



HILLEGOM
Leidsestraat 17

Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Unieke 2-onder-1-kap woning



Creer je eigen droomhuis in Hillegom!

(0252) 745 026 | verkoop@kickwiegman's.nl
kickwiegman's.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1920

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
 446m^3

Woonoppervlakte:
 113m^2

Perceeloppervlakte:
 225m^2

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
 43m^2

Energie label
E



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	225 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	446 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	43 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In centrum In woonwijk
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Kans om je eigen droomhuis te creëren in hartje Hillegom!

Stel je eens voor: wonen op een fijne plek in het gezellige Hillegom en dan ook nog in een huis dat je helemaal naar je eigen hand kunt zetten. Het klinkt misschien als een droom, maar bij Leidsestraat 17 komt deze werkelijkheid wel héél dichtbij! Op zoek naar een eerste eigen plek, ben je starter of wil je juist graag doorstromen naar een huis waar alles mogelijk is? Kom dan zeker bezichtigen, want deze woning heeft meer in z'n mars dan je misschien in eerste instantie zou denken.

Een huis met karakter én potentie

Deze solide karakteristieke tweekapper uit 1920 ademt de charme van vroeger, maar steekt het niet onder stoelen of banken: het huis heeft écht iemand nodig die wil moderniseren. Ja, er moet wat gebeuren, maar zie jij juist de mogelijkheden? Dan is dit jouw kans! Door zelf keuzes te maken qua materialen, inrichting en details creëer je een plek die helemaal bij jou (en je gezin) past. Hier is het letterlijk: eerst aanpakken, dan genieten!

Ruime achtertuin, ook hier veel mogelijkheden

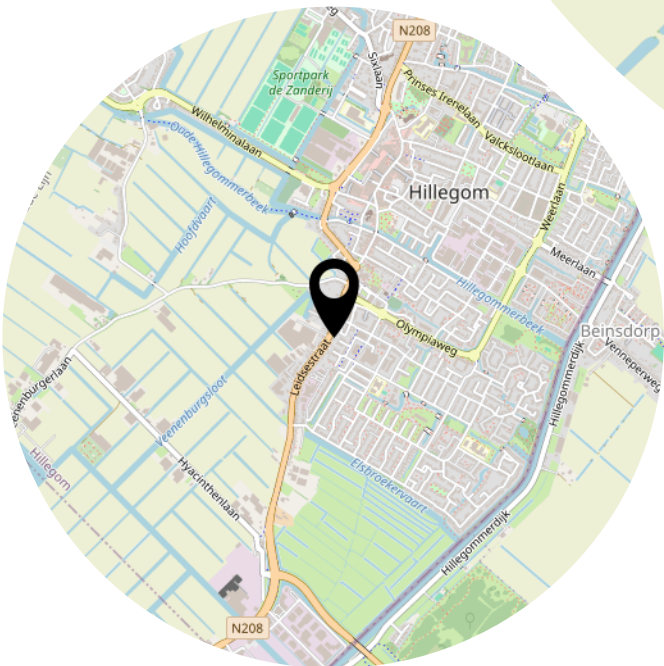
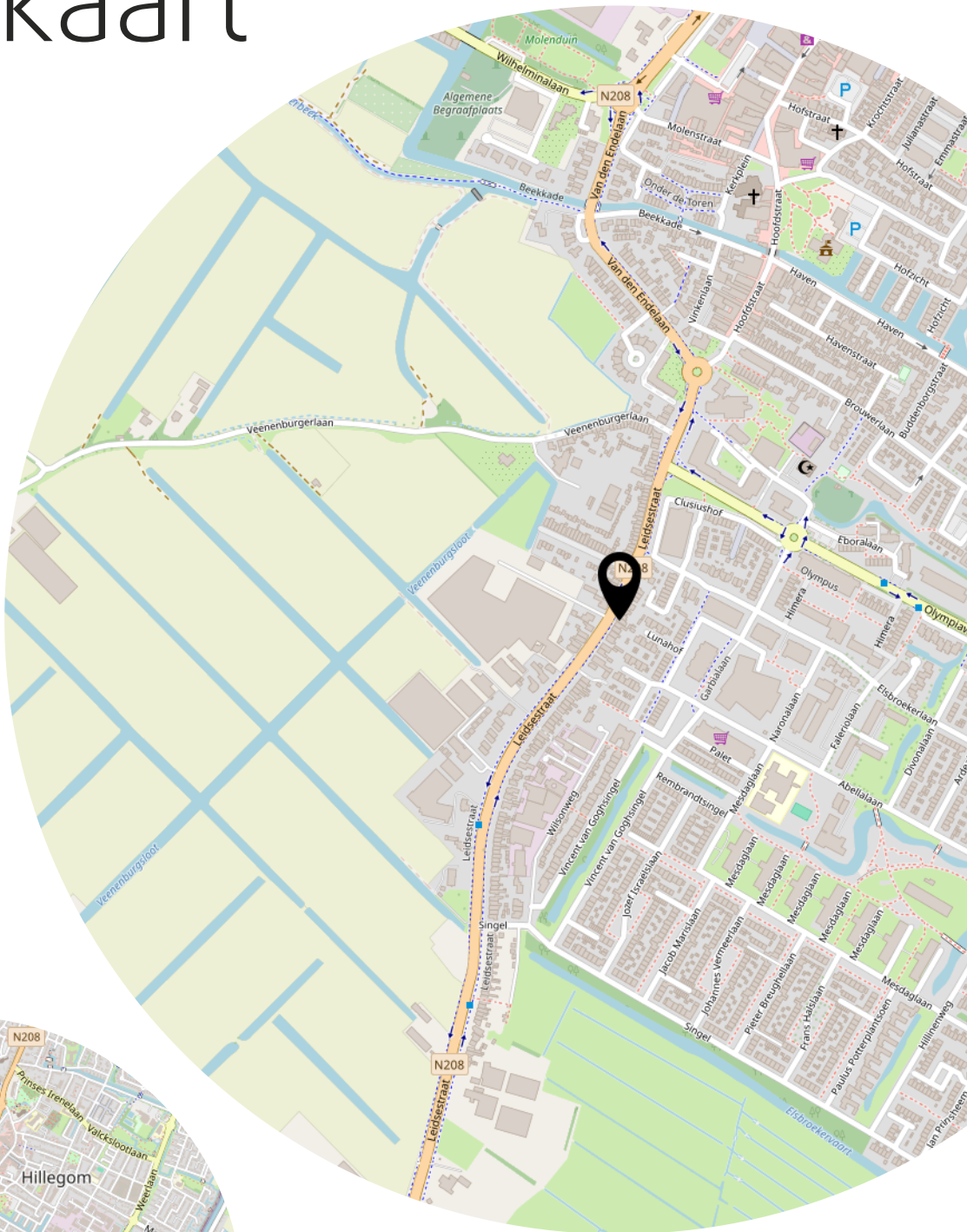
De woning ligt op een perceel van maar liefst 225 m². Achter het huis vind je een verrassend diepe tuin met achterom: hier kun je kinderen zien spelen, met vrienden barbecueën of zelfs een eigen moestuin beginnen. De tuin biedt privacy, mooie ochtend- en middagzon én voldoende plek om lekker buiten te zitten. Met een beetje liefde maak je hiervan binnen no-time een fijne plek om samen te zijn. En dan hebben we nog een bijzonder pluspunt: de ruime stenen berging achterin de tuin. Dit is veel meer dan alleen een plek voor je fietsen of gereedschap. Denk bijvoorbeeld aan een thuiskantoor, hobbyruimte of een speelplek / ruimte voor de kids. Je kunt zelfs je kind daar laten wonen! Ideaal in deze krappe woningmarkt. Laat je creativiteit erop los; binnen de bestaande ruimte zijn verschillende indelingen mogelijk. Dat is pas flexibel wonen! Comfortabel starten in Hillegom Leidsestraat 17 ligt in een gezellige wijk, dicht bij scholen, winkels, sportclubs en natuurlijk het treinstation van Hillegom. Of even lekker fietsen of wandelen langs de bollenvelden: alles ligt binnen handbereik!

Verduurzaming

Het energielabel E laat ruimte voor verbetering, maar daar kun je wat aan doen tijdens het moderniseren. Pak direct isolatie, nieuw glas en/of andere slimme oplossingen mee – zó bespaar je op de lange termijn fors op je energiekosten en woon je extra comfortabel. Samenvattend: durf jij het aan? Ja, dit is geen instapklare woning, maar valt wel jouw paleisje van te maken. Zie jij het zitten om zelf aan de slag te gaan, en stap voor stap je ideale thuis te creëren? Dan is Leidsestraat 17 misschien wel de kans waar je al die tijd op hebt gewacht. Met de juiste blik en wat inzet, maak je van deze woning een fantastische gezinswoning met alles wat je zoekt: ruimte, privacy en volop mogelijkheden.

Ben je benieuwd naar wat jij van deze bijzondere plek kunt maken? Kom vooral langs en ervaar het zelf. Wij laten je het graag zien. Twijfel niet langer, want deze kans laat je toch niet schieten? Maak snel een afspraak en grijp deze kans met beide handen aan!

Locatie op de kaart















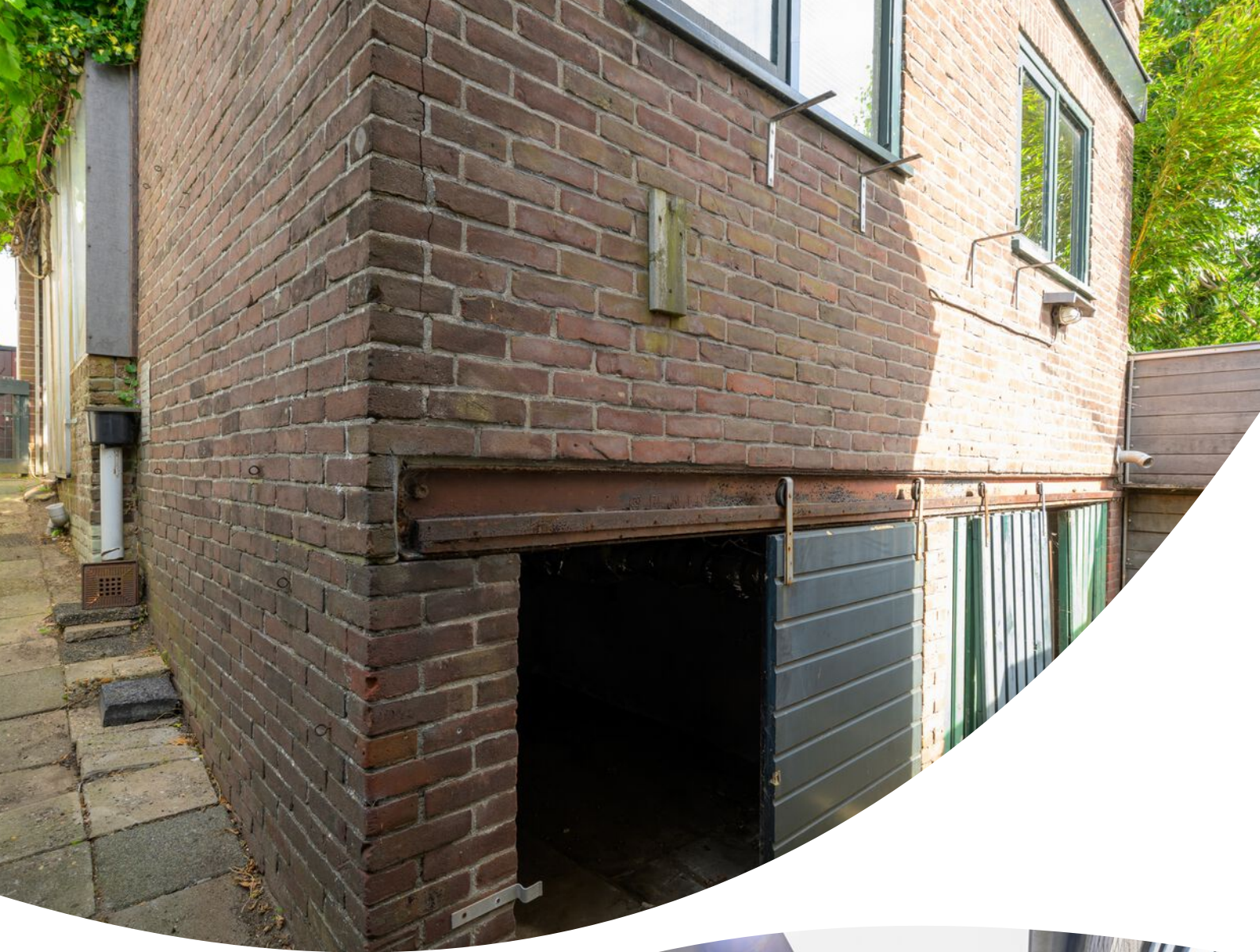








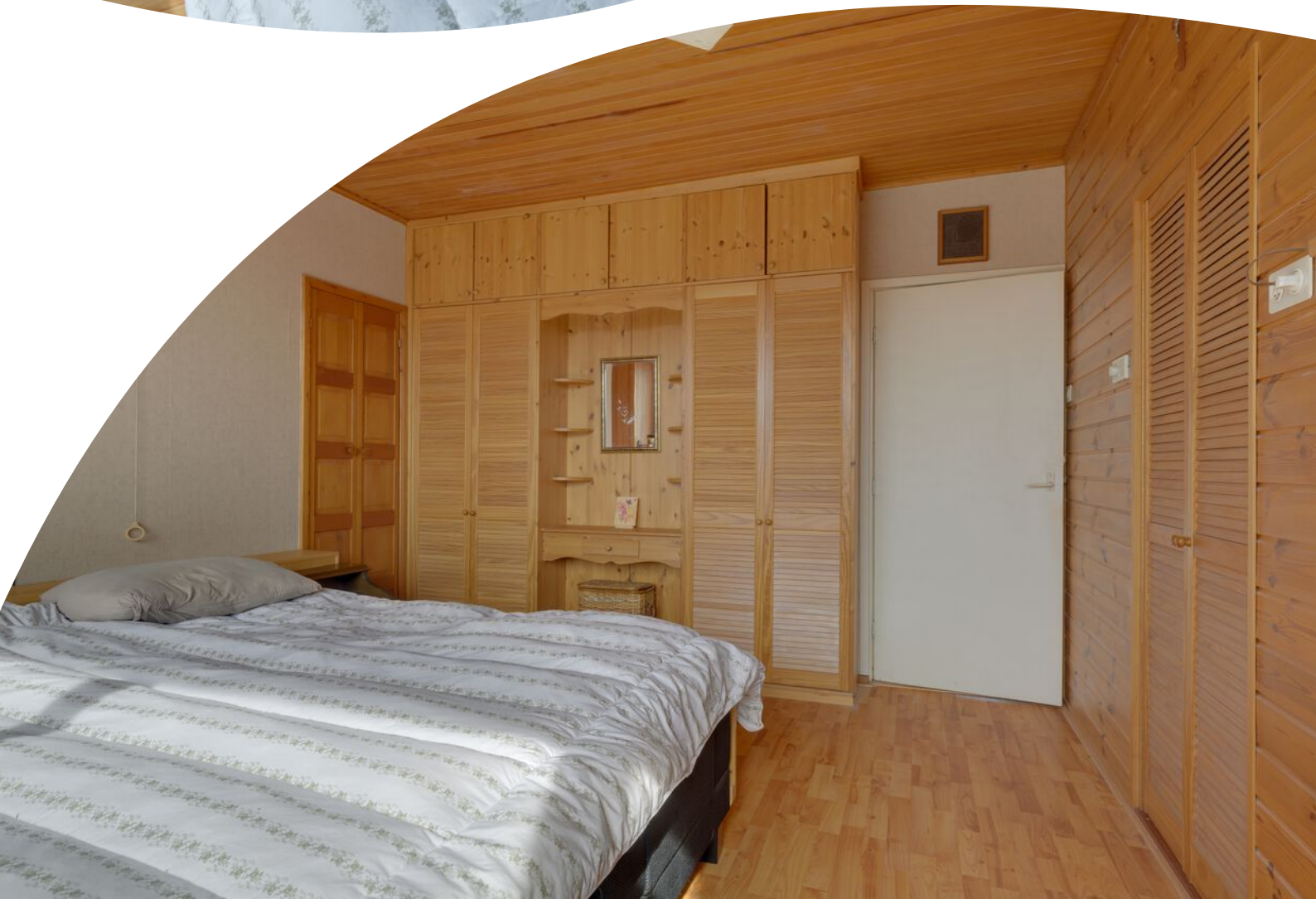


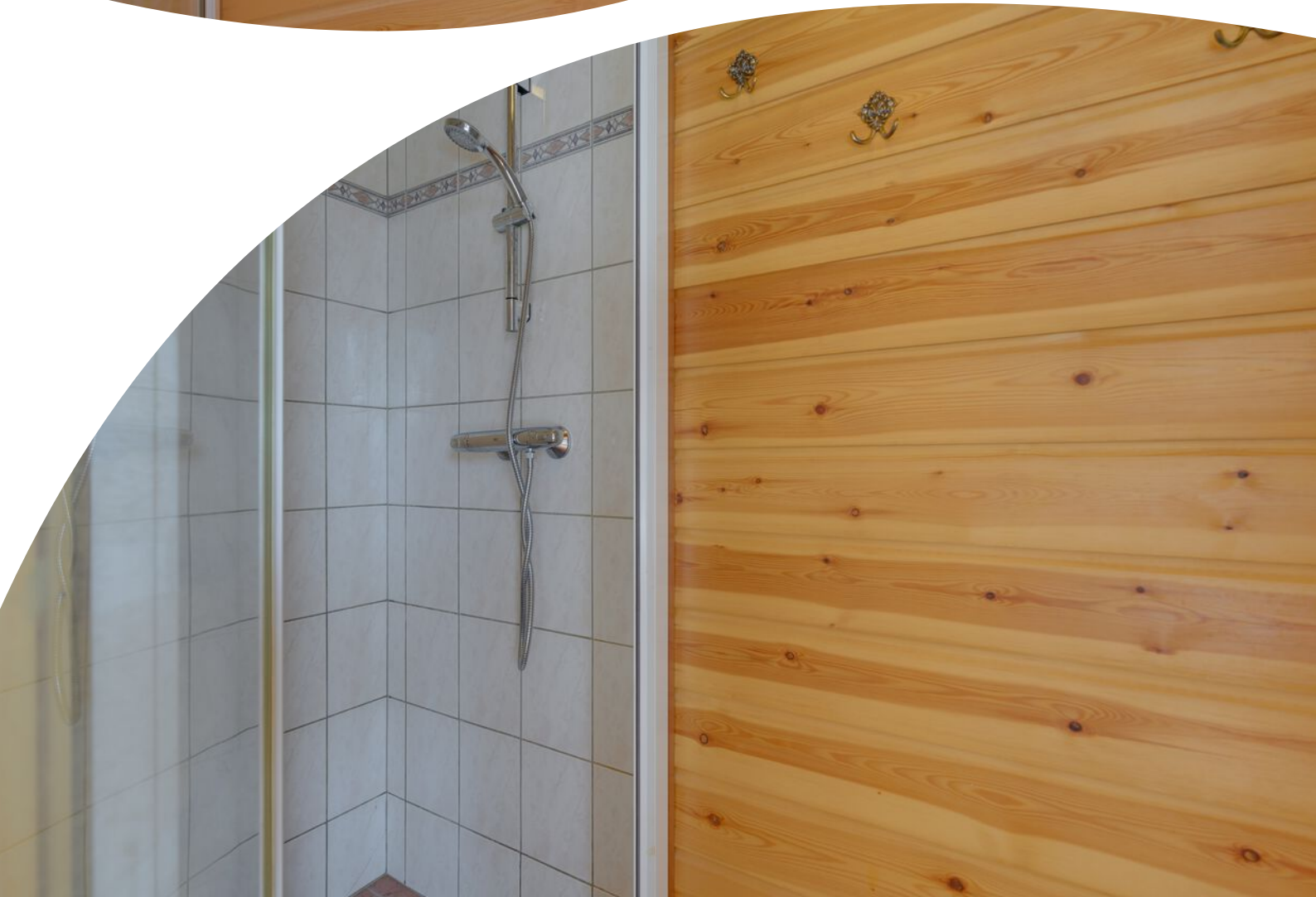








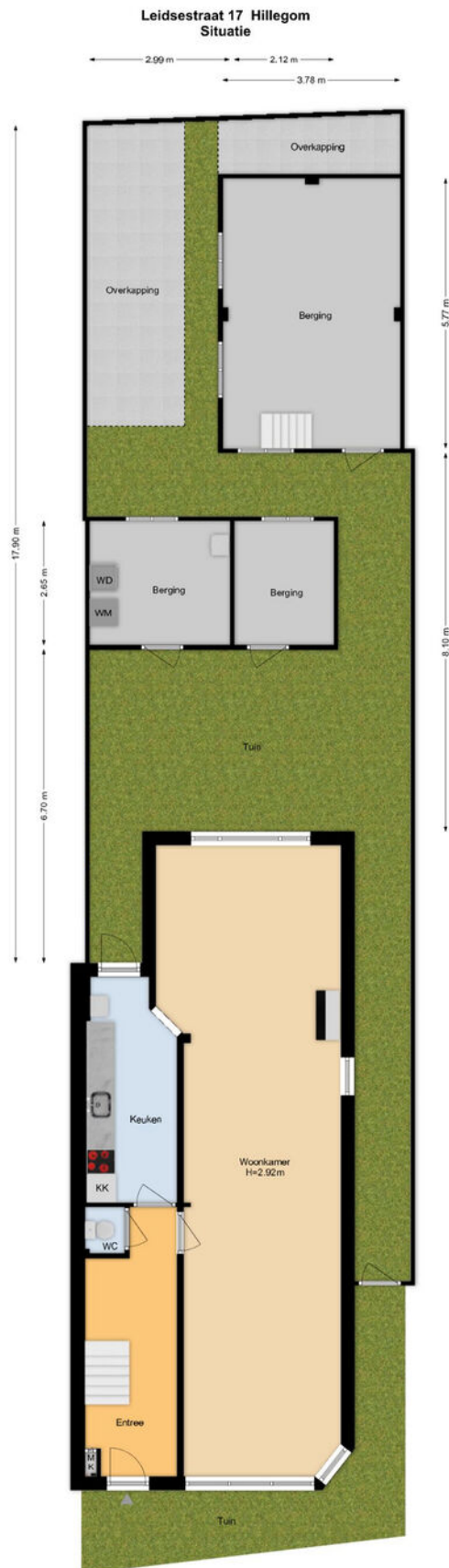




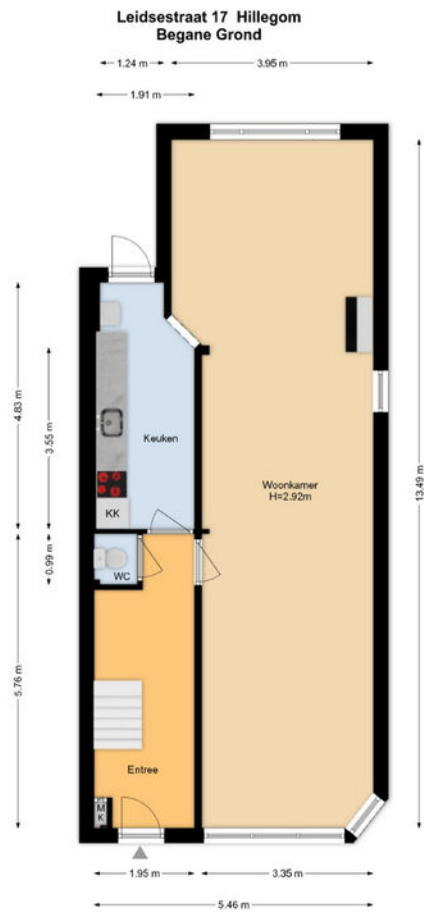




Plattegrond



Plattegrond



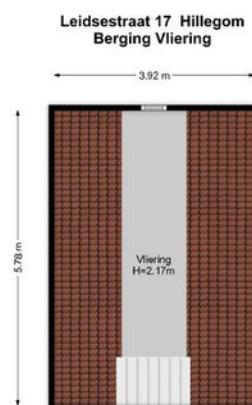
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonkeur95.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leidsestraat 17



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie C

Perceel 1154

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

iets voor jou?



Herenstraat 69
2215 KG Voorhout

(0252) 745 026
verkoop@kickwiegmans.nl
kickwiegmans.nl