

# Welkom



**Laan van de Marel 329**

**7823 BJ Emmen**

**0591 620 097**

**[info@makelaardichtbij.nl](mailto:info@makelaardichtbij.nl)**

**[suelmann.nl](http://suelmann.nl)**







# SUELMANN

---

## Klantgericht en no-nonsense

We hebben al meer dan 20 jaar ervaring als makelaar in Zuidoost-Drenthe. We begeleiden mensen bij de verkoop van hun woning of bij het aankopen of taxeren van een huis. We wonen allemaal in Emmen of omstreken en kennen de regio dan ook op ons duimpje. Ons doel is om het maximale resultaat te behalen voor onze klanten. Iedere keer weer. Dat is waar we het voor doen. Klantgericht en no-nonsense. Dat is hoe we zijn en hoe we werken.

---

## Volg ons en mis niks!

Op onze socials houden we u op de hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties. We horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reacties, ervaringen en suggesties. Volgt u ons al?

---

## Ook op video

Bladert u nu door uw toekomstige huis? Neem voor een nog beter beeld én gevoel ook een kijkje via video. Die is te vinden op onze website en op Funda. Dan loopt u mee door het hele huis, gewoon vanuit uw luie stoel. Zo ontdekt u alle verborgen hoekjes!





## Kenmerken

### Soort woonhuis

Eengezinswoning, hoekwoning

### Soort Bouw

Bestaande bouw

### Bouwjaar

1968

### Soort dak

Plat dak, bitumineuze dakbedekking

### Isolatie

Dak-, muur- en vloerisolatie, HR++-glas

### Verwarming

C.V.-ketel

### Energie label

A

VRAAGPRIJS

€ 265.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

**99 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**345 m<sup>3</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

**395 m<sup>2</sup>**

KAMERS

**4**

SLAAPKAMERS

**3**

## Omschrijving van de woning

Aan de Laan van de Marel in Emmen staat deze goed onderhouden hoekwoning met drie slaapkamers, een ruime tuin op het zuidwesten, twee bergingen en parkeergelegenheid op eigen terrein met carport. De woning is gebouwd in 1968, beschikt over circa 99 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en staat op een vergroot perceel van 395 m<sup>2</sup>.

Binnen beschikt de woning over een lichte woonkamer, een woonkeuken en drie slaapkamers. Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, energielabel A, HR++ glas, dak-, muur- en vloerisolatie, mechanische ventilatie en een Remeha HR-combiketel uit 2005.

### Indeling

#### Begane grond

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en praktische kastruimte. Vanuit de hal bereik je de woonkeuken van circa 13 m<sup>2</sup>, met voldoende werk- en kastruimte en plaats voor een eettafel.

De woonkamer van circa 23 m<sup>2</sup> ligt aan de achterzijde van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het terras en de tuin.

#### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 17, 9 en 9 m<sup>2</sup>. De badkamer is ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast zijn op deze verdieping meerdere praktische berguimtes aanwezig.

#### Buitenruimte

De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en biedt volop ruimte om buiten te genieten. Direct aan de woning ligt een terras en verderop in de tuin zijn meerdere zitplekken gecreëerd. Dankzij de hoekligging loopt de tuin bovendien door langs de zijkant van de woning, waar eveneens een fijne zitplek aanwezig is.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging en aan de voorzijde bevindt zich een stenen berging. De woning beschikt daarnaast over een eigen oprit met carport, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

#### Omgeving

De woning ligt in het groene Emmerhout, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Ook het centrum van Emmen en de Emmerdennen zijn goed bereikbaar

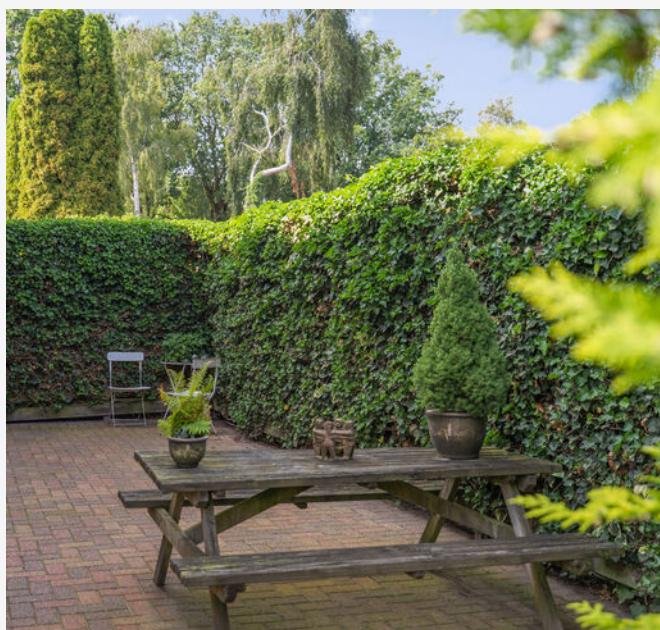












“

Bekijk ook de video  
op [suelmann.nl](https://suelmann.nl)

”



































## STRAATBEELD

De woning ligt in een rustige en groene woonstraat met weinig doorgaand verkeer. Parkeren kan op eigen terrein of op de openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.

S



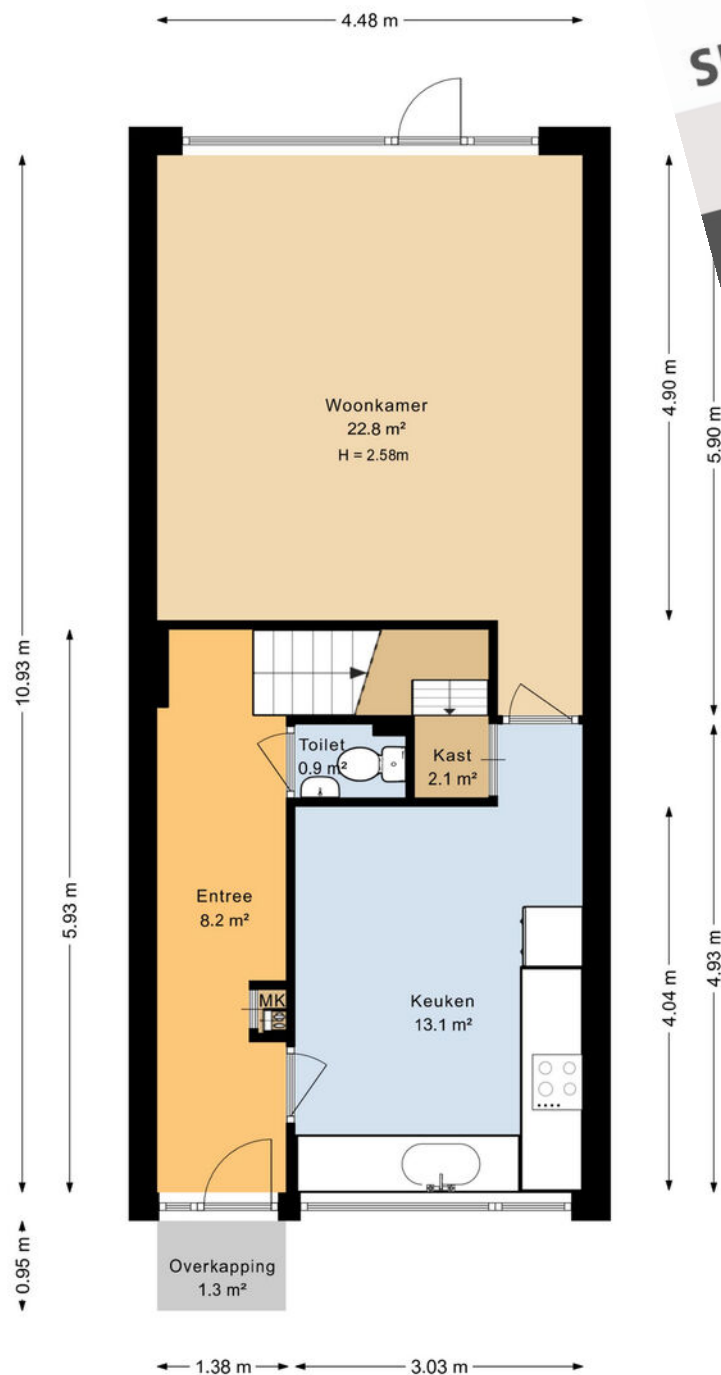




VRAGEN?

## PLATTEGROND

- begane grond -



**SUELMANN**

T 0591 620 097  
info@suelmann.nl  
Trekweg 7 | 7826 EC Emmen

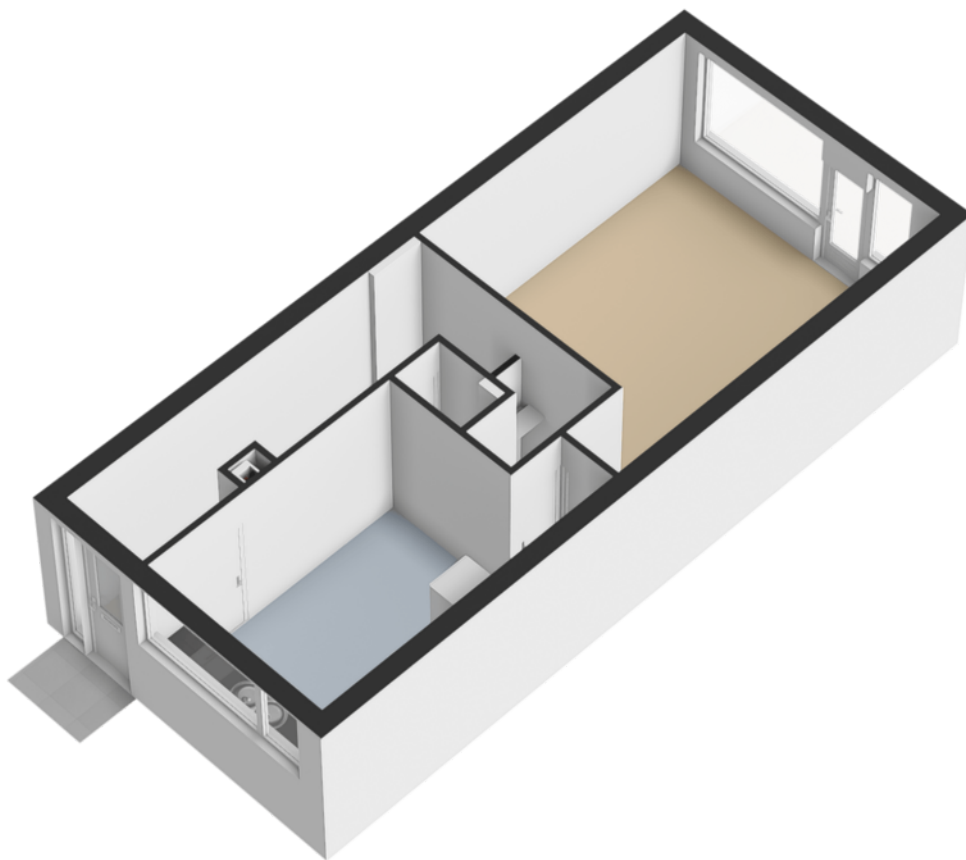
www.suelmann.nl

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

- begane grond 3d -

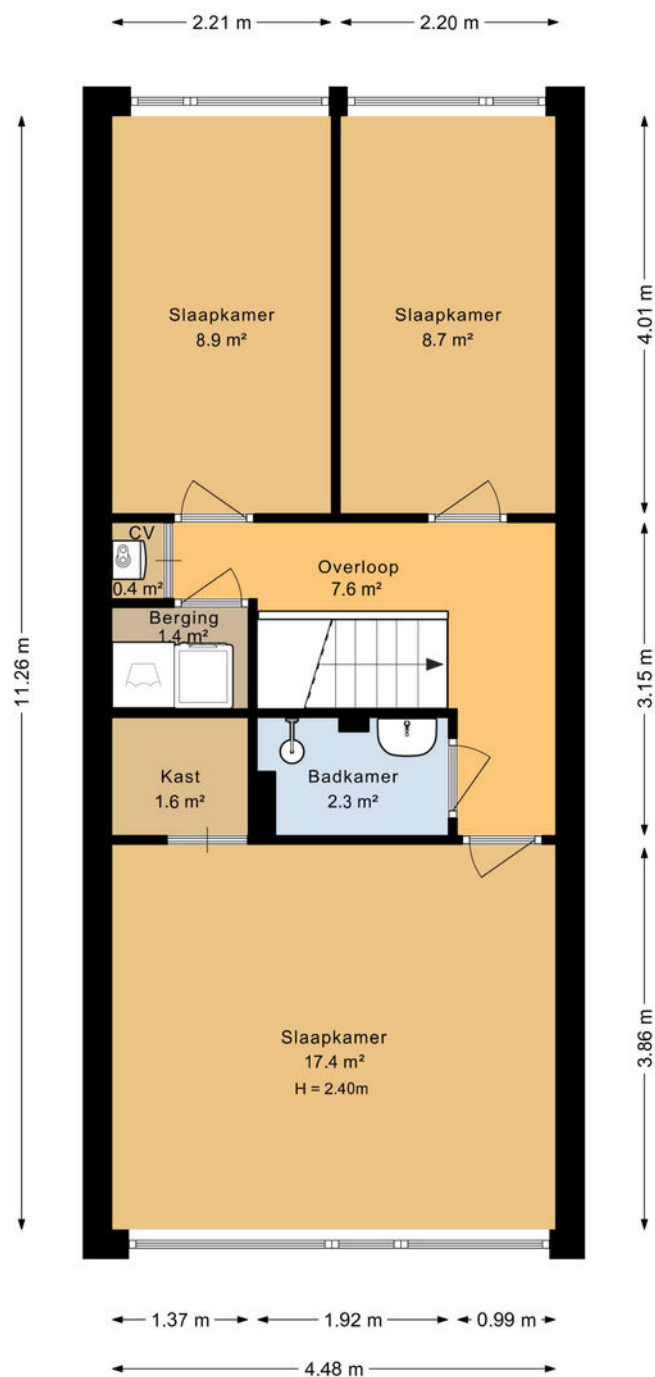


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

- 1e verdieping -



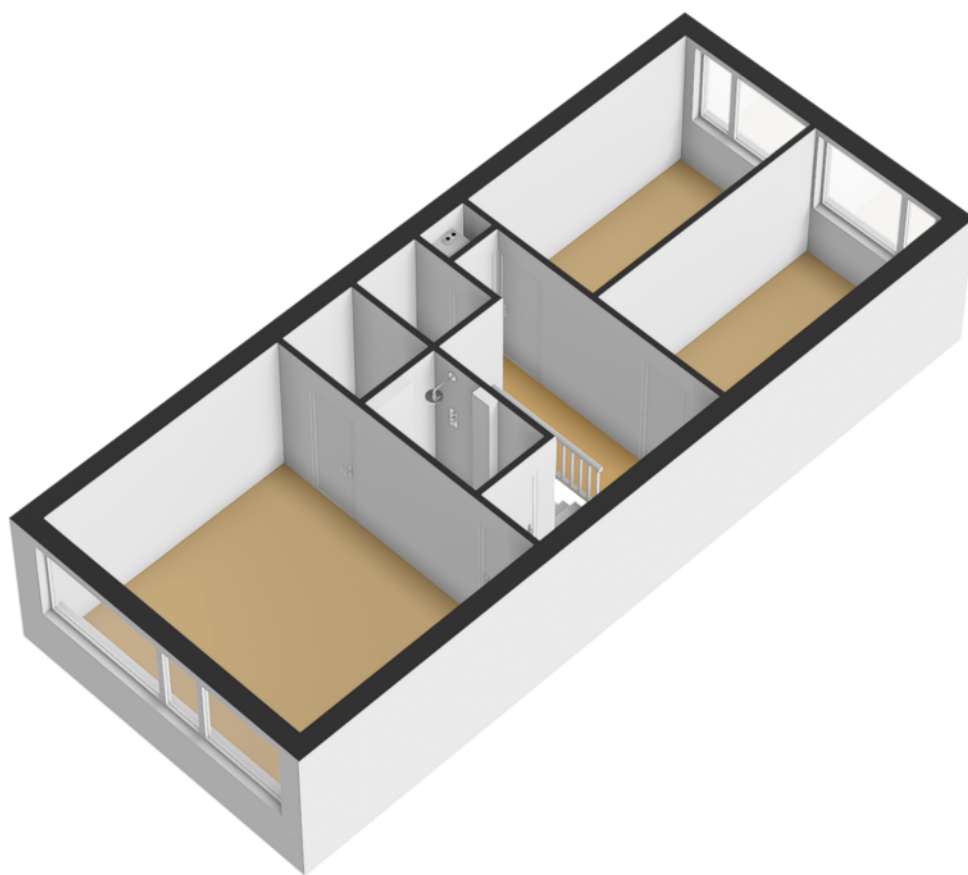
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.





# PLATTEGROND

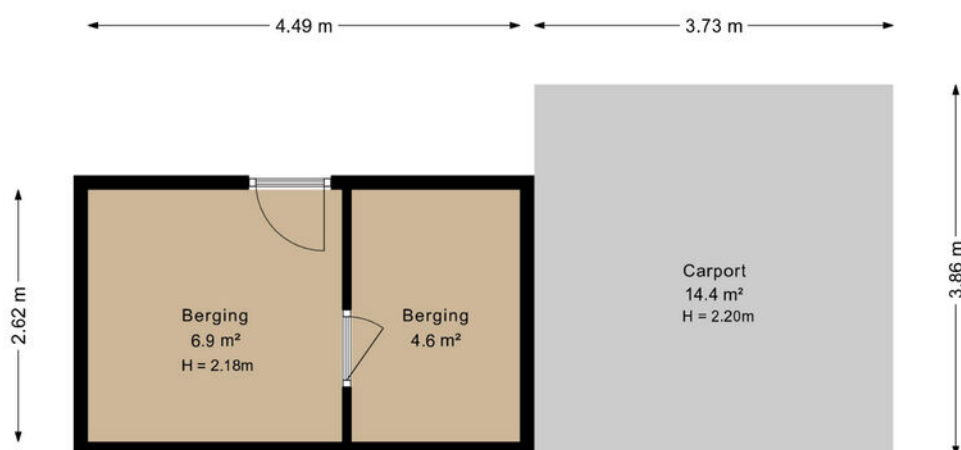
- 1e verdieping 3d -



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND

– *berging voorzijde* –

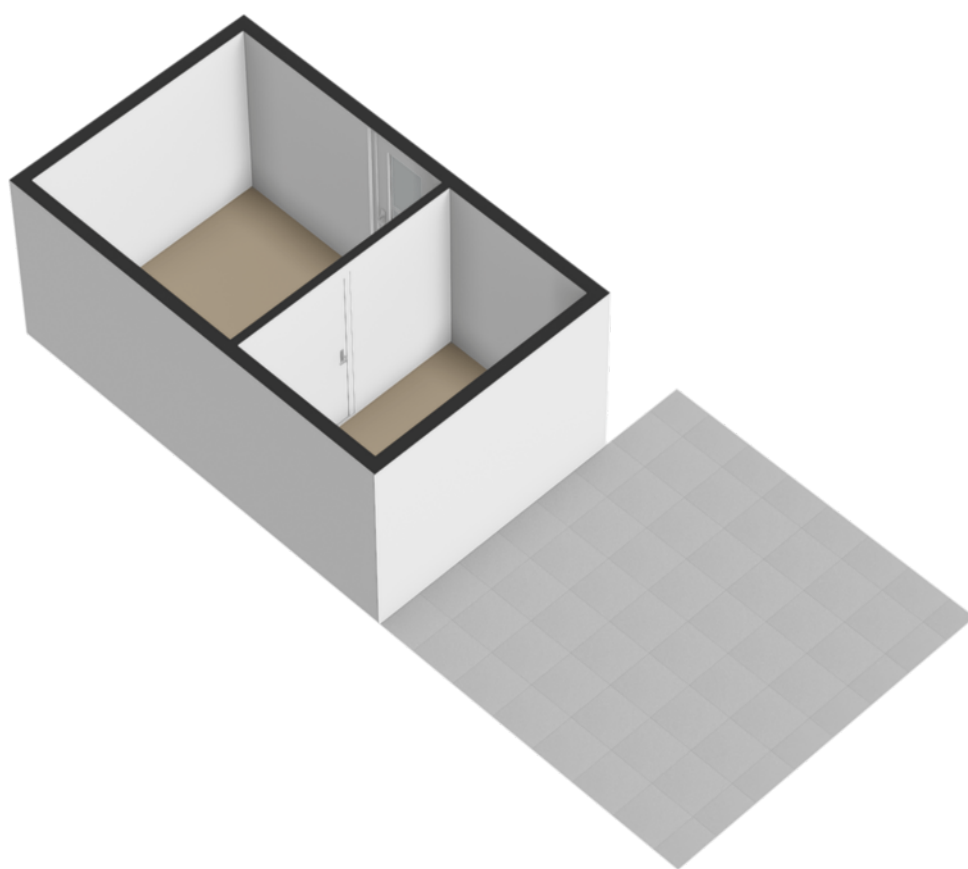


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

– *berging voorzijde 3d* –



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.

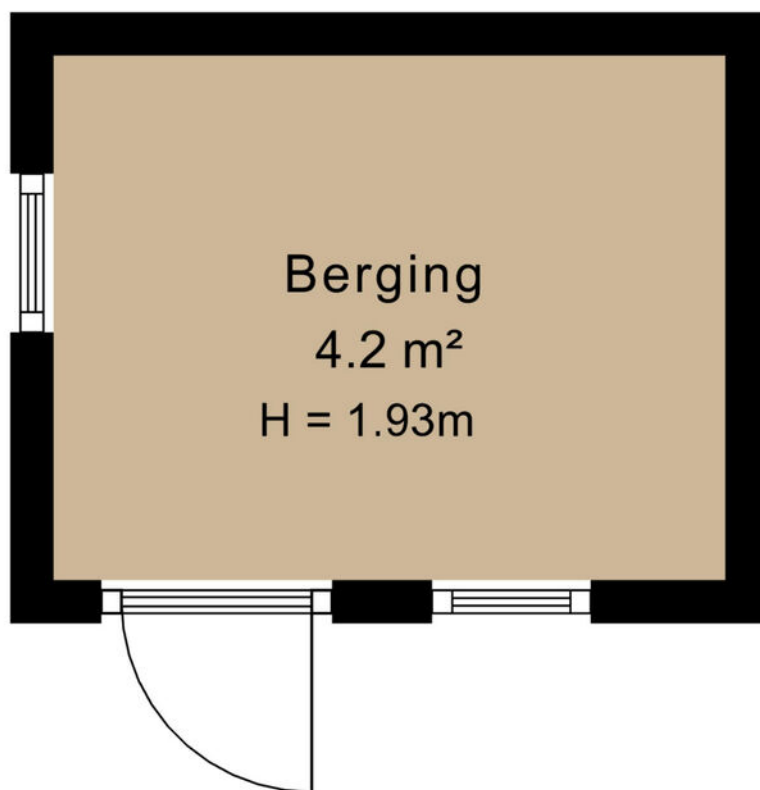
## PLATTEGROND

- berging achterzijde -



← 2.33 m →

↑ 1.82 m ↓

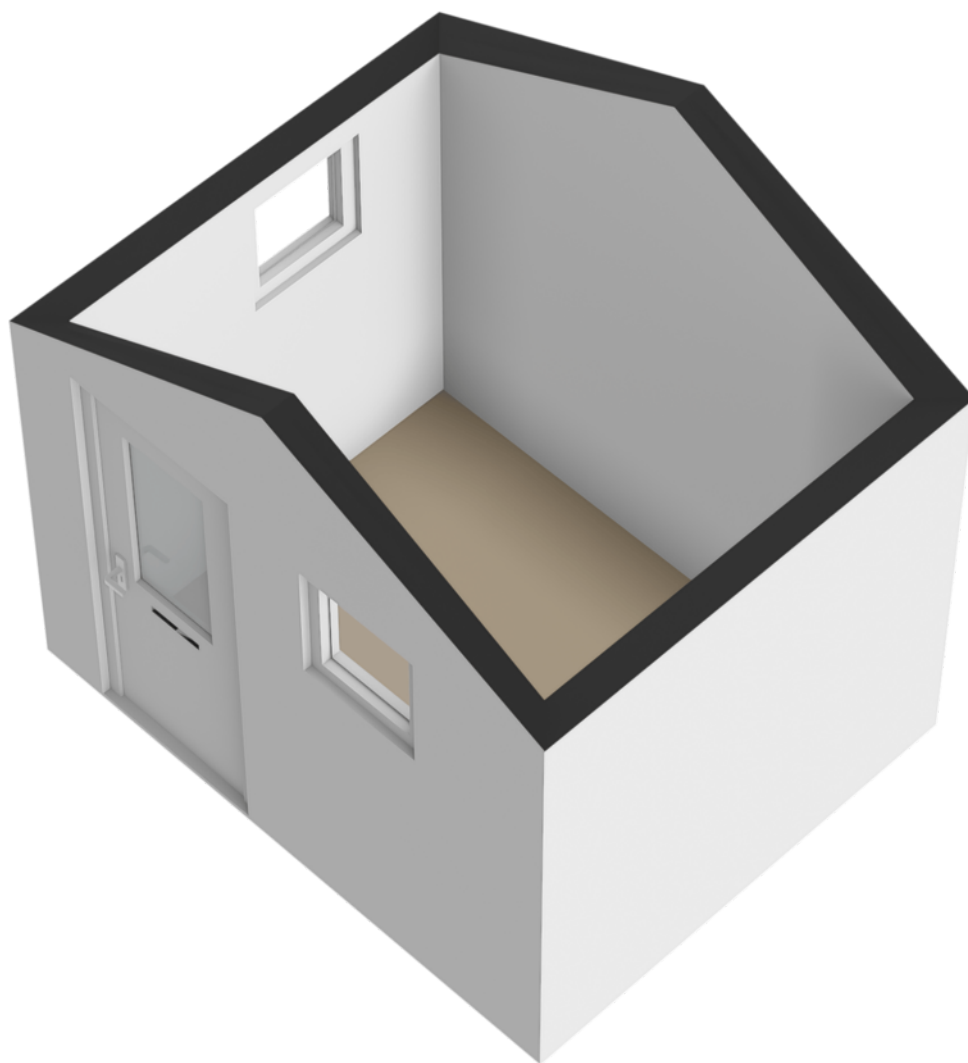


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

- berging achterzijde 3d -



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Ze kunnen echter iets afwijken van de werkelijkheid.  
Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



|                        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12345                  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1:500                                                                                                                                                                                                                         |       |
| 25                     | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                                                                                                  | Emmen |
|                        | Huisnummer                       | Sectie                                                                                                                                                                                                                               | L     |
|                        | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel                                                                                                                                                                                                                              | 3918  |
|                        | Voorlopige kadastrale grens      |                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|                        | Administratieve kadastrale grens |                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|                        | Bebouwing                        |                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|                        | Overige topografie               |                                                                                                                                                                                                                                      |       |
| Geleverd op 8 mei 2019 |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |       |



- lijst van zaken -

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - kelder                                 | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - vitrages                               | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - Rolgordijnen grote slaapkamer          |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |

- lijst van zaken -

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - douche (cabine/scherm)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               |          | X            |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |



- vragenlijst -

**Bijzonderheden 1 A.**

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 B.**

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat?

**Bijzonderheden 1 C.**

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

**Bijzonderheden 1 D.**

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

**Bijzonderheden 1 E.**

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Zo ja, welke grond?

**Bijzonderheden 1 F.**

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 G.**

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

- vragenlijst -

**Bijzonderheden 1 H.**

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? Nee

Zo ja, hoe lang nog?

**Bijzonderheden 1 I.**

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? Nee

**Bijzonderheden 1 J.**

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

**Bijzonderheden 1 K.**

Is er sprake van onteigening? Nee

**Bijzonderheden 1 L.**

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 M.**



- vragenlijst -

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

**Bijzonderheden 1 N.**

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

**Bijzonderheden 1 O.**

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 P.**

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 Q.**

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

**Bijzonderheden 1 R.**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

**Bijzonderheden 1 S.**

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

**Gevels 2 A.**

- vragenlijst -

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

**Gevels 2 B.**

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

Buitenmuren geen scheuren, binnen wel op gevel lange kant. Is een bekend probleem bij woningen in de wijk.

**Gevels 2 C.**

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

**Gevels 2 D.**

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Zelf jaren geleden met hoge drukspuit

**Dak(en) 3 A.**

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

2,5 jaar en geïsoleerd

Overige daken:

**Dak(en) 3 B.**

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

**Dak(en) 3 C.**

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

**Dak(en) 3 D.**



- vragenlijst -

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

2,5 jaar geleden bij isolatie nieuw dak op woning

**Dak(en) 3 E.**

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2,5 jaar geleden

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Ja

Overige daken:

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

schuur

**Dak(en) 3 F.**

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

**Dak(en) 3 G.**

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

**Kozijnen, ramen en deuren 4 A.**

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Hout

**Kozijnen, ramen en deuren 4 B.**

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2020

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

Zelf - gepensioneerd schilder

**Kozijnen, ramen en deuren 4 C.**

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Zo nee, toelichting:

- vragenlijst -

**Kozijnen, ramen en deuren 4 D.**

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

**Kozijnen, ramen en deuren 4 E.**

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Zo ja, welk type glas? HR++  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

**Kozijnen, ramen en deuren 4 F.**

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Nee  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar?

**Vloeren, plafonds en wanden 5 A.**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

**Vloeren, plafonds en wanden 5 B.**

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

**Vloeren, plafonds en wanden 5 C.**

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Ja

Zo ja, waar? Boven wat scheuren in plafond en wanden, bekend probleem in de wijk met deze woningen.

**Vloeren, plafonds en wanden 5 D.**

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee

Zo ja, waar?

**Vloeren, plafonds en wanden 5 E.**



- vragenlijst -

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

**Vloeren, plafonds en wanden 5 F.**

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

± 2015

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.**

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.**

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja

Zo nee of meestal, toelichting:

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.**

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.**

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

**Installaties 7 A.**

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

CV ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:

(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

- vragenlijst -

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Merk van de installatie(s):                                             | Remeha RH    |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                     |              |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                 | ± 2005       |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | 2026         |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                    | Ja           |
| Zo ja, door wie?                                                        | Energiewacht |

**Installaties 7 B.**

|                                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                |     |

**Installaties 7 C.**

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke?                            |     |

**Installaties 7 D.**

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zo ja, waar en welke?                              |     |

**Installaties 7 E.**

|                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                   |     |

**Installaties 7 F.**

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                 | Nee |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: |     |
| warm water:                                                                                           |     |
| overig, namelijk                                                                                      |     |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                     |     |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                  |     |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                         |     |

**Installaties 7 G.**

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke?                                   |     |



- vragenlijst -

**Installaties 7 H.**

|                                                                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                          | Ja                 |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                | Nee                |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    |                    |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                              | 10                 |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                      | Ja                 |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |                    |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                             | Ja                 |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                  |                    |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                | Ja                 |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               | Sems Portal        |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                              | 13-01-2020         |
| Installateur:                                                                                                                                               | Zonneplan (Borger) |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                      | Ja                 |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                   | 2025               |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                 | 1800               |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                    |                    |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                              | Ja                 |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                | Nee                |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                |                    |

**Installaties 7 I.**

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

**Installaties 7 J.**

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

**Installaties 7 K.**

|                                                                                                                                                                                  |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                              |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              | nieuwe stopcontacten<br>beneden en slimme meter |

- vragenlijst -

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? Nee

Zo ja, welke?

**Installaties 7 L.**

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? Nee

Zo ja, waar bevindt deze zich?

Blijft deze achter?

**Installaties 7 M.**

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja

Zo nee, toelichting: in badkamer afzuiging functioneert goed

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Hoe oud is dit systeem ongeveer? ongeveer 3 / 4 jaar geleden

**Installaties 7 N.**

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? Nee  
(Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

**Installaties 7 O.**

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

**Sanitair, riolering en keuken 8 A.**

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Zo ja, welke?

**Sanitair, riolering en keuken 8 B.**

Hoe oud is de badkamer ongeveer? vanaf koop : 1998

**Sanitair, riolering en keuken 8 C.**

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet?



- vragenlijst -

**Sanitair, riolering en keuken 8 D.**

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

**Sanitair, riolering en keuken 8 E.**

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Nee

Zo ja, welke?

**Sanitair, riolering en keuken 8 F.**

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

**Sanitair, riolering en keuken 8 G.**

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? vanaf koop 1998

**Sanitair, riolering en keuken 8 H.**

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

combi oven 2025  
koelkast 2025  
inductie 2024

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

**Sanitair, riolering en keuken 8 I.**

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)

Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

**Diversen 9 A.**

Wat is het bouwjaar van de woning?

**Diversen 9 B.**

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Ja

Zo ja, welke en waar?

bij de cv ketel asbestplaten,  
worden nog verwijderd voor  
verkoop door eigenaar

- vragenlijst -

**Diversen 9 C.**

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

**Diversen 9 D.**

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Niet bekend  
Zo ja, waar?

**Diversen 9 E.**

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Nee

**Diversen 9 F.**

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Niet bekend

**Diversen 9 G.**

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Nee

**Diversen 9 H.**

Is de grond verontreinigd? Niet bekend  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

**Diversen 9 I.**

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

**Diversen 9 J.**

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? Nee  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
Zo ja, waar?

**Diversen 9 K.**

- vragenlijst -

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

**Diversen 9 L.**

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) Nee

Zo ja, waar?

**Diversen 9 M.**

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

**Diversen 9 N.**

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Zo ja, welke?

**Diversen 9 O.**

Is er sprake van glasvezel internet? Ja

**Diversen 9 P.**

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel? Nee

Zo ja, welke label? Nog niet, wordt geleverd.

**Vaste lasten 10 A.**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? 741,66

Belastingjaar? 2025

**Vaste lasten 10 B.**

Wat is de WOZ-waarde? 251000,00



- vragenlijst -

Peiljaar? 2025

**Vaste lasten 10 C.**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 430,92

Belastingjaar? 2025/2026

**Vaste lasten 10 D.**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) 631,00

Belastingjaar? 2025/2026

**Vaste lasten 10 E.**

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

Elektra:

Water: 43,09

Stadsverwarming:

Anders: Gas en elektra, Essent : € 135,- per maand

Te weten:

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>):

Elektriciteit hoog (kWh):

Elektriciteit laag (kWh):

Elektriciteit totaal (kWh):

Water (m<sup>3</sup>):

Stadsverwarming (GJ):

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 2

**Vaste lasten 10 F.**

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

- vragenlijst -

**Vaste lasten 10 G.**

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

Is de canon afgekocht?

Zo ja, tot wanneer?

**Vaste lasten 10 H.**

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

**Vaste lasten 10 I.**

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

**Garanties 11 A.**

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke?

**Nadere informatie 12 A.**

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

# Samen met Suelmann regel je alles onder één dak.



## Bankzaken

Dichtbij geregeld,  
persoonlijk vertrouwd

Bankieren bij Suelmann betekent een vast aanspreekpunt, persoonlijk contact en heldere oplossingen. Geen keuzemenu's of lange wachttijden, maar gewoon hulp van mensen die je kennen.



Van betaal- en spaarrekeningen tot internetbankieren, jongerenrekeningen en contactloos betalen – wij denken met je mee en zorgen dat jouw bankzaken passen bij jouw leven.

[suelmann.nl/bankzaken](https://suelmann.nl/bankzaken)

Passend bij jouw situatie

- Aflossingsvrij
- Annuitair
- Lineair

## Advies over de beste hypotheek voor jouw situatie?

*Tim  
helpt jou*



## Hypotheeken



Een huis of bedrijfspand  
kopen begint met een  
goed advies

Een hypotheek is meer dan een maandlast – het is een keuze voor de toekomst. We nemen de tijd om jouw situatie en wensen te begrijpen en zoeken samen naar de best passende oplossing.

Of je nu voor het eerst koopt, verhuist of je huidige hypotheek wilt oversluiten: **we helpen je** met oriënteren, vergelijken én aanvragen – volledig onafhankelijk en transparant.

**Ook voor de ondernemer** die opzoek is naar een zakelijke financiering voor zijn/haar bedrijfspand bieden wij passende mogelijkheden bij iedere situatie.

[suelmann.nl/hypotheeken](https://suelmann.nl/hypotheeken)

## Rentes vergelijken

Met onze handige online tool  
doe je het makkelijk zelf.

[suelmann.nl/hypotheeken/rentes](https://suelmann.nl/hypotheeken/rentes)

Wij werken o.a. samen met:

asn  bank α.s.r.

 nationale nederlanden obvion



## EERLIJKE waardebepaling



**En vrijblijvend advies.** Wij geven je een realistisch beeld van de waarde van je woning – gratis én zonder verplichtingen. Inclusief tips om je huis verkoopklaar te maken. Persoonlijk, transparant en met kennis van de lokale markt.



# SUELMANN

0591 620 097

[suelmann.nl](https://suelmann.nl)



# Duidelijke taal, voor ons heel normaal

## Makelaardij

Thuis in jouw buurt,  
sterk in de markt



Een huis kopen of verkopen doe je niet elke dag. Daarom staan wij naast je in elke stap van het proces – met kennis van zaken én oog voor jouw wensen.

Van waardebepaling tot bezichtigingen en onderhandelingen: we zorgen voor duidelijke communicatie, korte lijnen en het beste resultaat. Ook voor taxaties en advies bij nieuwbouwprojecten ben je bij ons welkom.

[suelmann.nl/makelaardij](https://suelmann.nl/makelaardij)

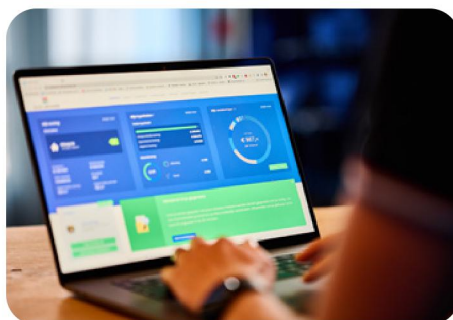


- Taxaties
- Aankoop
- Verkoop

**funda**



[suelmann.nl/makelaardij/aanbod](https://suelmann.nl/makelaardij/aanbod)



## Verzekeringen

Zorgeloos verzekerd,  
op jouw manier



Goede verzekeringen geven rust. Wij helpen je risico's in kaart te brengen en kiezen samen de dekkingen die bij jou passen. Geen standaardpakketten, maar **oplossingen op maat**.

Of het nu gaat om je auto, woning, aansprakelijkheid, reis, zorg of inkomen: wij regelen het en staan voor je klaar bij schade of vragen.

**Ook voor ondernemers** bieden we complete verzekeringsoplossingen.

[suelmann.nl/verzekeringen](https://suelmann.nl/verzekeringen)

- Persoonlijk advies
- Totaalpakket en overzicht
- Hulp bij Schade
- Betrouwbaarheid en zekerheid

Al jouw verzekeringen op maat, geregeld op één adres met een persoonlijke adviseur

Persoonlijk  
advies of  
een offerte  
op maat

*Kelly  
helpt jou*



Contact opnemen,  
net zo makkelijk

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag  
09:00–12:00 en 13:00–17:00

### Gegevens

Trekweg 7 0591 620 097  
7826 EC Emmen [info@suelmann.nl](mailto:info@suelmann.nl)



## Kredieten

Een steuntje in de rug  
met helder advies

Soms heb je tijdelijk extra financiële ruimte nodig. Dan wil je weten waar je aan toe bent. Wij kijken met je mee, leggen alles duidelijk uit en zoeken naar een oplossing die verantwoord en passend is.

Of het nu gaat om een persoonlijke lening, doorlopend krediet of financiering van een verbouwing – bij ons krijg je advies waar je op kunt bouwen.

[suelmann.nl/bankzaken/  
kredieten-particulier](https://suelmann.nl/bankzaken/kredieten-particulier)



**SUELMANN**

0591 620 097

[suelmann.nl](https://suelmann.nl)

## - belangrijke informatie -

### **Notaris**

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

### **Inschrijving koopakte**

Wordt gedaan op verzoek van koper, eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper.

### **Ontbindende voorwaarden**

Slechts indien partijen dit in de onderhandelingen overeenkomen is er sprake van ontbindende voorwaarden. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is tenzij anders overeengekomen 6 weken na het bereiken van de (mondelinge) wilsovereenstemming.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom. Deze dient koper binnen 7 weken na het bereiken van de overeenstemming te storten c.q. bankgarantie te laten stellen bij de notaris.

### **Opleveringsniveau / Roerende zaken**

De woning wordt aan u opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van (on)roerende zaken. Alle baten en lasten en verschuldigde canons komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

### **Koopakteclausules**

In de koopakte worden standaard de navolgende clausules opgenomen:

### **Mogelijk asbest aanwezig**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

### **Ouderdomsclausule standaard van toepassing (bij 20 jaar en ouder)**

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins nietbeantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

### **Woning niet bewoond door verkoper (indien van toepassing)**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat verkoper de onroerende zaak nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van gebreken aan de onroerende zaak welke hij niet kende doch waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij de onroerende zaak zelf feitelijk had gebruikt.

### **Wijzigingen aanbrengen na getekende koopakte**

Indien (ver)koper, nadat de koopakte getekend is, wijziging(en) wilt aanbrengen in de koopakte, zal voor elke wijziging door Suellmann Makelaardij een bedrag van € 195,- inclusief BTW in rekening worden gebracht bij de vragende partij. Hieronder valt ook het verlengen van de eventuele voorwaarden.

### **Bouwtechnische keuring**

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren dient u dit kenbaar te maken tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

### **Mondelinge overeenkomst is niet bindend**

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig is als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

### **Extra diensten brengen kosten met zich mee**

Opmaken sleutelverklaring: € 255,-  
Overig: n.t.b.

### **Disclaimer einde verkoopbrochure**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Makelaardij

## Zoek je een ervaren en deskundige makelaar in Emmen?

Ben je op zoek naar een ervaren makelaar in Emmen? Bij Suelmann Makelaardij combineren we persoonlijke begeleiding met deskundig advies. Sinds 2019 helpen wij klanten bij de aankoop, verkoop en taxatie van woningen in Emmen en Zuidoost-Drenthe. In korte tijd zijn we uitgegroeid tot een vertrouwd en goed gewaardeerd makelaarskantoor. Geen massakantoor, maar een betrokken team dat kwaliteit en persoonlijke aandacht vooropstelt. Want uiteindelijk draait het om één ding: tevreden klanten.



Betrokken begeleiding van A tot Z



Optimale zichtbaarheid op Funda



Ervaren NVM-makelaar



Lokaal actief in Zuidoost-Drenthe

## Persoonlijke begeleiding bij iedere stap

Een huis kopen of verkopen is een belangrijke beslissing. Daarom nemen we de tijd om jouw situatie, wensen en mogelijkheden goed in kaart te brengen. Je kunt rekenen op eerlijk advies, duidelijke communicatie en begeleiding van begin tot eind.

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Maak gerust een afspraak voor een kennismakingsgesprek. We denken graag met je mee.

## Benieuwd naar wat je woning waard is?

Scan de QR-code en vraag een gratis waardebepaling aan.



## Waar kunnen we jou mee helpen?

Vrijblijvend geholpen worden door één van onze experts?

Bel of mail ons kantoor.

Telefoon **+31 591 620 097**

Mail **info@jouwbankzaken.nl**

*Tim Siekman*

Hypotheekadviseur en assistent makelaar



# Regel het. Samen met Suelmann

Bij Suelmann regelen we alles rondom je geld en wonen – van vertrouwd bankieren en hypotheke op maat tot hulp bij aan- of verkoop van je huis. Ook voor verzekeringen die bij je passen en duidelijke kredietoplossingen ben je bij ons aan het juiste adres. **Loop gerust eens binnen.**

Bankzaken

Hypotheke

Verzekeringen

Makelaardij



**SUELMANN**

0591 620 097

[info@makelaardichtbij.nl](mailto:info@makelaardichtbij.nl)

[suelmann.nl](http://suelmann.nl)