

te koop



Schubertdreef 3

Barendrecht

Vraagprijs € 585.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

\\ Jean-Paul Sartrestraat 41, 3076 JD Rotterdam \\ 06-14256145 \\ info@janssmakelaardij.nl \\ \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
150 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
135 m²

INHOUD
567 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

Op zoek naar een ruime en veelzijdige woning met verrassend veel mogelijkheden? Aan de Schubertdreef 3 in Barendrecht staat deze royale drive-in woning met circa 150 m² woonoppervlak, vier slaapkamers en een inpandige garage. De woning staat op 135 m² eigen grond en beschikt daarnaast over een garage van ca. 17 m².

De woning ligt in de geliefde, kindvriendelijke muziekbuilt. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en Zierikzee zijn goed bereikbaar.

Een bijzonder pluspunt is het A+ energielabel. De woning beschikt namelijk over 14 zonnepanelen én een thuisbatterij van maar liefst 21,6 kWh.

Indeling:

Begane grond

Via een kleine trap bereikt u de entree. Hier bevinden zich het tochtportaal met meterkast, het toilet en de toegang tot de woonkamer met open keuken. Het plafond en de wanden zijn gestuukt en de vloer is afgewerkt met PVC-tegels. Aan de achterzijde is elektrische zonwering aanwezig.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde. Hier is gekozen voor een opstelling aan twee zijden met witte fronten, een grijs werkblad en de navolgende apparatuur: Quooker, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (ca. 2 jaar geleden vernieuwd), combi-oven, combimagnetron en een koelkast.

Tuin

Via het balkon en een kleine trap bereikt u de achtertuin. De tuin is gelegen op het zonnige zuiden, is bijna 9 meter diep en ruim 5 meter breed en beschikt over een eigen achterom.

Souterrain

Het souterrain vormt een praktische extra woonlaag en biedt volop mogelijkheden. Hier vindt u de garage en een extra kamer die uitstekend gebruikt kan worden als slaapkamer, werkplek, hobbyruimte, speelkamer of extra bergruimte. De kamer is voorzien van rolluiken.

1e verdieping

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping.

Slaapkamers

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde is vergroot door het samenvoegen van een voormalige slaapkamer, waardoor deze maar liefst ca. 20 m² groot is. De slaapkamer heeft zowel een schuifwandkast als een inloopkast. Tevens is deze ruimte voorzien van airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen.

De 2e slaapkamer vindt u aan de voorzijde en is bijna 10 m² groot.
Beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Sanitair

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel in een luxe meubel, een ligbad en een inloopdouche.
Daarnaast is er een handige nis voor bijvoorbeeld handdoeken.
Het toilet is separaat van de badkamer.

2e verdieping

Ruime voorzolder met opstelling van de cv-ketel, wasmachineaansluiting, een wastafel en toegang tot de slaapkamer.
Het vloeroppervlak van deze slaapkamer is ruim 20 m². Een deel van het grondoppervlak is echter lager dan 150 cm.
Onder de schuine delen vindt u extra bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, indicatie Q1 2027.
- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlak: 150 m² + garage van 17 m².
- 135 m² eigen grond
- Energielabel A+
- Verwarming en warm water middels HR-cv-ketel, Intergas HRE 2023.
- 14 zonnepanelen
- Thuisbatterij van 21,6 kWh (ter overname)
- Airco in de hoofdslaapkamer.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.





























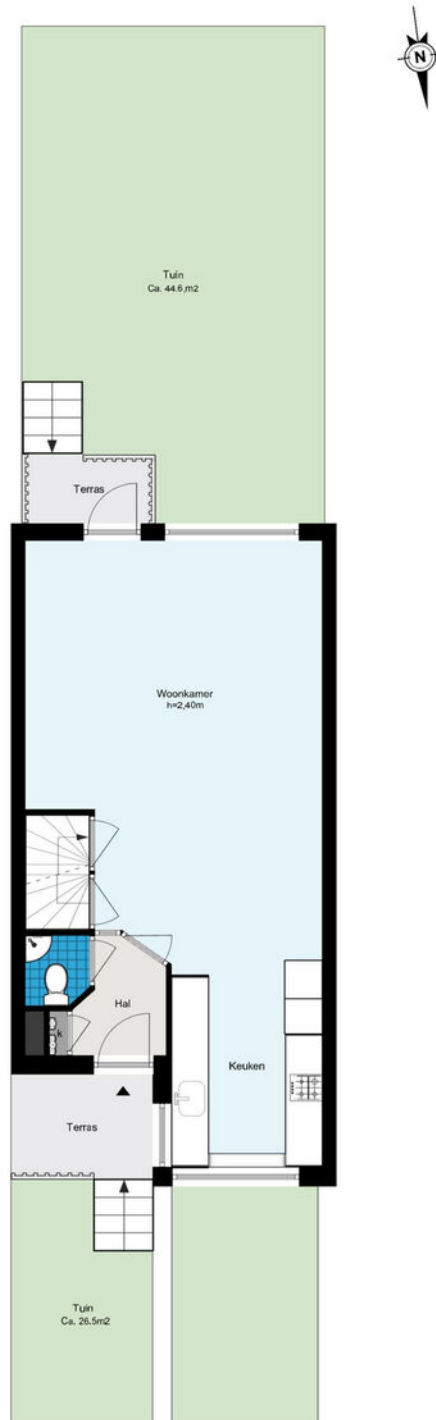






Plattegrond

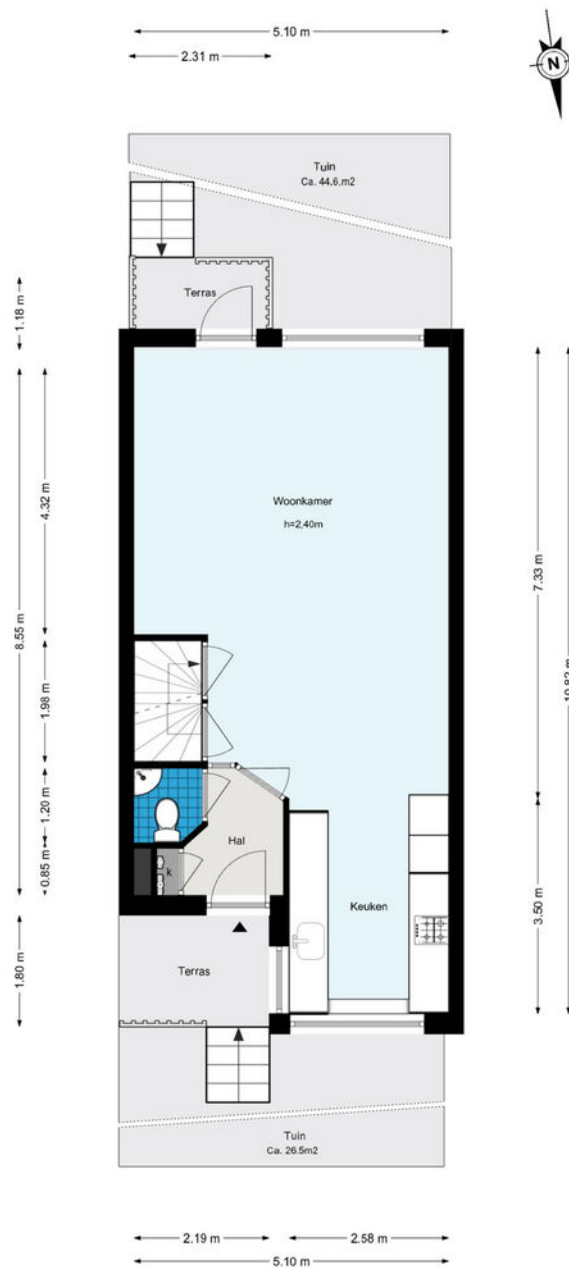
Schubertdreef 3 - Barendrecht Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

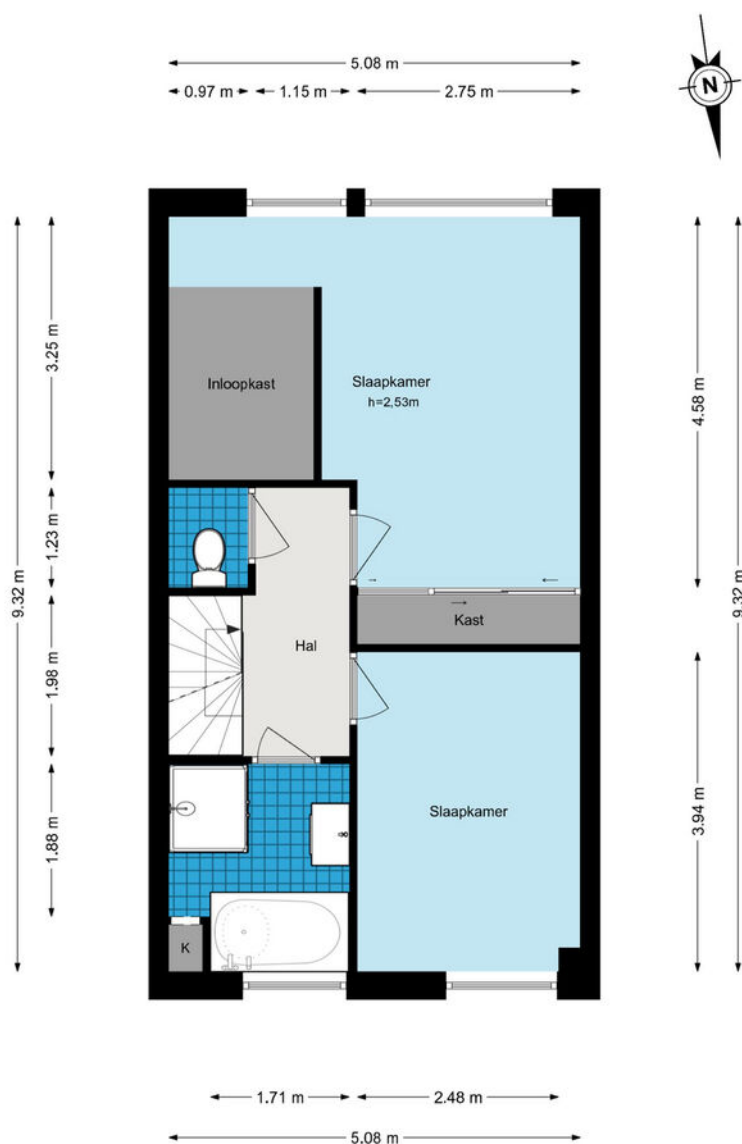
Schubertdreef 3 - Barendrecht Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

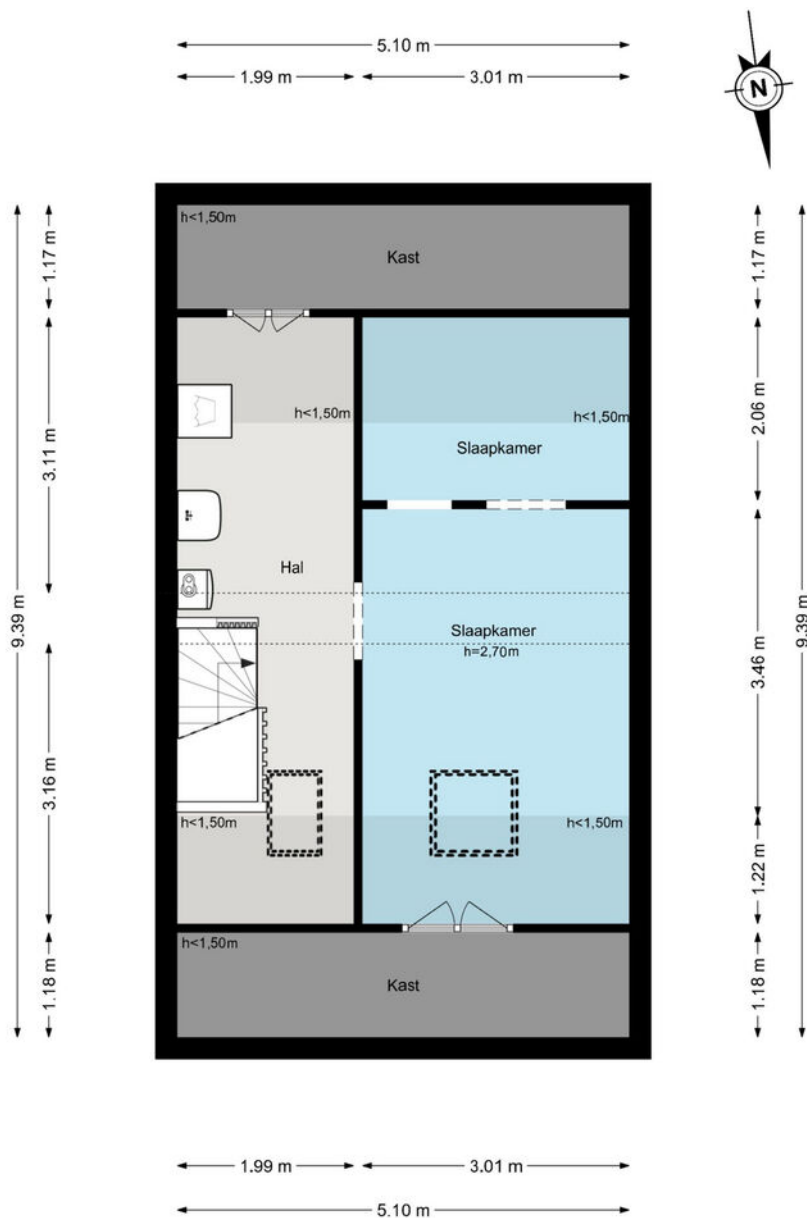
Schubertdreef 3 - Barendrecht Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Schubertdreef 3 - Barendrecht Tweede verdieping



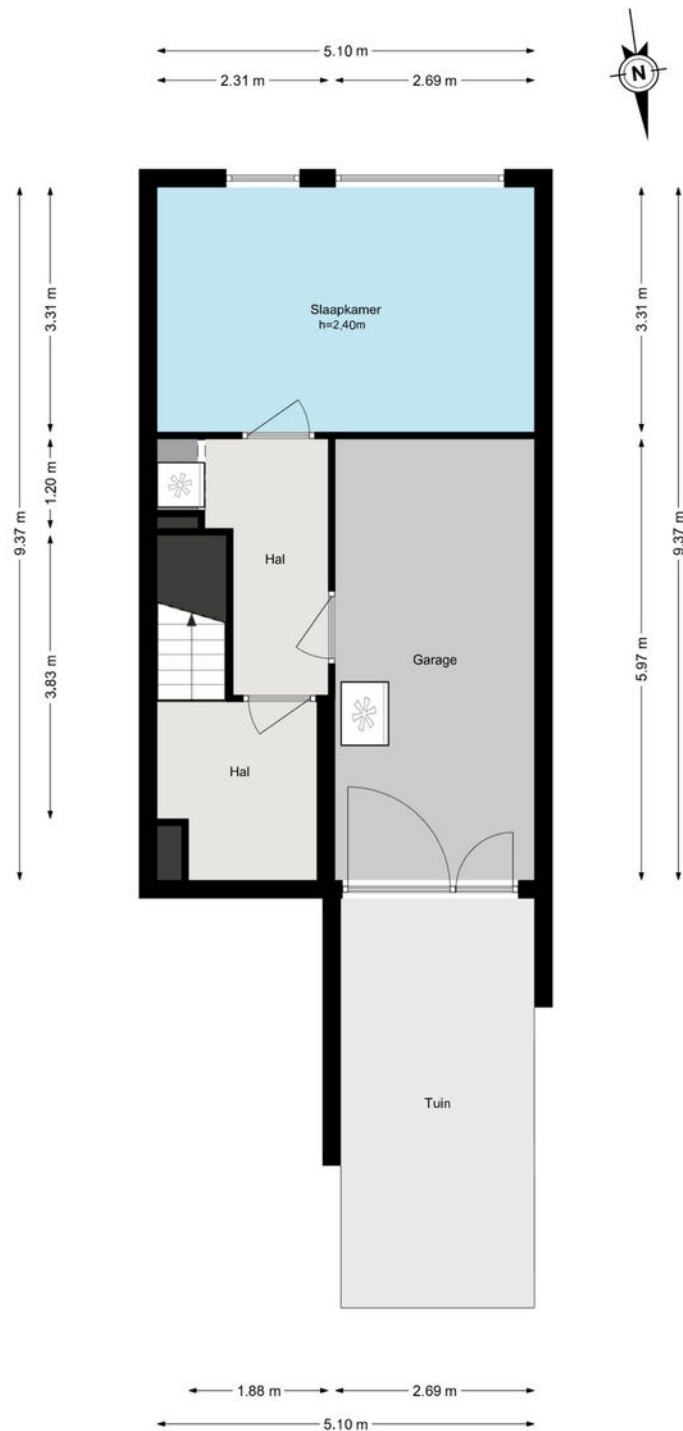
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond

Schubertdreef 3 - Barendrecht Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schubertdreef



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Barendrecht

B

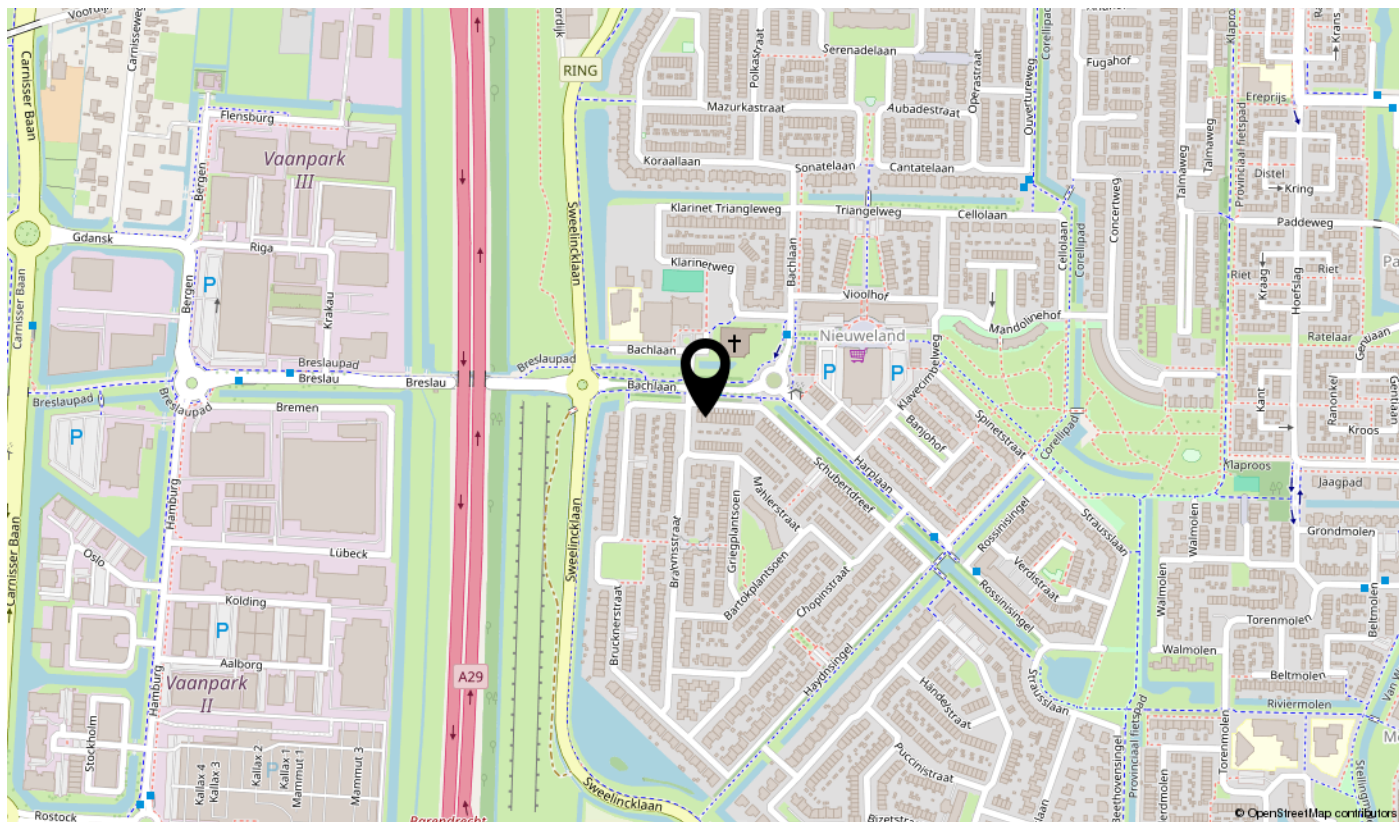
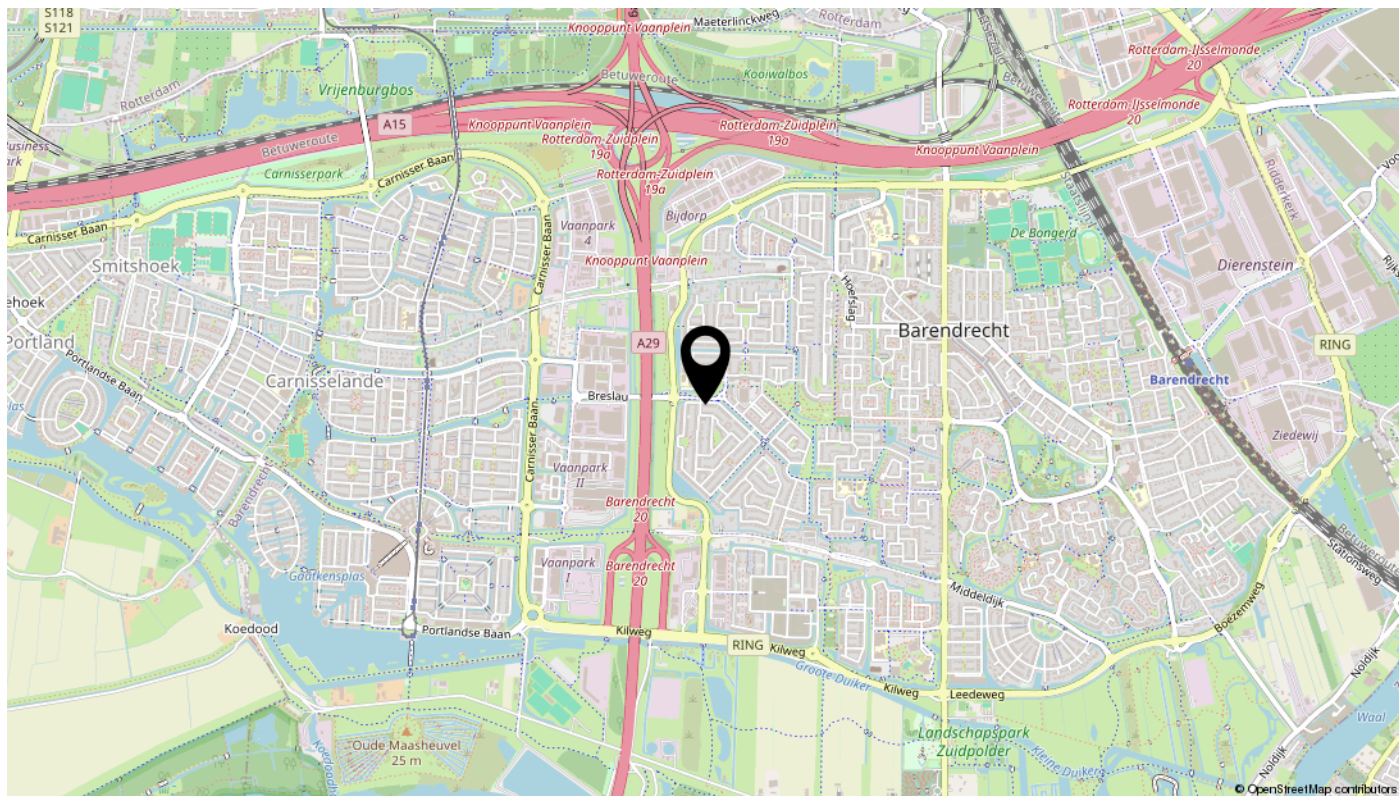
4460

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatkast woonkamer	X			
- Inbouwkast + inloopkast slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- Werkbank + stelling garage	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Thuis Batterij			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Grote bloempotten	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinslang houder		X		
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties