



Dasseburcht 66, 4874 JP Etten-Leur

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Ruime hoekwoning met 5 slaapkamers, 23 zonnepanelen én een fraaie overkapping in geliefde woonwijk De Grient!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze uitstekend onderhouden hoekwoning met vrijstaande berging, royale tuin, overkapping, airconditioning en maar liefst 23 zonnepanelen zeker een bezichtiging waard!

De woning is gelegen in de populaire woonwijk De Grient in Etten-Leur, op loopafstand van het gezellige centrum en nabij scholen, sportvoorzieningen, supermarkten en openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting Breda, Roosendaal en Antwerpen snel bereikbaar. Met een woonoppervlakte van circa 146 m², een inhoud van circa 517 m³ en een perceel van 207 m² biedt deze woning volop leefruimte voor het hele gezin.

Indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast bereikt u de ruime en sfeervolle woonkamer. De woonkamer beschikt over een fraaie eiken vloer, praktische trapkast en veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de gezellige tuinkamer met glas-in-lood details en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is uitgevoerd in een karaktervolle groen gebeitste opstelling met granieten aanrechtblad, wat zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Via een hal bereikt u het toilet en de trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal maar liefst vijf slaapkamers telt. Op de overloop bevinden zich tevens de cv-opstelling (HR-combiketel, 2012), een dakraam, bergruimte en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Buitenleven

De verzorgde voor- en achtertuin zijn aangelegd met bestrating, beplanting en een gezellig terras. De aluminium tuinoverkapping zorgt ervoor dat u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden

- ✓ Ruime hoekwoning met 5 slaapkamers
- ✓ Gelegen in de geliefde woonwijk De Grient
- ✓ Op loopafstand van het centrum van Etten-Leur
- ✓ Vrijstaande stenen berging
- ✓ Aluminium tuinoverkapping
- ✓ Voorzien van airconditioning
- ✓ Maar liefst 23 zonnepanelen aanwezig
- ✓ Thuisbatterij en energiebeheersysteem
- ✓ Eigen laadplaats met autolader
- ✓ Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing
- ✓ Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
- ✓ Goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en uitvalswegen

Een verrassend ruime en energiezuinige gezinswoning op een uitstekende locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze fijne woning!

Kenmerken

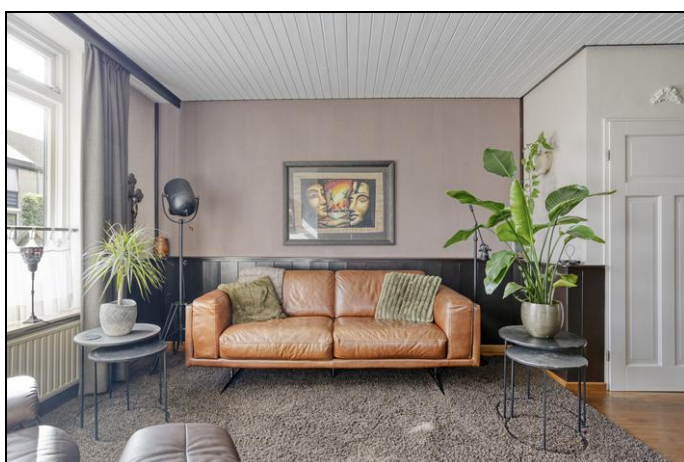
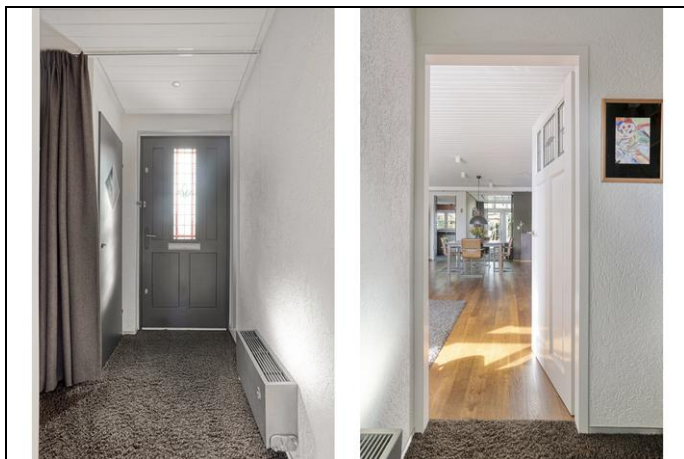
Vraagprijs	€ 479.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	517 m ³
Perceel oppervlakte	207 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen, Thuisbatterij, Laadpaal
C.V.-ketel	combiketel uit 2012, eigendom

Locatie

Dasseburcht 66
4874 JP ETTEN-LEUR



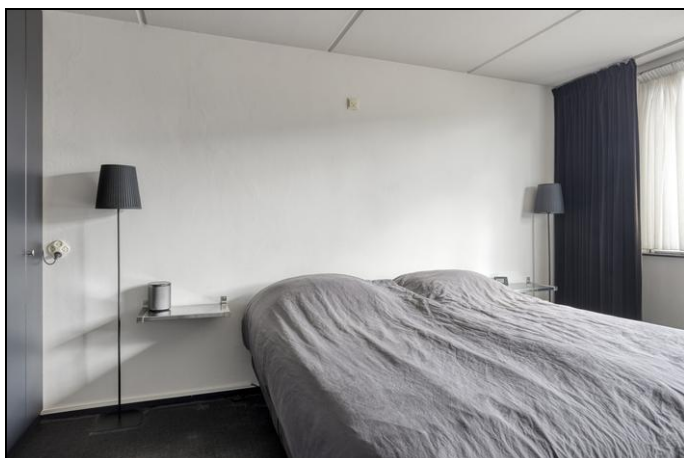
Foto's



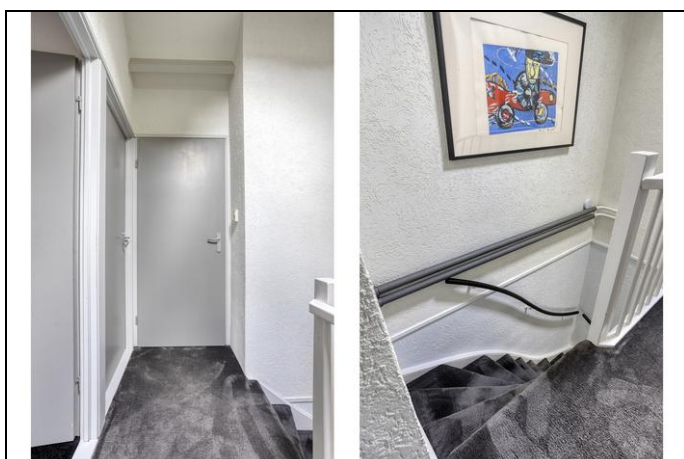
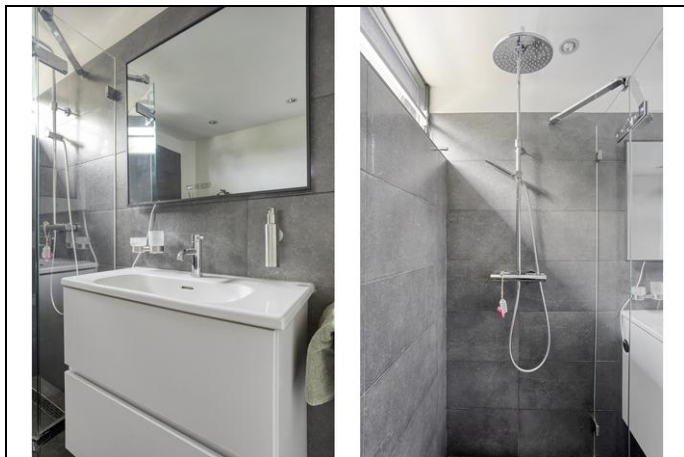
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



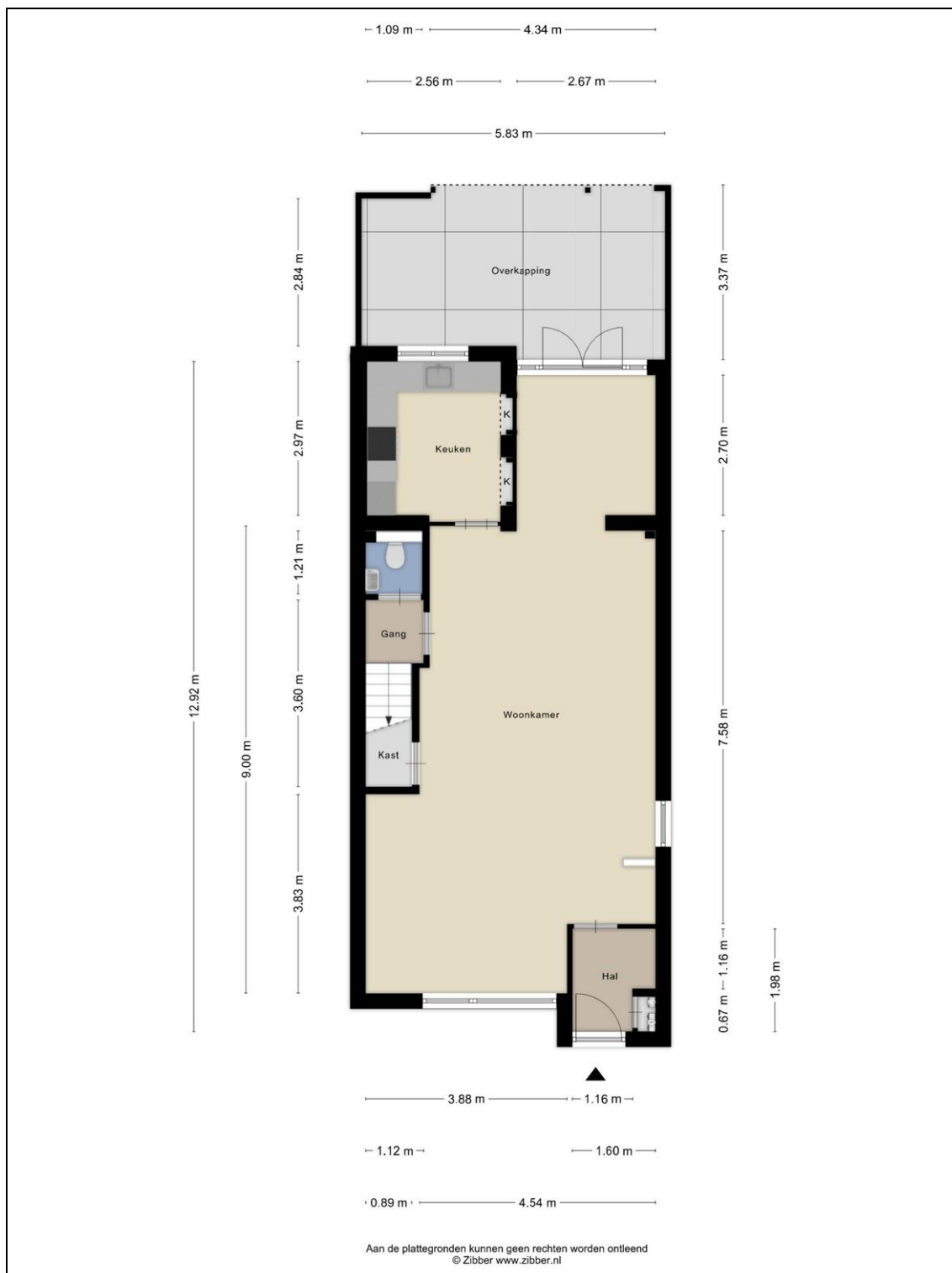
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



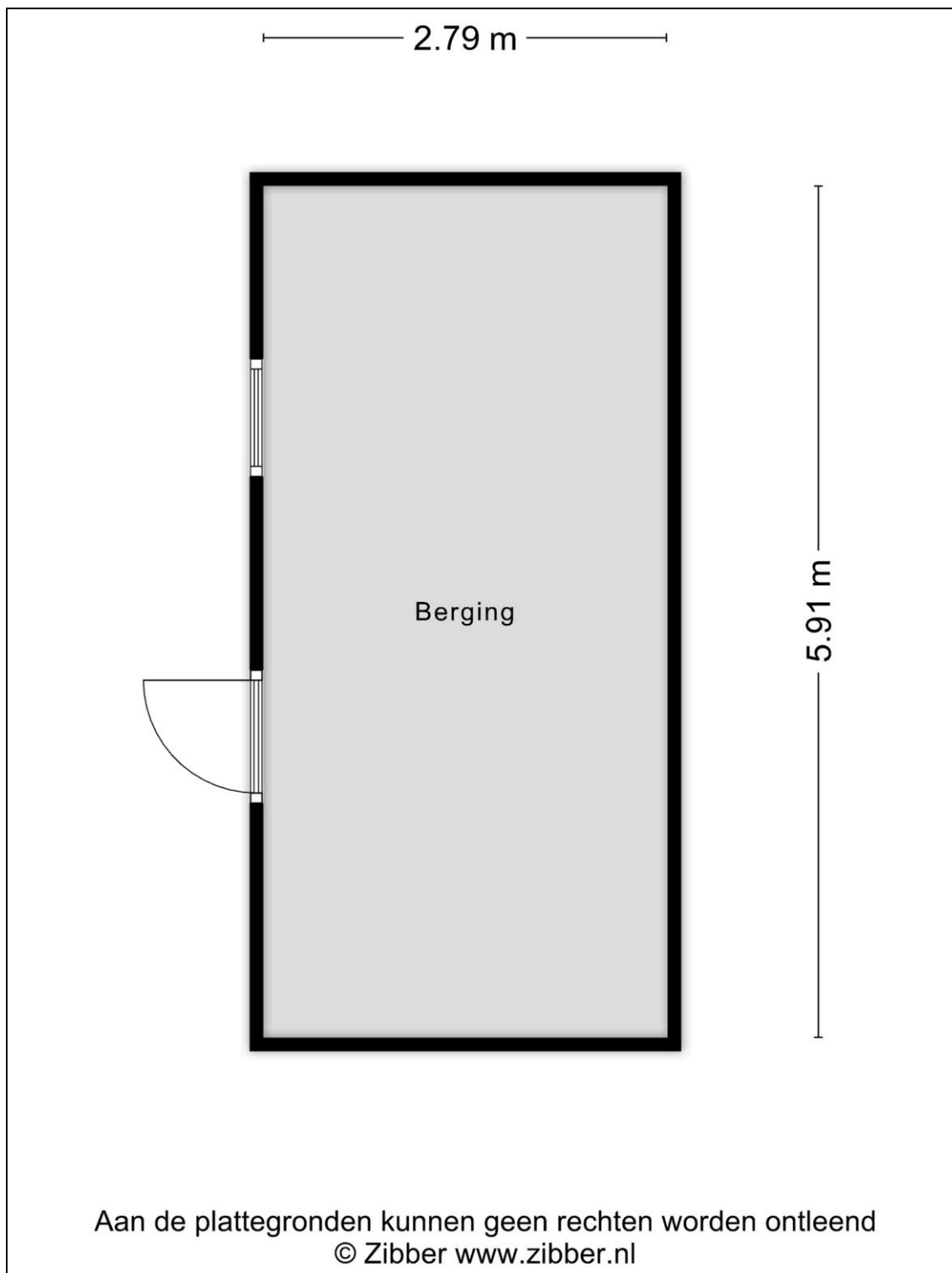
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dasseburcht 66
Postcode / Plaats	4874 JP Etten-Leur
Gemeente	Etten-Leur
Sectie / Perceel	K / 2491
Oppervlakte	207 m ²
Soort	Volle eigendom