

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Strandfontein 16 , 1448 RL Purmerend

Energielabel A+

Recent gemoderniseerd

5 slaapkamers

Uitbouw op de BG

Ruime zonnige tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	166 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	588 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



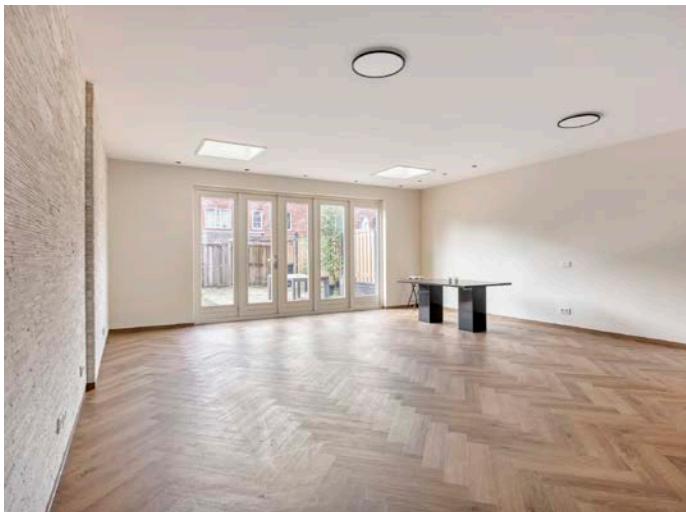
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in jouw droomwoning, waar comfort en stijl hand in hand gaan! Stel je voor: een lichte, ruime woonkamer die overvloedt van natuurlijk licht, een nette open keuken met alle mogelijkheden om jouw kookkunsten te laten zien, vijf ruime slaapkamers en 2 nette badkamers, energielabel A+ en een heerlijke ruimte tuin op het zuidwesten waar je kunt genieten van elke zonnestraal. De woning is recent voorzien van een opfrisbeurt wat direct betrekken mogelijk maakt.



Royale woonkamer



lichte woonkamer

veel ruimte

Stap vervolgens de ruime uitgebouwde woonkamer binnen. Keurig verzorgd en licht afgewerkt met een strakke visgraat PVC vloer met vloerverwarming. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan licht en mede door de uitbouw geeft dit je de mogelijkheid om een gezellige zithoek en eethoek in te richten.





Lekker koken

wat maak jij klaar?

gezellig samen tafelen

De moderne open keuken is geplaatst in een royale hoekopstelling. Hiermee beschik je over genoeg werk- en opbergruimte om al jouw culinaire ideeën tot leven te brengen - en er is tevens een gezellige bar waar je met elkaar kunt dineren. Wat ga jij maken?



hoe deel jij het in?

vernieuwde badkamer

Op de bovenverdieping kom je op de moderne eerste verdieping, waar drie ruime slaapkamers op je wachten. Behoeftig naar nog meer ruimte? Op de tweede verdieping vind je nog twee ruime slaapkamers, ideaal als thuishok, hobbykamer of extra slaapkamer – precies wat jij nodig hebt! Naast deze kamer is er een tweede nette badkamer en hele ruime inpandige berging waar je gemakkelijk seizoensspullen kunt opbergen. En als dit nog niet genoeg is heb je ook nog beschikking over een ruimte bergzolder, te bereiken met een vlizotrap. Hiermee combineert de woning functionaliteit met gemak.

De nette recent vernieuwde badkamer op deze verdieping, voorzien van douche, toilet, wastafelmeubel en een ligbad. Bovendien is er heerlijk daglicht in de badkamer. Of je jouw dag nu hier begint of eindigt, het is altijd een plezier.



Maar liefst 5 slaapkamers





Voldoende privacy

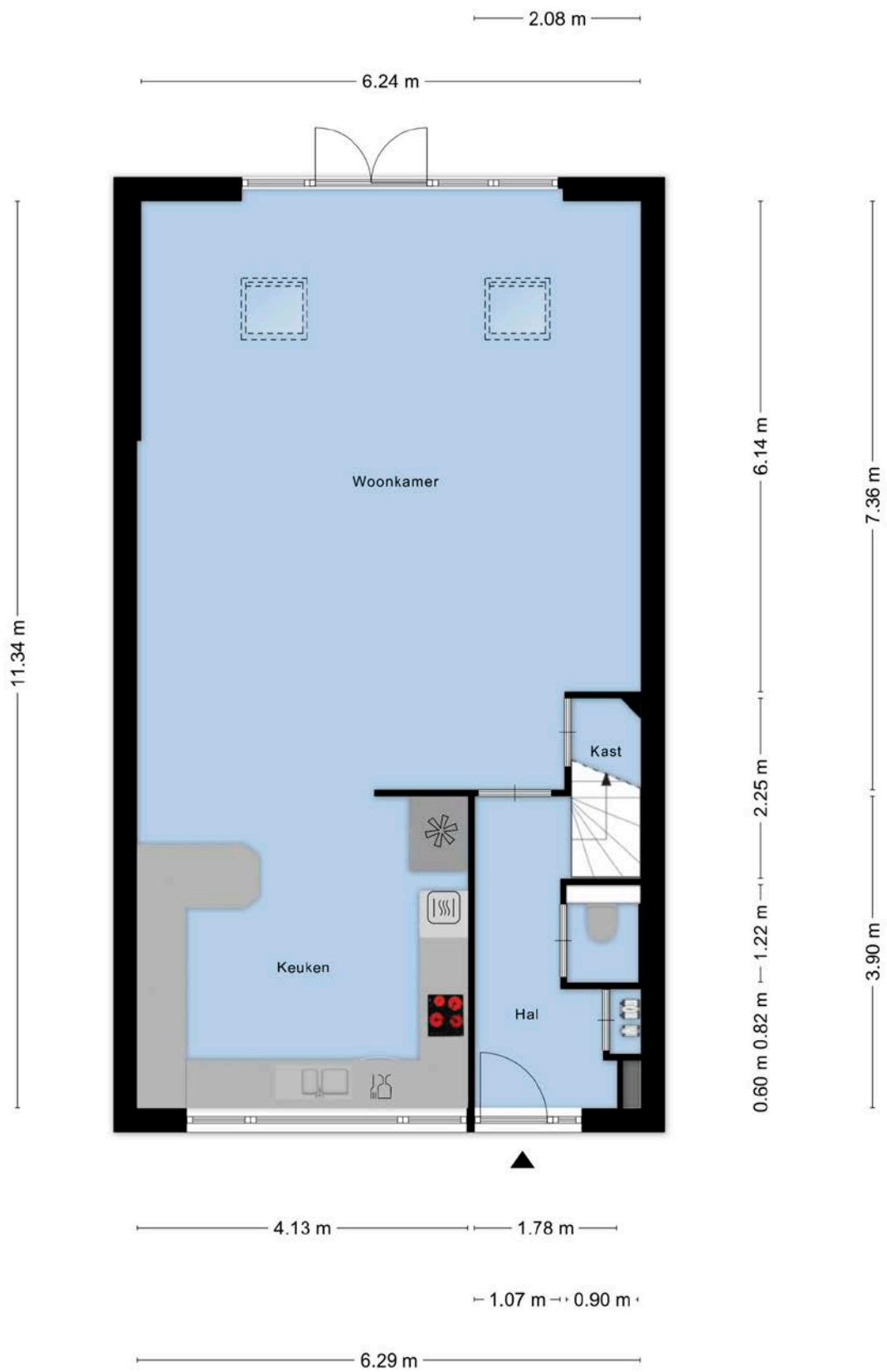


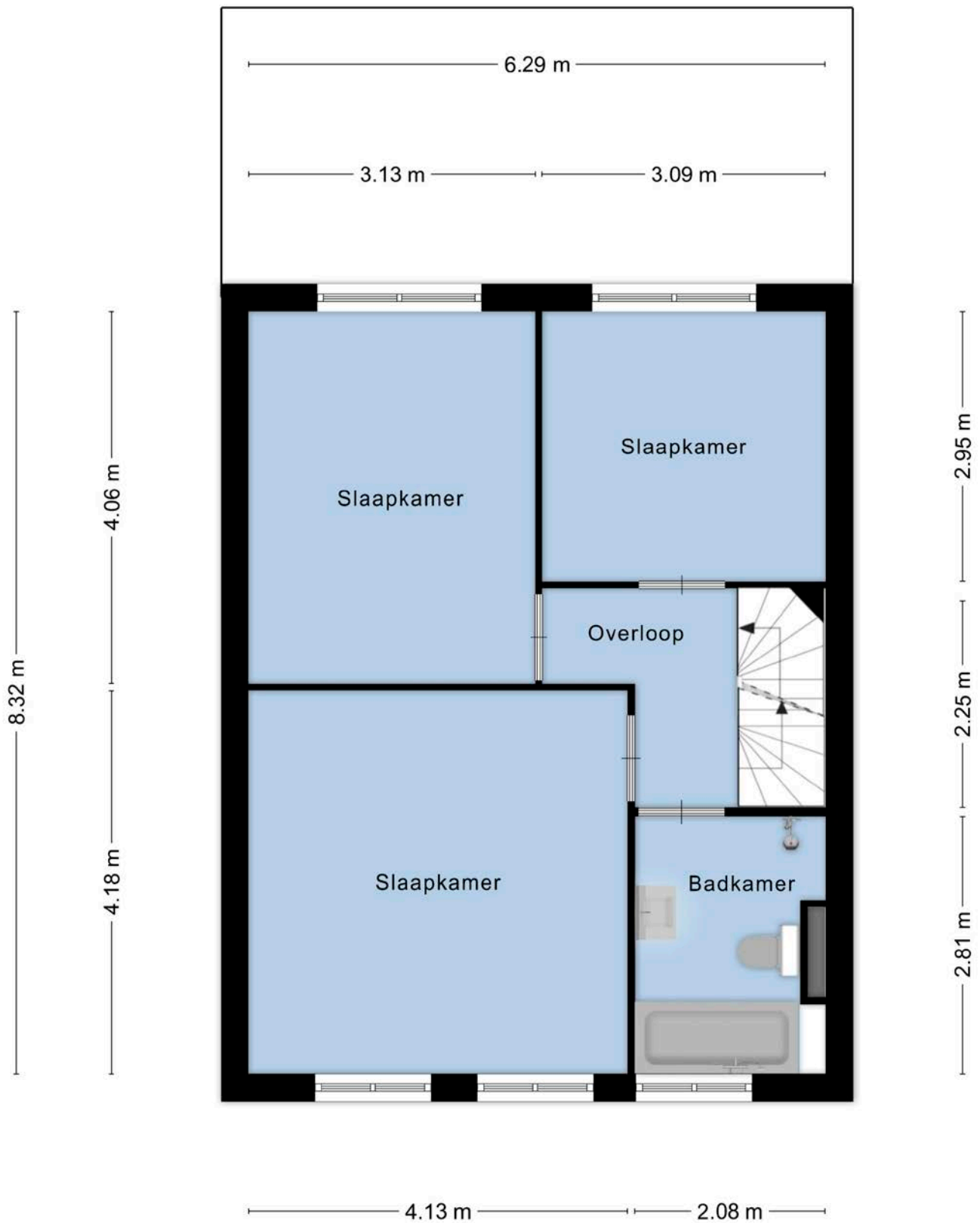
riante tuin

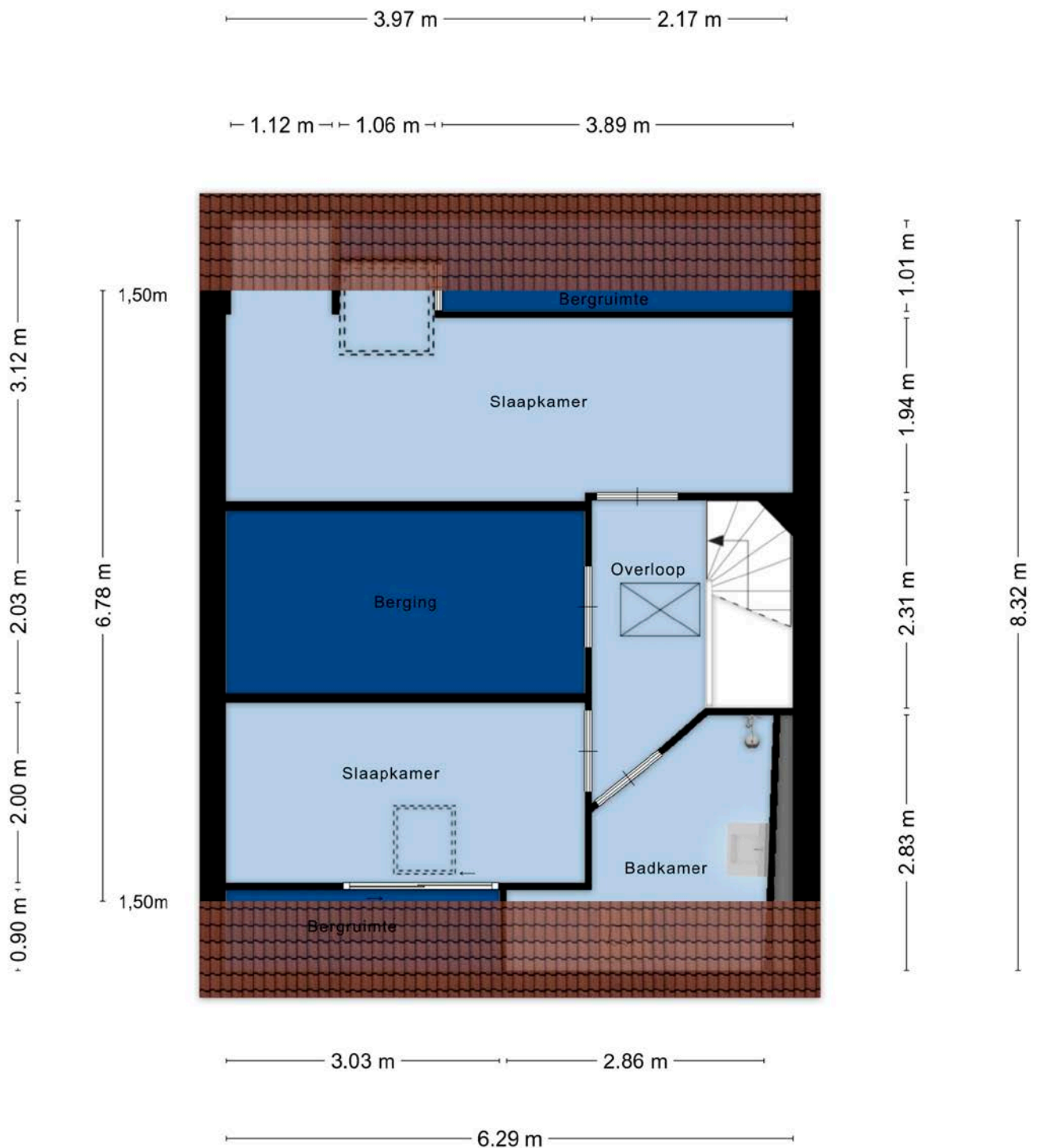
eigen achterom

Buiten wacht de riante achtertuin op jou. Vanuit de woonkamer stap je via openslaande deuren naar een onderhoudsvriendelijke, volledig betegelde tuin. Hier staat er voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset waar je in alle rust kunt ontspannen. Extra gemak vind je in de aanwezigheid van een houten vrijstaande berging voorzien van elektra voor het stallen van je fietsen en een eigen achterom voor extra toegankelijkheid.

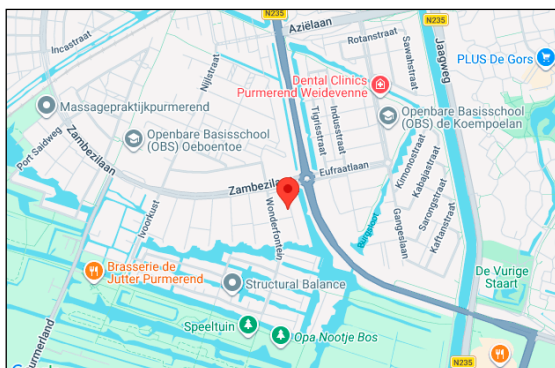








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN