

ENGLISH

**ACCEPTANCE FORM
ESCHERTOREN ____ - ____ (2316 ET) LEIDEN****Candidate****Partner (if applicable)**

Name	:	.....	.....
First names	:	.....	.....
Address	:	.....	.....
Zip code	:	.....	.....
City	:	.....	.....
Country	:	.....	.....
Telephone number 1	:	.....	.....
Telephone number 2	:	.....	.....
E-mail	:	.....	.....

Hereinafter to be referred to as 'lessee', that he is in expectation of the written agreement based on the model Short Stay including terms and conditions, and by signing this acceptance form has accepted to rent the residence:

Per date	:	__ - __ -2023
Delivery of the house	:	bare - furnished – upholstered
Rental Price	:	€ _____ per month excluding 9% VAT
Including	:	gas / water / electricity / Internet
Exclusive	:	VAT 9% / municipal taxes
Duration of agreement	:	_____ months (minimum 3 months, maximum 6 months)
Deposit	:	€ _____ equal to 2 months' rent
Parking	:	YES / NO (€ 100,= per month including 21%VAT)

Smoking and pets are prohibited. The tenant will follow all house rules.

There will be a mandatory professional final cleaning, the costs € 250,00 exclusive 21% VAT, will be deducted from the deposit (this after normal use without any additional damage);

Tenant is aware that after signing this form and after acceptance of the lessor, an agreement is concluded. Tenant is also aware that this is a credibility check will be a part of the research duty from the agency.

To contribute the tenant to be accepted by the landlord a credit check can be done and tenant agrees all documents presented as the copy of ID and all income data will sent by Holland West Makelaardij to the landlord.

When tenant, after signing this agreement and after acceptance of the lessor, decides to terminate the contract, for reasons not controllable by lessor or Holland West Makelaardij, lessee will owe lessor an amount consisting of the minimum renting period, and to Holland West Makelaardij the mediation fees, namely one month rent payment obligation including VAT.

The candidate declares that the lease is of a temporary nature and that he does not transfer the center of his social life to the rented property.

Place : **Leiden**
Date : __ - __ -2023

Signature tenant:

NEDERLANDS**ACCEPTATIE FORMULIER
ESCHERTOREN ____ - ____ (2316 ET) LEIDEN**

<u>Kandidaat</u>	<u>Partner (indien van toepassing)</u>
Naam :	
Voornamen :	
Adres :	
Postcode :	
Woonplaats :	
Land :	
Telefoonnummer 1 :	
Telefoonnummer 2 :	
E-mail :	

Hierna te noemen 'huurder', die in afwachting is van de schriftelijke overeenkomst op basis van het model Short Stay inclusief voorwaarden, en door ondertekening van dit acceptatieformulier de huur van de woning heeft aanvaard:

ESCHERTOREN ____ - ____ (2316 ET) LEIDEN

Per datum	: ____ - ____ -2023
Wijze van oplevering	: kaal – gemeubileerd - gestoffeerd
Huurprijs	: € _____ per maand
Inclusief	: gas / water / elektriciteit / Internet
Exclusief	: BTW 9% en gemeentelijke belastingen
Duur van de overeenkomst	: _____ (minimaal 3 maanden en maximaal 6 maanden)
Waarborgsom	: € _____ gelijk aan 2 maanden huurverplichting
Parkeerplaats	: JA / NEE (€ 100,- per maand incl. 21% BTW)

Roken en huisdieren zijn verboden. De huurder zal zich houden aan het Huishoudelijk Reglement.

Er zal een verplichte professionele eindschoonmaak zijn, de kosten worden verrekend met de borg (dit bij normaal gebruik zonder bijkomende schade);

Huurder is ermee bekend dat na ondertekening van dit formulier en na acceptatie door verhuurder een overeenkomst tot stand komt. Huurder is er ook van op de hoogte dat dit een geloofwaardigheidscheck zal zijn als onderdeel van de onderzoekplicht van het bureau.

Om ervoor te zorgen dat de huurder door de verhuurder wordt geaccepteerd, kan een kredietcontrole worden gedaan en gaat huurder ermee akkoord dat alle documenten die worden gepresenteerd als kopie van het identiteitsbewijs en alle inkomensgegevens door Holland West Makelaardij aan de verhuurder worden verzonden.

Indien huurder, na ondertekening van deze overeenkomst en na aanvaarding van verhuurder, besluit de overeenkomst te ontbinden, om redenen die niet in de hand zijn van verhuurder of Holland West Makelaardij, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd bestaande uit de minimale huurperiode, en aan Holland West Makelaardij de bemiddelingskosten, te weten 1 maand huurbetalingsverplichting inclusief BTW.

De kandidaat verklaart dat de huurovereenkomst van tijdelijke aard is en dat hij het middelpunt van zijn sociale leven niet verplaatst naar het gehuurde.

Plaats : **Leiden**
Datum : ____ - ____ -2023

Handtekening huurder:
