



Palamedesstraat 5-1

Amsterdam

Vraagprijs € 1.400.000,00 kosten koper
Huurprijs € 5.500,00 per maand



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

UNIEK EN BIJZONDER RUIM FAMILIE BOVENHUIS (EIGEN GROND) VAN CIRCA (GO) 185M² (BVO 218M²) MET FANTASTISCH DAKTERRAS GRENZEND AAN DE WOONKAMER.

IN HET HART VAN AMSTERDAM, OP SLECHTS ENKELE MINUTEN LOPEN VAN HET VONDELPARK EN OMRINGD DOOR POPULAIRE HOTSPOTS, BEVINDT ZICH DIT KARAKTERVOLLE EN ROYALE BOVENHUIS MET 4 SLAAPKAMERS EN 3 BADKAMERS.

EEN ABSOLUTE MUST-SEE VOOR WIE OP ZOEK IS NAAR RUIMTE, COMFORT EN STADSE LEVENDIGHEID IN ÉÉN.

- RENTAL = UNFURNISHED
- SHARING = NOT ALLOWED (NO PERMIT AVAILABLE)
- SERVICE COSTS = FOR THE RENT ARE NOT APPLICABLE

INDELING:

BEGANE GRONDVERDIEPING

Prive entree vanaf de straat met trap naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Via de hal met garderobekast en een separaat toilet betreed je de opvallend ruime en lichte woonkamer.

WOONKAMER

Aan de voorzijde zorgen drie grote ramen voor veel natuurlijk licht, terwijl aan de achterzijde dubbele openslaande deuren toegang geven tot een royaal en sfeervol dakterras – de ideale plek om te dineren of te borrelen met familie en vrienden.

De woonkamer is voorzien van een gezellige open haard en loopt naadloos over in de moderne open keuken aan de achterzijde.

KEUKEN

Deze is uitgerust met een stijlvol kookeiland met bar (plaats voor drie barkrukken) en inbouwapparatuur, waaronder een Boretti fornuis met dubbele oven, wokbrander en grill, een vaatwasser en een afzuigkap.

Aan de voorzijde van de woonkamer leidt een eikenhouten trap naar de tweede verdieping.

TWEEDE VERDIEPING

Ruime overloop met separaat toilet en toegang tot twee volwaardige slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de master bedroom, voorzien van een walk-in closet en een directe verbinding met de badkamer.

BADKAMER

Deze is ingericht met een ligbad, separate douche en een dubbel wastafelmeubel.

SLAAPKAMER 2

De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim en uitstekend geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer.

Een vaste trap leidt naar de derde (bovenste) verdieping.

DERDE VERDIEPING

Op de overloop bevindt zich de toegang tot twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer met een inlopdouche en wastafelmeubel.



Vondel Makelaars
Johannes Verhulststraat 14 H
1071 NC, AMSTERDAM
Tel: 020-8965810
E-mail: info@vondel-makelaars.nl
www.vondel-makelaars.nl

De zichtbare houten dakconstructie geeft deze ruimtes een karaktervolle, lichte en open uitstraling.

Centraal op deze verdieping is er een separaat toilet met fontein, evenals een praktische kast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

LOCATIE:

De woning is gelegen in Oud West om de hoek bij de Foodmarket en cultuurcentrum (met bioscoop) De Hallen. Op loopafstand van leuke restaurants en cafés en natuurlijk het Vondelpark (5 minuten loopafstand)!

Ook de diverse (super)markten zijn dichtbij zoals o.a. Marqt, Albert Heijn, Dirk, de Ten Katemarkt (voor vers fruit, groente, vis, etc.).

De openbaar vervoersvoorzieningen zijn goed, zoals bijvoorbeeld de tramlijnen zijn nabij de woning gelegen.

BIJZONDERHEDEN

- RENTAL = UNFURNISHED
- SHARING = NOT ALLOWED (NO PERMIT AVAILABLE)
- SERVICE COSTS = FOR THE RENT ARE NOT APPLICABLE
- Professionele beheerder voor VVE Overtoom 51-53 / Palamedesstraat 5
- Niet-zelf bewoning- en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- De woning is in 2011/2016 intern gerenoveerd
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht.
- In de gehele woning is vloerverwarming
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Servicekosten: € 206,11 per maand
- EPA label beschikbaar
- Voorzien van CV-ketel
- Dubbele beglazing
- Bouwjaar: 1873

Woonoppervlakte: circa 185m² - BVO = 218m² (meetrapportage beschikbaar)

Levering: in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

NEN 2580/NVM Meetinstructie: De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.400.000,00
Huurprijs	: € 5.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 616 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 185 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1873
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Palamedesstraat 5 1
1054 HS AMSTERDAM



Foto's



Foto's



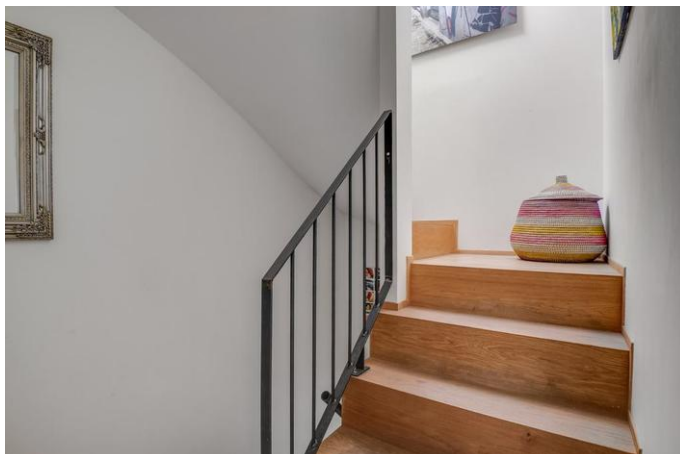
Foto's



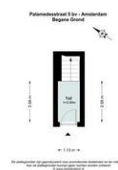
A photograph of a walk-in closet. The closet features white built-in shelving and hanging rods. On the left, a hanging rod is filled with various shirts and sweaters. Below the hanging clothes, a patterned rug covers the floor. On the right, there are more shelves with folded clothes and a small framed picture hanging on the wall. The closet is well-lit and organized.



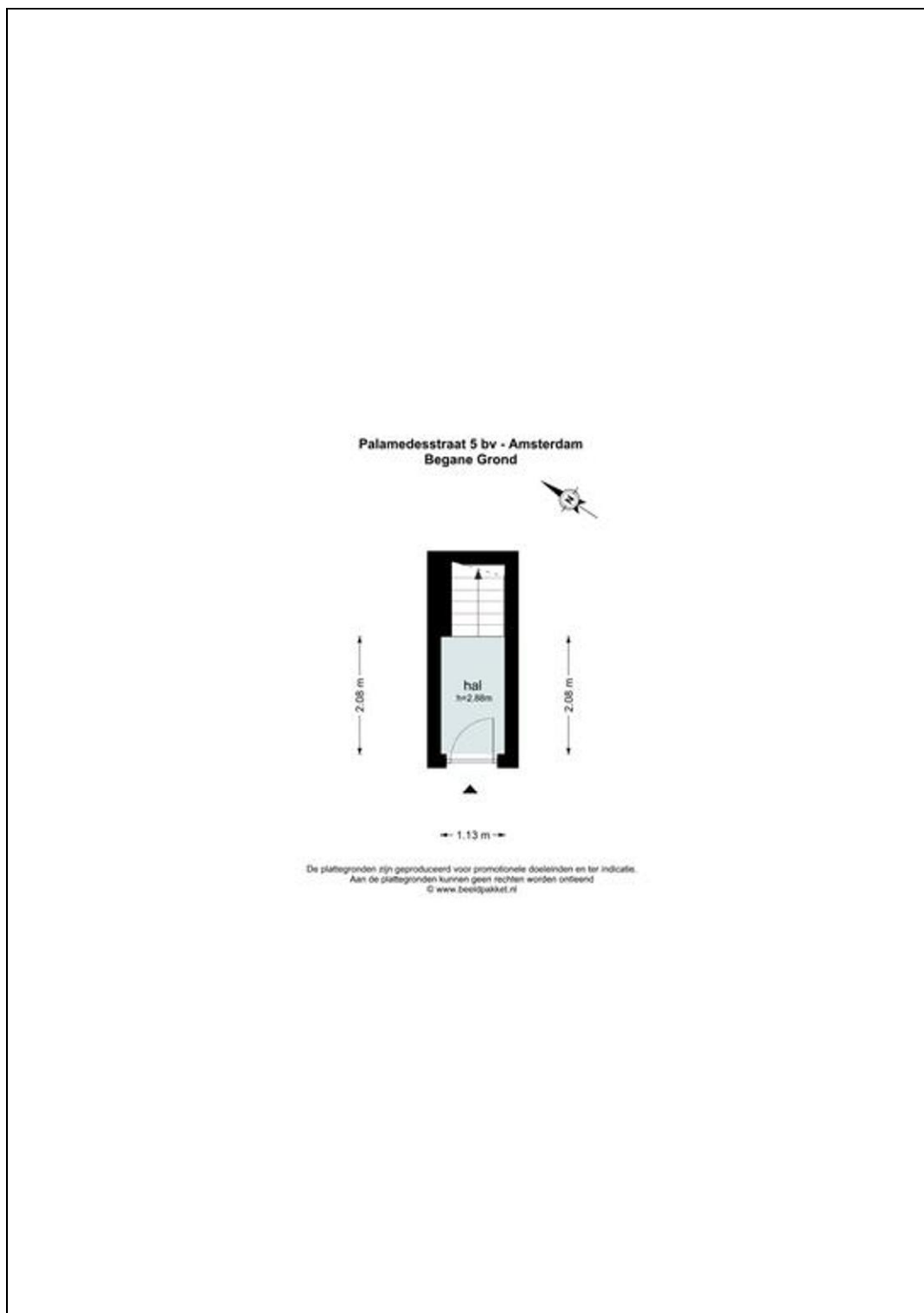
Foto's



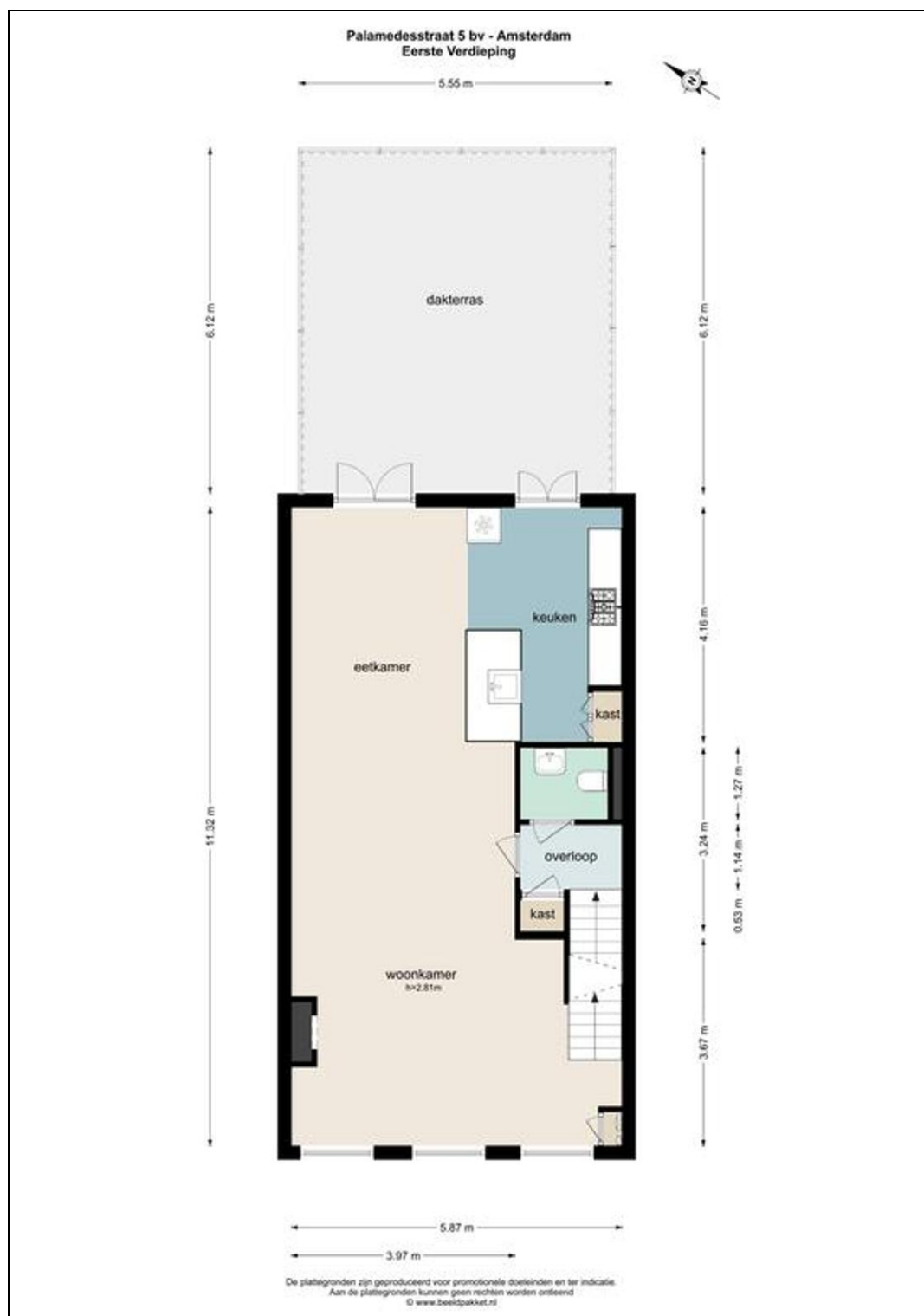
Foto's



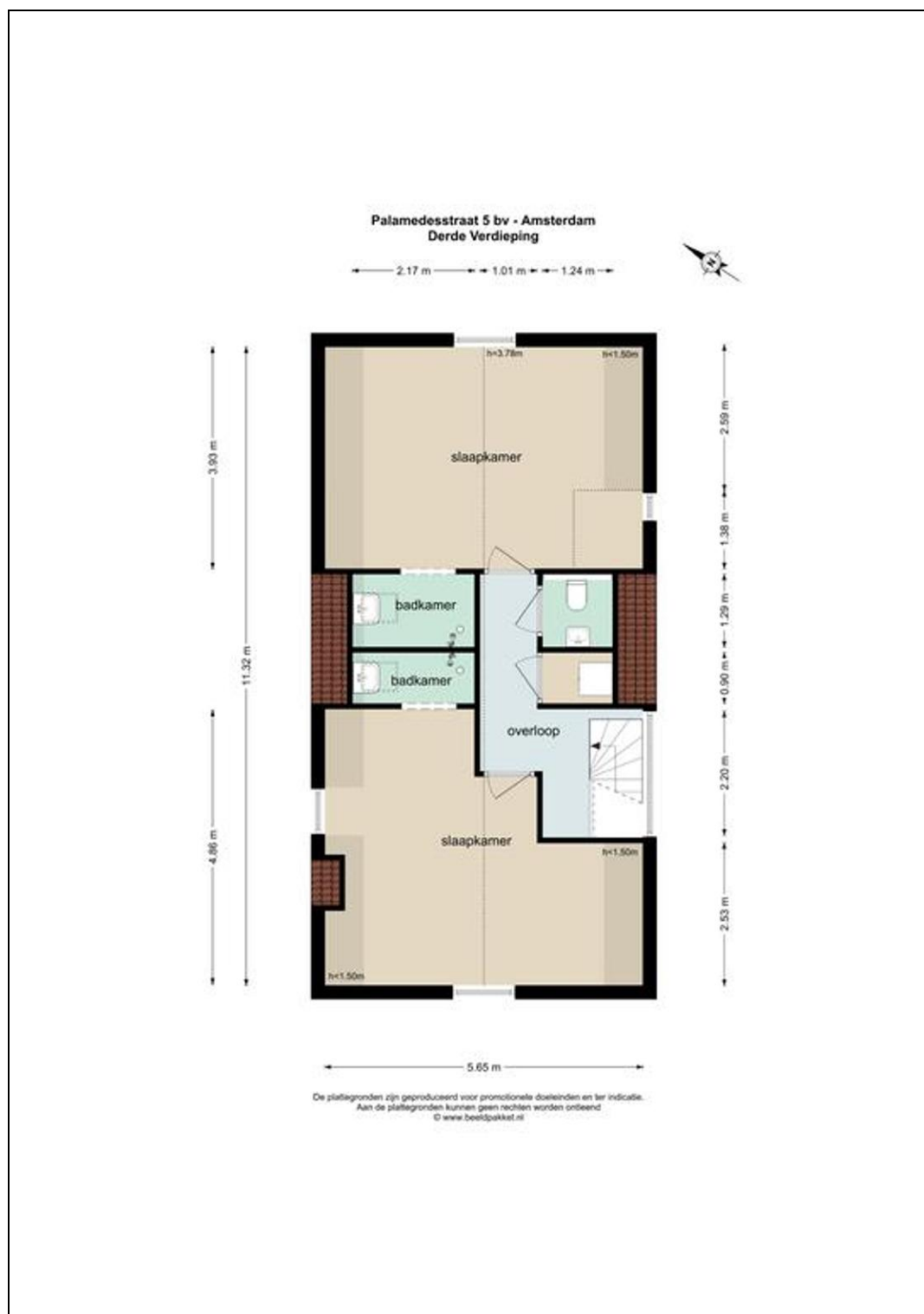
Plattegrond



Plattegrond



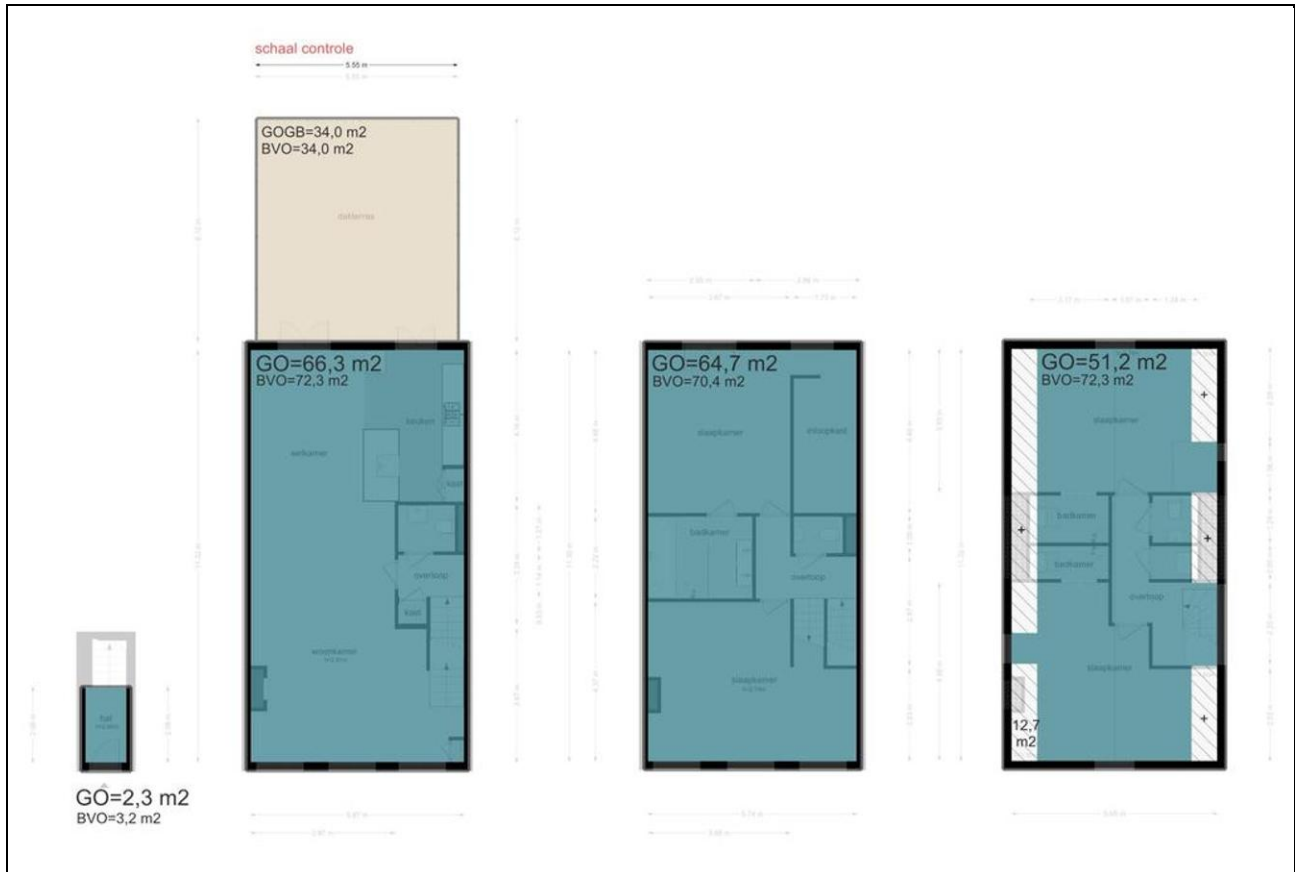
Plattegrond



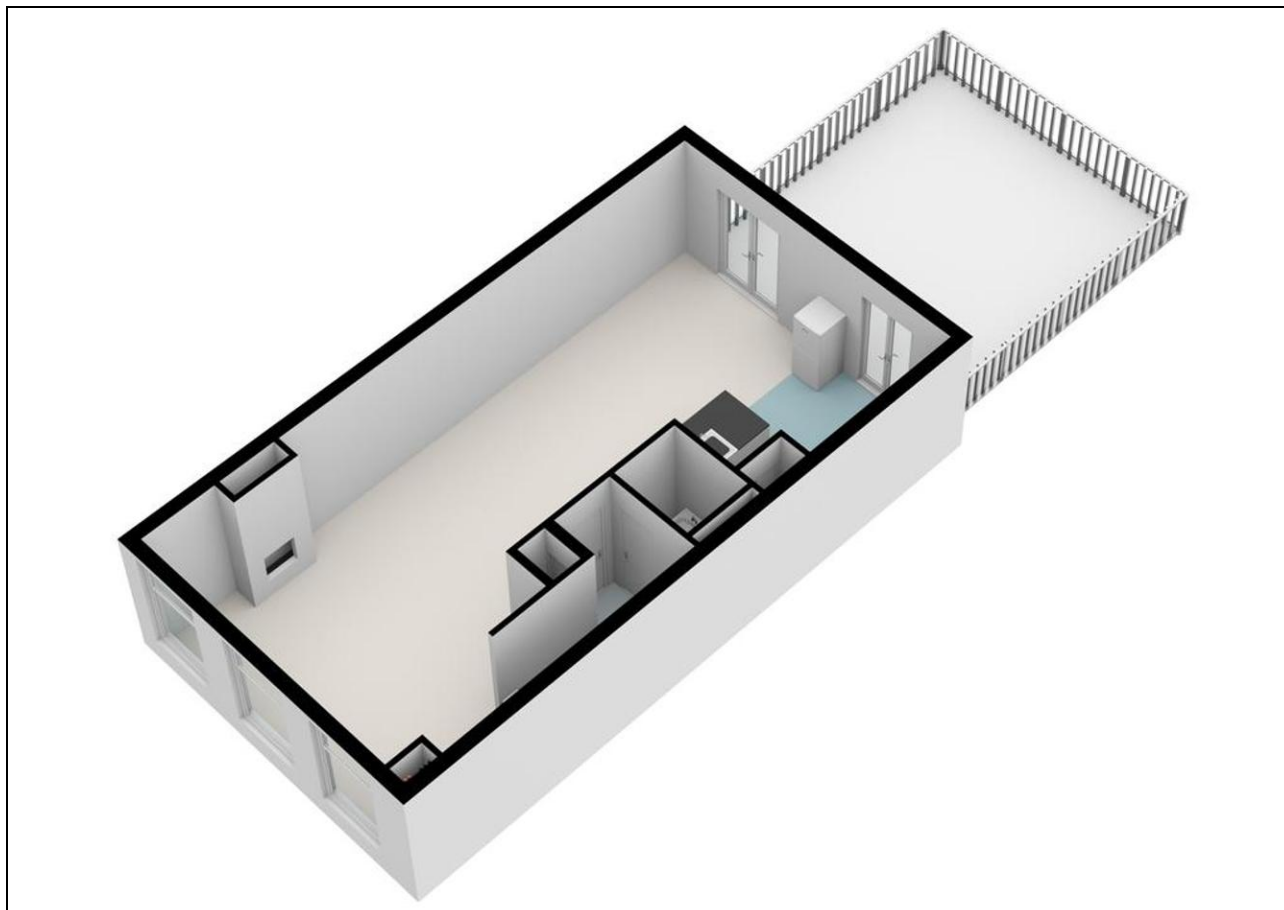
Plattegrond



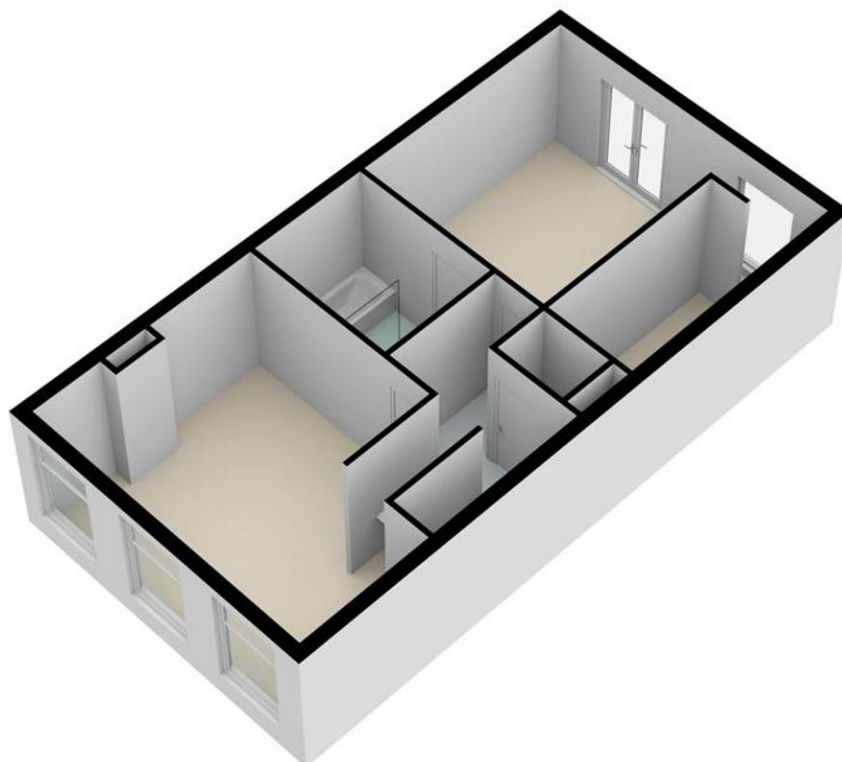
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

