

Huizen *van Hendriks*

Amerikaweg 10, 7361EA Beekbergen

Energielabel A

Vier slaapkamers

Levensloopbestendig wonen

1780 m2 perceel

Royale vrijstaande garage

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	182 m ²
Perceeloppervlakte	1780 m ²
Inhoud	675 m ³
Bouwjaar	2002
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij woonden hier bijna 25 jaar met heel veel liefde

Een warm familiehuus

Als je centraal wilt wonen maar wel het 'altijd-vakantie' gevoel wilt hebben, dan nodig ik je uit om ons huis te komen bezichtigen. Op de rand van Beekbergen en Apeldoorn kregen wij 25 jaar geleden de kans om ons droomhuis te bouwen. Een huis met een ruime eetkeuken waar de kinderen en kleinkinderen konden aanschuiven, een ruime woonkamer met meerdere hoekjes om TV te kunnen kijken of de krant te lezen en heel fijn, naast de badkamer en aparte toilet boven, ook een slaapkamer en aangrenzende badkamer beneden. De slaapkamers boven deden dienst als logeerkamer voor de kleinkinderen en als kantoorruimte.

Buiten voelden wij ons helemaal thuis

Wij waren veel buiten te vinden. In de fijne, groene tuin zit je heerlijk tussen de bloemen en kijk je uit over

het weiland. Onze liefde voor tuinieren en styling konden we hier goed kwijt.

De schuur hebben we jaren gebruikt als opslagruimte voor de fietsenwinkel maar daarna deed hij ook dienst als overdekte tafeltennis- en voetbalplek voor de kleinkinderen en gaf de schuur ruimte aan de BBQ, tuinspullen en als opslagruimte als een van de kinderen ging verbouwen thuis.

Voor ons was dit de perfecte plek

Het is een perfecte uitvalsbasis. Je zit zo in Apeldoorn en Arnhem en rijdt makkelijk de snelweg op richting Amersfoort, Zwolle of Deventer. En met de fiets sta je binnen een paar minuten in Apeldoorn of in de bossen rond Beekbergen.

Nu geven wij ons fijne huis graag door

De woning wordt te groot voor ons. We houden van een perfect onderhouden huis en tuin en daar



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De parterre van de Amerikaweg 10 betreedt u via de entreehal die de toon zet voor de rest van de woning: ruimtelijk, stijlvol en rijk aan details. De royale woonkamer aan de voorzijde straalt klasse uit met grote raampartijen die de ruimte vullen met natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen woonkeuken met uitzicht op de fraai aangelegde 68 meter diepe achtertuin.





Ruime woonkeuken

ruime woonkeuken

culinair dineren

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen woonkeuken met uitzicht op de fraai aangelegde 68 meter diepe achtertuin. De nette keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur waardoor je prettig kan koken.





vier slaapkamers

levensloopbestendig wonen

Wat deze woning extra speciaal maakt, is de levensloopbestendige indeling. Op de begane grond is namelijk een royale slaapkamer met eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming voor extra comfort. Deze indeling maakt het huis geschikt voor nu én voor de toekomst.

De eerste verdieping herbergt drie extra slaapkamers, stuk voor stuk ruim en licht. Deze kamers zijn ideaal voor kinderen, logees of om in te richten als werkruimte. De badkamer op deze verdieping heeft een ligbad, een wastafel en een apart toilet. Alles wat je nodig hebt, vind je hier binnen handbereik.



Vier slaapkamers





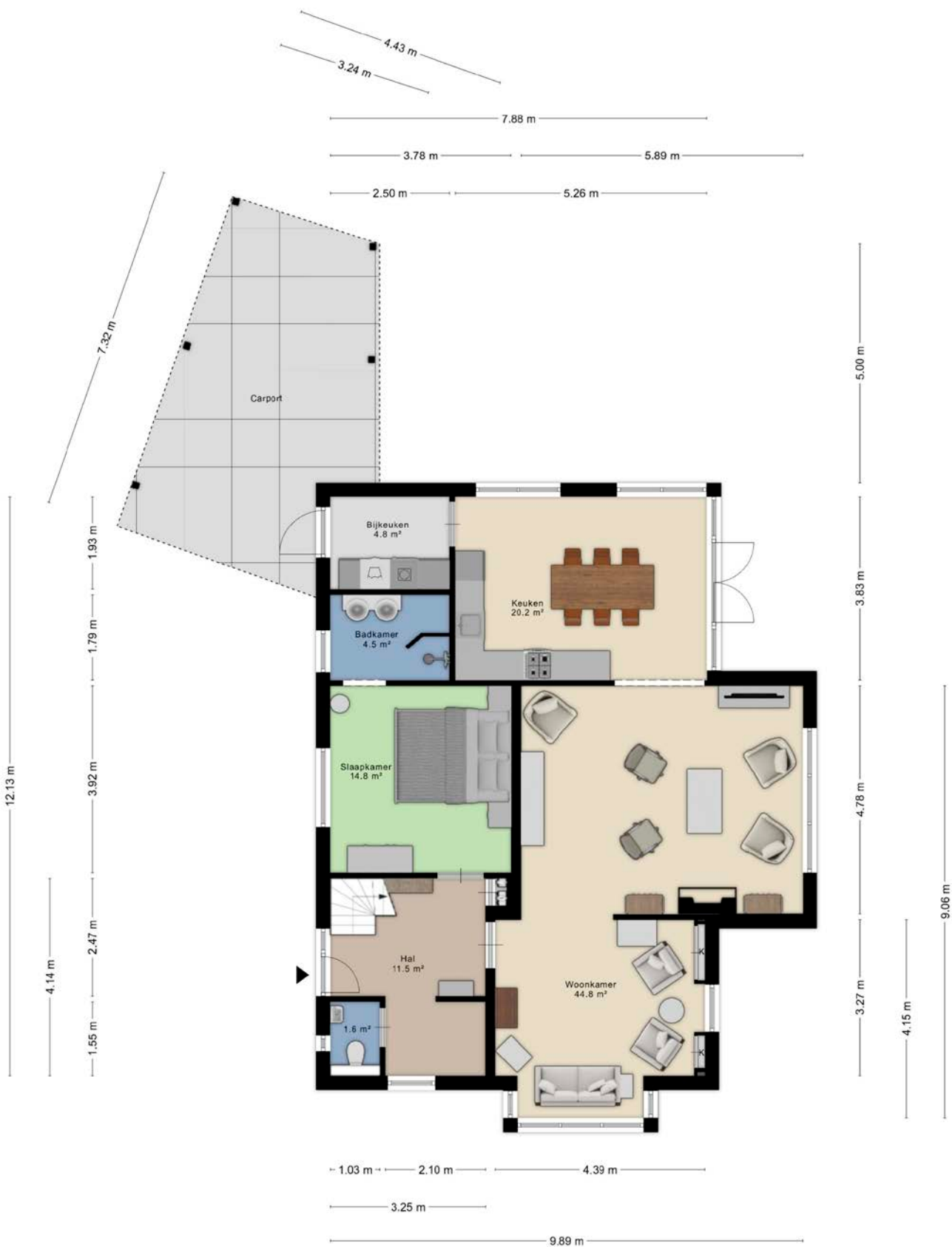
Royaal perceel

royaal perceel

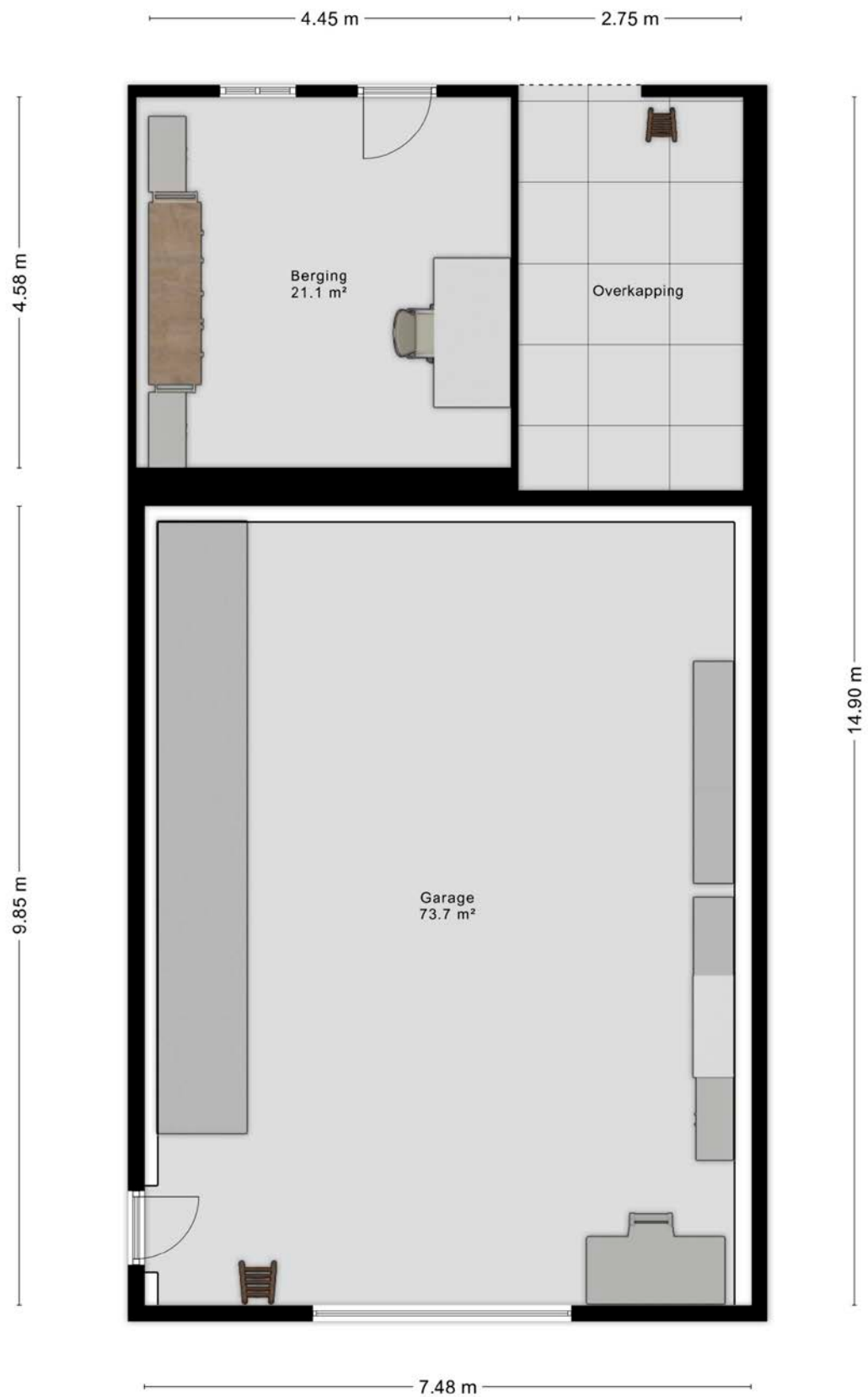
geniet van de rust

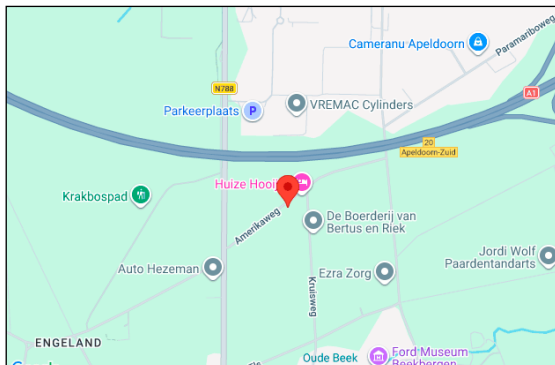
De tuin, met een oppervlakte van 1780 m², is een echt pluspunt van deze woning. Of je nu groene vingers hebt, een speelruimte voor de kinderen wilt creëren of gewoon lekker buiten wilt zitten: de tuin biedt voor iedereen wat wils. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je al vroeg op de dag van de zon. Achter in de tuin staat een vrijstaande garage met ruimte genoeg voor opslag, een kleine werkplaats of je auto.











noorden kadastrale kaart



Beekbergen

Beekbergen is van oudsher een markant enkdoorp met kleine boeren en agrarische bedrijvigheid. Beekbergen ligt niet te ver van Apeldoorn en wat meteen opvalt is de bijzondere ligging: op de overgang van het hoger gelegen Veluwe massief naar de lagere IJsselvallei. Beekbergen is een dynamisch dorp waar het goed en rustig wonen is. De Dorpstraat met de kerk en de hoge bomen is nog steeds het hart van het dorp. Beekbergen is met de auto goed bereikbaar en wordt omringd door prachtig natuurschoon: de uitgestrekte bossen van de Veluwe, de enken en de lager gelegen Oude Beek en weilanden.

heerlijk wonen in Beekbergen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN