

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

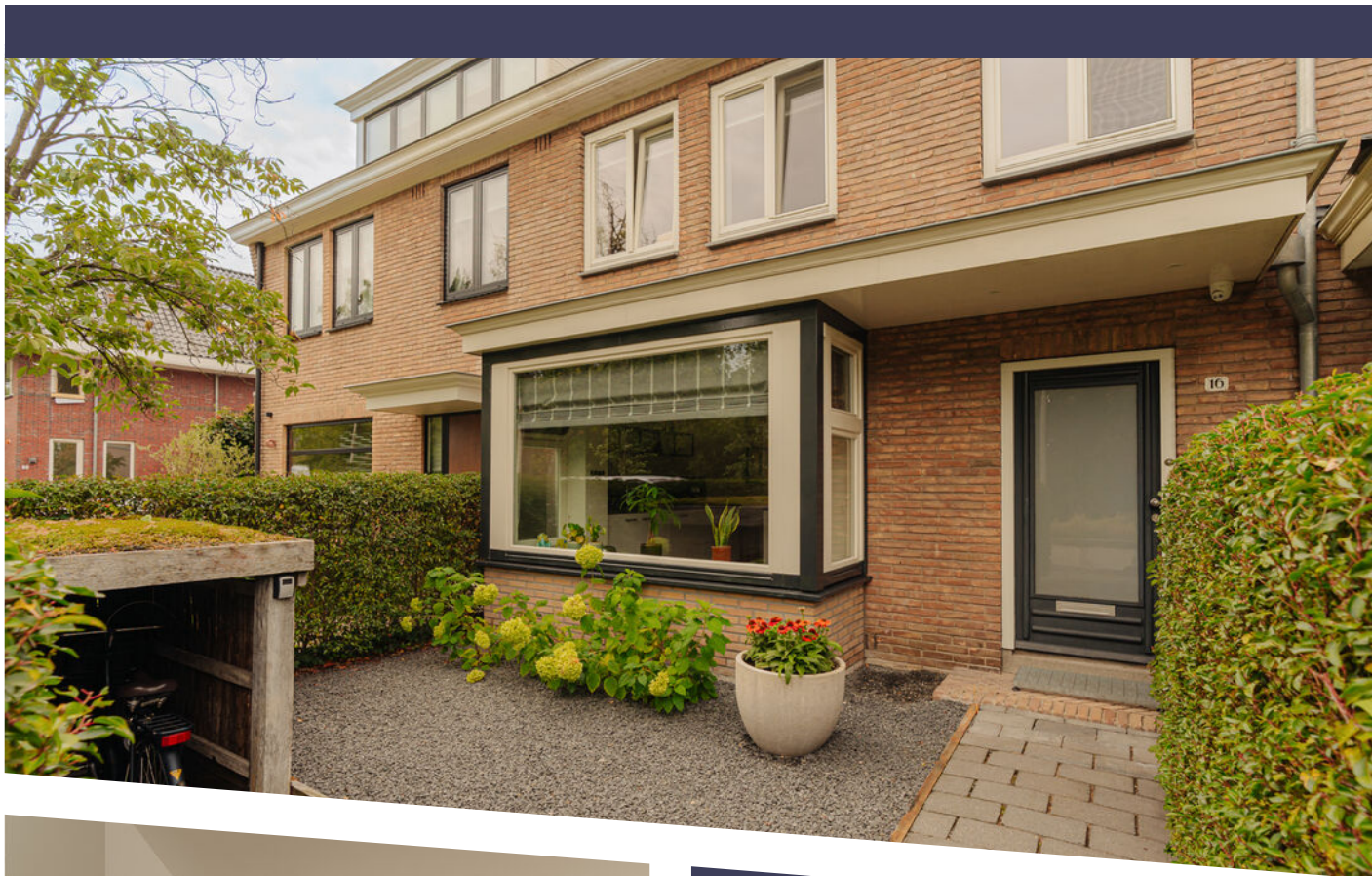


PARKLAAN 16

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 1.490.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

193 m²

PERCEELOPPERVLAKE

320 m²

INHOUD

undefined m³

BOUWJAAR

1955

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

Op één van de mooiste locaties, midden in Amstelveen in een kleinschalige villa wijk, is deze heerlijke zéér goed onderhouden 3/1 kap woning gelegen. De woning heeft 6 slaapkamers en 2 badkamers en fantastisch uitzicht op water en het groen van het Broersepark! Riante tuin op het zuidwesten met overdekt terras. De woning is instap klaar: verzorgd, modern en fraai verbouwd. Het is mogelijk om separaat de garage aan te kopen.

De indeling is als volgt:

Ruime entree: bij binnenkomst komt u via de voorhal met meterkast en garderobe in de ruime hal met trapkast en toilet. Fraaie trap naar de eerste etage en toegang tot de woonkamer. De open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur bevindt zich aan de voorzijde met een erker en uitzicht op het groen en water. Ruime woonkamer met aan de achterzijde dubbele schuifdeur naar de zonnige tuin op het zuidwesten met in de achtertuin een overdekt terras met bergruimte en een achterom.

Via de fraaie trap komt u op de ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers, separaat toilet, de badkamer en twee ingebouwde kasten. De royale hoofdslaapkamer met inloopkast, gelegen aan de achterzijde met frans balkon, heeft eveneens toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruim ligbad, een inloofdouche, wastafel met breed meubel, een handdoekradiator en vloerverwarming. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het huis.

De tweede verdieping heeft eveneens een ruime overloop drie slaapkamers met dakkapellen aan de voor- en achterzijde. Voorts een tweede badkamer welke is voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafel met spiegelkast, een toilet en een handdoekradiator. Ruime waskamer met dakraam en de centrale verwarmingsinstallatie.

Zonnige onderhoudsvriendelijke tuin met een tuinhuis waar u nog heerlijk kunt vertoeven na een drukke werkdag.

De woning is gelegen zeer nabij het monumentale Broersepark met zijn nostalgische molen voorheen 'De Jonge Dikkert' en op loopafstand van het sterrenrestaurant 'Aan de Poel'. Op de Amsterdamseweg met o.a. Albert Heijn, bakker (Le Fournil) en de slager kunt u terecht voor diverse dagelijkse boodschappen. Er is een ruime keuze aan basis- en middelbare scholen in de nabijheid alsmede diverse internationale scholen en een zeer ruim aanbod van sportfaciliteiten voor jong en oud. Voor de natuurliefhebber ligt op loopafstand het Amsterdamse Bos. Ook op loopafstand ligt het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart'; een modern en luxe winkelgebied met tevens uitgaansmogelijkheden (Cobra museum, muziekpodia en theater). De nabijgelegen snelweg A9 zorgt voor een goede bereikbaarheid per auto. Bij het Stadshart ligt tevens het busstation van Amstelveen, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/Aalsmeer/Uithoorn en omgeving gaan. Voorts ligt het centrum van Amsterdam op fietsafstand. Kortom: alle gemakken om het woonplezier optimaal te maken!

Bijzonderheden woning:

- Woonoppervlakte 199m²;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 1955,
- In 2016 geheel uitgebouwd en gemoderniseerd op de begane grond, 1e én 2e verdieping;
- Luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een Smeg fornuis met elektrische oven, afzuigkap, Bosch vaatwasser en combinatie oven/magnetron, ruime dubbele koelkast;
- Verwarming en warmwater middels Intergas extreme 36 (2024), alsmede middels de aanwezige airco units;
- 2e badkamer op de tweede verdieping;
- Ruime tuin met schuur en achterom;
- De tuin heeft een heerlijk overdekt terras;
- Zeer rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.



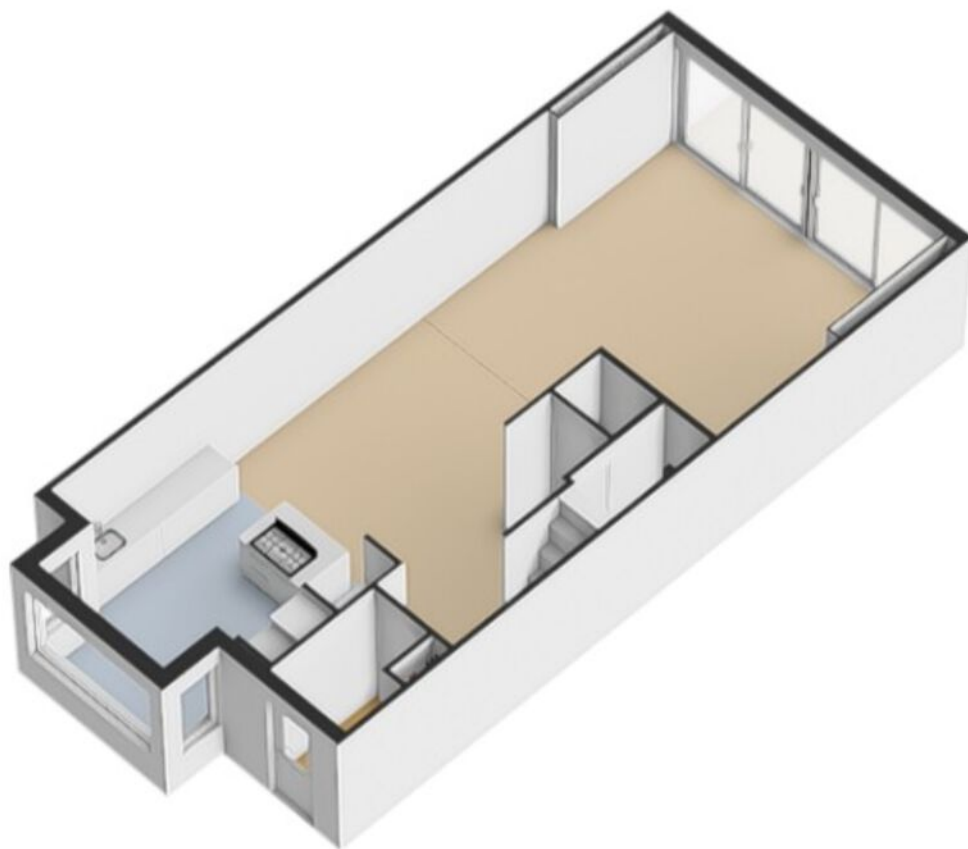












PLATTEGROND











PLATTEGROND







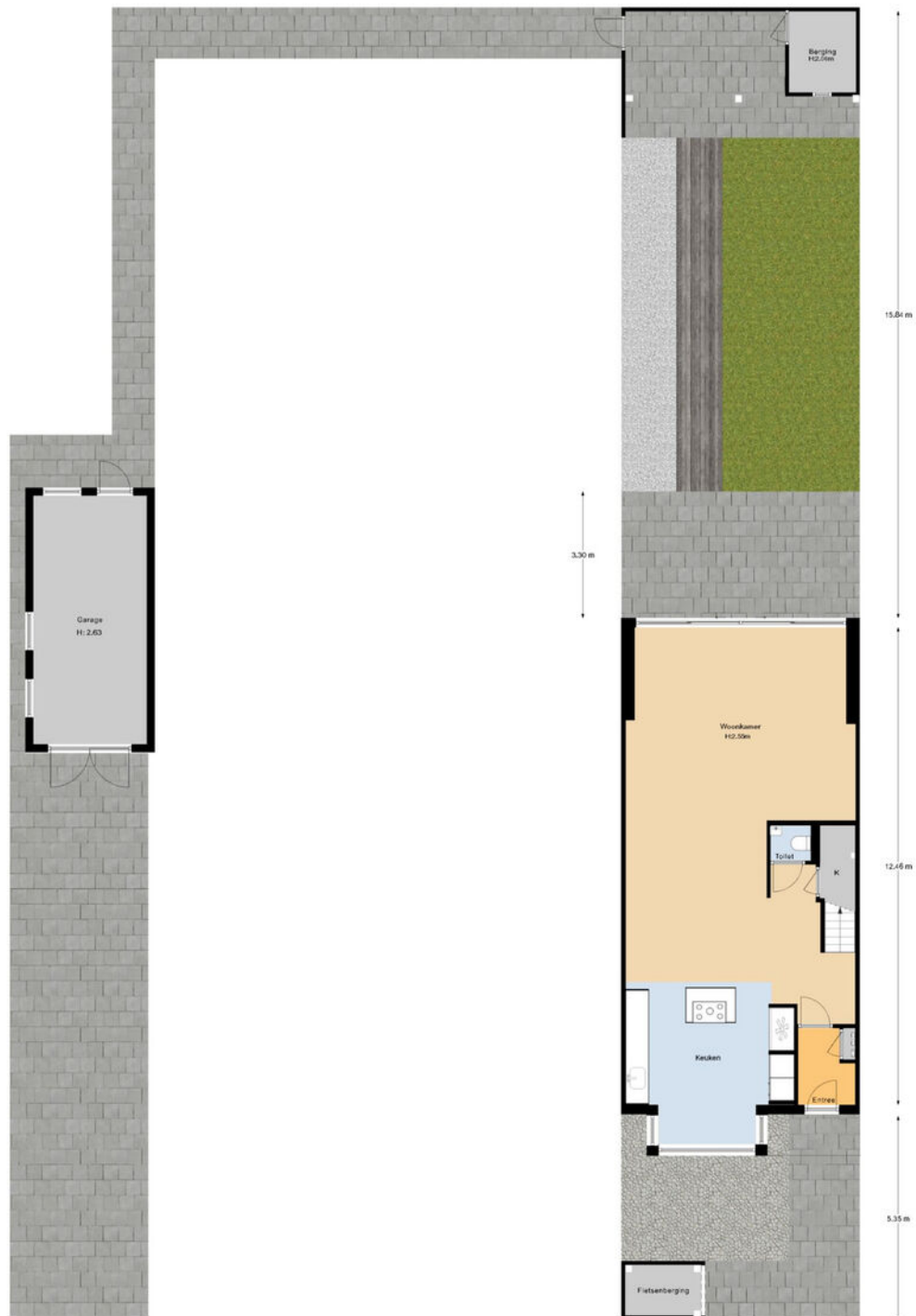




PLATTEGROND



Perceeloverzicht



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt.
 echter wordt geen garantie en te kunnen geen rechten aan verleend worden".
 Van Rosenberg & Woning Diagnostics

PLATTEGROND



12345
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen
Sectie H
Perceel 9911

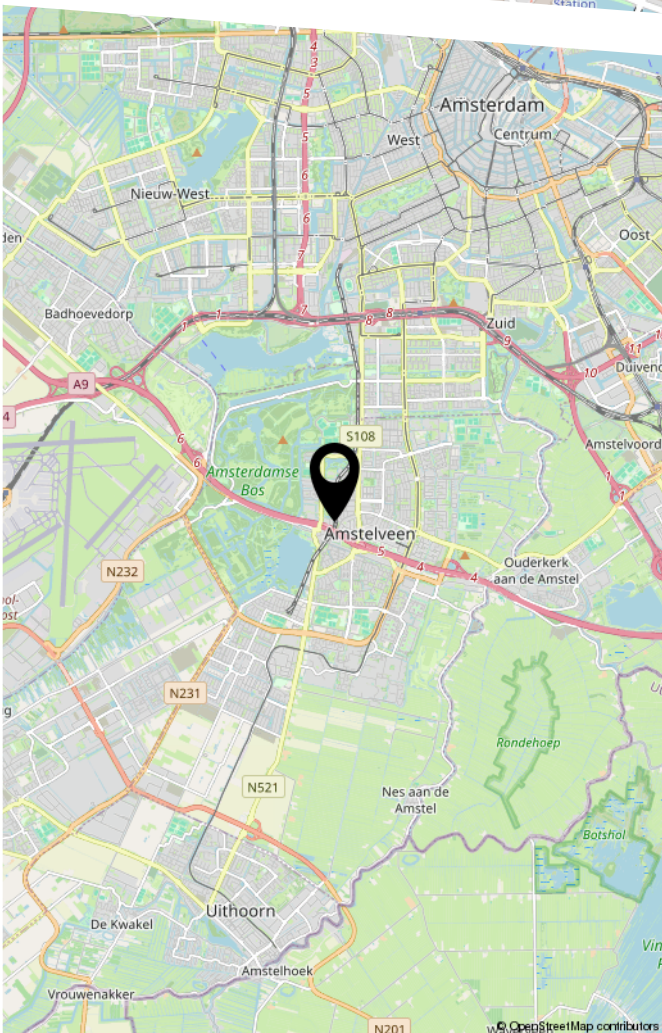
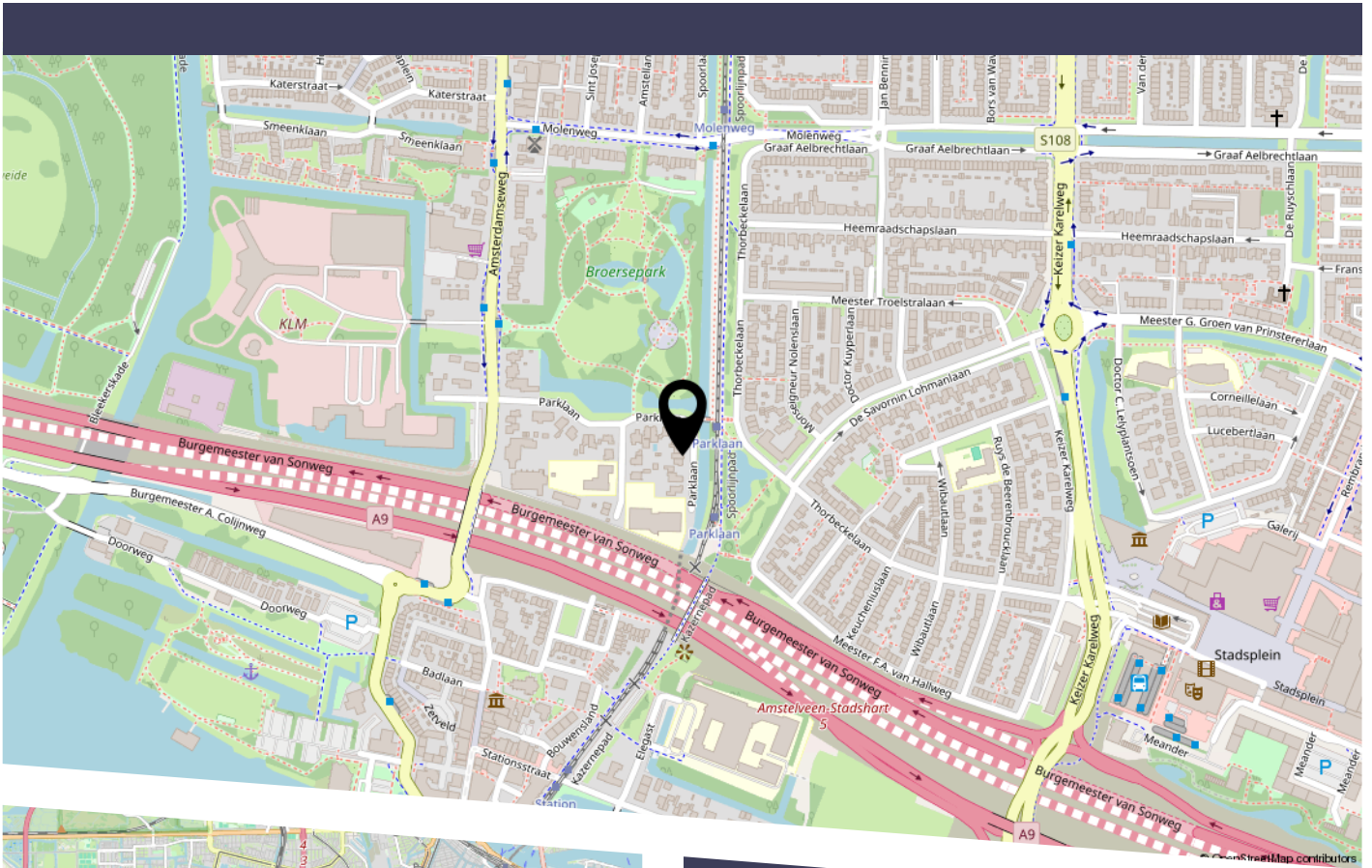
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Op één van de mooiste locaties, midden in Amstelveen in een kleinschalige villa wijk is deze woning gelegen. Nabij het Broersepark en op loopafstand van het Amsterdamse bos.

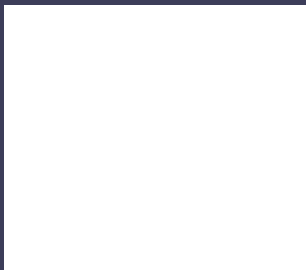
Er is een ruime keuze aan basis- middelbare- en Internationale scholen in de omgeving te vinden.

Nabij het Oude Dorp met de Anna kerk waar jong en oud elkaar treffen.

Ook zijn en voldoende sportfaciliteiten te vinden in het Amsterdamse Bos.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

parklaan16.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

COMMISSARIS

makelaarsgroep

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

COMMISSARIS
MAKELAARSGROEP O.G.
Parnassusweg 208
1076 AV, Amsterdam

020-6737370
info@commissaris.nl
www.commissaris.nl

DESCRIPTION

