



28

MOLENAKKERS

EERSEL



OVER DE WONING

Sommige adressen hebben net dat beetje extra. Nummer 28 in De Molenakkers is daar zonder twijfel een mooi voorbeeld van. Een karaktervolle woonomgeving met een vanzelfsprekende allure, waar rust, ruimte en groen de basis vormen voor een bijzonder aangename woonbeleving.

Ruimte in huis? Meer dan genoeg. Licht? Daar is hier absoluut geen gebrek aan. En groen?

Dat kom je in bijna iedere hoek weer tegen! Het zijn precies de kenmerken die deze royale twee-onder-een-kapwoning zo aantrekkelijk maken. Met ruim 150 m² gebruiksoppervlakte is er hier plek genoeg voor het hele gezin.

Van de opvallend ruime living en de fijne leefkeuken tot de vier volwaardige slaapkamers en de verzorgde badkamer op de verdiepingen.

SOORT WONING:
TWEKKAPPER

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
152m²

INHOUD:
610m³

PERCEELOPPERVLAKE:
342m²



Hier krijg je niet alleen veel huis, maar vooral heel veel ruimte om heerlijk te wonen!

En alsof dat nog niet genoeg is, wacht buiten nóg meer moois! De groene, volwassen aangelegde tuin aan de voor- én achterzijde zorgt voor volop sfeer, privacy en ruimte om heerlijk te genieten. En als kers op de taart is er ook aan praktische ruimte geen gebrek. Zo beschikt de woning over een ruime garage van maar liefst 21 m².

Kortom: een bijzonder adres waar je nog alle ruimte hebt om je eigen draai eraan te geven.

Want de kwaliteit van het wonen begint hier met de kwaliteit van de plek!

Verkoper aan het woord

“Na 53 jaar is het niet gemakkelijk om afscheid te nemen. Ik ga vooral de tuin en het vrije uitzicht op het groene plein missen. Iedere dag is het hier genieten van de rust en het groen.

De buurt is altijd fijn en vertrouwd geweest, met de tennisbanen dichtbij en het centrum van Eersel op fietsafstand. Ik heb hier met ontzettend veel plezier gewoond en hoop dat de volgende

ENTREE

Je rijdt de straat in, ziet het groen, ervaart de rust en dan... daar staat nummer 28. Verscholen op één van de mooiste plekjes, op een locatie die direct tot de verbeelding spreekt en daar nemen we je dan ook al te graag mee na toe.

De verzorgde voortuin zorgt direct voor een prettige eerste indruk. Het vele groen en de ruime oprit versterken de verzorgde uitstraling van de woning en geven het geheel een uitnodigend karakter.

Entree

De eerste stap over de drempel voelt meteen goed. De overdekte entree brengt je naar een fijne hal die meer is dan alleen een praktische binnenkomst. Vanuit deze centrale plek heb je toegang tot de woonkamer en keuken en zijn ook het toilet, de provisiekast en de trapopgang overzichtelijk gesitueerd.

De lichte tegelvloer en verzorgde afwerking geven de hal een frisse en prettige uitstraling. De volledig betegelde toiletruimte is uitgerust met een hangcloset, fonteintje en ventilatie.

Maar... blijf vooral niet te lang in de hal staan! Want achter de tussendeur wacht namelijk de woonkamer en die wil je zien.





WOONKAMER

Een woonkamer van formaat, met een uitstraling die daarbij past. De royale L-vormige woonkamer is een ruimte die je niet alleen ziet, maar vooral ervaart. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en zorgen voor een panoramische verbinding met het omliggende groen.

Aan de voorzijde is de comfortabele zithoek gesitueerd met de strakke, design gashaard als sfeervol middelpunt. Door de open indeling ontstaat een mooie verbinding met de tuingerichte eethoek. De combinatie van de warme eikenhouten vloer, strakke wandafwerking en het moderne plafond zorgt voor een tijdloos interieur waarin alles mooi in balans is.

De royale maatvoering, de openheid en het voortdurende contact met buiten geven deze leefruimte een uitzonderlijke allure.









LEEFKEUKEN

Een keuken om écht in te leven. Dankzij de separate ligging van de woonkamer is dit een heerlijke, op zichzelf staande ruimte. Hier is volop plaats om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen of rustig de dag te beginnen.

De keuken heeft een rustige en verzorgde uitstraling met een lichte tegelvloer en is vooral praktisch ingericht. De huidige opstelling is eenvoudig, maar biedt volop werk- en kastruimte en is netjes onderhouden. De speels vormgegeven wandopstelling is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

Het daglicht valt hier prachtig naar binnen en dankzij het zicht op het terras blijft ook de groene buitenomgeving voortdurend in beeld. Met de loopdeur naar de tuin is buiten bovendien altijd dichtbij. Een vanzelfsprekende verbinding tussen interieur en tuin.







EERSTE VERDIEPING

Wat een heerlijk familiehuys! Ruimte is hier absoluut een van de sterke punten. Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, een verzorgde badkamer, een inbouwkast en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

De master bedroom is een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen. De grote raampartij zorgt voor een fijne hoeveelheid daglicht en biedt uitzicht op het groene plein. Zet 's ochtends de balkondeur open en geniet van het frisse buitenleven en het gezang van de vogels. De kamer is verzorgd afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een strak plafond. Extra praktisch is de royale inbouwkast met schuifdeuren, die de volledige breedte van de slaapkamer beslaat.





Slaapkamer 2 is misschien de kleinste slaapkamer van het huis, maar zeker niet de minste! Dankzij de grote raampartij is de kamer heerlijk licht en geniet je aan de voorzijde van een mooi uitzicht op het groene plein. Een fijne, veelzijdige ruimte die zich perfect leent als knusse kinderkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Geef er vooral je eigen invulling aan!



Ook de derde slaapkamer is verrassend ruim en heerlijk licht. Gelegen aan de rustige tuinzijde geniet je hier van een prettige sfeer, volop natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht op de groene achtertuin dankzij de grote raampartij. Deze kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Daarnaast heeft ook deze kamer een vergelijkbare afwerking zoals alle overige slaapkamers.



Badkamer

Fris, tijdloos en van alle gemakken voorzien. De volledig betegelde badkamer is uitgevoerd in rustige, neutrale tinten en beschikt over een douchecabine, hangcloset, een ruim wastafelmeubel met spiegel en een designradiator.

Het kunststof kozijn met isolerende beglazing zorgt bovendien voor prettig daglicht en biedt de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.

Op naar de volgende verdieping! Ga je met ons mee?



TWEEDE VERDIEPING

Ruimte, ruimte en nóg eens ruimte! Ook de tweede verdieping doet hier enthousiast mee. Met ruim 30 m² is deze verdieping verrassend royaal en biedt hij volop mogelijkheden. Via de overloop bereik je de vierde volwaardige slaapkamer, een praktische was- en cv-ruimte én een ruime bergkast. Ideaal voor een groter gezin of voor wie behoefte heeft aan extra opbergmogelijkheden.

Wasruimte

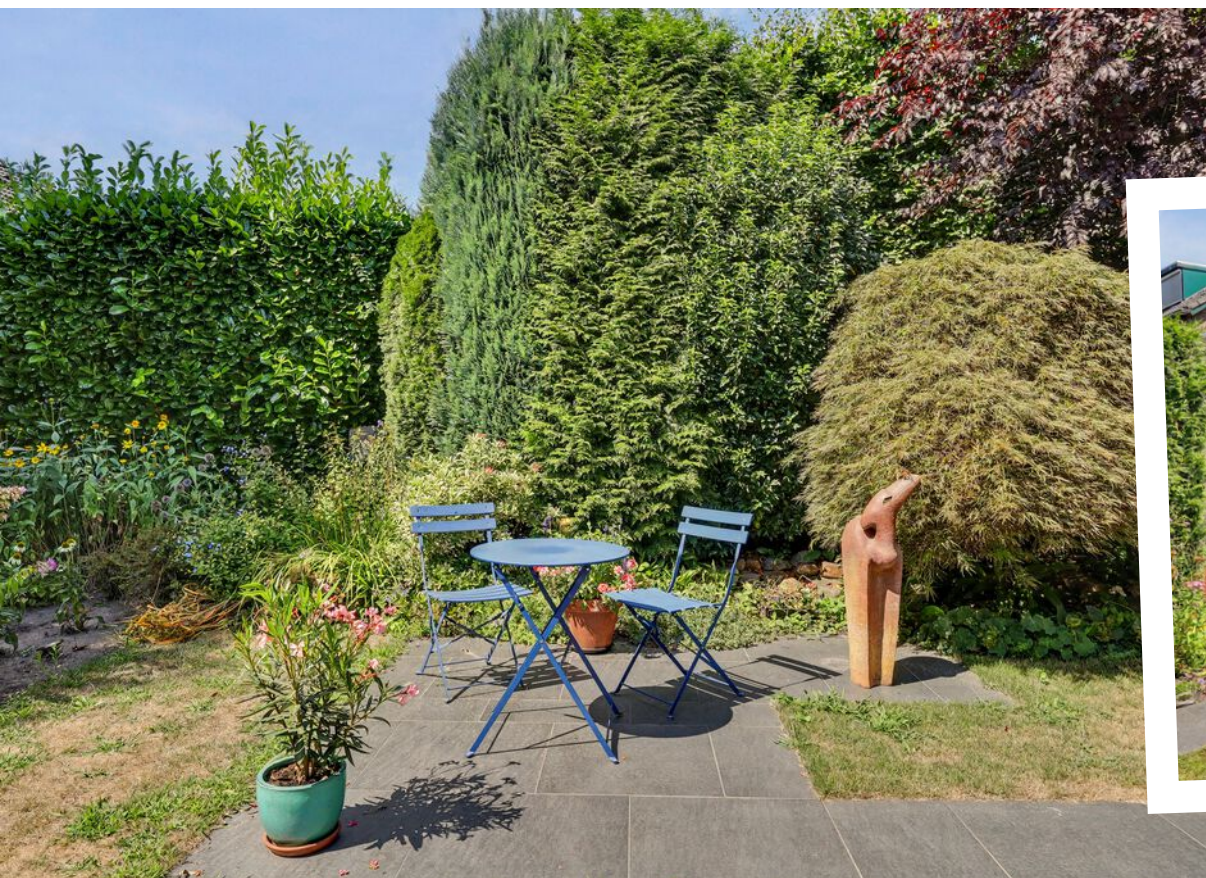
In de praktische was- en cv-ruimte zijn de witgoed aansluitingen en de cv-ketel netjes bij elkaar opgesteld. Daarnaast is er ruimte om spullen zoals o.a. koffers, seizoensspullen en bijvoorbeeld kerstdecoratie die je liever niet dagelijks in huis hebt, uit het zicht op te bergen.

Slaapkamer vier

De tweede verdieping wordt compleet gemaakt door deze verrassend ruime vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel, grote raampartij en het aanwezige screen is het hier heerlijk licht. De zichtbare dakconstructie geeft de kamer extra karakter, terwijl de bergruimte onder de schuine kap volop praktische mogelijkheden biedt. Deze kamer is afgewerkt met vloerbedekking en beschikt over een wastafel.







TUIN



Sommige tuinen voelen direct prettig aan. Deze tuin is daar een mooi voorbeeld van. Hier geniet je van het groen, het gezang van vogels en een fijne mate van privacy.

De achtertuin vormt een prachtige verlenging van de woning en is verzorgd en volwassen aangelegd. Groene borders, een royaal gazon en meerdere terrassen zorgen voor een fijne balans tussen ruimte en groen. Dankzij de verschillende zitplekken is er op ieder moment van de dag wel een plek te vinden in de zon of juist de schaduw.



Dankzij de verschillende zitplekken is er op ieder moment van de dag wel een plek te vinden in de zon of juist de schaduw. Een extra fijne plus is de vrije achterom aan de zijkant van de tuin.

Garage

De aangebouwde garage van circa 21 m² biedt volop mogelijkheden. Natuurlijk is er ruimte voor het stallen van een auto, maar dankzij de aanwezige elektra, wateraansluiting, de dubbele openslaande deuren naar de oprit en de loopdeur naar de tuin is deze ruimte verrassend veelzijdig.



Gebruik hem als praktische garage, hobbyruimte of maak er zoals bij vergelijkbare woningen al is gedaan, een extra verlengstuk van het woongedeelte van. Een tussendeur vanuit de entreehal behoort hier zeker tot de mogelijkheden. Deze kan door de koper worden gerealiseerd, waardoor er een fijne inpancige verbinding ontstaat en de garage eenvoudig bij de woning kan worden betrokken.





BIJZONDERHEDEN

Kenmerken

- Bouwjaar 1972;
- Gebruiksoppervlakte 152 m²
- 342 m² perceel
- Energielabel C
- Spouwmuur na-geïsoleerd, ca. 2000
- Houten- en deels kunststofkozijnen
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing (met o.a. in de slaapkamers enkele beglazing)
- Voorgevel voorzien van twee zonneluifels.

Locatie

Waarom De Molenakkers zo populair is? Dat merk je eigenlijk meteen. De wijk is groen, rustig en heerlijk kindvriendelijk, precies de combinatie waar veel jonge gezinnen naar op zoek zijn. De kinderen naar school of de opvang, een potje tennis of gewoon lekker buiten spelen, het kan hier allemaal in de directe omgeving.

Ook het gezellige centrum van Eersel ligt binnen handbereik! De karakteristieke Markt bruist van de gezelligheid, met volop leuke terrasjes waar je neerstrijkt voor een koffie, borrel of hapje. Wandelend door de winkelstraat vind je bovendien alles wat je dagelijks nodig hebt. En het mooiste? Je fietst er vanuit De Molenakkers zo naartoe!

Ook de bereikbaarheid is hier dik voor elkaar! Binnen zo'n vijf minuten zit je op de A67 en rijd je richting Eindhoven of Veldhoven.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

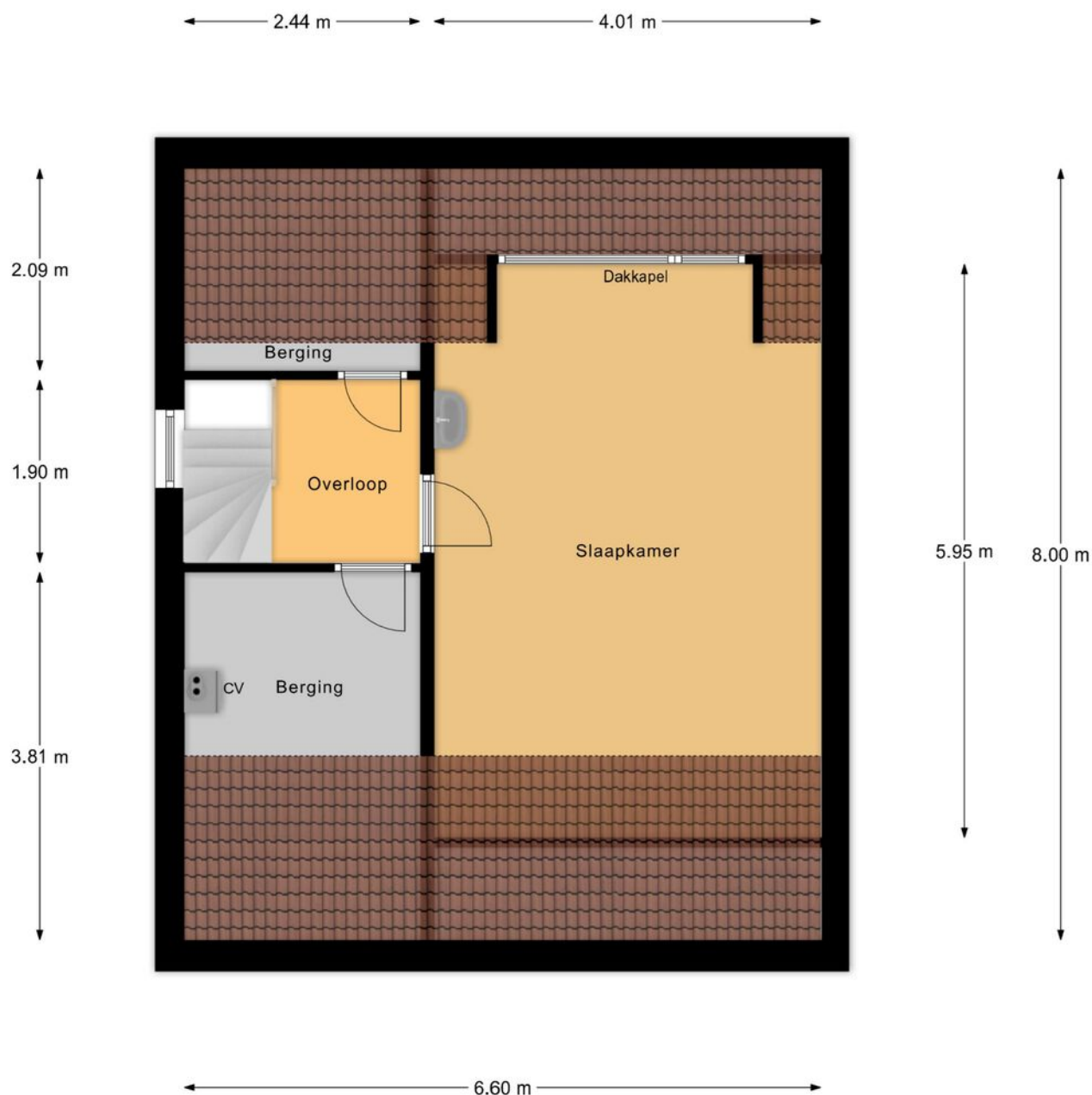
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

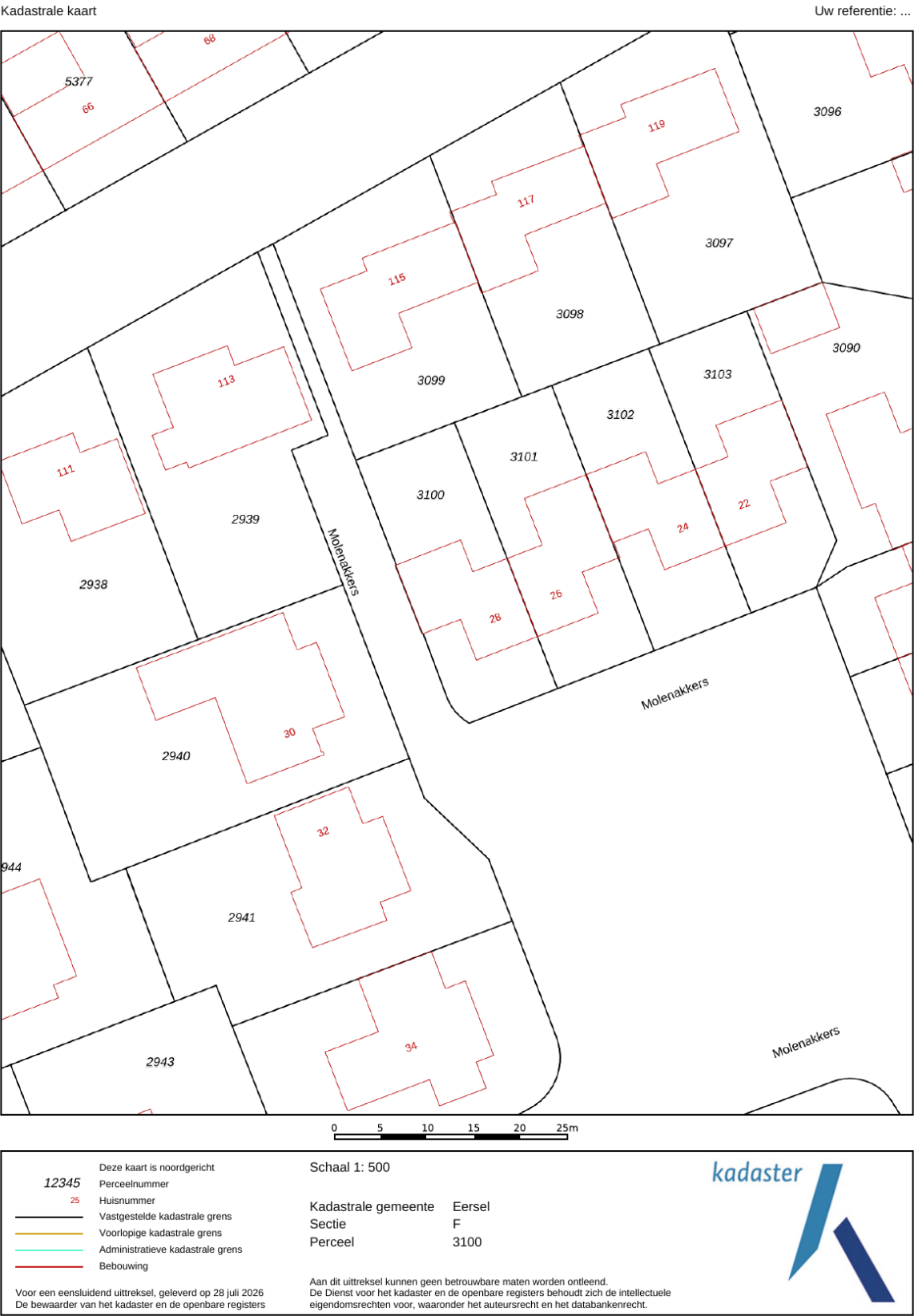
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl