

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Leliestraat 43
Beek En Donk
€ 435.000,- k.k.



woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

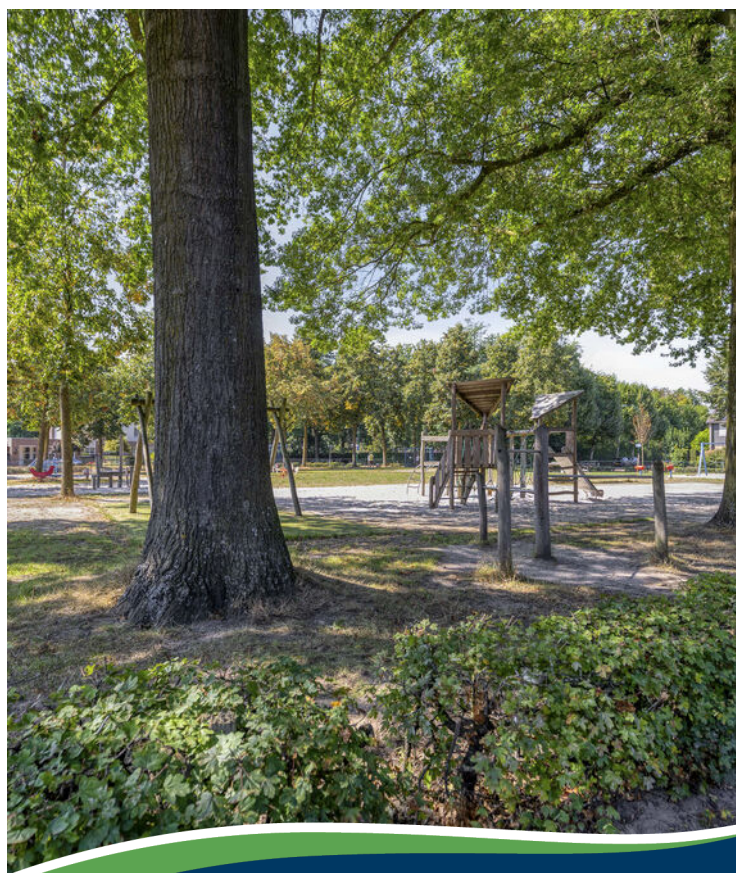
Aan de Leliestraat 43 staat deze ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een praktische bijkeuken, een onderhoudsvriendelijke achtertuin en een afzonderlijke garage. De woning biedt een prettige hoeveelheid leefruimte verdeeld over drie woonlagen en beschikt bovendien over zonnepanelen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	481 m ³
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 435.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers
- ✓ Zonnepanelen aanwezig
- ✓ Afzonderlijke garage achter de woning gelegen
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom

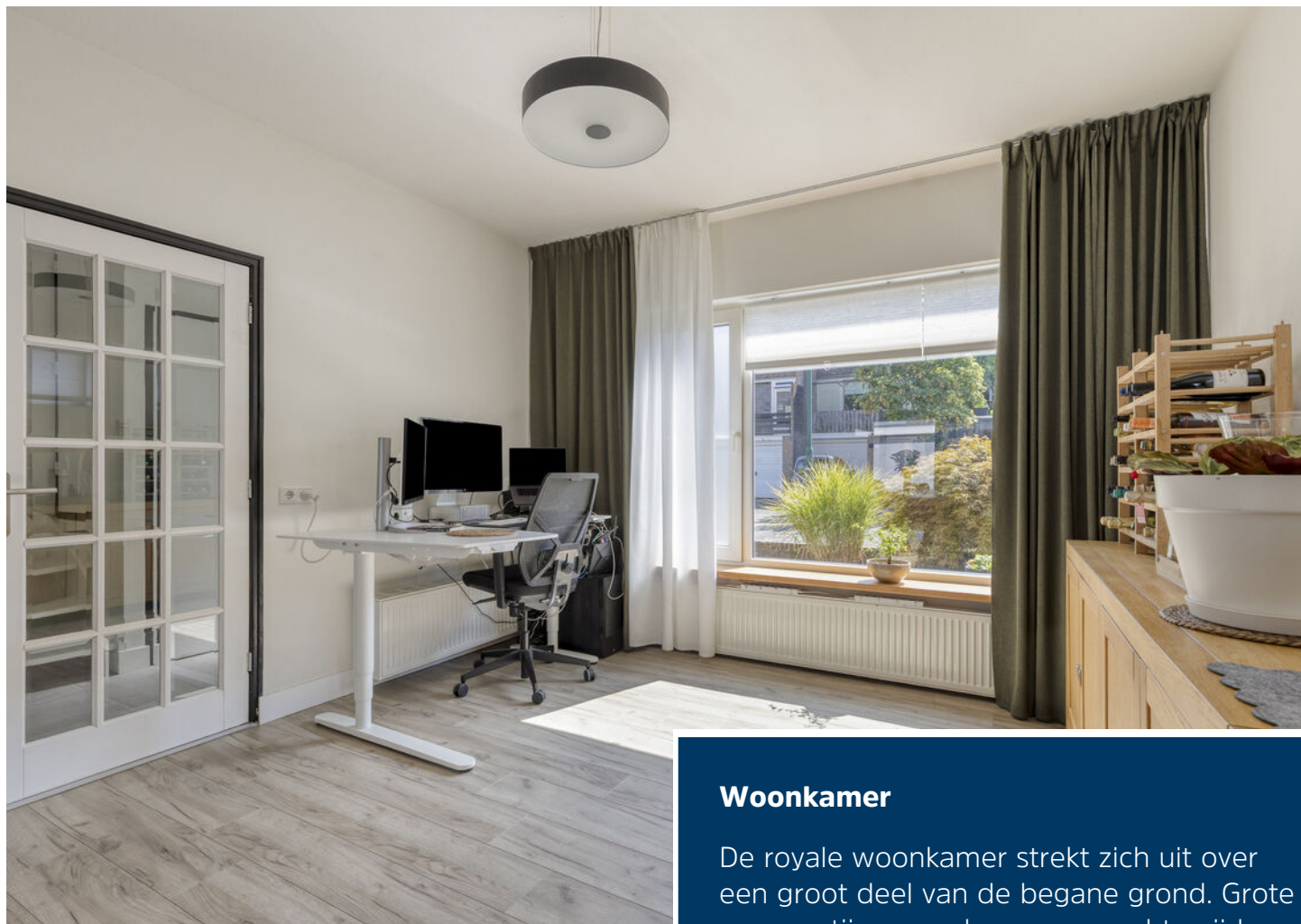




Entree

Via de voortuin bereik je de entree. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.





Woonkamer

De royale woonkamer strekt zich uit over een groot deel van de begane grond. Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel daglicht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek, waarbij de open verbinding met de keuken voor een prettig geheel zorgt.







Keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met een praktische hoekopstelling, diverse kasten en inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, waar extra ruimte is voor huishoudelijke apparatuur en opslag. De bijkeuken beschikt tevens over een deur naar buiten.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De twee grootste kamers liggen aan de voor- en achterzijde en profiteren van brede raampartijen. De derde kamer is eveneens prima als slaapkamer te gebruiken, maar leent zich ook goed als werk- of hobbykamer.



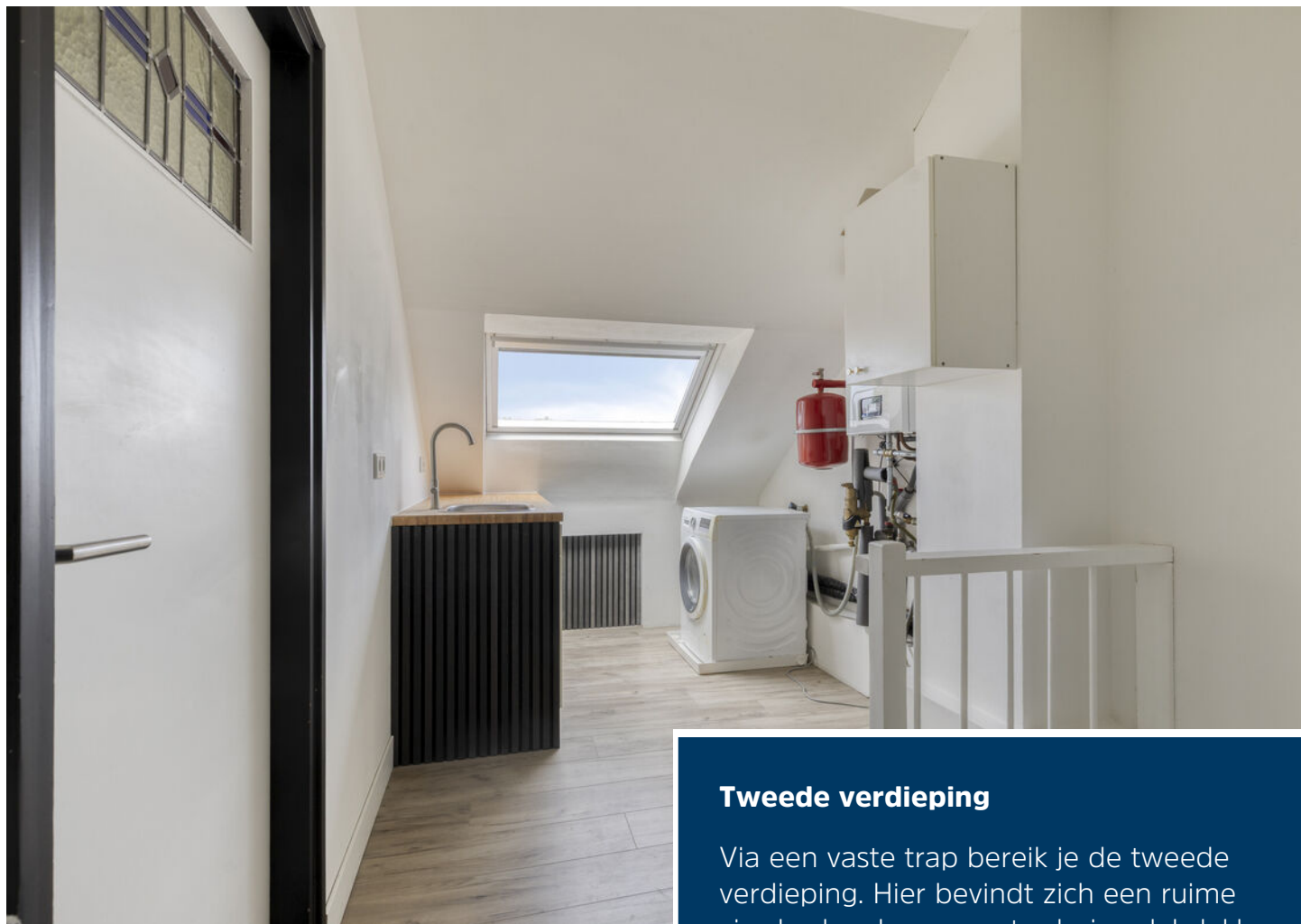




Badkamer

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ligbad, wandcloset en wastafel met meubel. Een hoog geplaatst raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en privacy.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met schuine dakvlakken en bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop zijn de technische installaties en de wasmachineopstelling ondergebracht. Ook hier is aanvullende bergruimte aanwezig.





Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht. Er is voldoende ruimte voor een terras en meerdere zitplekken. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met daarnaast een overdekt gedeelte. De berging biedt praktische opslagruimte voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap.



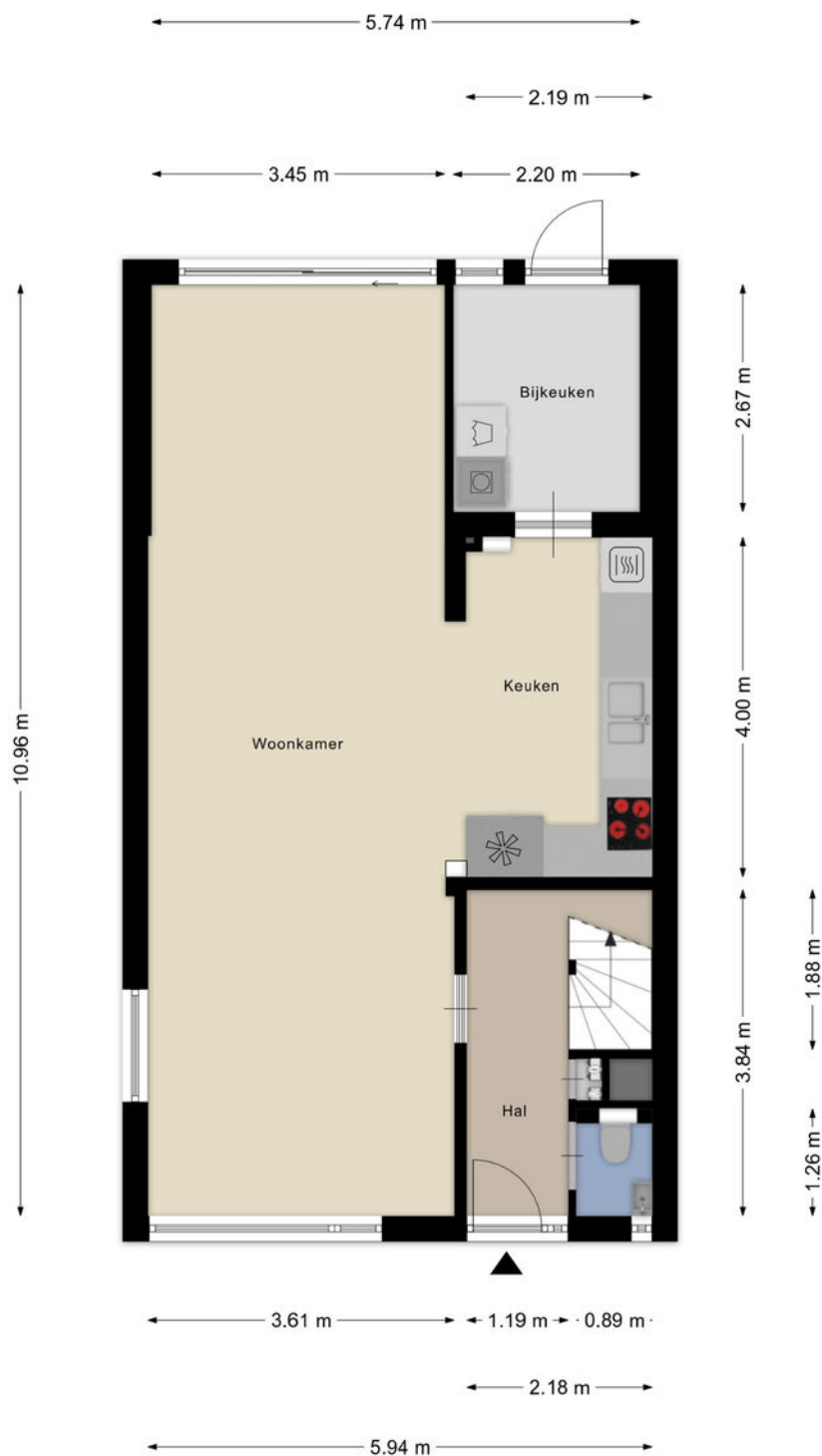


Garage

Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke garage op het nabijgelegen garageplein, ideaal voor het parkeren van een auto of als extra opslagruimte.



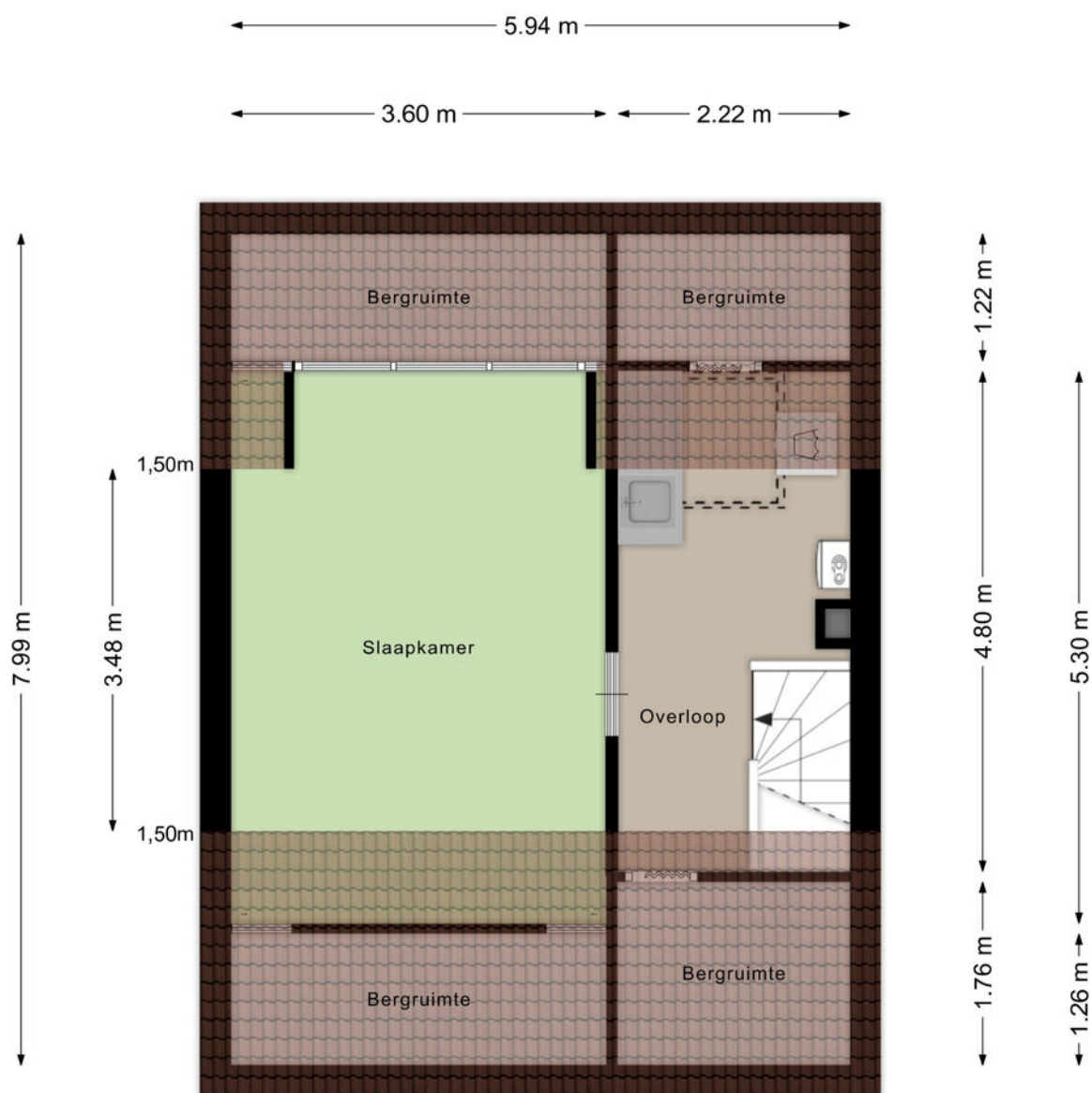
Begane grond



1e verdieping

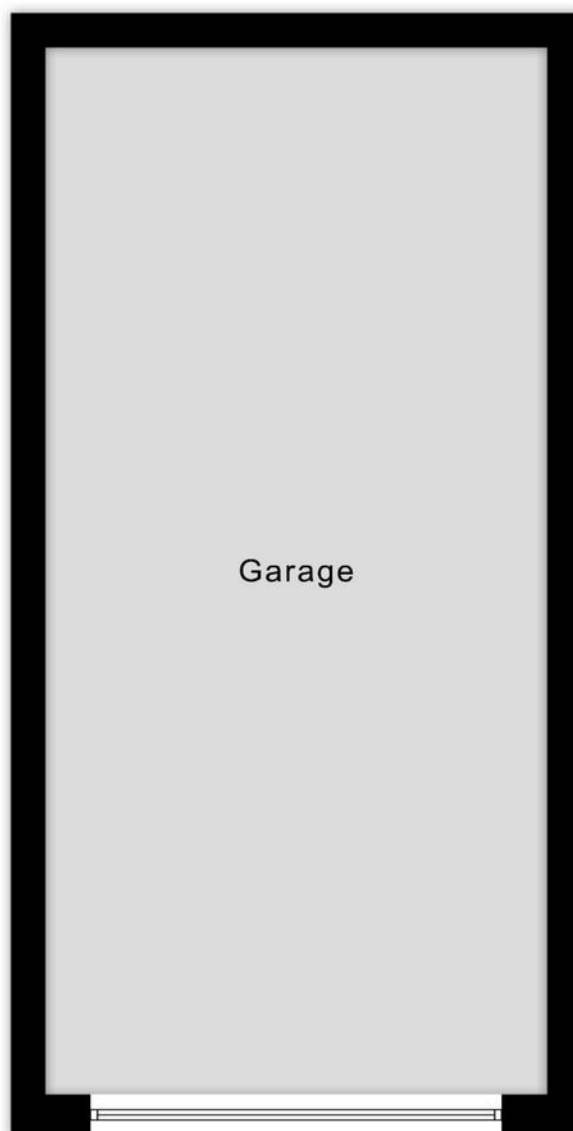


2e verdieping



Garage

← 2.90 m →



↑ 6.04 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beek en Donk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	849
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Noël Driessen

NVM makelaar en register taxateur

06-41742753

noel@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.