



Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

32

ZOUTMANLAAN

CASTRICUM

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
335 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
160 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	eindwoning
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1964
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
TUIN:	35 m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Ruim, verzorgd en groen wonen in Castricum – hoekwoning met vrijstaande garage!

Op zoek naar een fijne gezinswoning met drie goede slaapkamers, een eigen garage én een heerlijke ligging in het groene Castricum? Dan is Zoutmanlaan 32 absoluut een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden hoekwoning ligt in een ruim en groen opgezette woonwijk en biedt dankzij de hoekligging nét dat beetje extra ruimte en vrijheid. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken, drie goede (slaap)kamers, een nette badkamer en een aparte wasruimte. Buiten wacht een omsloten achtertuin op het (noord)westen en als extra beschikt de woning over een ruime, vrijstaande garage. Een compleet huis op een prettige plek! Bij binnenkomst valt direct op dat de woning door de jaren heen met zorg is bewoond en onderhouden. De woonkamer is een fijne en lichte leefruimte met volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel. De keuken is praktisch ingericht en biedt toegang tot de achtertuin. Ook vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten (slaap)kamers, waarvan één slaapkamer toegang heeft tot een balkon. Daarnaast is er een praktische, aparte wasruimte. De nette badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin ligt op het (noord)westen en biedt volop ruimte voor een fijne zit- of eethoek. Dankzij de hoekligging ervaar je bovendien wat extra ruimte rondom de woning. Een absoluut pluspunt is de vrijstaande garage van maar liefst circa 6,11 x 3,46 meter. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen en (tuin)gereedschap, maar natuurlijk ook uitstekend geschikt als hobby-, klus- of extra bergruimte.

De ligging maakt het plaatje compleet. De woning bevindt zich in een rustige en groen opgezette woonomgeving, terwijl het gezellige centrum van Castricum, scholen, sportverenigingen en het NS-station allemaal op korte afstand liggen. En dan is er

natuurlijk nog één van de grote pluspunten van wonen in Castricum: de prachtige natuur! Het Noordhollands Duinreservaat, de bossen en het strand van Bakkum zijn eenvoudig per fiets te bereiken. Even uitwaaien op het strand, wandelen door de duinen of genieten van een terrasje in het dorp: het ligt hier allemaal binnen handbereik.

Kortom: een verzorgde en prettig ingedeelde hoekwoning met drie goede slaapkamers, een complete badkamer, een fijne achtertuin én een ruime vrijstaande garage. Gelegen in een groene woonomgeving met het centrum, station, duinen én strand dichtbij. Een heerlijk huis voor wie comfortabel wil wonen op een fijne plek in Castricum! Kom je ook kijken naar de Zoutmanlaan 32?

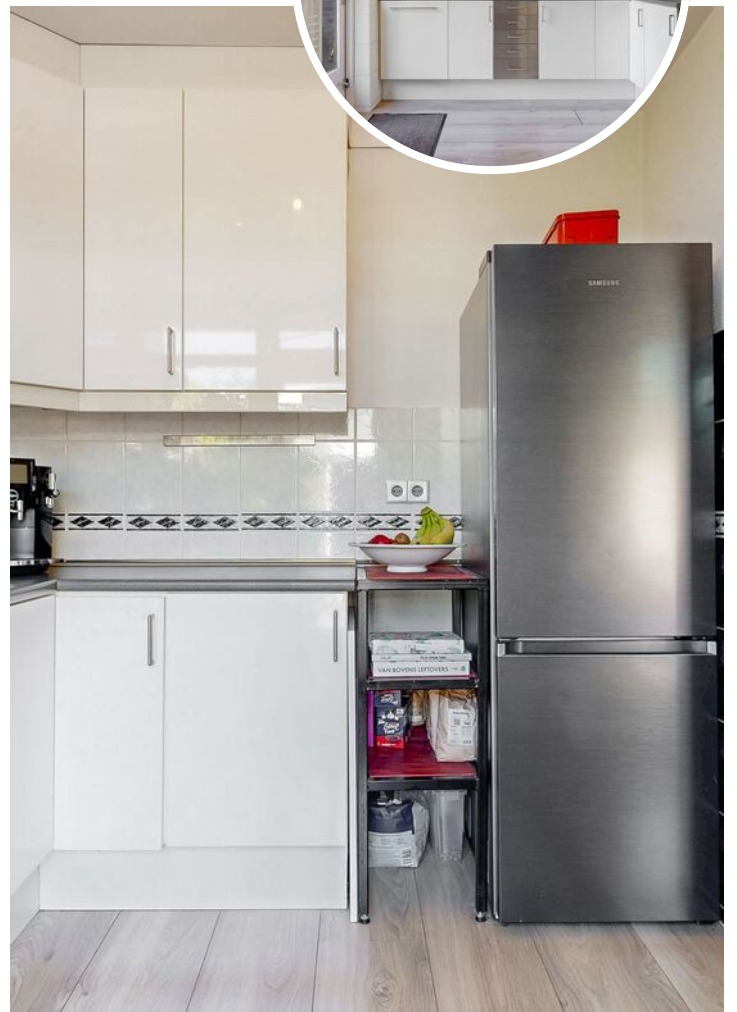
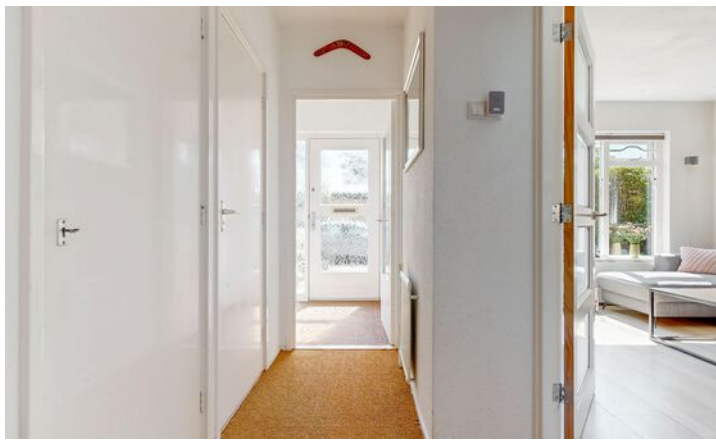
Bijzonderheden:

Goed onderhouden hoekwoning;
Ruime vrijstaande garage van circa 6,11 x 3,46 meter;
Oorspronkelijk bouwjaar 1964;
Woonoppervlakte circa 98 m²;
Perceeloppervlakte 160 m²;
Energie label C;
Drie goede (slaap)kamers op de eerste verdieping;
Eén slaapkamer beschikt over een balkon;
Nette badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en tweede toilet;
Praktische separate wasruimte;
Omsloten achtertuin op het (noord)westen;
Gelegen in een ruim en groen opgezette woonwijk;
Centrum van Castricum, scholen, sportverenigingen en NS-station op korte afstand;
Noordhollands Duinreservaat, duinen en strand van Bakkum op fietsafstand.

Interesse in deze woning?

Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u veel tijd, geld en zorgen besparen. De adressen van NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



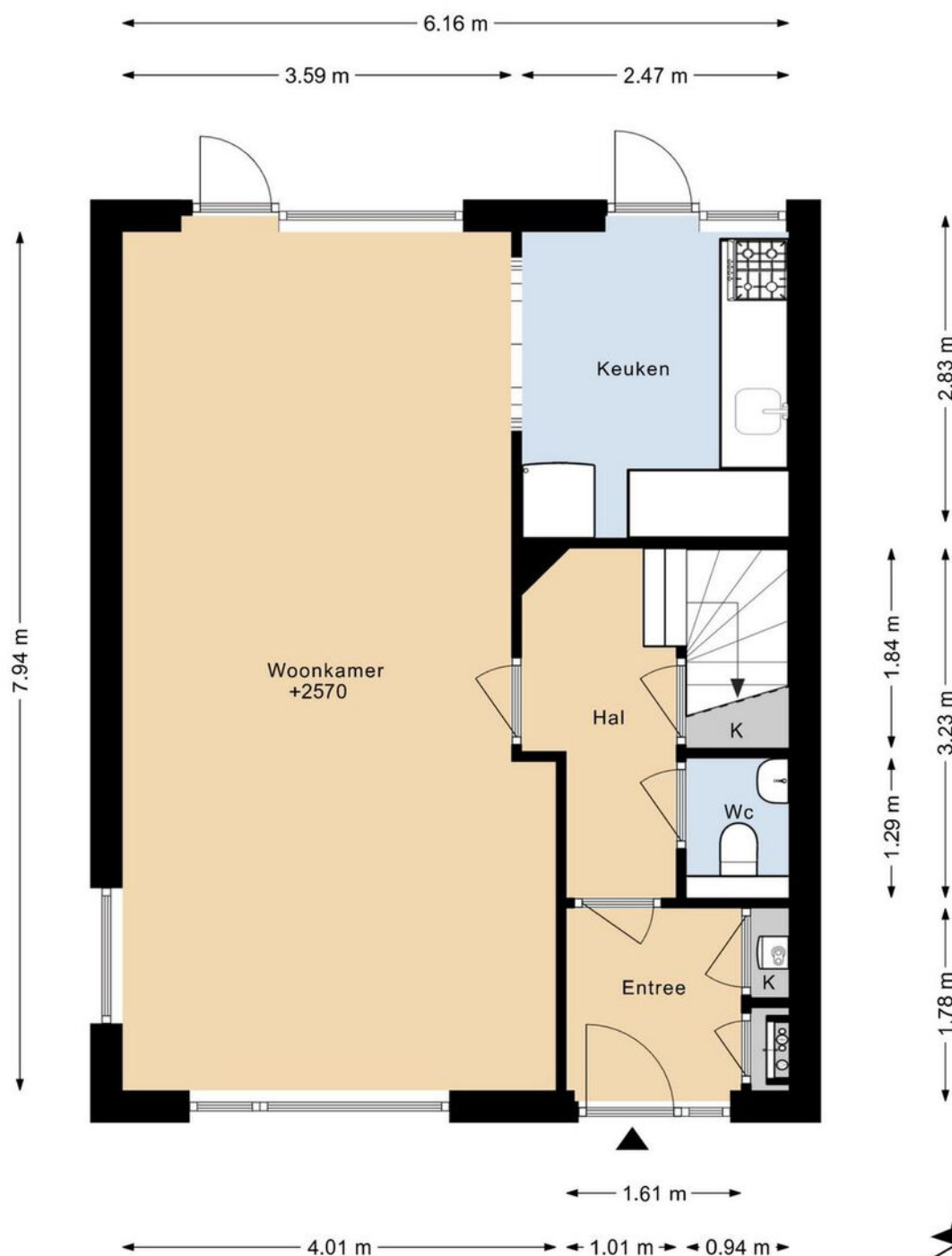






PLATTEGROND

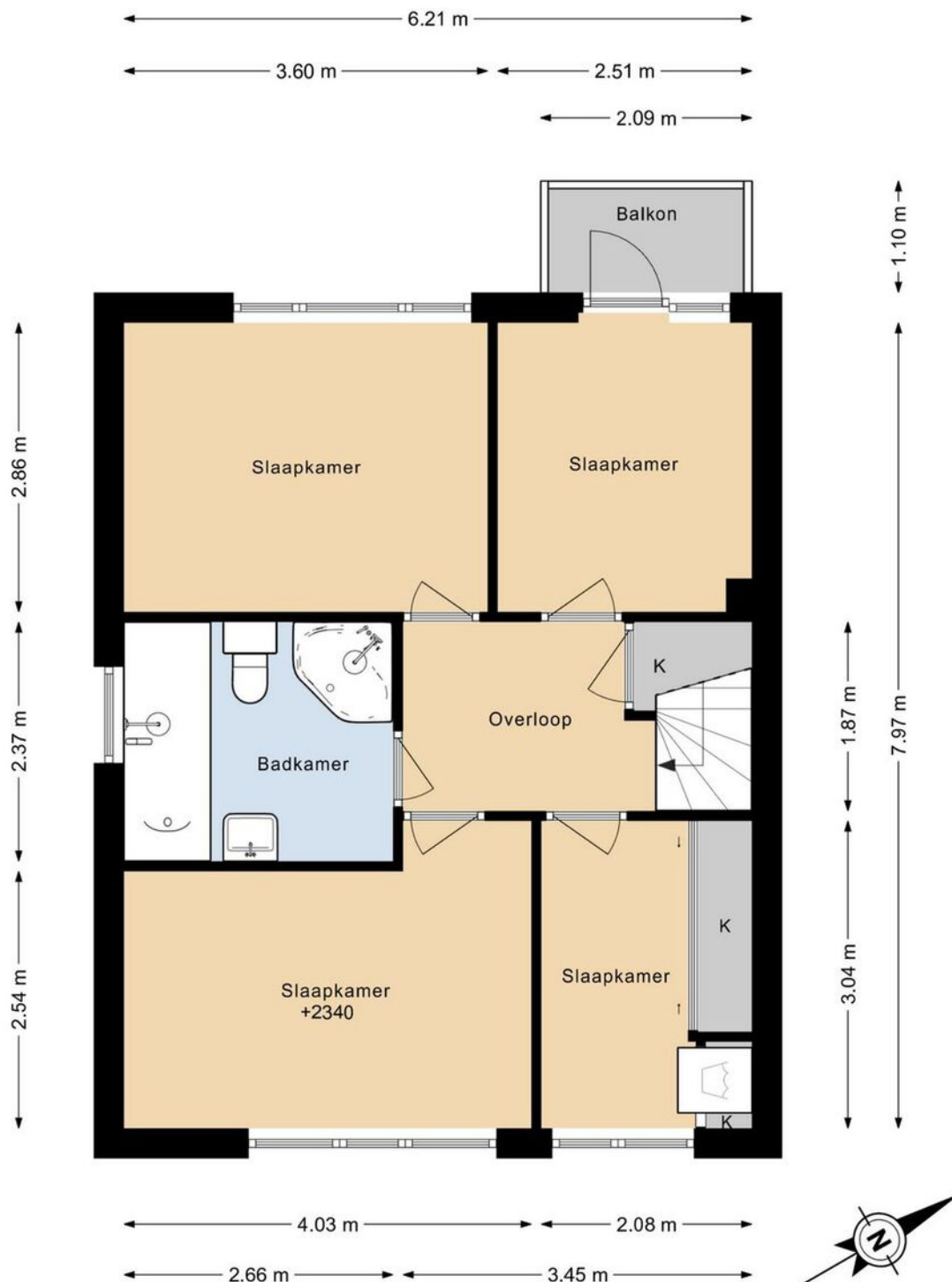
ZOUTMANLAAN 32 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

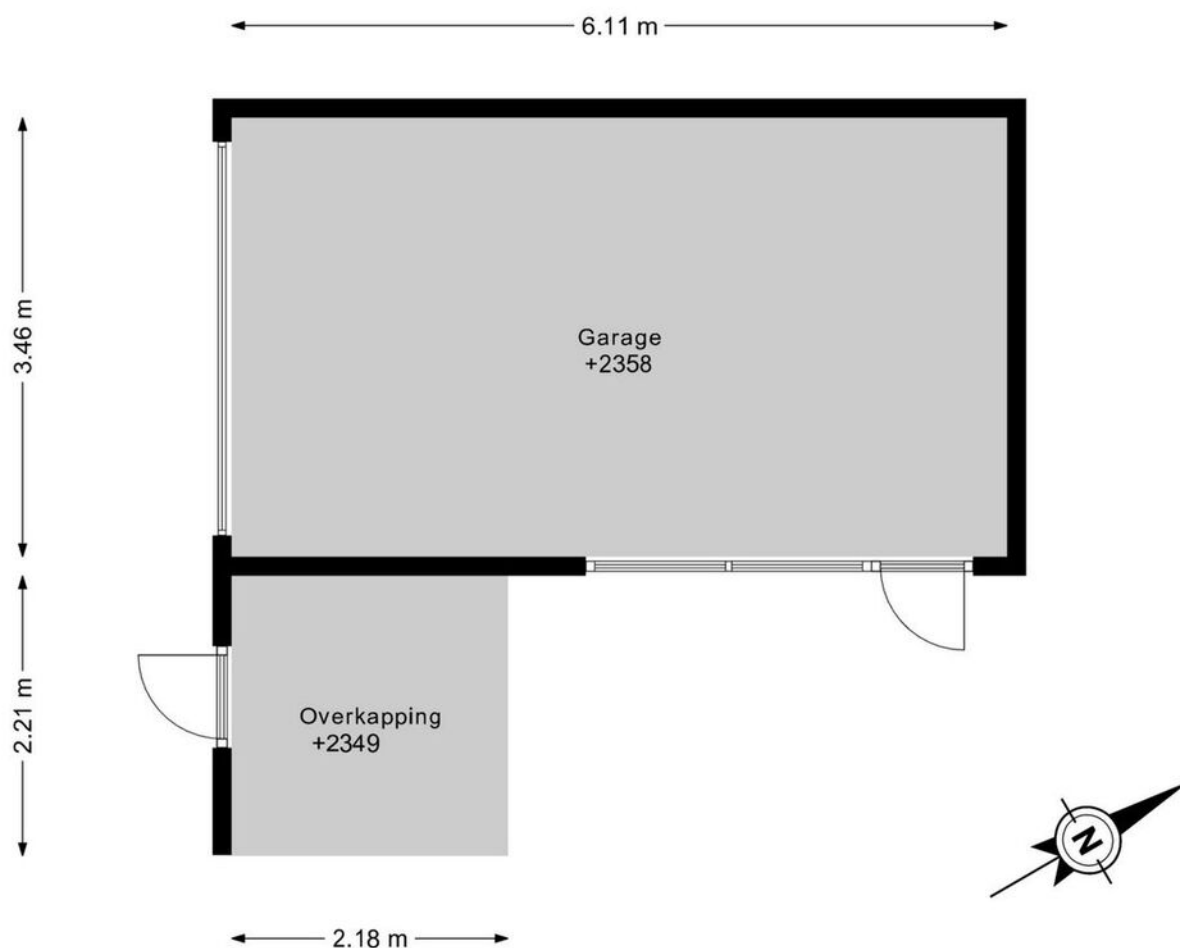
ZOUTMANLAAN 32 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

ZOUTMANLAAN 32 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

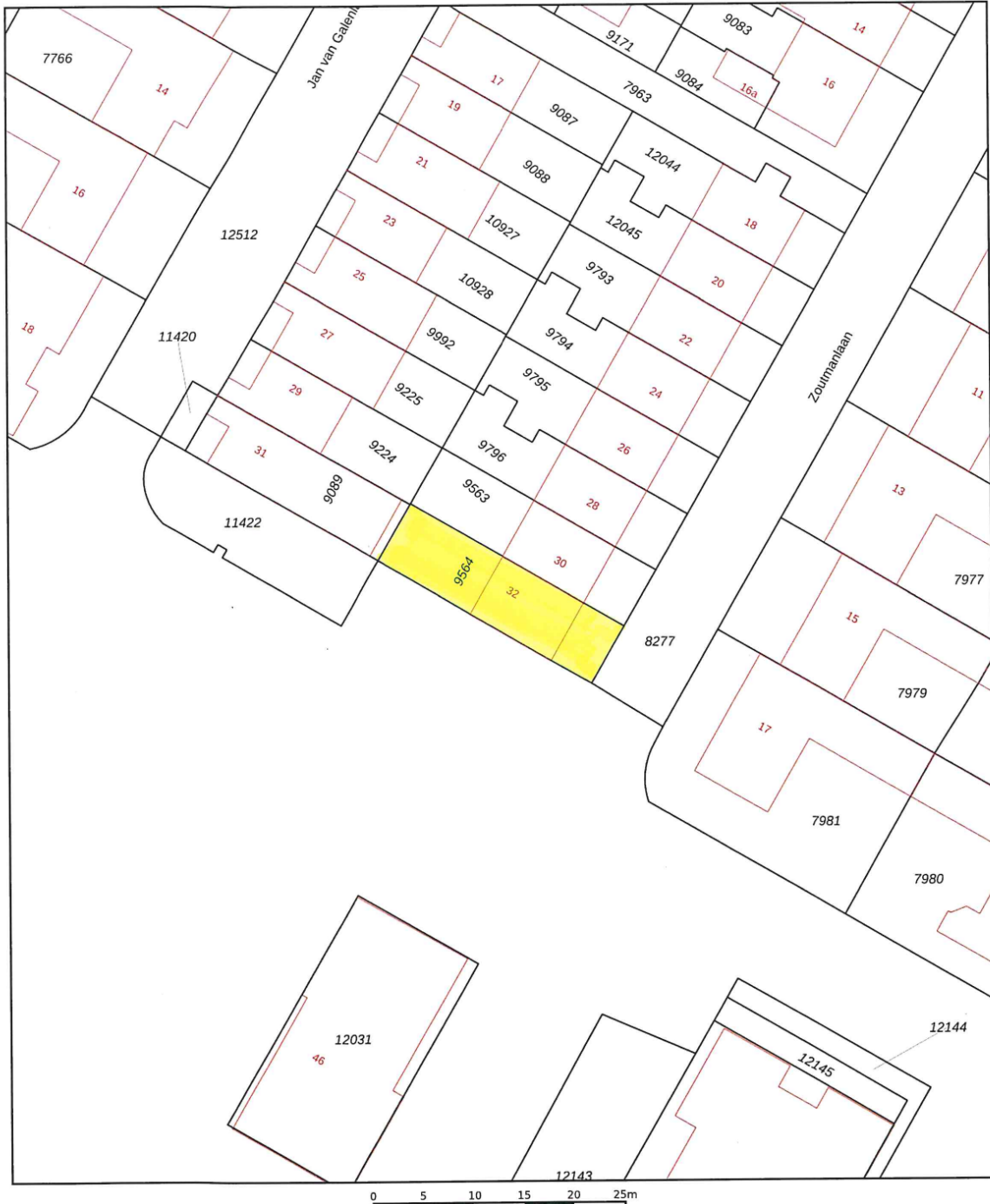
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

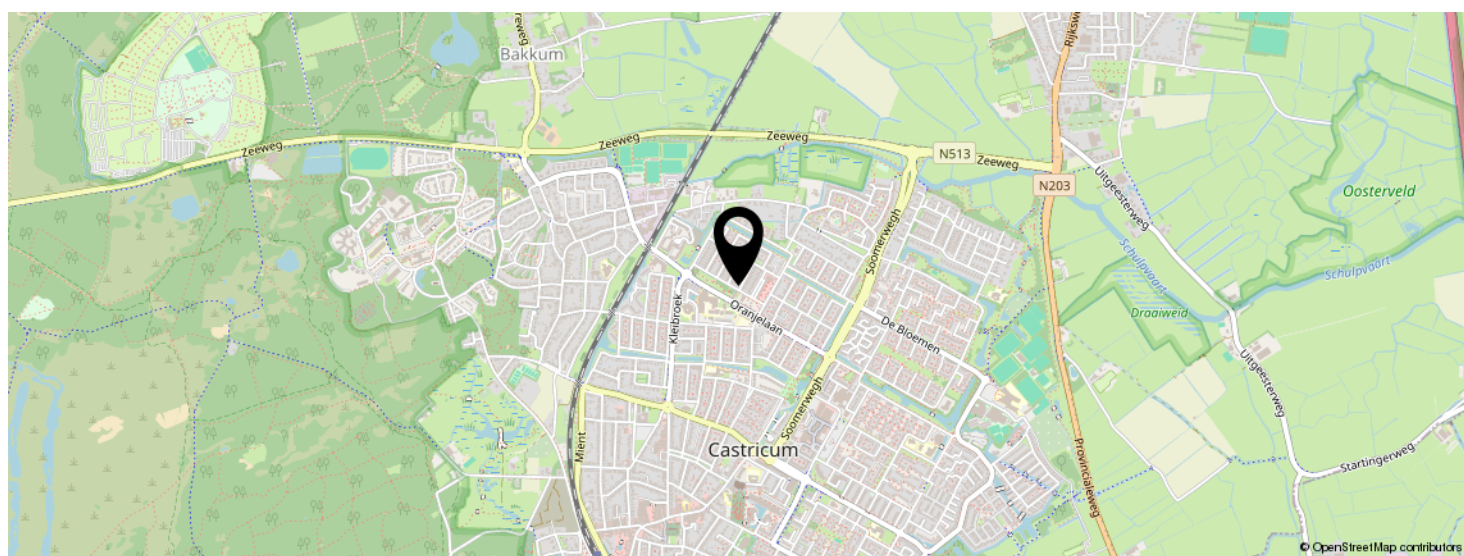
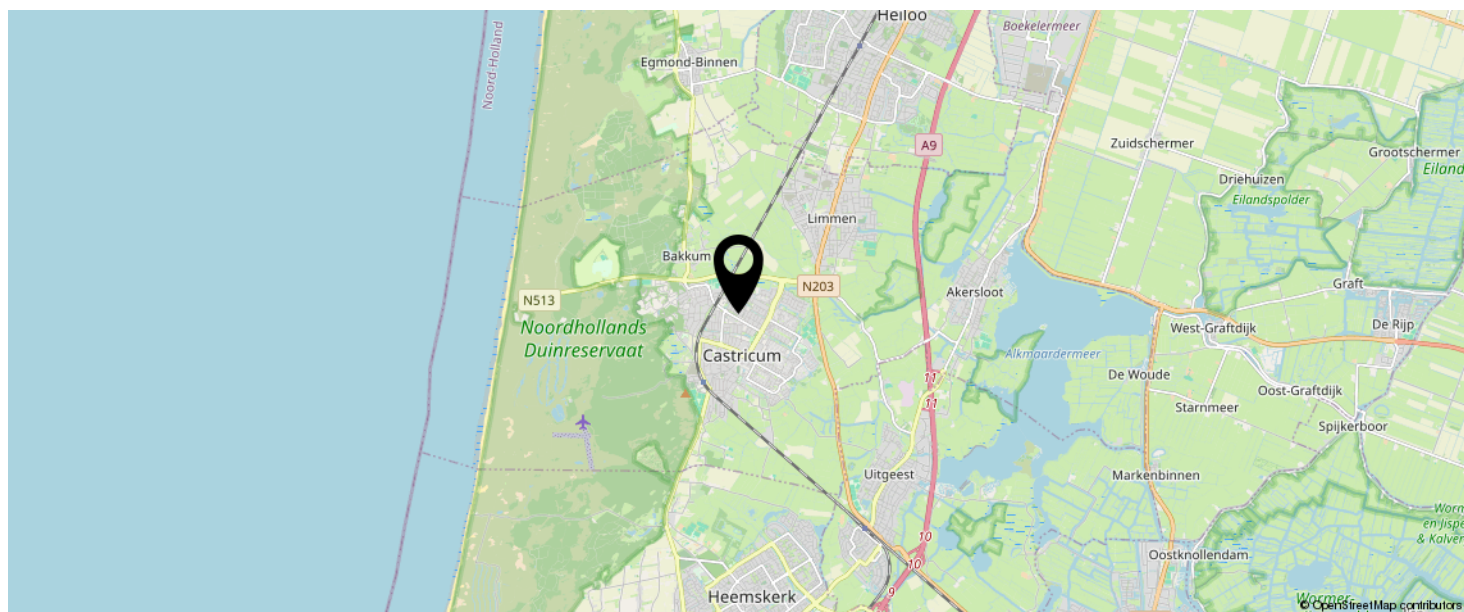
Kadastrale kaart

Uw referentie: zml32



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500			
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente			
25	Huisnummer	Castricum			
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie			
	Voorlopige kadastrale grens	B			
	Administratieve kadastrale grens	Perceel			
	Bebouwing	9564			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.					
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.					
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026					
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers					

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken	X		
- Luxaflex Duette beneden (5x)	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- TV-kast ombouw woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lantaarnpaal		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
PVC Vloer garage			X

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS