

Huizen *van Hendriks*

Looiersdreef 671 , 7328 HV Apeldoorn

Ruime woonkamer

Parkeren op eigen terrein

Drie slaapkamers

Zonnige tuin

Groene omgeving



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Inhoud	428 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ruim 38 jaar hebben we hier met heel veel plezier gewoond. Het is een rustige, maar ook kindvriendelijke omgeving met tegenover het huis nog een mooi speelveldje. Alle voorzieningen zijn dicht in de buurt, het station is op een kwartiertje, evenals de stad. Langs het kanaal, wat om de hoek ligt, kan heerlijk gewandeld worden, honden mogen daar ook los lopen. Het huis is heerlijk ruim met 3 slaapkamers en een grote badkamer. De keuken is 2 jaar geleden helemaal vernieuwd en voorzien van nieuwe apparatuur. De tuin ligt pal op het zuiden, mede door het 6 meter lange elektrische zonnescherm kun je al vroeg in het voorjaar buiten genieten. Door de volle begroeiing is de tuin ook geheel vrij van inkijk. Zowel wij als de beide burens genieten zodoende al decennia lang van een hele fijne woning en woonomgeving. We weten zeker dat toekomstige bewoners dat ook gaan doen.



Ruime woonkamer



ruime woonkamer

heerlijk ontspannen

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met het toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde is dit een lichte en aangename leefruimte. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor gezellige momenten met familie en vrienden.





Vernieuwde keuken

vernieuwde keuken

prettig koken

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch opgesteld in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

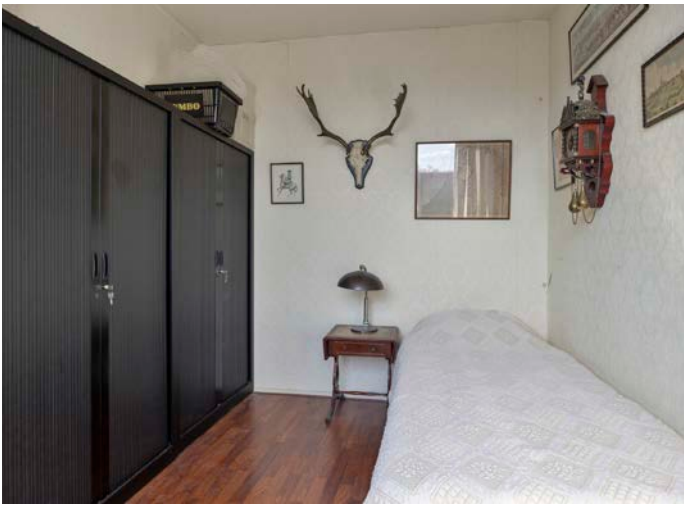


drie slaapkamers

praktisch in te delen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen als slaap-, kinder-, werk- of hobbyruimte. Op de overloop bevindt zich daarnaast een handige inloopkast, ideaal voor extra bergruimte, ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt zich op deze verdieping.

De badkamer ruime badkamer is uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.



Drie slaapkamers





Zonnige tuin



zonnige tuin

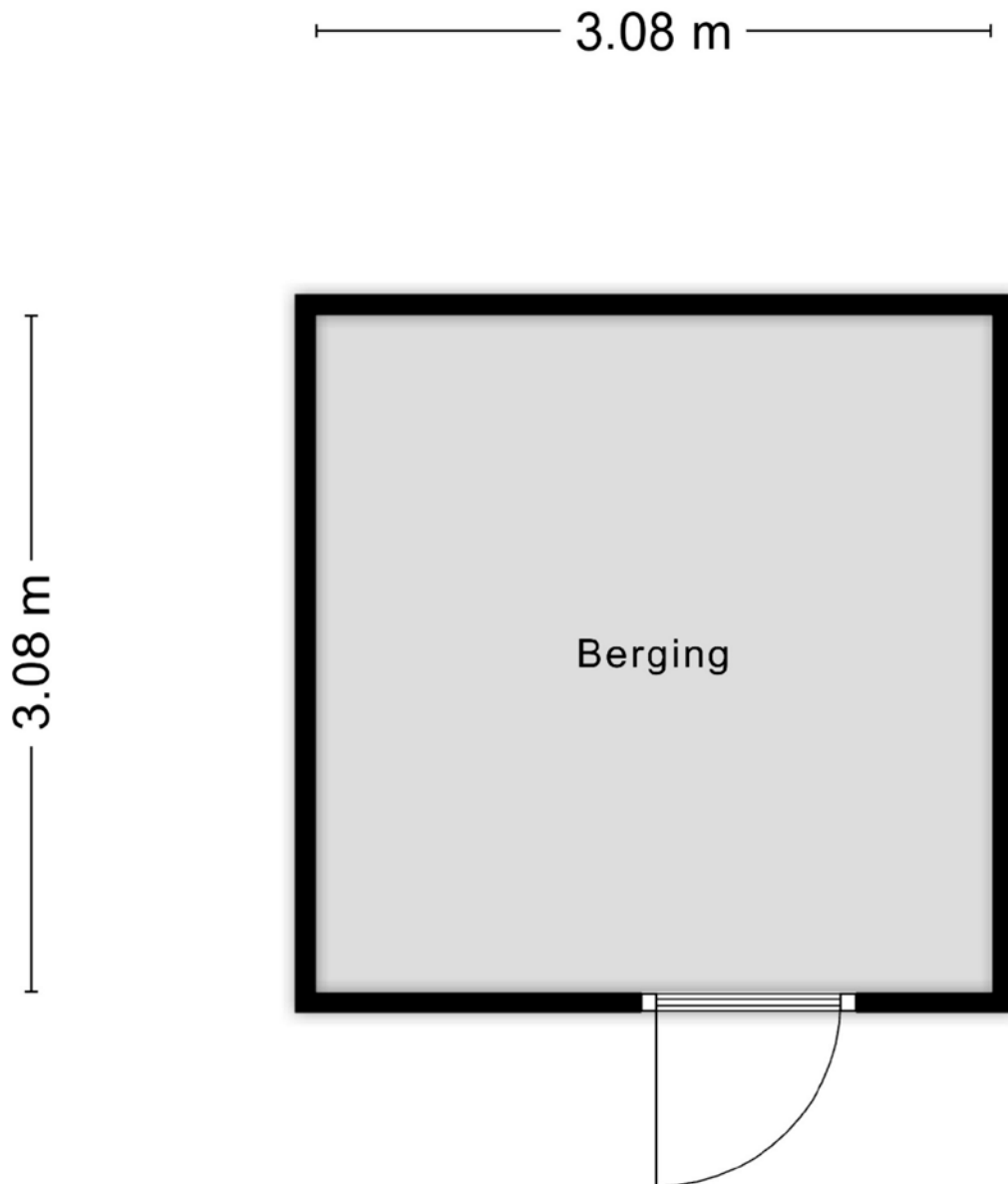
op het zuiden

De tuin is gelegen op het zuiden en vormt een heerlijk verlengstuk van de woning. Hier kun je volop genieten van de zon, terwijl er voldoende ruimte is voor een terras, speelplek of groene inrichting naar eigen wens.

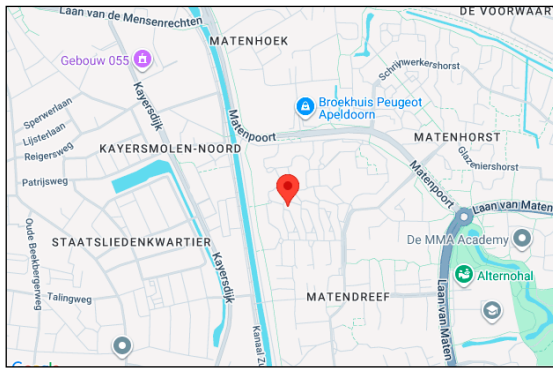




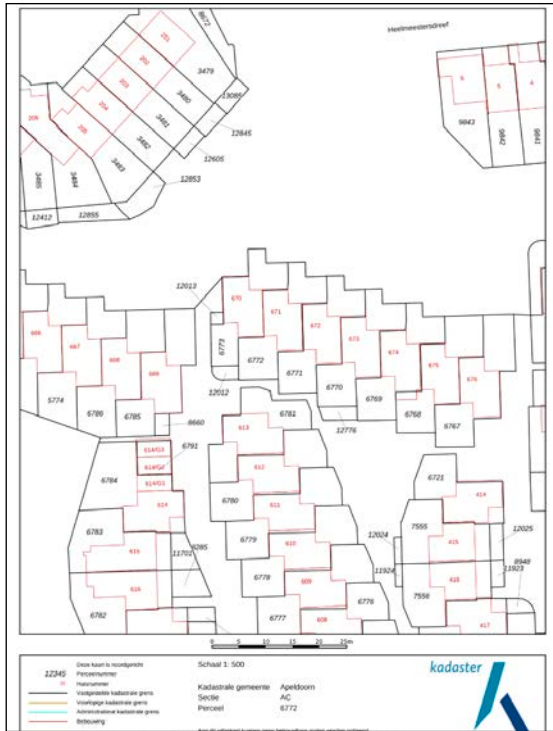




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
VERZEKERINGEN