

Huizen van *Schuitema* makelaars

Utrechtseweg 13 -2, 1213 TK Hilversum

Eigen parkeerplaats

Eigen oprit

Royale tuin

Goede locatie

Recente keuken

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	59 m ²
Inhoud	194 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Our Home Sweet Home!

From the very first day, we have truly fallen in love with this place. For seven beautiful years, it has been the perfect home for the three of us our own little home sweet home, and truly a gift from God. We love the fresh mornings, lush green views and the lively streets that slowly come alive with school and office-goers. Surrounded by schools and colleges, with Nike's European headquarters just 10 minutes away, the location is wonderfully convenient. Everything we need is close by a petrol station next to our home, Centrum within walking or cycling distance, St. Vitus Church, supermarkets, Hilvertshof, and the lively shopping areas around Emmastraat and Gijsbrecht. Private parking space makes you feel royal. Our child goes to the Dutch school just opposite our home, behind the Lapershoek Hotel. The VvE is active, helpful and well-coordinated, which we have always appreciated. What we will miss most are the peaceful walks around the lake and through the forest that have always calmed our minds and energized us. The highways are just five minutes away too. This is where

we started our life, and now it is time for us to move to the next chapter. With more commitments and responsibilities, our 60 m² home is no longer enough for the three of us. We hope someone new finds this home and loves it as much as we have for its safety, beauty, peace and warmth. Seven wonderful years, countless memories, and a home we will always carry in our hearts!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Licht!



open indeling

comfortabel

De lichte woonkamer vormt een fijne en comfortabele leefruimte waar je je direct thuis voelt. Dankzij de open indeling is er volop ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel, terwijl het contact tussen de woonkamer en keuken behouden blijft. De ligging op de begane grond maakt het geheel bovendien prettig toegankelijk. Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deur zo de uitzonderlijk royale achtertuin in. Binnen en buiten lopen hier op een natuurlijke manier in elkaar over.





Vernieuwde keuken

inbouwapparatuur *opfrissen*

De open keuken is in 2022 vernieuwd en sluit mooi aan op de woonkamer. Je beschikt hier over diverse moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vriezer. De badkamer grenst direct aan één van de slaapkamers en is praktisch ingericht met een douche, dubbele wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.



welterusten

mogelijkheden

Het appartement telt twee slaapkamers, waardoor er naast een comfortabele hoofdslaapkamer ook ruimte is voor bijvoorbeeld een werk-, logeer- of kinderkamer. Een van de slaapkamers grenst direct aan de badkamer en beschikt bovendien over een elektrisch zonnescherm. De tweede slaapkamer biedt eveneens verschillende mogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden ingericht.



Twee slaapkamers





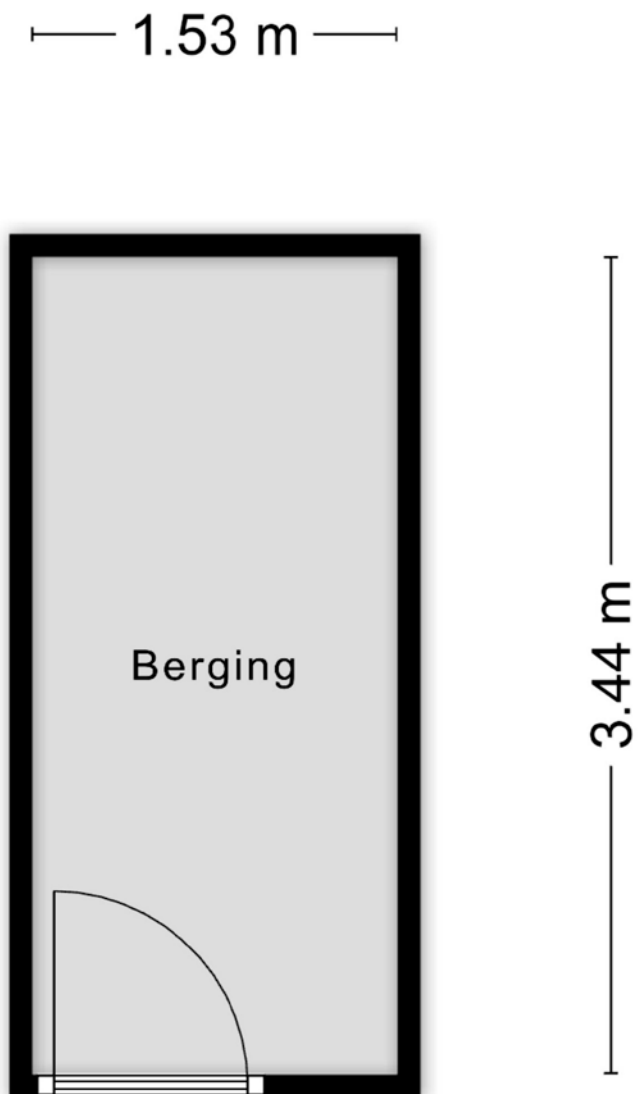
buitenleven

ideale ligging

Een absolute blikvanger is de royale achtertuin van circa 240 m², gelegen op het zuidwesten. Hier geniet je volop van groen, privacy en het buitenleven. Dankzij de overkapping en het elektrische zonneschermbord vind je ook op zonnige dagen een fijne plek in de schaduw. De tuin beschikt daarnaast over een berging. Extra comfortabel zijn de eigen oprit én tweede parkeerplaats. Ook de ligging is ideaal: winkels, station Hilversum Sportpark, het centrum, Laapersveld, bos en heide bevinden zich op korte afstand.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.50 m



5.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN