

TE KOOP



PRAAM 291

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl

KENMERKEN



BOUWJAAR	1981
WOONOPPERVLAKTE	88 M ²
INHOUD	245 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	MAISONNETTE
AANTAL WOONLAGEN	2
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²

OMSCHRIJVING

Speels ingedeeld en keurig onderhouden appartement, (maisonnette) met heerlijk balkon op het Westen, gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementengebouw in de wijk Waardhuizen. De maisonnette ligt tegenover het winkelcentrum en op loopafstand van de halte van sneltramlijn 25 (naar Amsterdam) en buslijn 199 (naar Schiphol). Ook uitvalswegen waaronder de Beneluxbaan en A9 zijn in de directe omgeving te vinden. De maisonnette heeft een berging aan de achterzijde van het gebouw.

Indeling:

De entree met garderobe en meterkast biedt toegang tot de diepe en lichte U-vormige woonkamer die voorzien is van een lamelparketvloer met toegang naar het balkon. Het royale balkon ligt op de westzijde waardoor van de middag- en avondzon genoten kan worden.

Aan de voorzijde van de U-vormige leefruimte bevindt zich de open keuken. De keuken heeft een weerszijden keukenopstelling met boven- en onderkasten. De keuken is voorzien van een 4 pits gaskooktoestel met afzuigkap, een koelkast en een magnetron/oven.

Halverwege de woonkamer bevindt zich een afgesloten portaal met een grote trapkast, het moderne toilet, met fontein en de trap naar de verdieping.

Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de moderne luxe badkamer. De kamers aan de achterzijde zijn voorzien van een grote dakkapel waardoor de kamers groter en lichter zijn geworden. Aan de voorzijde bevindt zich nog een grote slaapkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel. Tevens is de aansluiting voor de wasmachine hier aanwezig.

Kortom: een heerlijk ruim appartement met zonnig balkon op goede locatie!

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijk wijk Waardhuizen aan de rand van Amstelveen. In de nabij omgeving kan je heerlijk wandelen en van de rust genieten in de Bovenkerkerpolder. Op steenworp afstand van de

woning zijn speeltuinen te vinden, een voetbalveld, diverse cafés en restaurants en een medisch centrum. De internationale school alsmede diverse sportvoorzieningen zoals een zwembad, voetbal-/hockey-/tennisvereniging en een golfcentrum zijn nabij te vinden. Verder kan je voor alle dagelijkse boodschappen terecht bij het winkelcentrum Waardhuizen. Ook de winkelcentra Middenhoven en Groenhof liggen binnen handbereik. Voor uitgebreid winkelen en horeca is er het Stadshart. Er is een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer (bus en tram) en via omliggende uitvalswegen zijn de omliggende grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Hoofddorp en Schiphol gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

Appartement over twee verdiepingen;

ca 88m², conform NEN2580 meting;

Gelegen op eigen grond;

Servicekosten € 208,87 per maand;

(onderhoud dakkapel gaat niet via de VvE)

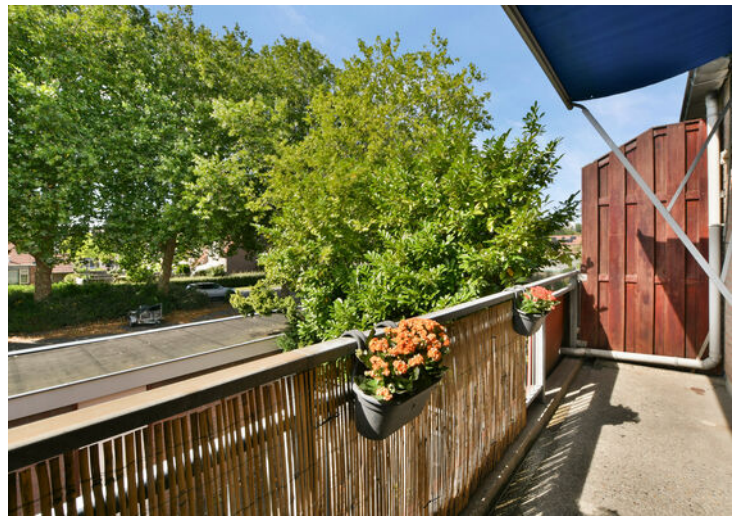
De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing;

Eigen berging aan de achterzijde van het complex aanwezig voor bijvoorbeeld een fiets;

Warm water en centrale verwarming middels c.v.-installatie;

Oplevering in overleg, kan spoedig.









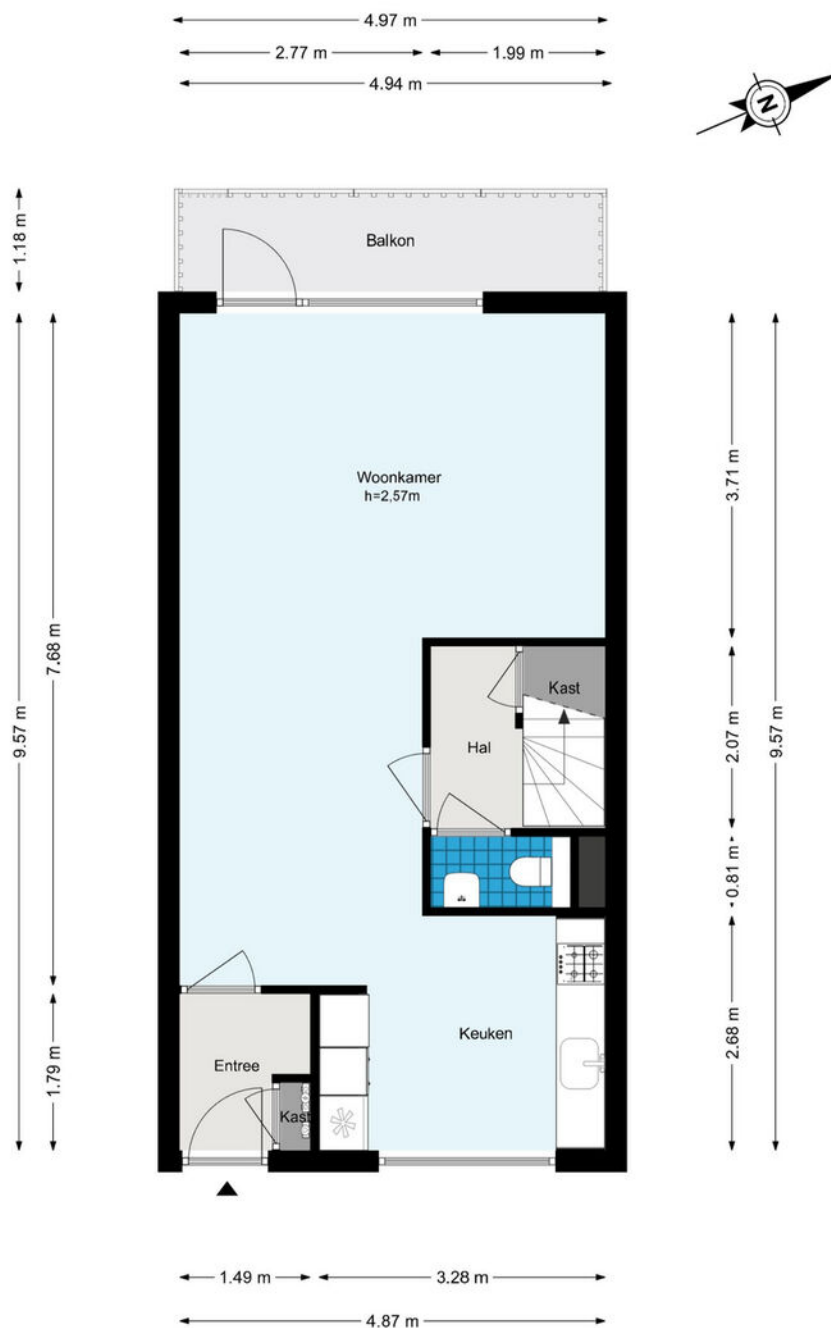






PLATTEGROND

Praam 291 - Amstelveen Benedenverdieping





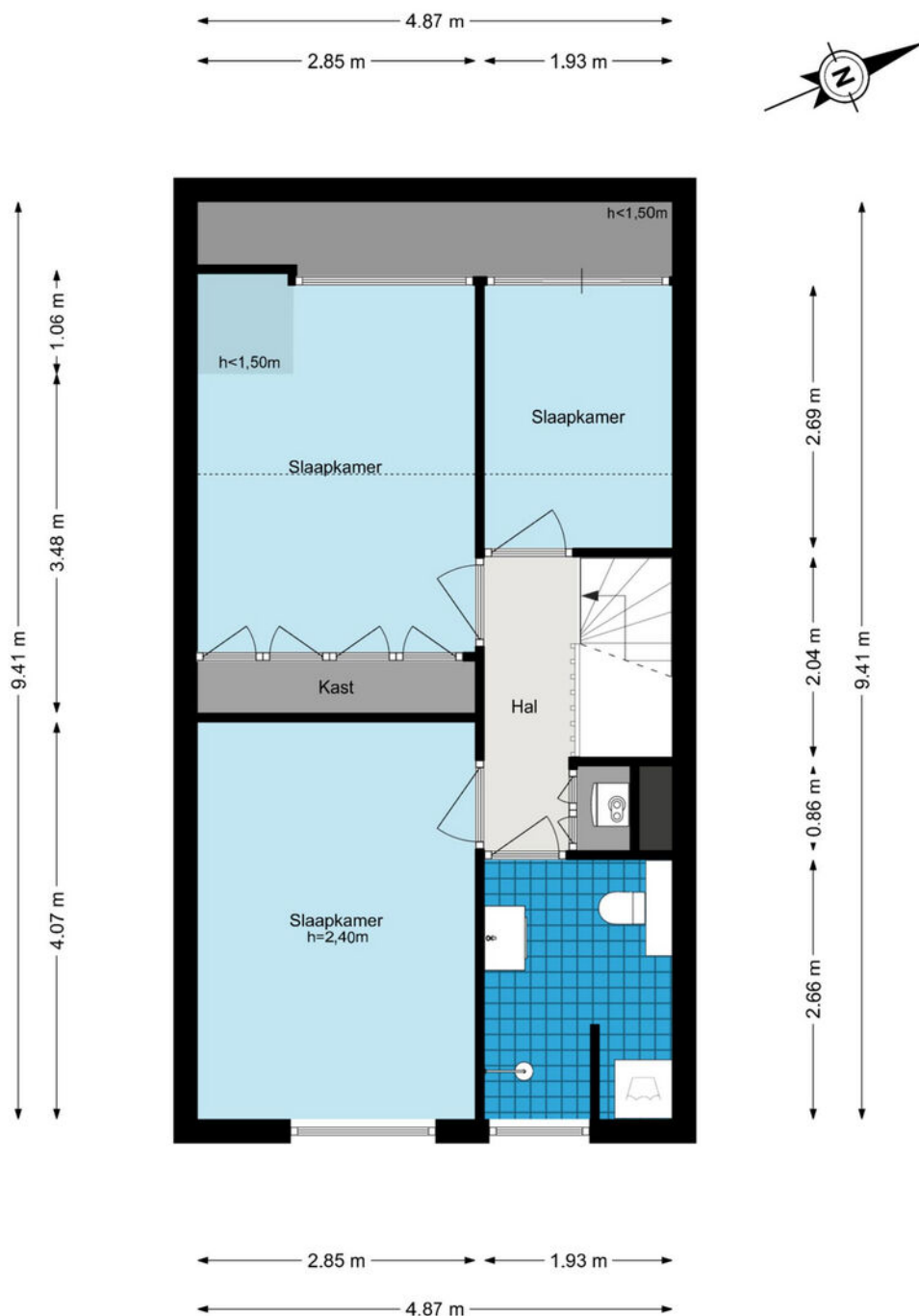




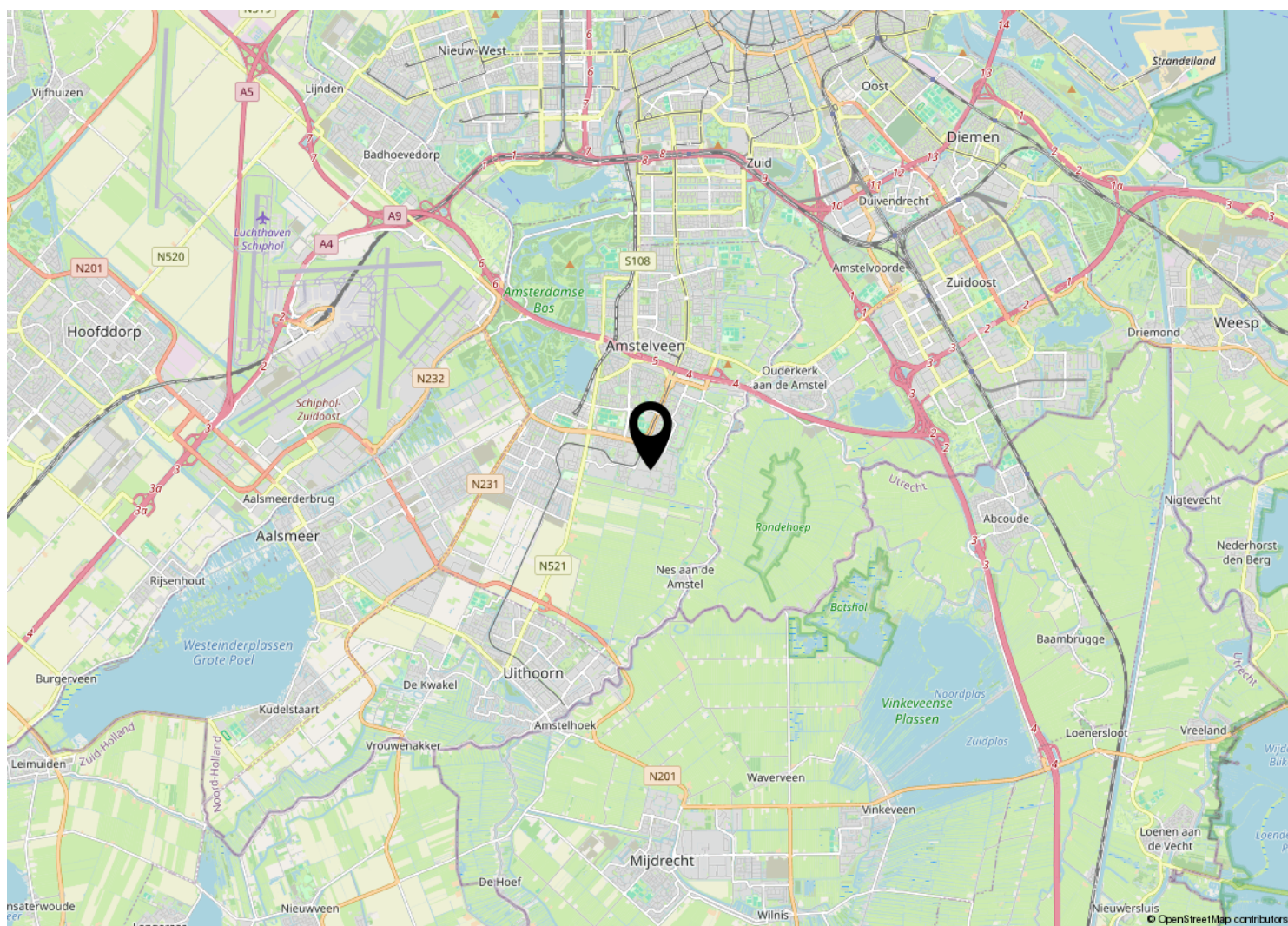
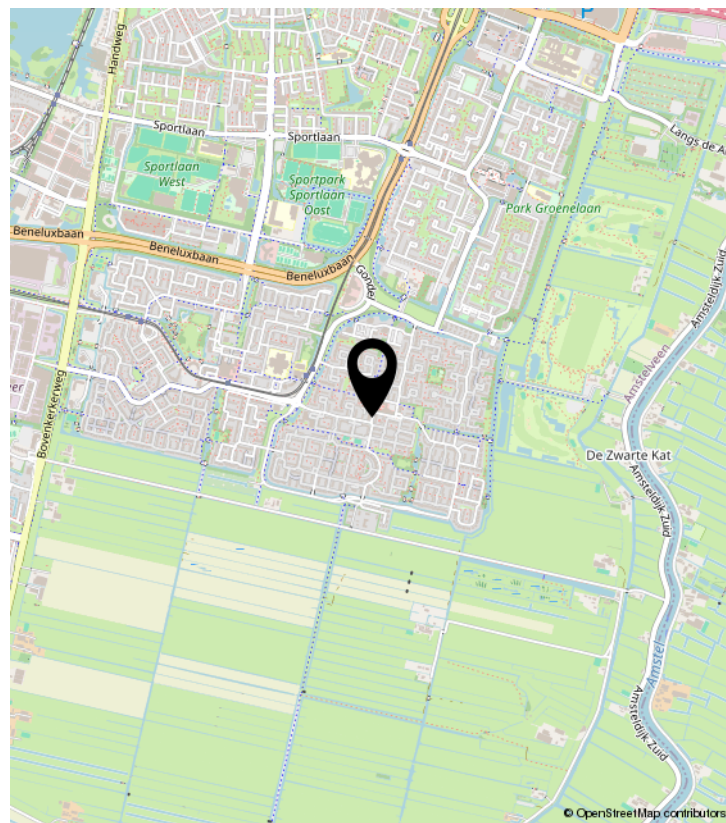


PLATTEGROND

Praam 291 - Amstelveen Bovenverdieping





[illegible]

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Praam 291



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen
Sectie L
Perceel 1879

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

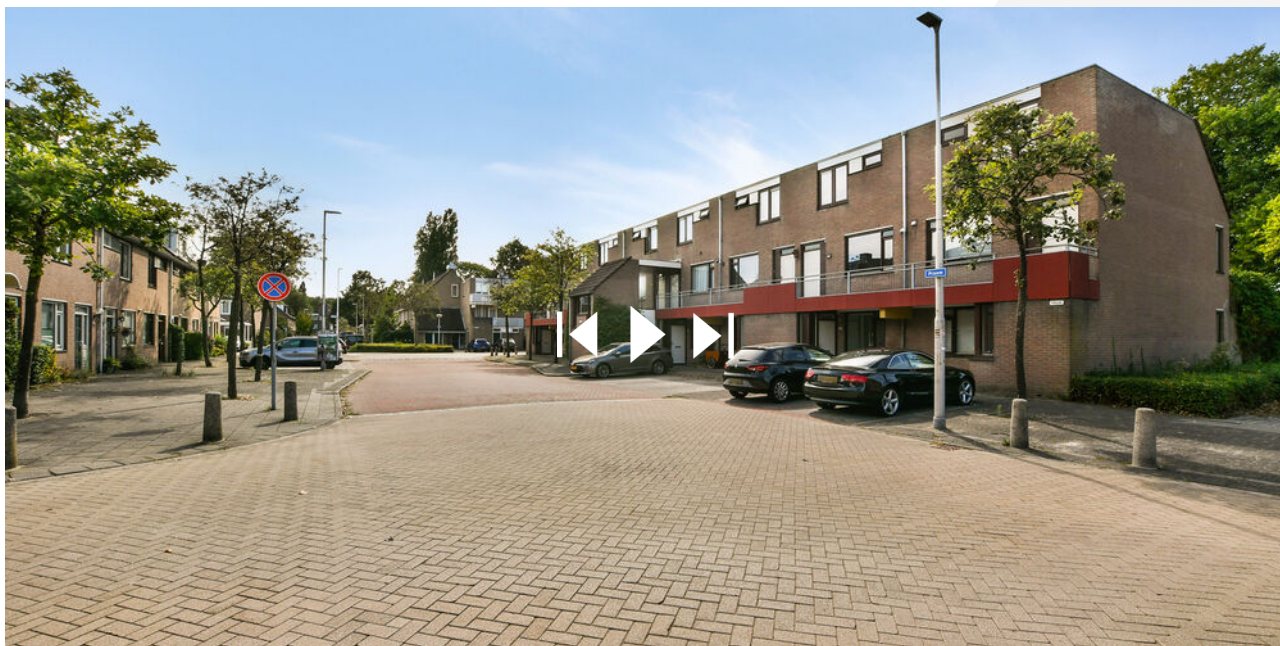
kadaster

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

praam291.nl

COMMISSARIS
vastgoed

Praam 291, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl