



Steringa Kuiper-weg 38, 9671 LB Winschoten

Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke betaalbare vrijstaande woning met een knusse stadstuin vlakbij het centrum?, dan is deze gezellige woning wat voor jou! De afgelopen jaren is de woning voorzien van een nieuwe badkamer en toilet, keuken renovatie, kunststof goten én kunststof kozijnen met HR beglazing, ook is de kruipruimte voorzien van isolatieschelpen en is de woning verduurzaamd met 10 zonnepanelen. De woning is netjes en instapklaar, de ligging is prachtig tegenover het Sterrebos en op loopafstand van voorzieningen die Winschoten te bieden heeft.

Indeling:

Begane Grond:

Entree aan de voorzijde met moderne meterkast en toegang tot de sfeervolle woonkamer met aansluitend de gezellige halfopen woonkeuken (keuken renovatie 2019) voorzien van 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi oven-magnetron, koelkast en vaatwasser. Grote bijkeuken voorzien van modern toilet met fontein, witgoed aansluitingen, CV opstelling, dakraam en achterentree. Moderne badkamer (2019) voorzien van inloofdouche, ligbad, wasmeubel en designradiator.

Eerste verdieping:

Middels de gesloten trap in de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping met bergruimte achter het knieschot, de inlooptkast en de drie slaapkamers waarvan de masterbedroom is voorzien een grote inbouwkast.

Tuinen:

De tuinen zijn verzorgd, de zijtuin is voorzien van een terras met een houten tuinschuur en een overkapping voor de fietsen aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Leuke vrijstaande woning op mooie locatie;
- Op loopafstand van centrum én Sterrebos;
- Knusse stadstuin met terras, schuurtje en overkapping;
- Moderne badkamer (2019);
- Modern toilet (2019);
- Gerenoveerde woonkeuken (2019);
- Moderne meterkast;
- Kunststof goten;
- Kunststof kozijnen en buitendeuren met HR beglazing;
- Cv Nefit(2018) met radiatoren en 10 zonnepanelen;
- Bevingschade wordt hersteld en SNN subsidie benut.

Ben jij enthousiast geworden van deze leuke woning op een prachtige locatie?, neem dan contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging, wij staan graag voor jou klaar!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 387 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1926
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 55 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas, Bodemisolatie
Voorzieningen	: Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

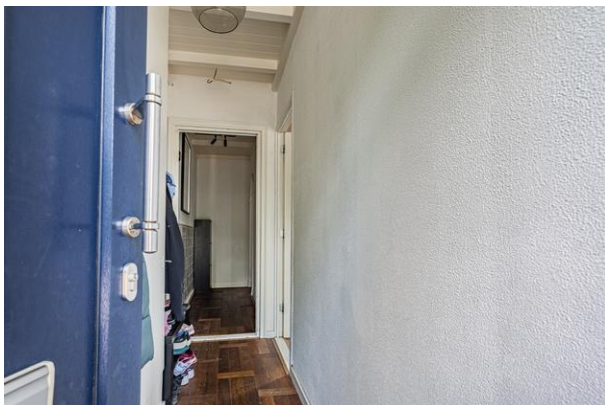
Steringa Kuiper-weg 38
9671 LB WINSCHOTEN

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

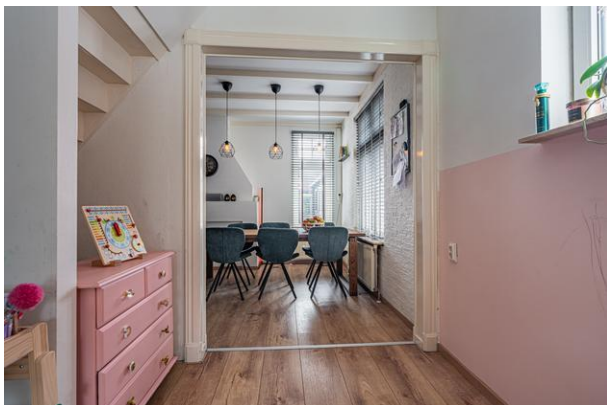




Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

Plattegrond

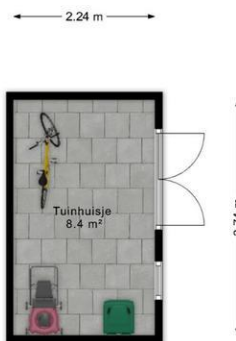
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Winschoten
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2857
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

