

TAMSMMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMMA-MAKELAARS.NL

WETERING 58 BLARICUM



Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Ruim en comfortabel wonen met royaal, zonnig balkon en eigen afgesloten parkeerplaats

RUIM 2 KAMER APPARTEMENT
MET BERGING EN EIGEN AFGESLOTEN PARKEERPLAATS

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



Omschrijving

Licht, praktisch en verrassend ruim: dit comfortabele appartement van circa 65 m² ligt op de eerste woonlaag van het complex in de groene wijk De Bijvanck. Dankzij de lift, het royale balkon op het zuiden, de ruime slaapkamer en de eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage is hier aan veel wooncomfort gedacht.

Eigen parkeerplaats

Een groot pluspunt is de vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het gebouw. De auto of motor staat hier veilig en droog. De garage is via de centrale entree en lift gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en is er een aparte fietsenstalling.

Alles binnen handbereik

De ligging maakt het dagelijks leven bijzonder gemakkelijk. Winkelcentrum De Balken bevindt zich direct naast het complex en biedt alle belangrijke voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. De supermarkt is zeven dagen per week geopend. Ook een gezondheidscentrum, kinderopvang, dierenarts, horeca en diverse sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Ook voor woon-werkverkeer is de locatie gunstig. Via de A27 zijn Utrecht, Almere en Amsterdam goed bereikbaar en in de omgeving zijn goede OV-verbindingen. Voor bezoek is er bovendien volop parkeergelegenheid op het naastgelegen parkeerterrein.

Indeling:

Begane grond: centrale entree met toegang tot het appartement via het trappenhuis en de lift.

Appartement:

Entree, ruime hal met meterkast, extra kastruimte en een praktische hoek die uitstekend kan worden gebruikt als werkplek.

De royale slaapkamer van circa 13 m² beschikt over een praktische L-vormige kastenwand.

De nette, ruime badkamer is uitgerust met een ligbad/douche, wastafel met ombouwmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich hier de eigen elektrische warmwaterboiler.

De lichte woonkamer met eethoek biedt rechtstreeks toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Met circa 12,8 m² is dit balkon een heerlijke buitenruimte en een vanzelfsprekend verlengstuk van de woonkamer. Het elektrisch bedienbare, grote zonnesherm zorgt op zonnige dagen voor extra comfort.

De halfopen moderne keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse apparatuur: een 5-pits kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, kleine vaatwasser, koelkast en vriezer. Het hardstenen aanrechtblad maakt de keuken compleet.

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl

TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Kortom

Een comfortabel appartement met een prettige combinatie van ruimte, licht en praktische voorzieningen. Het zonnige balkon, de royale slaapkamer, de eigen parkeerplaats en de ligging direct bij winkelcentrum De Balken maken dit een aantrekkelijke woning voor starters, alleenstaanden en stellen die comfortabel willen wonen met voorzieningen dichtbij.

Bijzonderheden:

VvE-bijdrage circa € 233,22 per maand, inclusief waterverbruik, opstal- en glasverzekering, schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimten, lift en inpandige parkeergarage.

De parkeergarage beschikt over opritverwarming en automatisch sluitende deuren.

Voorschot stookkosten (gas) circa € 144,57 per maand.

Energielabel C.

Voorzien van isolerende beglazing.

6 elektragroepen met aardlekschakelaar op 3 groepen.

VERDUURZAMINGSPLANNEN

De VvE heeft een duidelijke onderhouds- en verduurzamingsvisie en reserveert structureel voor toekomstig onderhoud. De vereniging heeft besloten het complex de komende jaren verder te verduurzamen. Daarbij gaat het onder meer om het vervangen en isoleren van de daken en het vernieuwen van de kozijnen met HR++ glas en isolerende deuren en geveldelen. De plannen zijn gericht op verbetering van het wooncomfort, verlaging van de energievraag en het technisch op peil houden van het complex.

Volgens de huidige plannen wordt de investering via een VvE-lening gefinancierd. Daarbij wordt uitgegaan van een indicatieve extra bijdrage van circa € 274,- per maand per appartement gedurende de looptijd van de lening.

SAMENVATTING MJOP

Het Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) beschrijft het planmatige onderhoud en de voorgenomen investeringen in het complex. Er is een actueel onderhoudsplan voor een periode van 30 jaar en de VvE beschikt over een reservefonds en reserveert jaarlijks voor toekomstig onderhoud.

Voor de komende jaren zijn onder meer werkzaamheden voorzien aan gevels en voegwerk, galerijen, balkons en het binnenterrein. Ook het periodieke onderhoud van liften, brandveiligheidsvoorzieningen en overige installaties maakt onderdeel uit van het onderhoudsprogramma. De werkzaamheden zijn gericht op het behouden van de technische kwaliteit en het verder verbeteren van de energieprestatie van het gebouw.

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Woonoppervlakte	: 65.4 m ²
Inhoud	: 212 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte (balkon)	: 12.8 m ²
Externe bergruimte (berging kelder)	: 5.8 m ²
Externe bergruimte (parkeerplaats)	: 15 m ²
Alles is NEN 2580 gemeten (meetrapport aanwezig *)	
Oplevering	: in overleg

** De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.*

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 212 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 66 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Prive dakterras

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl

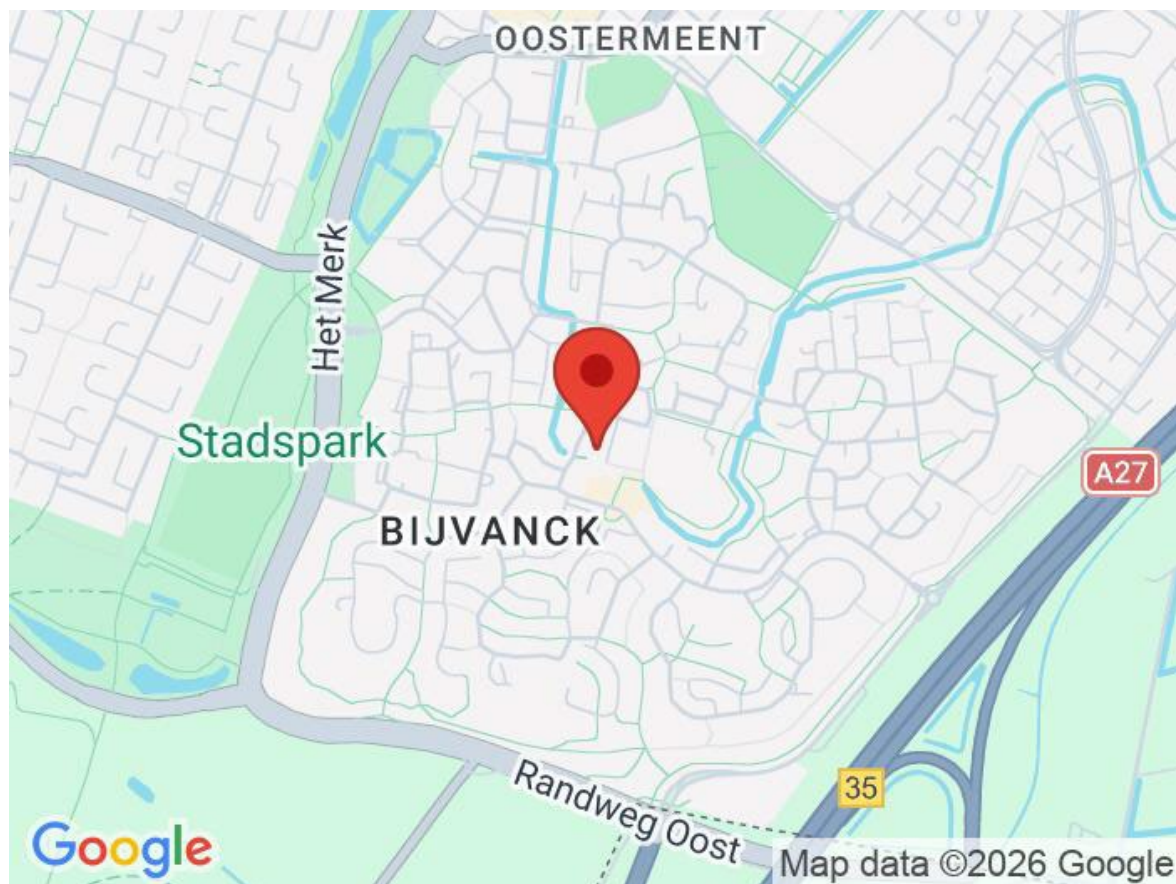


TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Locatie

Wetering 58
1261 NJ BLARICUM



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

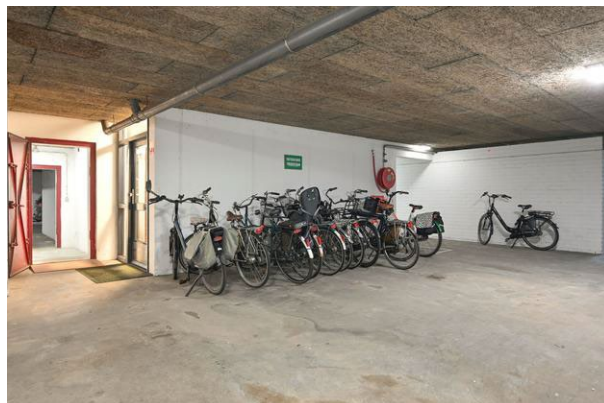
Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Foto's



Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond



Tamsma Makelaars O.G.

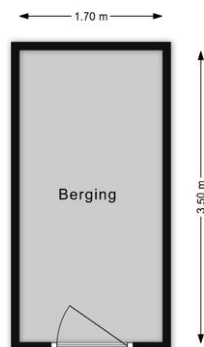
Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM
T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL
POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES
WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor oriëntatiedoeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



TAMSMA MAKELAARS

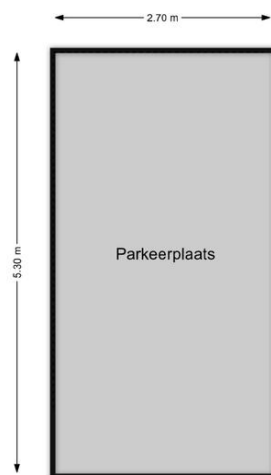
OLYMPIA 2 D 1213 NT HILVERSUM

T 035 6668111 ■ INFO@TAMSMA-MAKELAARS.NL

POSTADRES: SCHOLEKSTER 41, 3755 EA EEMNES

WWW.TAMSMA-MAKELAARS.NL

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor oriëntatie doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



Lijst van zaken

Blijft Gaat Kan worden n.v.t.
achter mee overgenomen

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41

3755 EA, EEMNES

Tel: 035-6668111

E-mail: info@tamsma-makelaars.nl

www.tamsma-makelaars.nl



Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Tamsma Makelaars O.G.

Scholekster 41
3755 EA, EEMNES
Tel: 035-6668111
E-mail: info@tamsma-makelaars.nl
www.tamsma-makelaars.nl



WIJ VERZOEKEN U OM ONDERSTAANDE NADERE INFORMATIE NAUWKEURING DOOR TE LEZEN VOORAFGAANDE AAN EEN EVENTUELE BIEDING DIE U UITBRENGT

koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Indien de notaris aan verkoper kosten in rekening brengt in verband met het opmaken van de leveringsakte, bijvoorbeeld de tekstopmaak ten aanzien van de wijze van verwerving dan zal de koper deze kosten voor zijn rekening nemen.

Indien de kosten die door de notaris in rekening zullen worden gebracht en die verband houden met de aflossing van de overbruggingsleningen en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan:

- € 15,- per telefonische overboeking;
- € 45,- voor het opvragen van (een) aflossingsnota('s) bij de hypotheek-/kredietverstrekende instantie(s) per aflossing;
- € 150,-*) per akte van gehele doorhaling;
- € 230,-*) per akte van gedeeltelijke doorhaling;

dan zal de koper dit meerdere eveneens voor zijn rekening nemen.

Voorname (extra) kosten zal de notaris op de afrekening ter zake van de levering direct doorberekenen aan de koper. Dit artikel is tevens van toepassing indien er administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerskosten in rekening gebracht worden. (Alle bedragen zijn inclusief BTW en de twee laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht).

Genoemde kosten zijn gebaseerd op bedragen zoals die algemeen en redelijkerwijs door notarissen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht voor de betreffende verrichtingen. Indien de door de koper aangewezen notaris voor de betreffende verrichtingen meer aan kosten in rekening brengt dan genoemde bedragen, komt het meerdere voor rekening en risico van koper.

*) kosten van inschrijving ad € 7,97 (wordt niet belast met BTW) niet inbegrepen.

Hypotheek voorbehoud:

Indien het voorbehoud voor verkrijgen financiering (hetgeen is opgenomen in de koopakte) op verzoek van koper dient te worden verlengd, dan verklaart koper hiervoor per dag dat deze wordt (of dient te worden) verlengd € 50,- "verlengingsvergoeding" aan de verkoper verschuldigd te zijn. Deze zijn ook verschuldigd als vervolgens de koop wordt ontbonden, omdat uiteindelijk de financiering niet door koper kan worden verkregen. Uiteraard geldt deze regeling alleen, indien de verkoper akkoord gaat met het verzoek tot verlenging. Voor het betalen van deze vergoeding geldt een termijn van 14 dagen na aanzegging door / namens de verkoper aan de koper. Dit verzoek zal niet eerder worden ingediend bij koper, dan (direct) na afloop van de termijn van het verlengde voorbehoud voor verkrijgen financiering. Bij niet (aantoonbare) tijdige betaling verklaart koper een boete aan verkoper verschuldigd te zijn van € 100 bovenop de al verschuldigde verlengingsvergoeding

disclaimer

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijk inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

verdere informatie

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

UW MAKELAAR IN HET GOOI

Al meer dan 30 jaar een
begrip in 't Gooi en omstreken

Tamsma Makelaars staat voor persoonlijke begeleiding, deskundigheid en een resultaatgerichte aanpak. Wij kennen de regio, de markt én de mensen. Dat maakt het verschil.



Persoonlijke aandacht

Wij nemen de tijd voor u en uw woonwensen.



Lokale marktkennis

Diepgeworteld in het Gooi, met een uitgebreid netwerk.



Resultaatgericht

Maximaal resultaat door een doordachte strategie en actieve aanpak.



Heldere communicatie

Transparant, eerlijk en altijd bereikbaar.



HANS & JACQUELINE TAMSMA

Register Makelaar-Taxateur & Kandidaat Makelaar



Onze missie is eenvoudig: het realiseren van uw woondromen. Met oog voor detail en oprechte betrokkenheid.

– Hans & Jacqueline Tamsma

BEOORDEELD MET EEN



9,6

op Funda

ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Wij verkopen uw woning met de juiste strategie en presentatie.



AANKOOP

Wij vinden uw droomwoning en begeleiden u van A tot Z.



ZOEKOPDRACHTEN

Wij zoeken gericht naar woningen die bij u passen.



VERHUUR

Professionele verhuur van woningen met oog voor kwaliteit.

WAAROM TAMSMA MAKELAARS?

- ✓ Meer dan 30 jaar ervaring in het Gooi
- ✓ Uitstekende kennis van de lokale markt
- ✓ Persoonlijke en betrokken begeleiding
- ✓ Sterke presentatie en moderne marketing
- ✓ Actief, creatief en altijd een stap extra

*Vertrouwd in het Gooi,
gericht op uw resultaat.*



Olympia 2
1213 NT Hilversum



035 - 62 44 333



info@tamsma-makelaars.nl



www.tamsma-makelaars.nl

Volg ons

