



De Helling 78

ZAANDAM

Royaal appartement met eigen
PARKEERPLAATS, gelegen op korte
loopafstand van het centrum
van Zaandam.



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Helling 78 ZAANDAM

De woning is gelegen op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over maar liefst 130 m² woonoppervlakte. Een prettig pluspunt is dat het appartement niet aan een open galerijzijde is gelegen, maar inpandig bereikbaar is. De hoekligging versterkt dit gevoel van privacy, want aan één zijde heeft u geen directe burenen en dankzij de extra raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen. Aan de Zaanzijde is de voormalige serre bij de woning betrokken, waardoor een royale leefruimte is ontstaan met prachtig uitzicht. Oorspronkelijk waren er drie slaapkamers aanwezig, maar de indeling is aangepast naar twee ruime slaapkamers. Daarnaast is er een ruime inpandige berging aanwezig. Het appartement, waaronder de keuken en het

sanitair biedt op enkele vlakken ruimte voor modernisering, maar geeft daarmee een mooie kans om deze geheel naar eigen smaak en wensen te vernieuwen. Het appartementencomplex is verzorgd en beschikt over een lift en een actieve VvE. De ligging is uitstekend: alle voorzieningen van het centrum liggen binnen handbereik. Het stadscentrum van Zaandam bereikt u binnen tien minuten lopen, met een breed aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en overige horecagelegenheden. Aan de voorzijde van het complex kunt u heerlijk langs het water wandelen. Het NS-station ligt op ongeveer vijftien minuten loopafstand. Daarnaast zijn de snelwegen A7, A8 en A10 snel en eenvoudig bereikbaar.

De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale entree met bellen-tableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de berging en de parkeerplaats. Entree van het appartement op de vierde verdieping.

De hal met aan de rechterzijde één van de slaapkamers en aan de linkerkant het toilet met fontein, de garderobe en de inpandige berging.

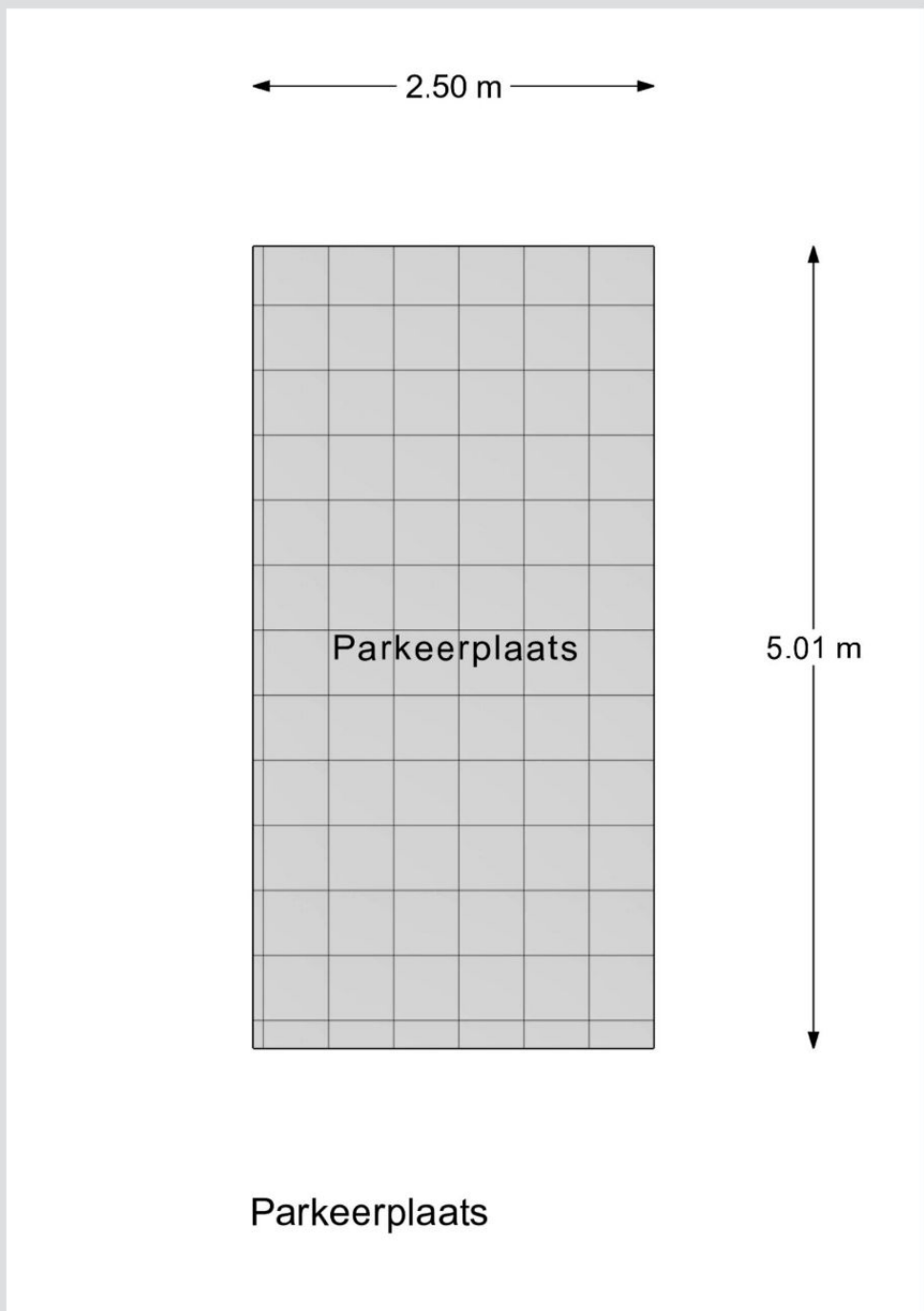
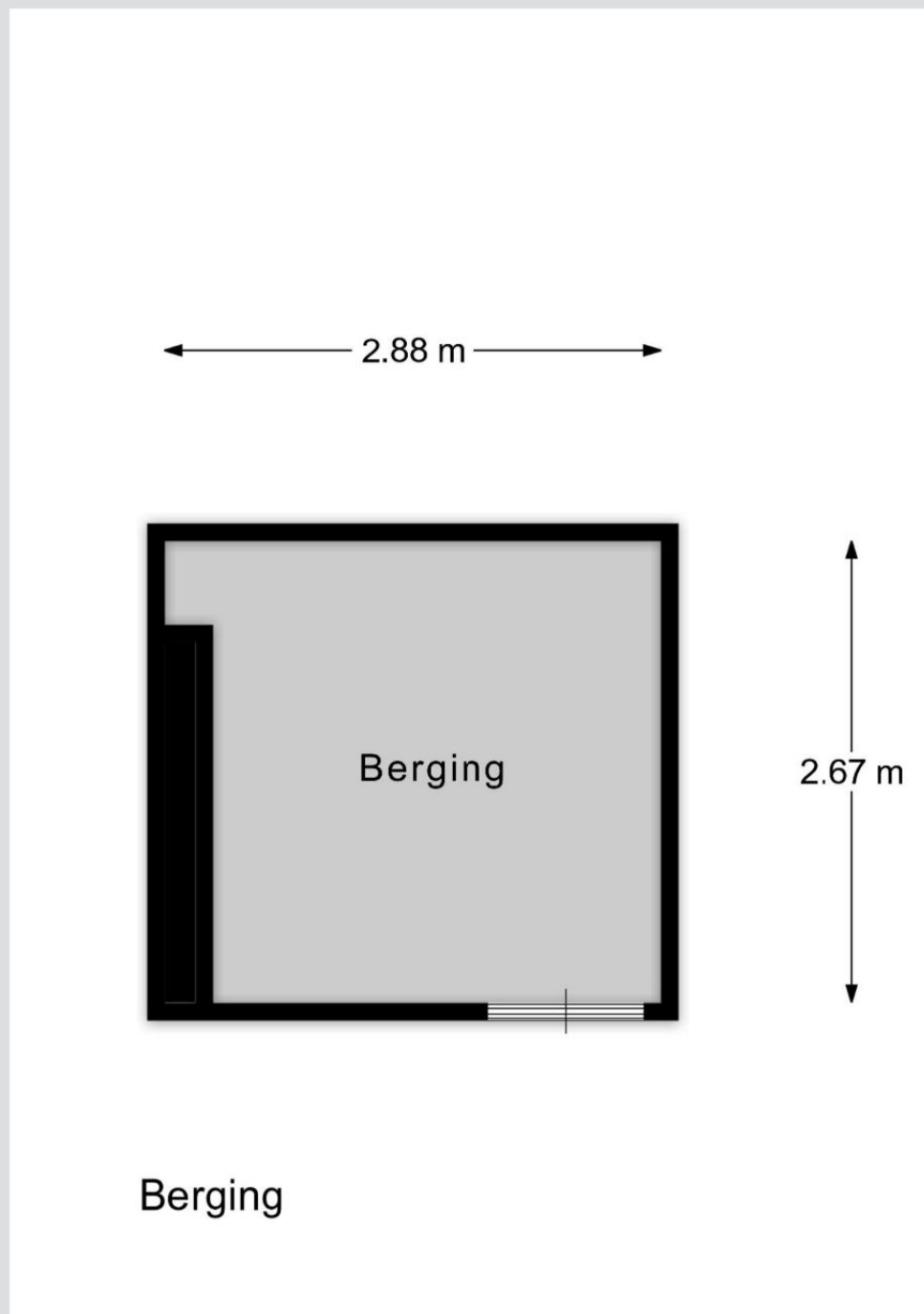
Bijzonderheden

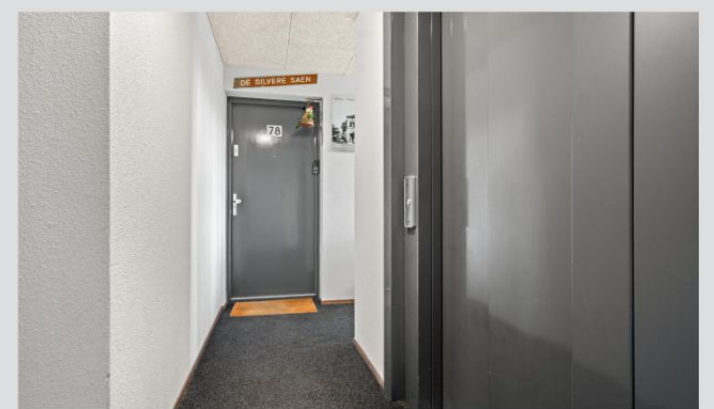
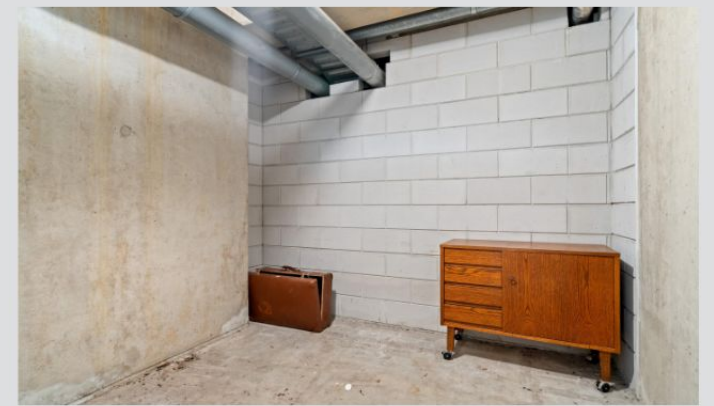
- **Bouwjaar 1996**
- **Woonoppervlakte ca. 130 m², inhoud ca. 398 m³**
- **Verwarming en warm water middels NIEUWE cv-installatie (Intergas, 2026)**
- **Goed geïsoleerd, energielabel A!**
- **Deels voorzien van zonwering aan de Zaanzijde**

Vraagprijs € 500.000- k.k.

Door de garderobe te verwijderen, kan de originele indeling weer worden teruggebracht. Voorheen liep de hal namelijk ook aan deze zijde door. Toegang tot de woonkamer aan het einde van de hal. De leefruimte is maar liefst twaalf meter diep. Hier bevindt zich ook de open keuken met een eiland. Via de woonkamer kan de twee gang worden bereikt. Hier bevindt zich de ruimte met de cv-ketel, de badkamer met tweede toilet, wastafel en inloopdouche, de ruime slaapkamer, kast met de wasmachine (droger kan bovenop wasmachine worden geplaatst) en nog een aparte bergkast.

- **Actieve VvE, servicekosten €228,63 per maand**
- **Meterkast in de hal op de vierde verdieping**
- **Ruime berging via parkeerkelder bereikbaar**
- **Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder**





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.