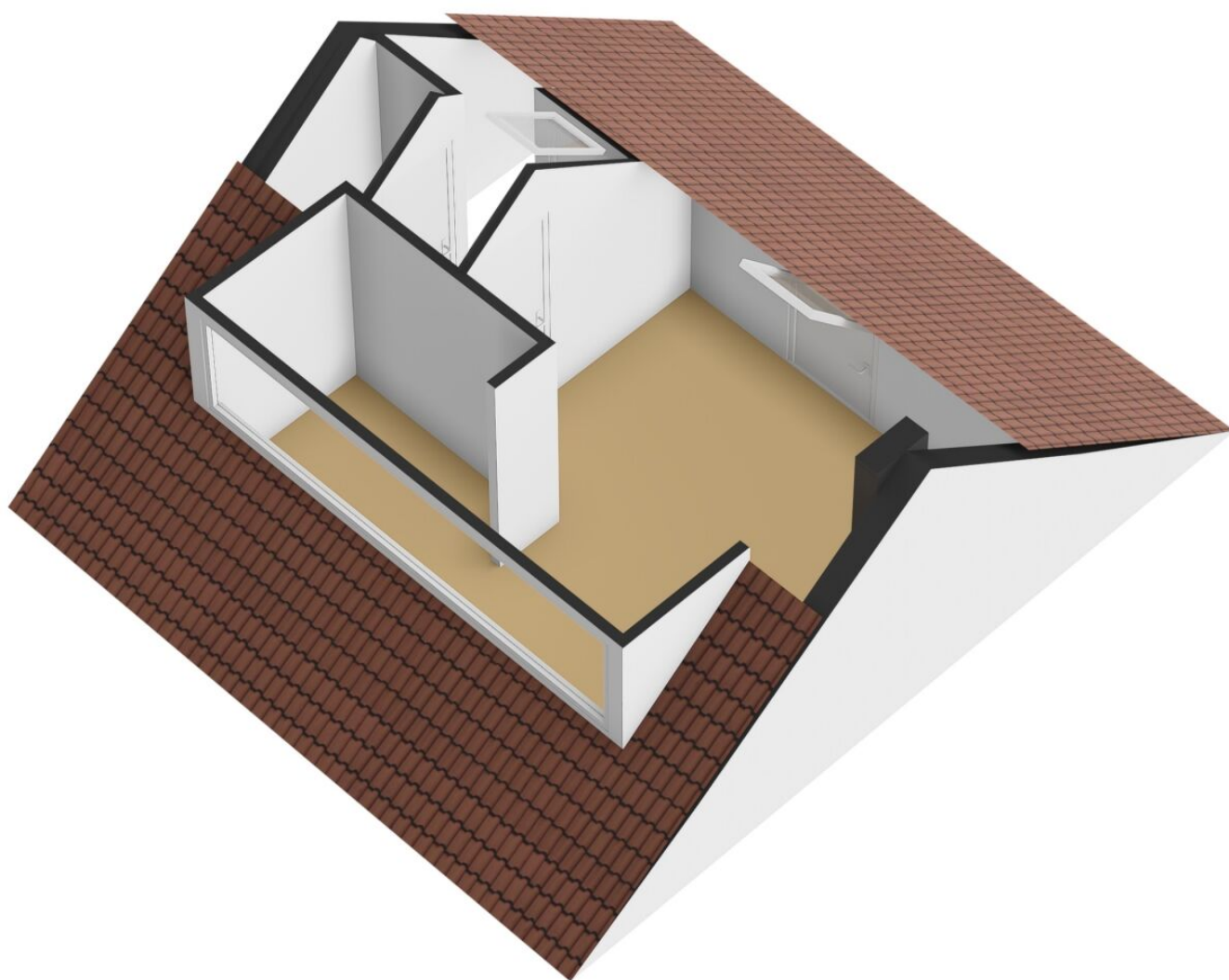
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Tweede Verdieping

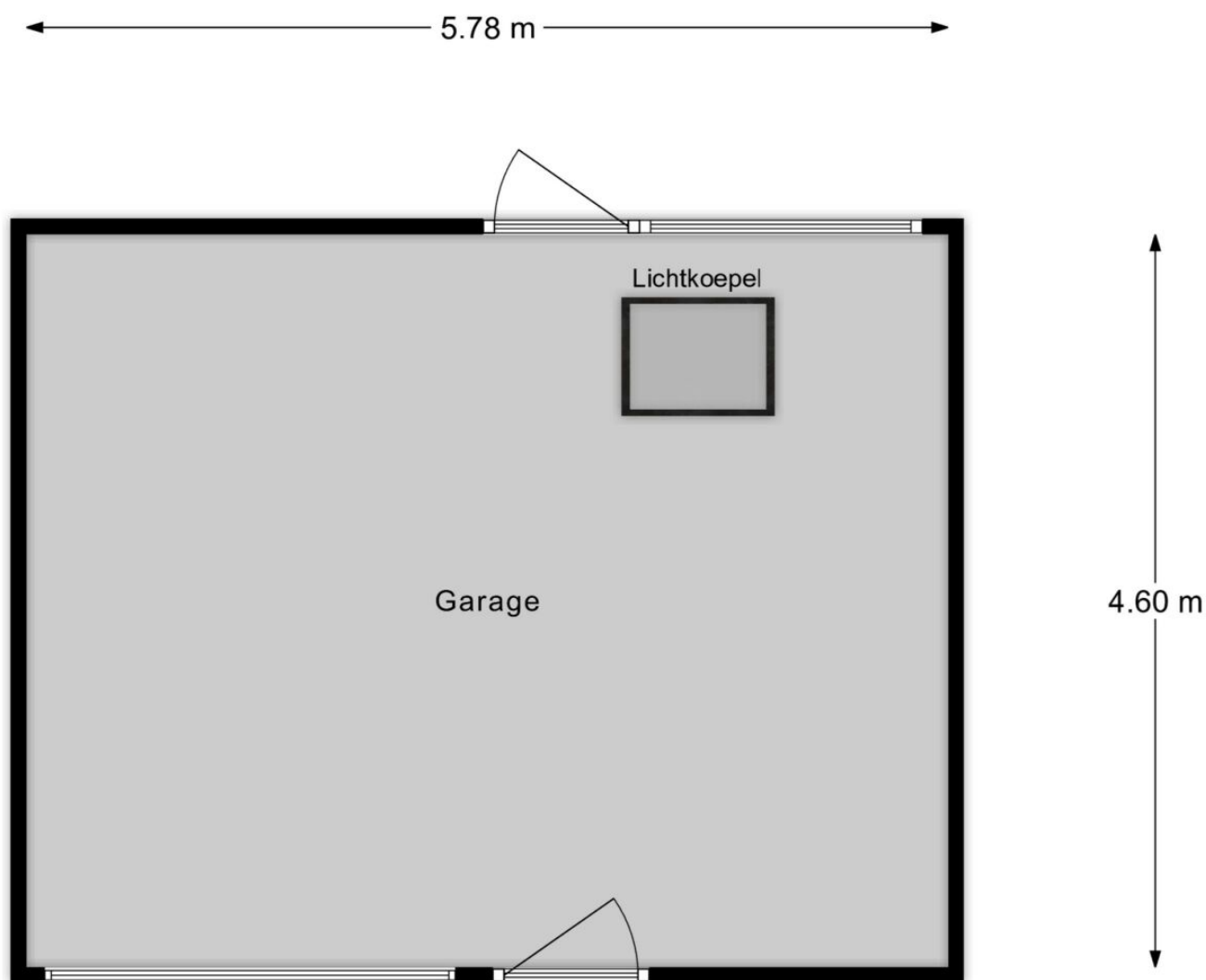


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





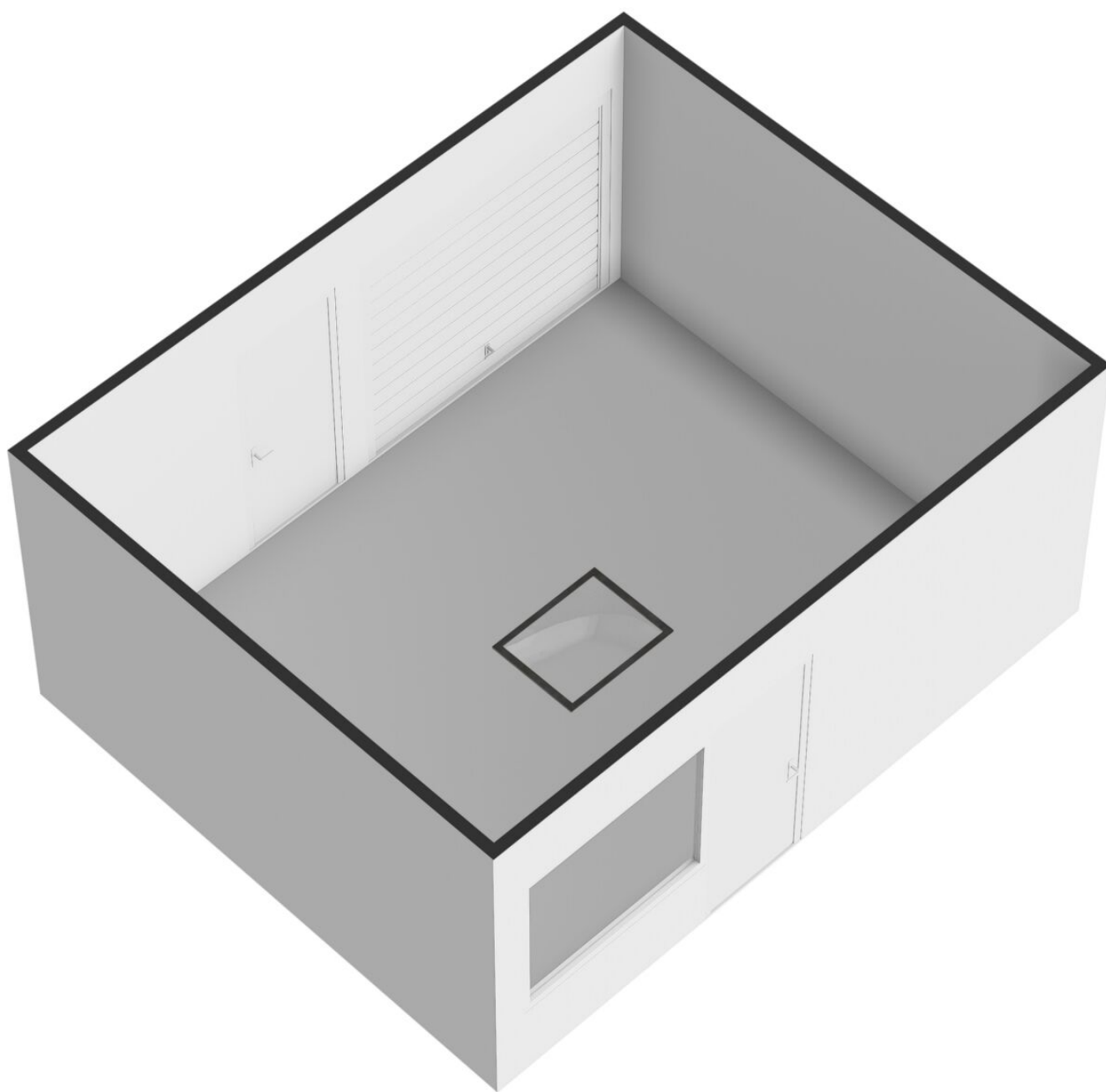
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Garage



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



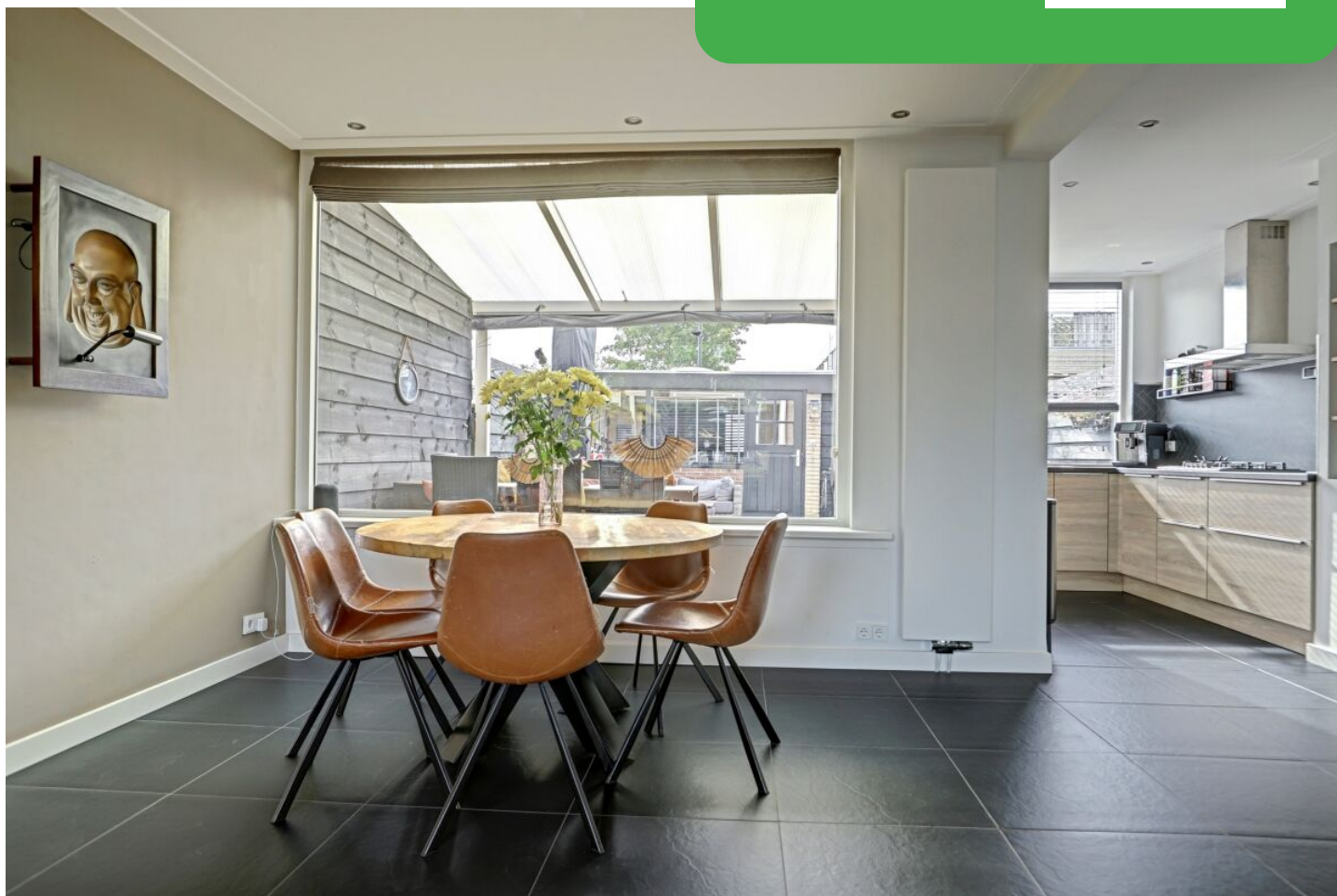


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.vastgoeddeal.nl