



Heerlijk wonen
aan het water

AMSTERDAM
Ijdoornlaan 1495 D

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2019
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	219 m ³
Woonoppervlakte:	66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m ²
Verwarming:	stadsverwarming

Omschrijving

Ontdek deze woning met licht, ruimte en een royaal terras in het hart van Amsterdam-Noord. Aan de IJdoornlaan, direct bij het Banne Centrum, ligt dit moderne en comfortabele 3-kamerappartement van ca. 66 m² met twee slaapkamers, een inpandige parkeerplaats en een heerlijk ruim balkon/terras rondom de woning. Dankzij de grote raampartijen, de hoekligging en de vrije uitzichten voelt het appartement bijzonder licht en open aan.

De ligging is ideaal: dagelijkse voorzieningen, winkels en horeca bevinden zich letterlijk om de hoek in winkelcentrum Banne Centrum, dat uitstekend bereikbaar is te voet, per fiets, met het openbaar vervoer en met de auto. Ook de Noord/Zuidlijn is vanaf de buurt goed bereikbaar, waardoor je snel richting de binnenstad reist. Daarnaast liggen de uitvalswegen richting de Ring A10 nabij.

Begane grond

Verzorgde gemeenschappelijke entree met brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de inpandige fietsenstalling en parkeergarage.

Appartement

Entree in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en heeft door de grote raampartijen een prettige, open sfeer. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot de ruime buitenruimte, waar voldoende plek is voor een loungehoek en eettafel.

De moderne open keuken is strak uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. De keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte, waardoor koken en tafelen op een natuurlijke manier samenkomen.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en heeft grote ramen met fraai uitzicht. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, werk-/studeerkamer of logeerkamer en biedt eveneens toegang tot de buitenruimte.

De badkamer is betegeld en voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. De praktische wasruimte biedt plaats voor de wasmachine en extra bergruimte.

Buitenruimte

Een absoluut pluspunt is de royale buitenruimte rondom het appartement. Door de ligging en de grote schuif-/openslaande deuren loopt binnen mooi over in buiten. Er is ruimte voor meerdere zitplekken, waardoor je op verschillende momenten van de dag van de zon en het uitzicht kunt genieten.

Parkeren en berging

Onder het gebouw bevindt zich de inpandige parkeergarage met een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

Omgeving

De woning ligt in De Banne in Amsterdam-Noord, een wijk die de afgelopen jaren sterk in ontwikkeling is geweest. Voor dagelijkse boodschappen, winkels en horeca hoef je nauwelijks de deur uit: Banne Centrum ligt direct nabij de woning. Ook sportvoorzieningen, groen, scholen en kinderopvang zijn in de omgeving aanwezig.

Met het openbaar vervoer reis je eenvoudig richting metrostation Noord en verder naar het centrum van Amsterdam. Per fiets zijn onder meer het Noorderpark, Buisklotermeerplein en de pontverbindingen richting de stad goed bereikbaar. Met de auto zit je binnen korte tijd op de Ring A10, waardoor ook de bereikbaarheid richting de rest van de stad en daarbuiten uitstekend is.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 66 m²
- Energielabel A
- 3-kamerappartement met 2 slaapkamers
- Royale buitenruimte rondom de woning
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met inloepdouche en dubbele wastafel
- Separaat toilet met fonteintje
- Separate wasruimte aanwezig
- Inpandige parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Gelegen direct bij Banne Centrum
- Maandelijkse VvE bijdrage: 189,70
- Erfpacht afgekocht tot 31-10-2067 onder de ABP2000















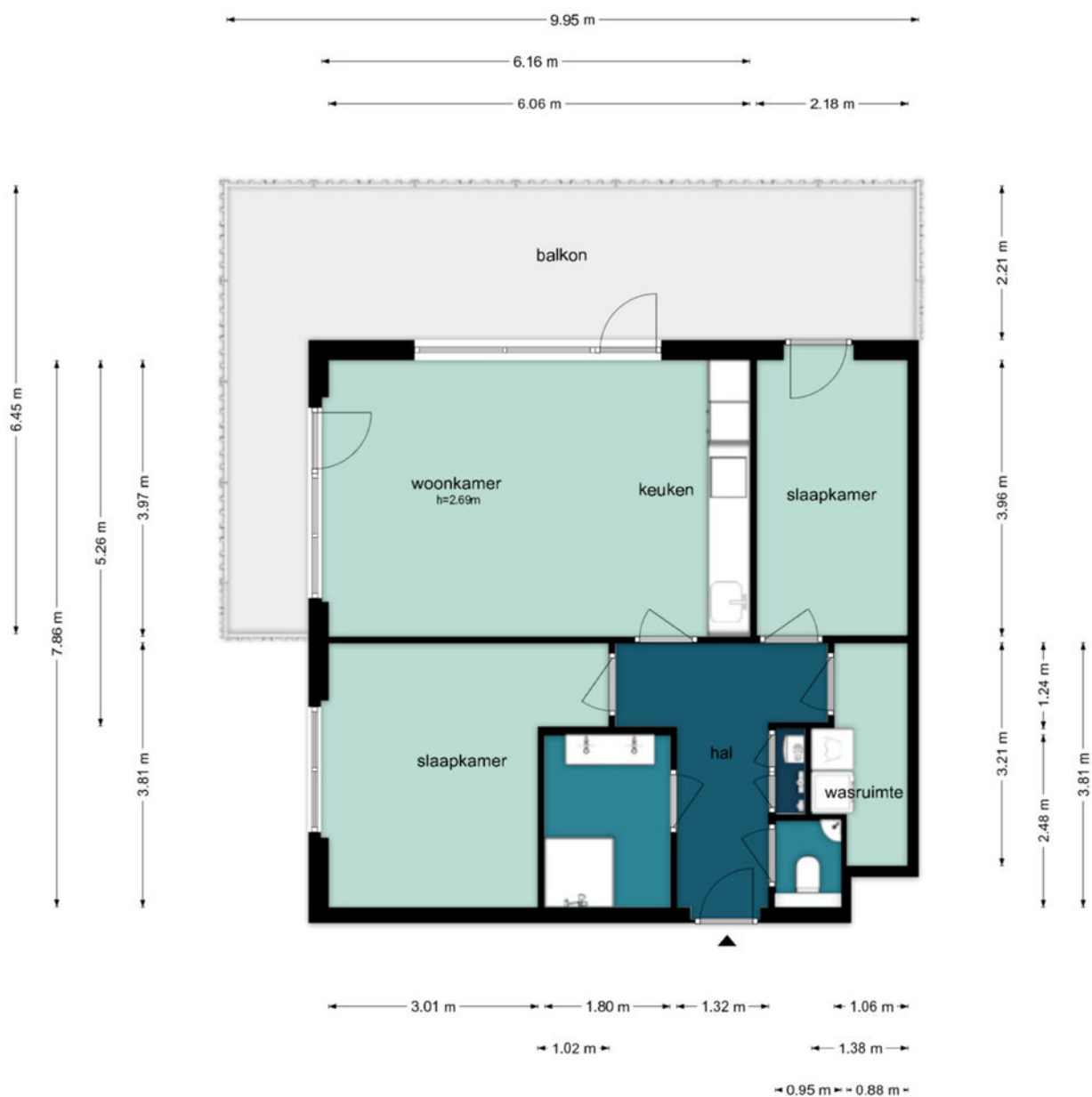






Plattegronden

Ijdoornlaan 1495D - Amsterdam
Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: IJ1495D



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie AM

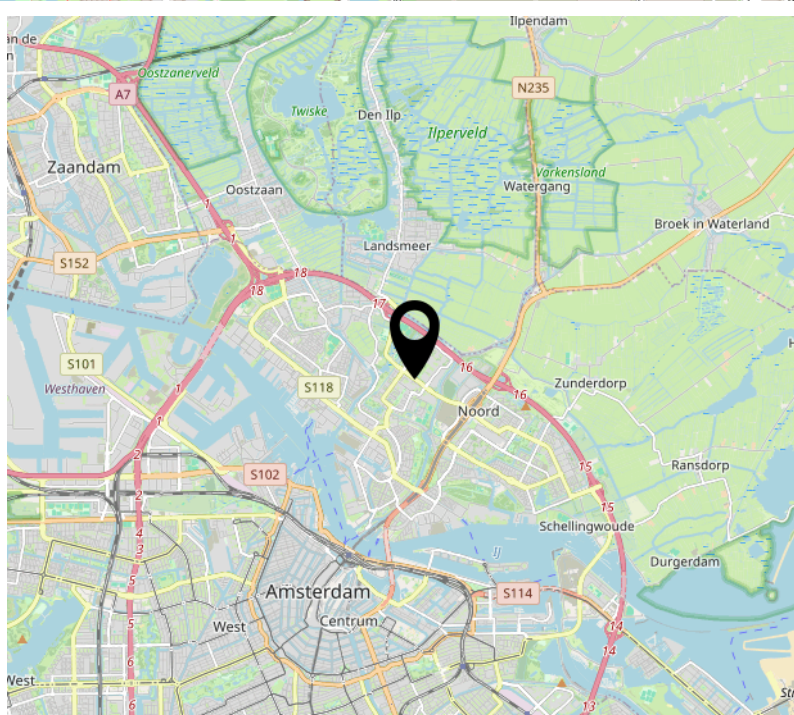
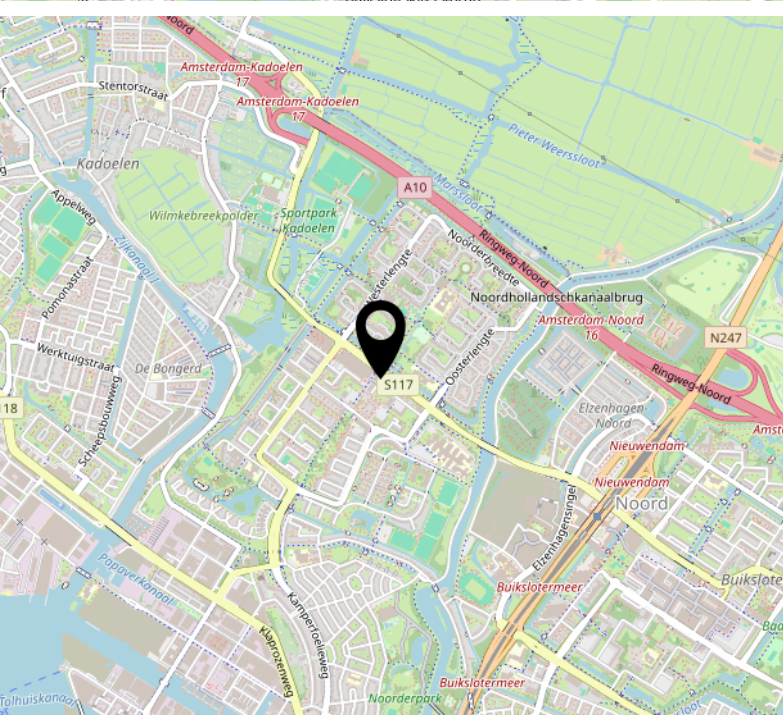
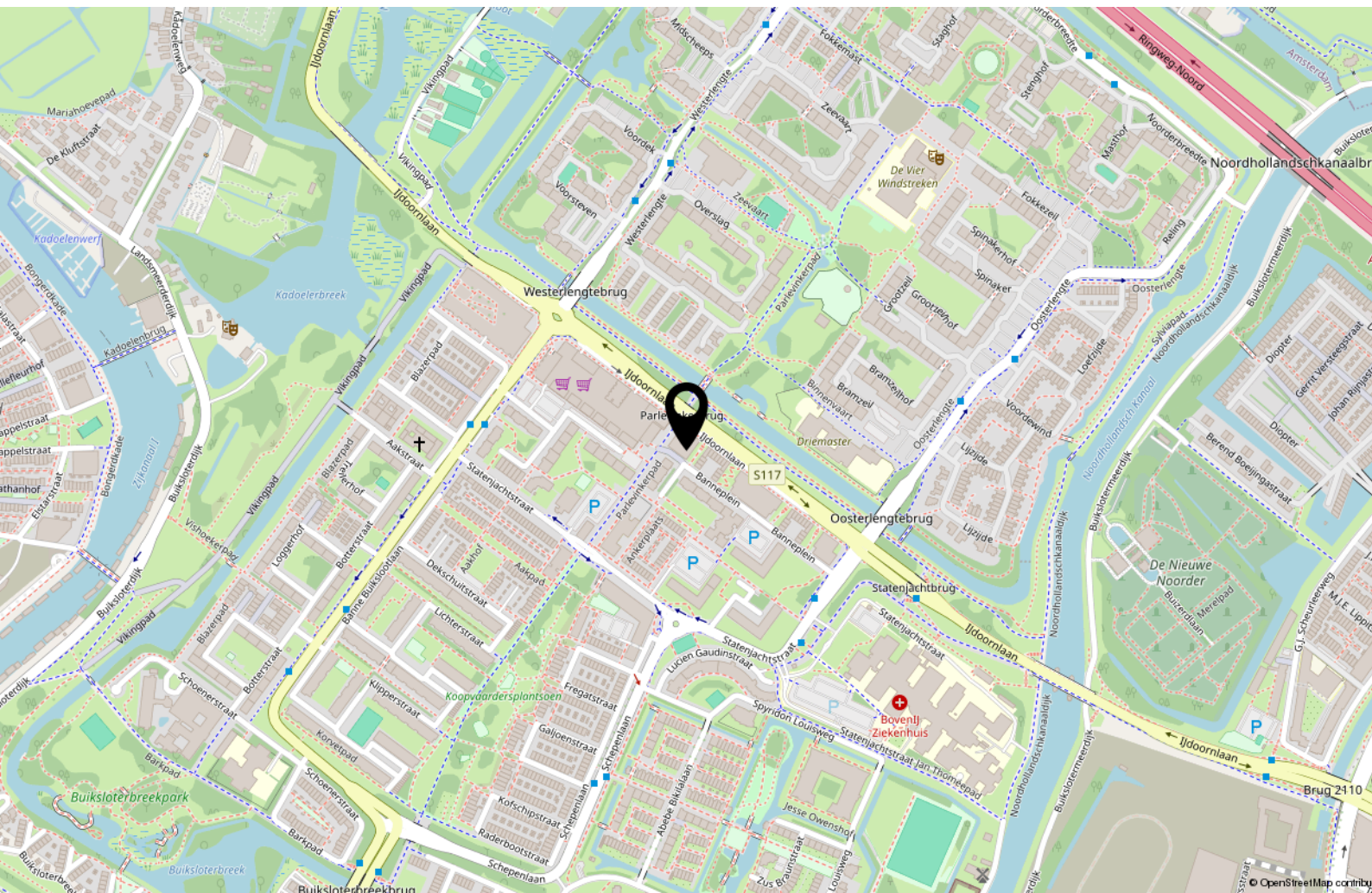
Perceel 1539

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl