

MOOS MAKELAARDIJ
GINDEROVER 51
HEEZE



WELKOM

BIJ MOOS MAKELAARDIJ



MACHTELD VAN DE MOOSDIJK
MAKELAAR EN EIGENAAR

MOOS Makelaardij is een makelaarskantoor van nu!

"Wij hechten veel waarde aan de online promotie van een woning, vernieuwend en net even anders dan anderen!"

Machteld is wars van tradities, zet vol in op social media en gelooft in #followersfirst. Het nieuwste aanbod woningen verschijnt namelijk niet op Funda, maar op social media.

Benieuwd naar het aanbod van MOOS Makelaardij?

Je ziet het als eerste op Instagram en Facebook.

Ginderover 51 HEEZE

€ 439.000,- k.k.



OVER

DEZE WONING

ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar: 1905
Woonoppervlak: ca. 145 m²
Overig inpandig: ca. 10 m²
Gebouwgebonden
buitenruimte: ca. 41 m²
Externe bergruimte: ca. 0 m²
Inhoud: ca. 550 m³
Perceeloppervlak: 403 m²
Energie label: C

HIGHLIGHTS

Karakteristieke woning met authentieke details
Slaapkamer en badkamer op de begane grond, ideaal voor
gelijkvloers wonen
Eerste verdieping volledig naar eigen wens af te werken
Tuinkamer met indrukwekkende lichtkoepel en directe toegang
tot de tuin
Carport en separate berging
Diepe, besloten achtertuin met tuinhuis en veranda

Karakteristieke woning met historie, sfeer en volop mogelijkheden. Authentieke details, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een eerste verdieping die nog volledig kan worden afgewerkt, maken dit een bijzondere kans voor starters, doorstromers of voor wie graag gelijkvloers wil wonen. De royale tuinkamer vormt een heerlijke plek om het hele jaar door van de tuin te genieten en zorgt voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. De riante, besloten achtertuin biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. Kortom, een woning met karakter én mogelijkheden.





BEGANE GROND

ENTREE / HAL

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de sfeervolle hal, waar direct de karakteristieke houten trap met sierlijke balustrade in het oog springt. In de hal bevinden zich de meterkast en de toiletruimte, voorzien van een modern hangend closet en een fonteintje. Vanuit de hal is er directe toegang tot de woonkamer en via de trap tot de eerste verdieping.



BEGANE GROND

WOON-/EETKAMER

De ruime en lichte woonkamer vormt een aangename leefruimte, waarbij de grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht. De neutrale vloerbedekking vormt een rustige basis en biedt volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen smaak in te richten, van klassiek tot modern. Vanuit de woonkamer loopt de woning op natuurlijke wijze door naar de halfopen keuken en de aansluitende tuinkamer.



BEGANE GROND

KEUKEN & TUINKAMER

De keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een praktische hoekopstelling. Dankzij de royale werk- en opbergruimte is de keuken zowel functioneel als comfortabel in gebruik. Vanuit de keuken is tevens een praktische bergruimte bereikbaar, voorzien van aansluitingen voor de wasapparatuur. Een handige extra ruimte voor het opbergen van huishoudelijke benodigdheden en het plaatsen van de witgoedapparatuur.

Een echte blikvanger is de riante tuinkamer, die vanuit de woonkamer via schuifdeuren bereikbaar is. Deze lichte aanbouw beschikt over een indrukwekkende glazen lichtkoepel. De grote schuifpuien bieden direct toegang tot het terras en de tuin en maken de tuinkamer tot een veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als extra zitkamer, eetkamer of speelruimte. Aan de achterzijde zorgt de overkapping bovendien voor extra beschutting tijdens een regenbui of op zonnige dagen.



BEGANE GROND



BEGANE GROND

SLAAPKAMER & BADKAMER

Op de begane grond bevindt zich tevens een volwaardige slaapkamer. Dankzij de ligging is deze ruimte ideaal voor wie gelijkvloers wil slapen, maar ook zeer geschikt als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. De directe nabijheid van de badkamer maakt deze verdieping bijzonder praktisch en comfortabel in gebruik.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet en is sfeervol afgewerkt met tegels in zachte, warme tinten.





EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP

Via de vaste houten trap met karakteristieke balustrade bereik je de eerste verdieping. Hier kom je op een ruime overloop die tevens als voorzolder fungeert. De originele houten balken in het dakvlak zijn zichtbaar gebleven en geven deze ruimte een authentieke en karaktervolle uitstraling. Vanuit de overloop is er toegang tot de slaapkamer en bestaat bovendien de mogelijkheid om een badkamer te realiseren.

De slaapkamer bevindt zich volledig onder de kap en is dankzij de ramen aan beide zijden heerlijk licht. De schuine wanden benadrukken het karakter van de woning en geven tegelijkertijd een goed beeld van het potentieel van deze verdieping. Dankzij de goede hoogte in het midden van de ruimte is het mogelijk om hier twee slaapkamers te creëren.



EERSTE VERDIEPING

SLAAPKAMER



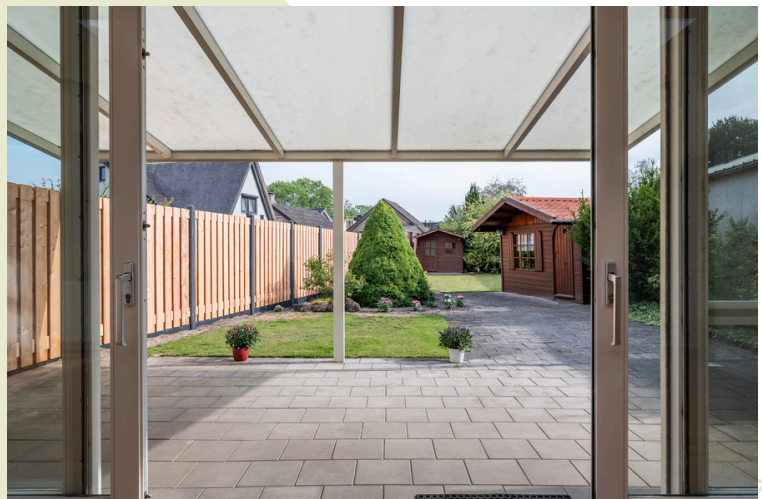
BUITENRUIMTE

Aan de linkerkzijde van de woning bevindt zich een praktische berging, die zowel vanaf de oprit als vanuit de tuinkamer bereikbaar is. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of andere spullen. Hier bevindt zich tevens de opstelling van de C.V.-ketel. Aan de voorzijde biedt de carport onder de royale overkapping een droge parkeerplek, direct bereikbaar vanaf de straat.

Terras en tuin

Achter de tuinkamer strekt zich een verrassend diepe en rustige tuin uit. Het terras sluit direct aan op de woning en gaat over in een royaal gazon, waardoor verschillende plekken ontstaan om te zitten, te spelen of van het buitenleven te genieten. De nieuwe houten schutting loopt langs de volledige perceelgrens en zorgt voor een aangename mate van privacy. Vaste planten en een statige conifeer geven de tuin structuur en zorgen het hele jaar door voor een groene uitstraling.

Achter in de tuin staat een houten tuinhuis met veranda, dat zich uitstekend leent voor extra opslag of als sfeervolle buitenplek. Daarnaast is er een tweede berging aanwezig voor bijvoorbeeld tuingereedschap en fietsen. Het bestrate pad loopt vanaf het terras helemaal door tot aan het tuinhuis, waardoor de gehele tuin praktisch en goed toegankelijk is.









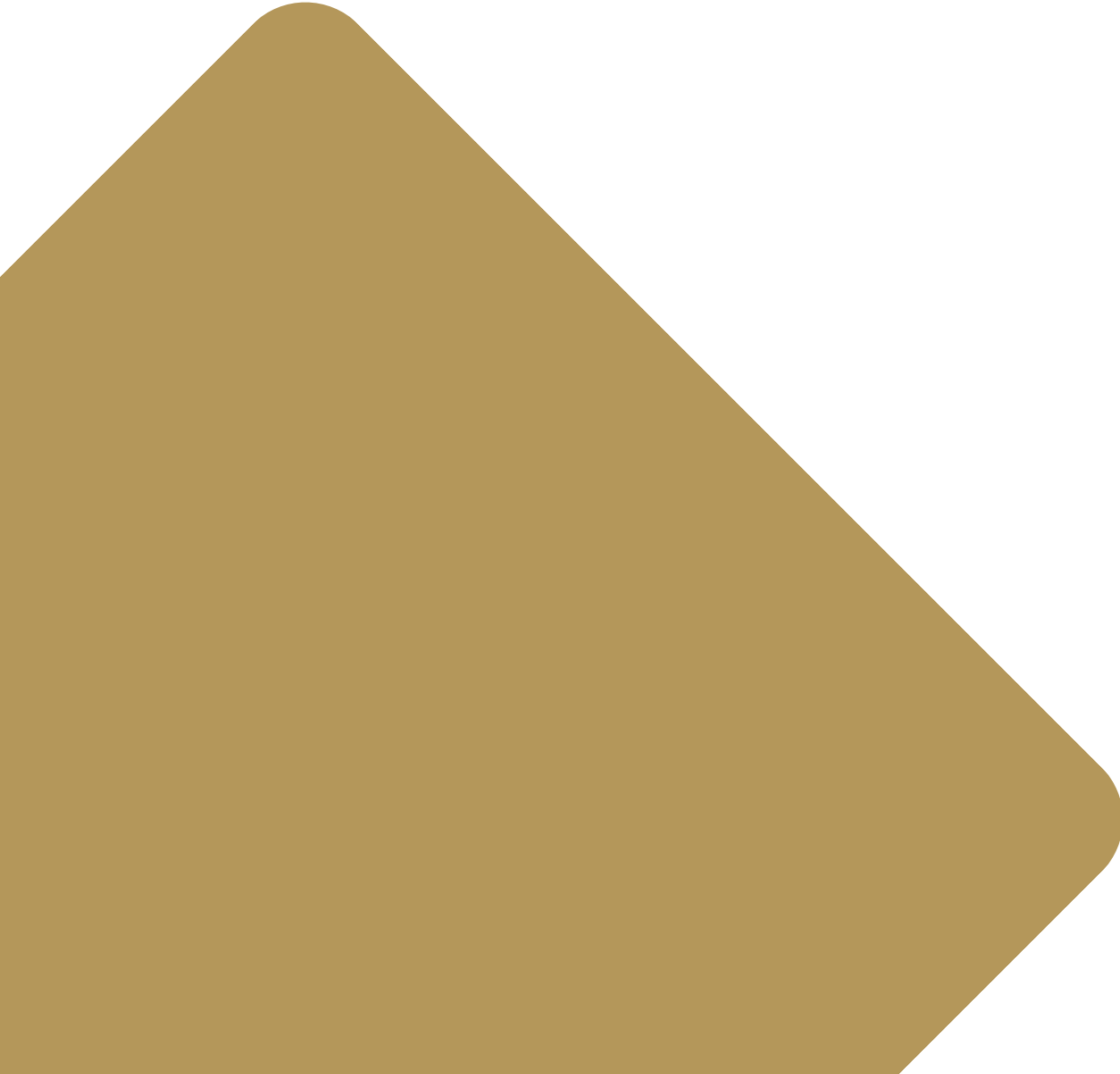
LIGGING

“HEEZE”

Heeze is een charmant Brabants dorp onder de rook van Eindhoven, waar rust, natuur en Brabantse gezelligheid samenkomen. Het dorp staat onder meer bekend om het imposante Kasteel Heeze en de jaarlijkse Brabantsedag, een spectaculaire theaterparade die ieder jaar tienduizenden bezoekers trekt.

Ook voor natuurliefhebbers heeft Heeze veel te bieden. Vanuit het dorp zijn de uitgestrekte Strabrechtse Heide en omliggende natuurgebieden gemakkelijk bereikbaar, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Het gezellige centrum biedt daarnaast een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en boetiekjes. Ook op het gebied van kunst en cultuur is er volop te beleven, onder andere tijdens het jaarlijkse evenement Kunstsmullen.

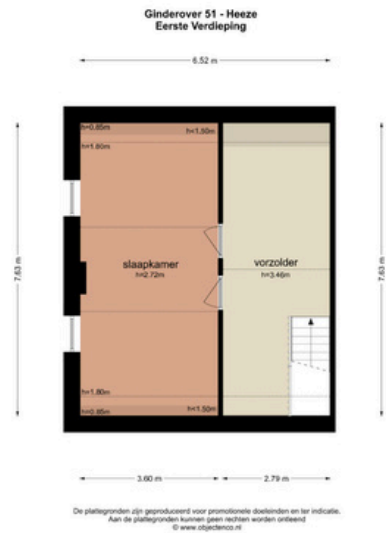
Ginderover 51 combineert de charme van een karakteristieke woning met de vrijheid om deze verder naar eigen inzicht vorm te geven. Een woning met historie, een verrassend ruime tuin en volop mogelijkheden op een mooie locatie in Heeze.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



PLATTEGRONDEN



MOOS MAKELAARDIJ

NEEM CONTACT OP

040 2405400

INFO@MOOSMAKELAARDIJ.NL

WWW.MOOSMAKELAARDIJ.NL