

Huizen *van Hendriks*

Imkersdreef 76 , 7328 CR Apeldoorn

Energielabel B

Groene omgeving

Twee slaapkamers

Ruime tuin

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	327 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze tussenwoning aan de Matendreef combineert licht, ruimte en comfort in een aantrekkelijke mix. Met een energielabel B, twee slaapkamers en een zonnige tuin op het westen, is dit huis perfect voor jonge gezinnen of starters die graag rustig willen wonen, maar toch dichtbij voorzieningen.

De locatie maakt het geheel helemaal af: met scholen, supermarkten, speeltuintjes en het openbaar vervoer dichtbij hoeft u nooit ver te gaan. Kortom, een praktische, comfortabele én sfeervolle plek om te wonen!



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

veel licht

Bij binnenkomst word je begroet door een ruime entree met het toilet, de trap naar boven en de doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is gelegen aan de achterzijde over de volledige breedte van de woning. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, de keuken is eenvoudig uitgevoerd en is naar eigen smaak in te richten.





Twee slaapkamers

twee slaapkamers

ruime kamers

De eerste verdieping biedt twee slaapkamers die zich uitstekend lenen voor verschillende doelen. Je vindt hier volop mogelijkheden om slaapkamer(s) in te richten voor kinderen, een logeerkamer te maken of een comfortabele werkplek te creëren. De kamers zijn licht, overzichtelijk en bieden praktische ruimtes waar je direct mee aan de slag kunt. Ook is er de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. De badkamer is voorzien van een wastafel, een douche en een toilet.



ruime tuin

op het westen

De buitenruimte is een groot pluspunt. De tuin ligt op het westen, wat betekent dat je hier kunt genieten van de middagzon. Bovendien is er een handige schuur voor extra opslagruimte, ideaal voor fietsen of het uittladen van boodschappen.



Ruime tuin





Groene omgeving



groene omgeving

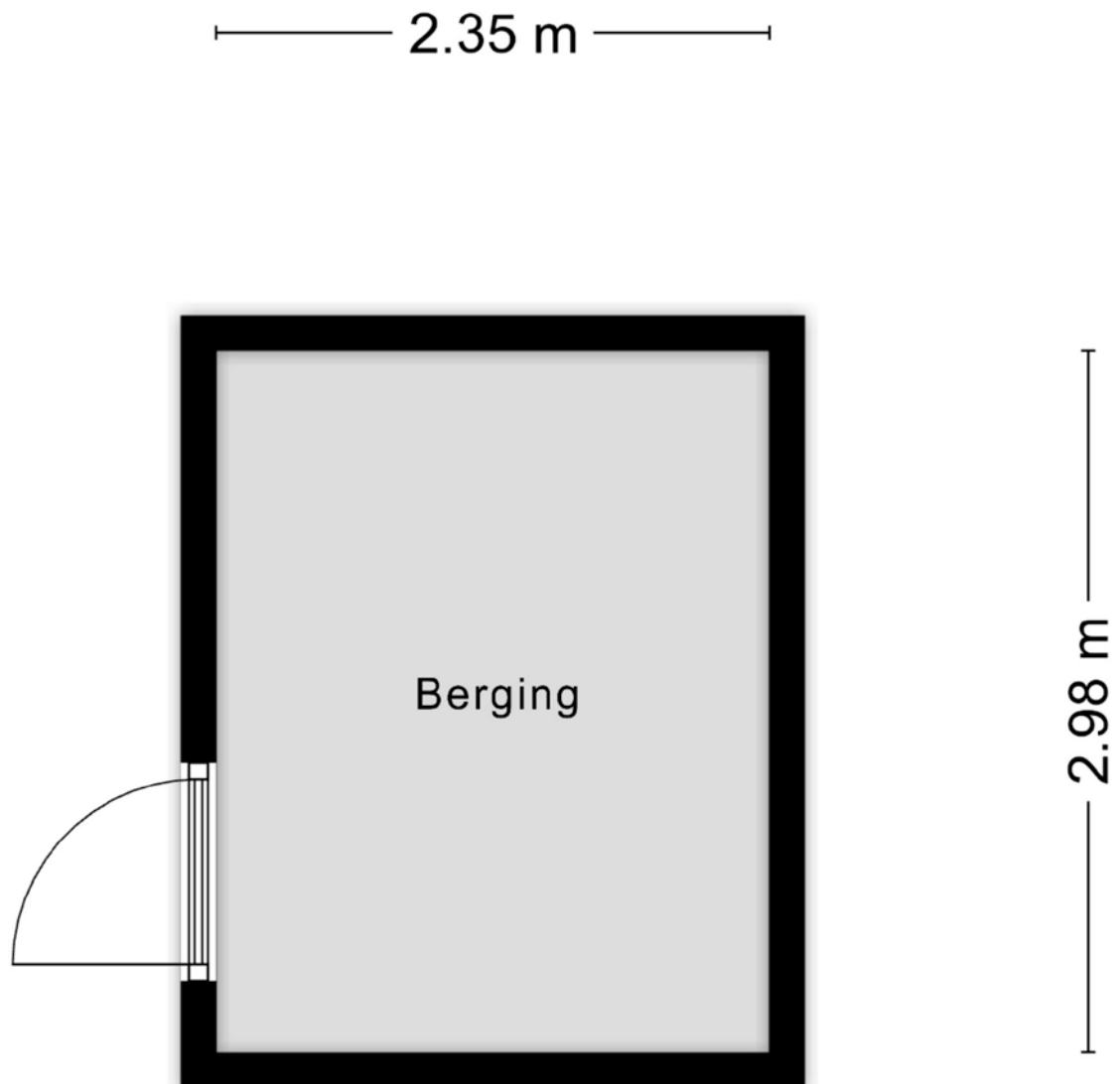
nabij voorzieningen

De locatie maakt het geheel helemaal af: met scholen, supermarkten, speeltuintjes en het openbaar vervoer dichtbij hoef je nooit ver te gaan. Kortom, een praktische, comfortabele én sfeervolle plek om te wonen!

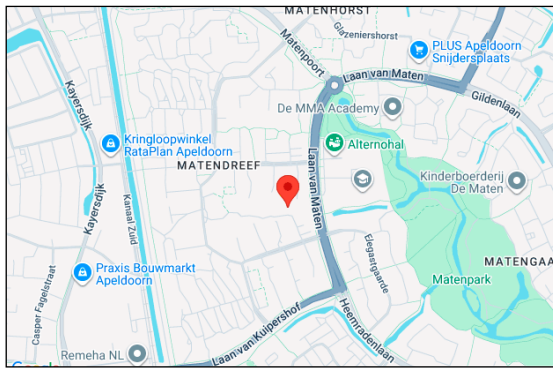




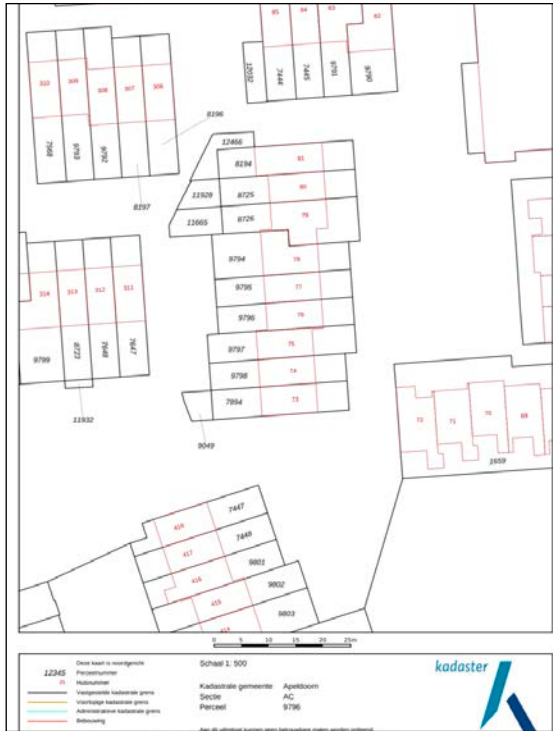




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN