

TE KOOP

Pastoor Sandersstraat 1 01
Lichtenvoorde



Steentjes
& Scharenborg



Pastoor Sandersstraat 1 01

Ruim, levensloopbestendig wonen op loopafstand van het centrum!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime en comfortabele woning waar je ook in de toekomst prettig kunt blijven wonen? Dan is deze geschakelde hoekwoning zeker het bekijken waard! De woning beschikt over circa 160 m² woonoppervlakte en een perceel van 276 m².

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
160 m²

Bouwjaar
1999

Inhoud
604 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
276 m²

Locatie
In centrum

Vraagprijs

€ 569.000 k.k.







Omschrijving

Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor levensloopbestendig wonen. Daarnaast zijn er op de verdieping nog twee slaapkamers en een tweede badkamer aanwezig.

De woonkamer is licht en ruim en beschikt over een uitgebouwde erker en gezellige gashaard. Verder zijn er een keuken met diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, kantoorruimte, kelder en carport aanwezig. De achtertuin, gelegen op het zuiden, beschikt over een achterom en een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en overige spullen. De carport kan bovendien ook prima als overdekt terras worden gebruikt.

De woning ligt aan een rustige straat met openbaar groen aan de voorzijde en het centrum van Lichtenvoorde, de supermarkt en diverse voorzieningen op loopafstand. Tevens is er rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom: volop ruimte, comfort en mogelijkheden op een fijne en centrale locatie!

KENMERKEN:

- Bouwjaar 1999
- Perceelgrootte 276m²
- Woonoppervlakte 150 m²
- Inhoud 604 m³
- Energielabel B
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Twee extra slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie
- Airconditioning in de woonkamer (2026)
- Achtertuin op het zuiden
- Gelegen nabij het centrum





Omschrijving

BEGANE GROND:

Entree/hal met toilet; de ruime woonkamer beschikt over een uitgebouwde erker, die zorgt voor extra leefruimte en veel daglicht. Vanuit de woonkamer – met gezellige gashaard – is er toegang tot de slaapkamer en de badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, douche, toilet en urinoir.

De gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten (o.a. koelkast, inductieplaat, afzuigkap, vaatwasser op hoogte, oven, magnetron en close-in boiler). Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, een wastafel en een praktische bergkast.

Daarnaast beschikt de woning over een kantoorruimte met toegang tot de kelder, berging en carport.

1e VERDIEPING:

Op de overloop aangekomen, bevinden zich hier nog twee ruime slaapkamers en een bergzolder. Daarnaast is er een tweede badkamer, voorzien van een wastafel, douche en toilet.



Levensloopbestendig!

Omschrijving

BUITENLEVEN:

De achtertuin is gelegen op het zuiden, is bereikbaar via een achterom en biedt volop ruimte om buiten te zitten. Daarnaast bevindt zich hier een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van bijv. tuingereedschap.

LOCATIE:

De woning is nabij het centrum gelegen, op loopafstand van de supermarkt en diverse centrumvoorzieningen. Ook de bruisende zaterdagse weekmarkt bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn er ook voldoende parkeermogelijkheden rondom de woning.

Aanvaarding in overleg



























Plattegrond



Plattegrond



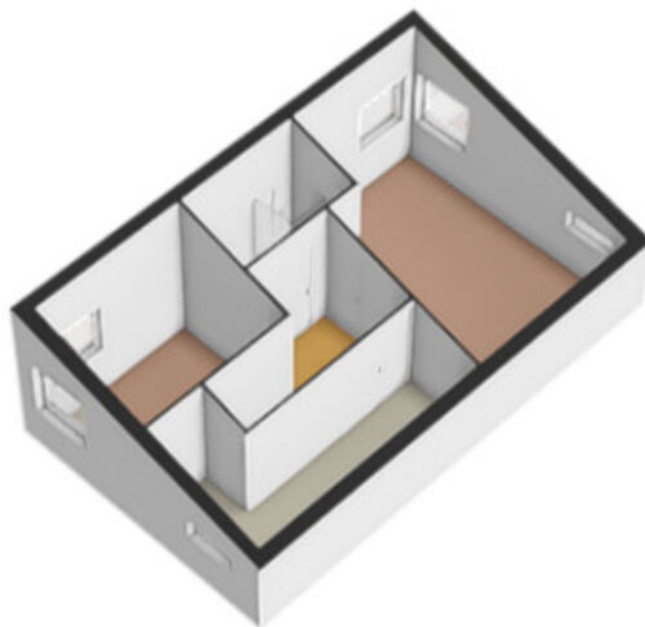
Plattegrond



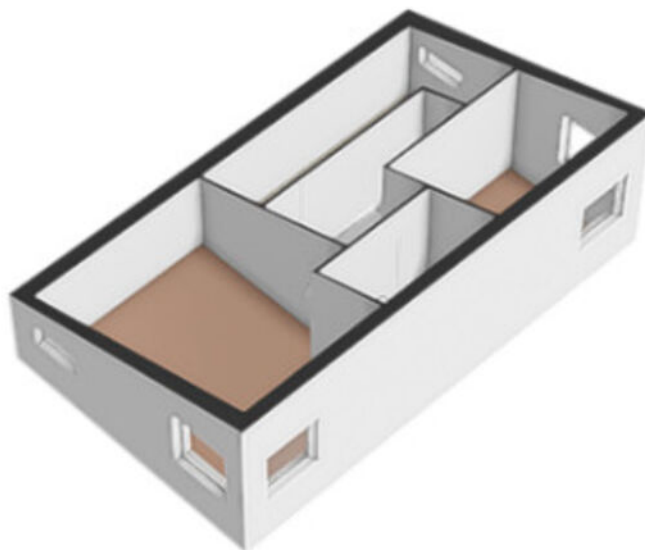
Plattegrond



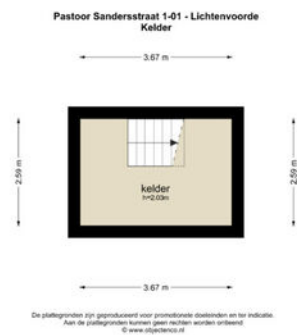
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

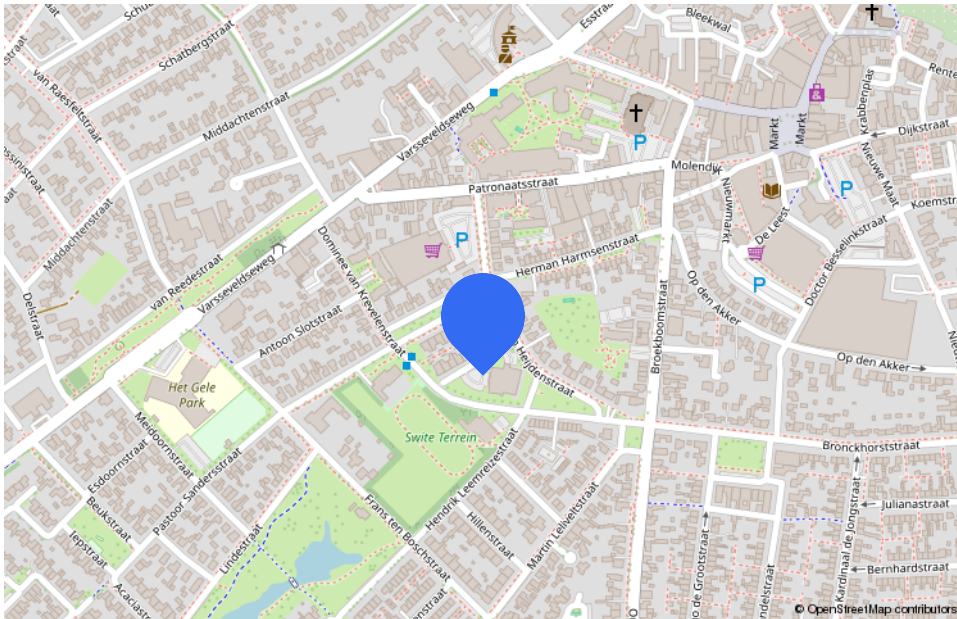


Plattegrond



Kadastrale kaart



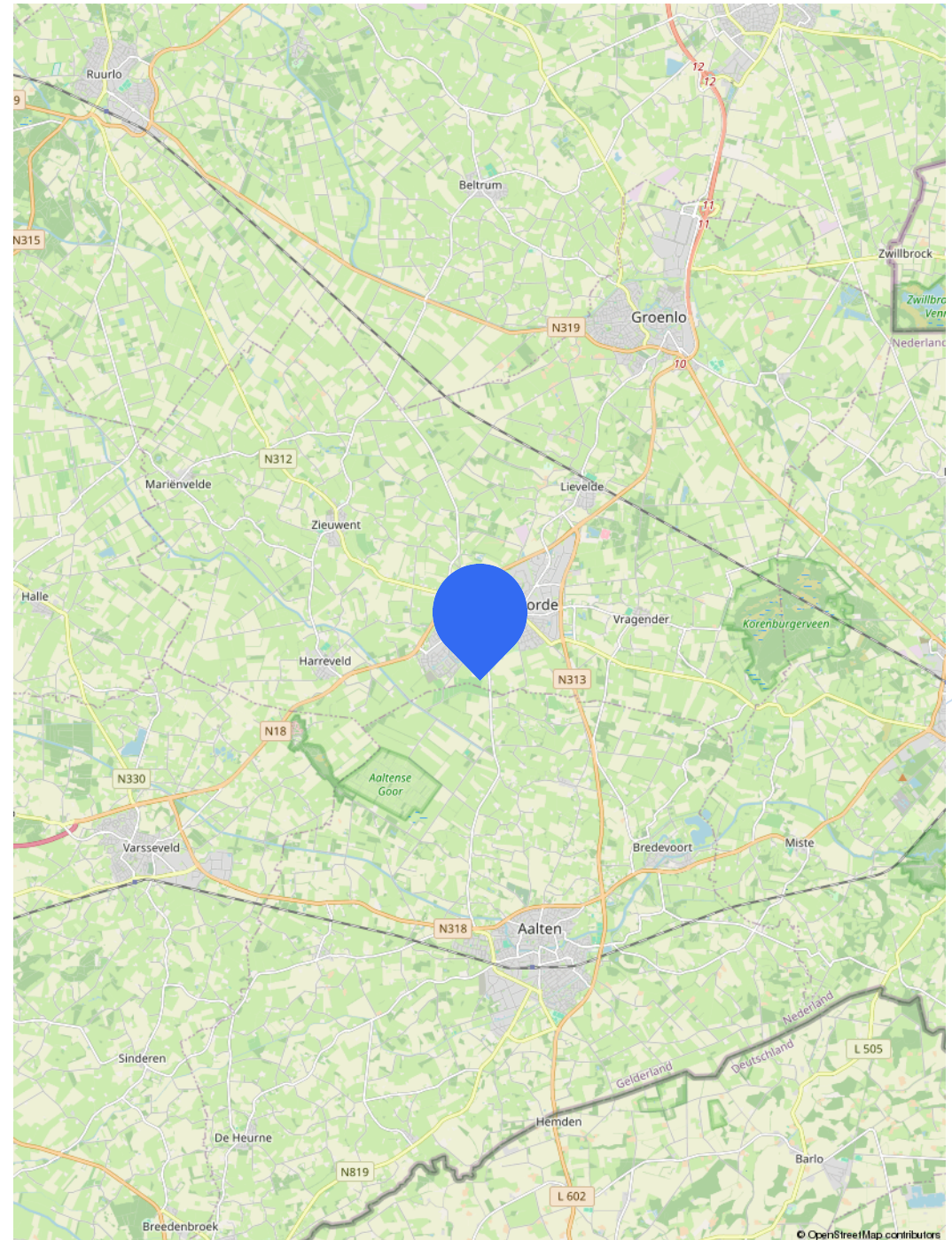


Locatie op de kaart

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

ASN Bank

Als Zelfstandig Adviseur van ASN Bank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze ASN adviseurs. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij ASN Bank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Steentjes
& Scharenborg

Steentjes
& Scharenborg

WELKOM



Steentjes
& Scharenborg

steentjesscharenborg.nl

Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde