

**Een
nieuw
(t)huis**



's-Hertogenbosch
Zuidwal 10 E



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

's-Hertogenbosch

Zuidwal 10 E

Hier word je wakker met een prachtig uitzicht over Het Bossche Broek! Dit fraaie appartement aan de Zuidwal heeft bijzonder veel te bieden. Zodra je binnenkomt valt de fijne lichtinval door de deuren in de zijkamer op. Hier begin je de dag ontspannen met een kopje koffie, terwijl je geniet van het uitzicht. Of geniet van een gezellige avond met vrienden en familie, hier kan het allemaal!

De ruime woonkamer met open keuken is een heerlijke plek om te ontspannen. Terwijl jij een uitgebreid viergangenmenu aan het koken bent, blijf je in verbinding met je gasten in de woonkamer of aan de eettafel. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, veel kastruimte en een barretje.

De twee slaapkamers bieden alle ruimte voor een comfortabel leven. De hoofdslaapkamer is voorzien van een ruime inloopkast, terwijl de tweede slaapkamer perfect is om flexibel in te delen. Een hobbyruimte, logeerkamer of iets anders; alles kan. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel, een ligbad en een inlopdouche.

**kijk ook op
staete.nl**



Met twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage, een inpandige berging én energielabel A++ staat gemak en comfort hier voorop. Zo heb je altijd een parkeerplek midden in het centrum van 's-Hertogenbosch. Ideaal, toch?

De ligging van dit appartement is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. Aan de Zuidwal woon je hier op een unieke plek waar het levendige stadscentrum en de rust van de natuur samenkomen. Vanuit je woonkamer geniet je van een prachtig uitzicht over Het Bossche Broek, een uitzicht dat niet gaat vervelen. Tegelijkertijd bevinden zich gezellige terrassen, restaurants, winkels en culturele voorzieningen zich op loopafstand. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. De bereikbaarheid is uitstekend; met de auto zijn de uitvalswegen snel bereikbaar en ook het openbaar vervoer is dichtbij. Een ideale locatie voor wie midden in het centrum wil wonen zonder in te leveren op rust, ruimte en gemak.

Belangrijk om te weten:

- Fraai appartement met circa 152 m2 woonoppervlakte;
- Geweldig uitzicht over Het Bossche Broek vanuit de zit-, woon- en slaapkamers;
- Twee fijne slaapkamers, de hoofdslaapkamer voorzien van inloopkast;
- Lichte en open zitkamer, royale woonkamer en fraaie open keuken;
- De keuken is voorzien van veel kastruimte en hoogwaardige apparatuur;
- Complete badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet;
- Ruime berling met wasmachine- en droger aansluiting.

Bouwjaar



2010

Inhoud



475 m³

Woonoppervlakte



152 m²

Aantal slaapkamers



2

Energielabel





















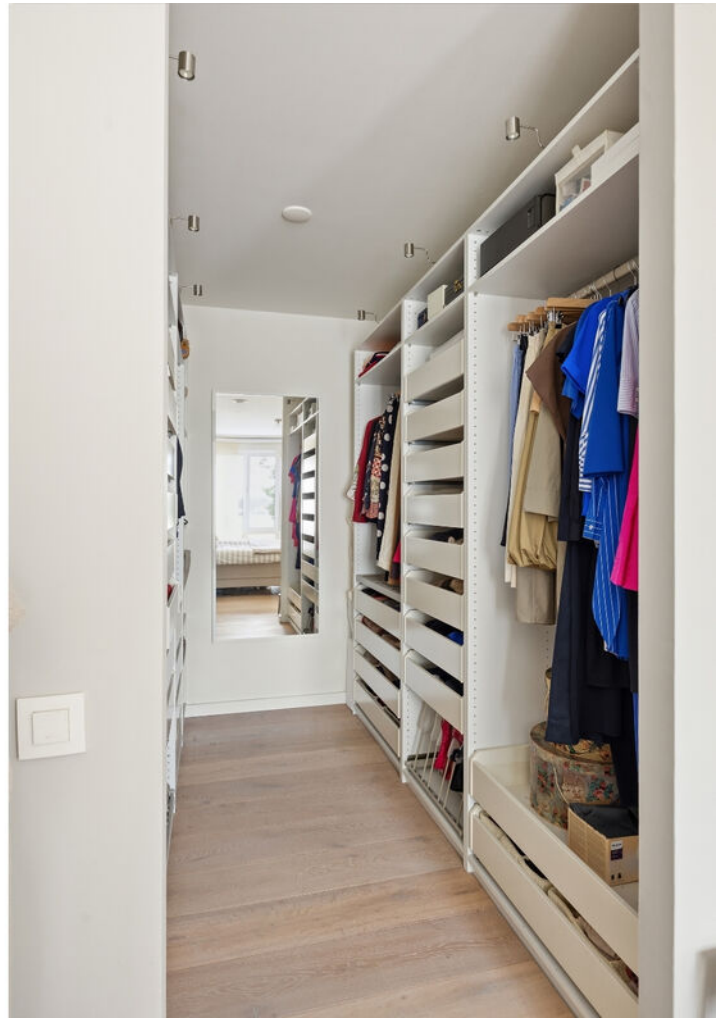


























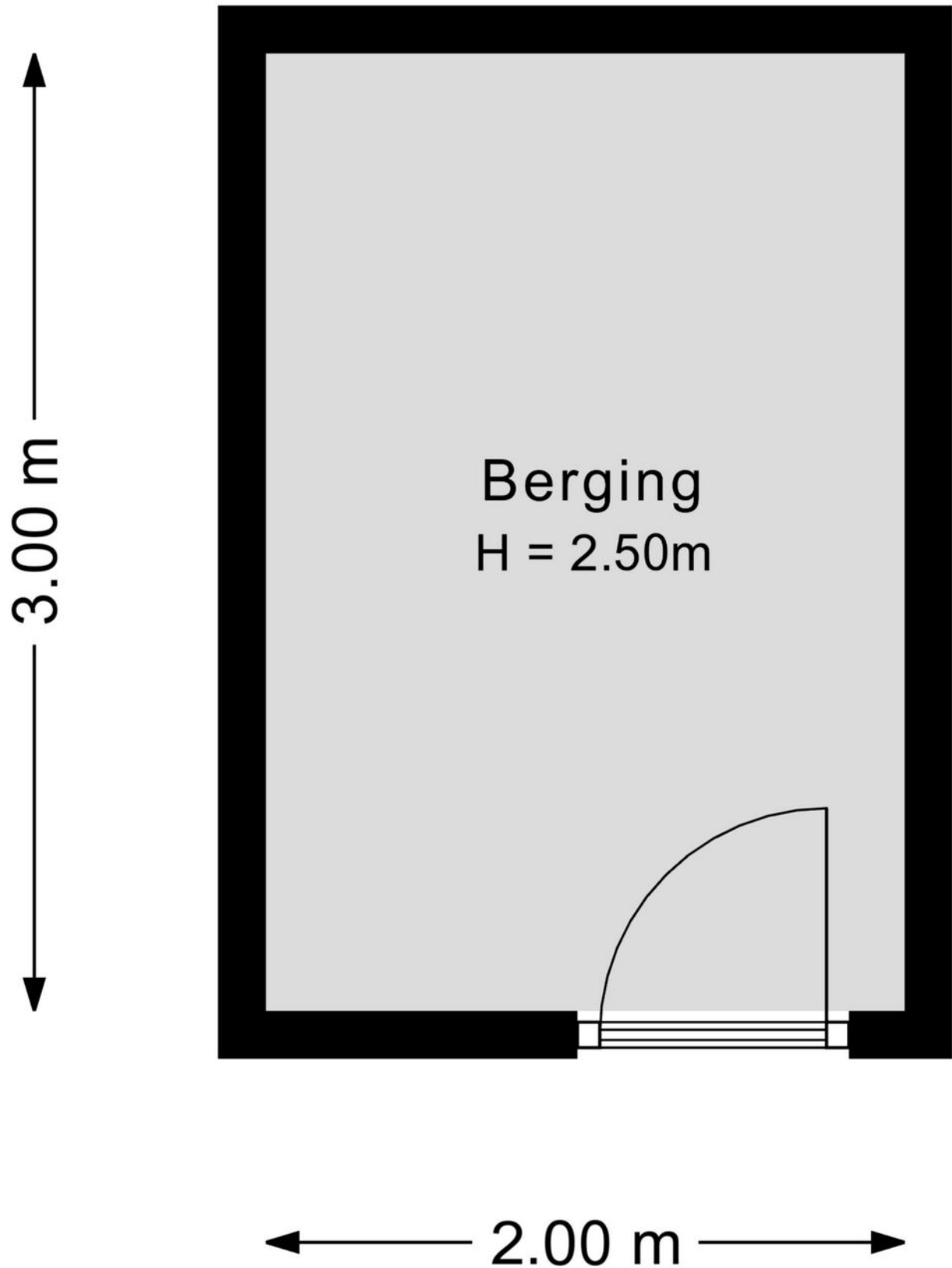




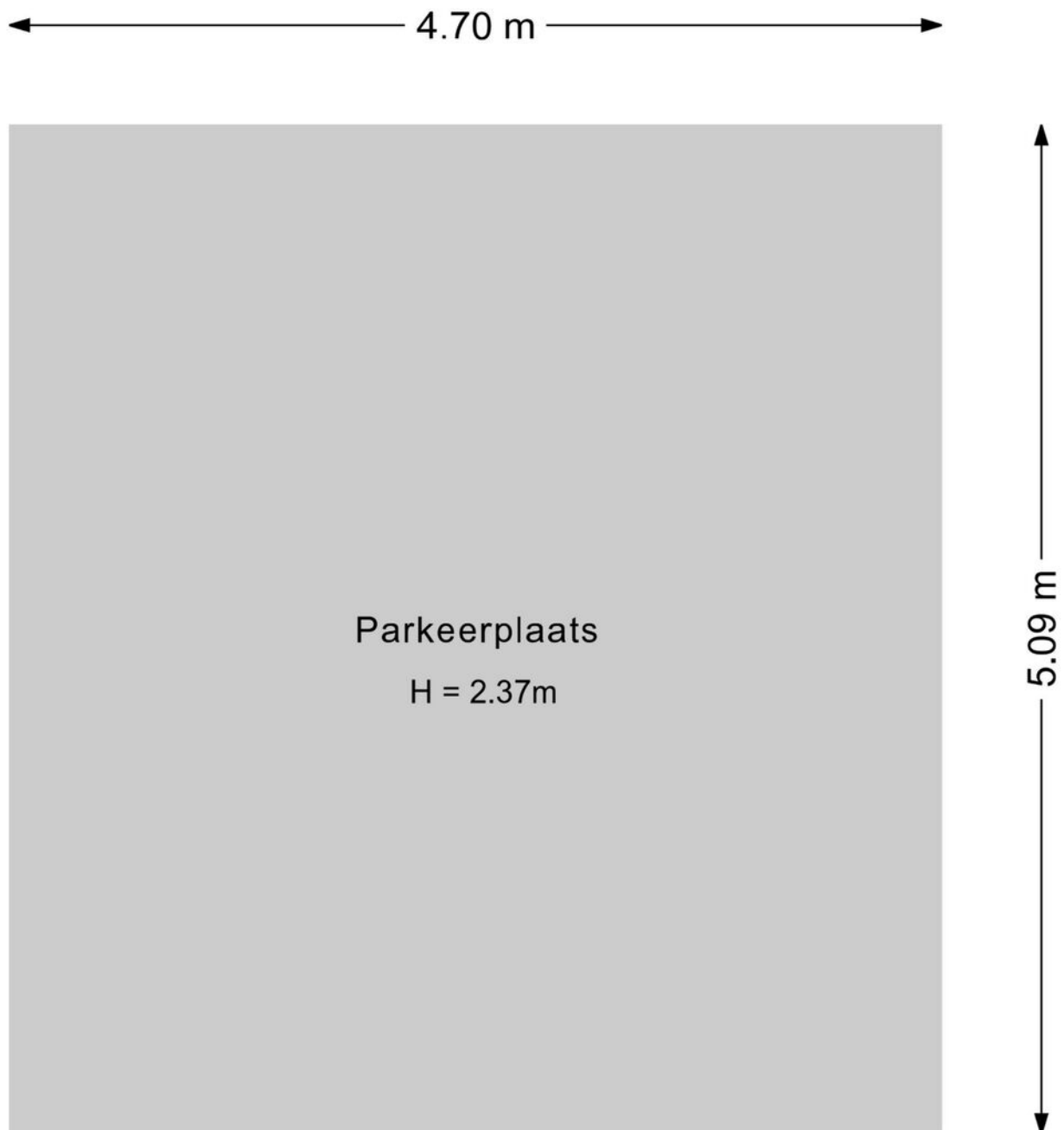
Plattegrond: Appartement



Plattegrond: Berging



Plattegrond: Parkeerplaats





De hypotheek die helemaal op maat is voor jou

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- Wij komen ook bij je thuis!
- Ook afspraken in de avond mogelijk
- Ervaren en gecertificeerde adviseurs



Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheeken.nl

Scan de QR code voor actuele informatie omtrent hypotheeken.



Jan van de Nieuwegiessen
34 jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl



Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Michael van Hees
michael@staete.nl



Ellen Dielissen
ellen@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan