



DOKKUM
Noorderbolwerk 6

Vraagprijs
€ 319.000,- k.k.

ROOS
MAKELAARS

0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1914

Soort:
eengezinswoning

kamers:
4

Inhoud:
484 m³

Woonoppervlakte:
132 m²

Perceeloppervlakte:
98 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
E

Omschrijving

Te koop: Goedlopende shoarmazaak met bovenwoning op toplocatie in historische binnenstad.

Unieke kans! Deze bekende en goedlopende shoarmazaak is al jarenlang (1986) een begrip in de stad. Gevestigd in een karakteristiek pand (uit 1914) op een zichtlocatie aan één van de bolwerken van de historische binnenstad, profiteert deze zaak van uitstekende naamsbekendheid én een constante stroom aan klanten.

Indeling bedrijfsgedeelte:

- * Restaurantgedeelte van circa 45 m² met ongeveer 26 zitplaatsen (totale VVO 65,9 m²);
- * Functionele keuken, toiletruimte en een praktische bijkeuken met zijentree;
- * Goed onderhouden en direct te exploiteren;
- * De onderneming draait al jaren succesvol en is klaar om voortgezet te worden.

Bovenwoning:

- * Separate bovenwoning met een overloop, berging, woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer en keuken;
- * Inclusief parkeerplaats op eigen terrein;
- * Totale perceeloppervlakte 98 m²;
- * Beschermd stadsgezicht.

Deze locatie biedt een uitstekende combinatie van wonen en werken op één adres, met een solide bedrijfsvoering en veel potentie. Ideaal voor horecaondernemers die willen instappen in een bewezen formule op een unieke plek in de stad.

Bestemming: Horeca tot en met categorie 2.

Vraagprijs € 319.000,-.

Het pand biedt de mogelijkheid om te worden getransformeerd tot woning, waarvoor nog een aanvraag bij de gemeente vereist is. Dit dient u dan zelf bij de gemeente aan te vragen.

Interesse? Neem snel contact met ons op voor informatie of een bezichtiging!





























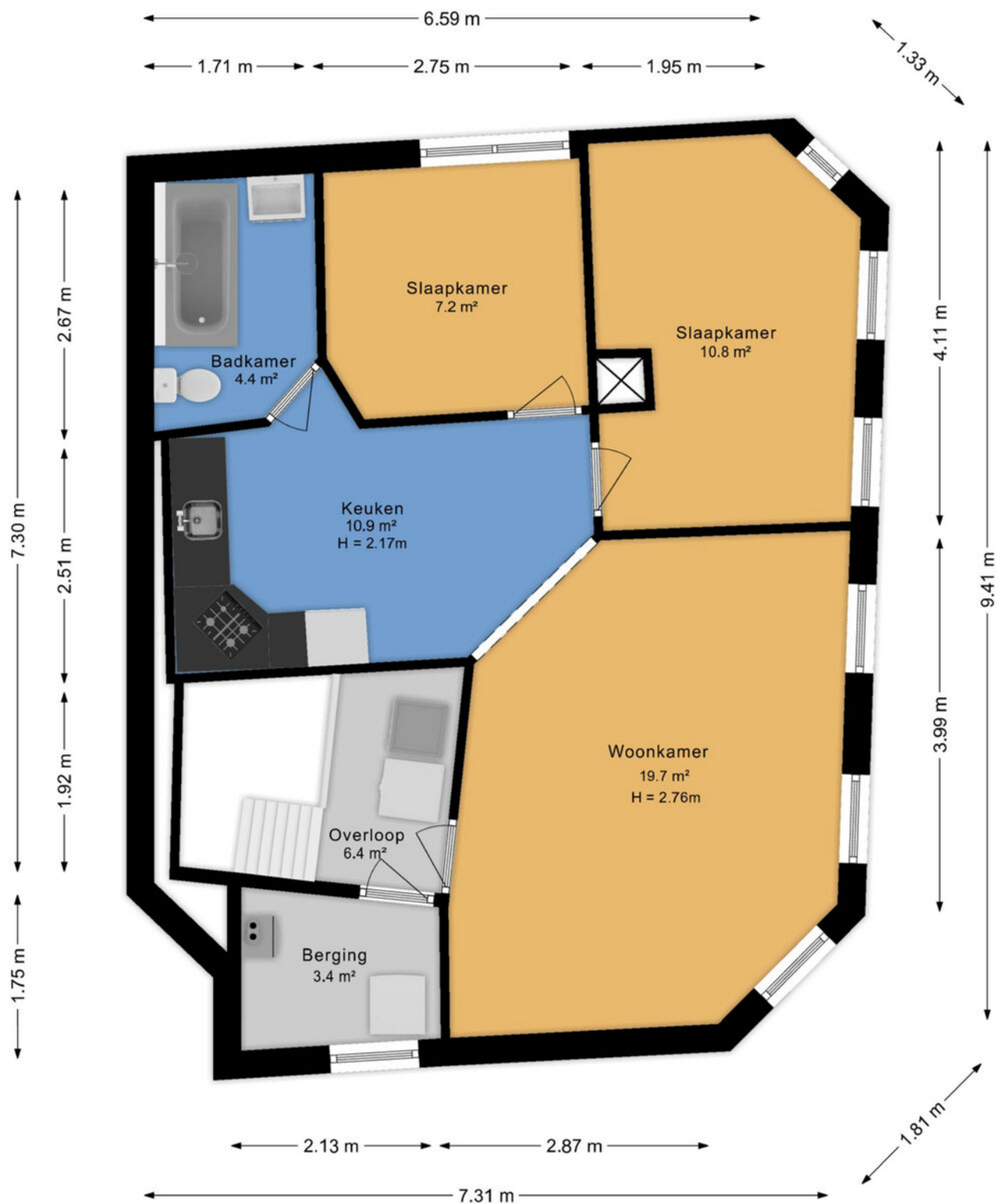


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderbolwerk 6



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

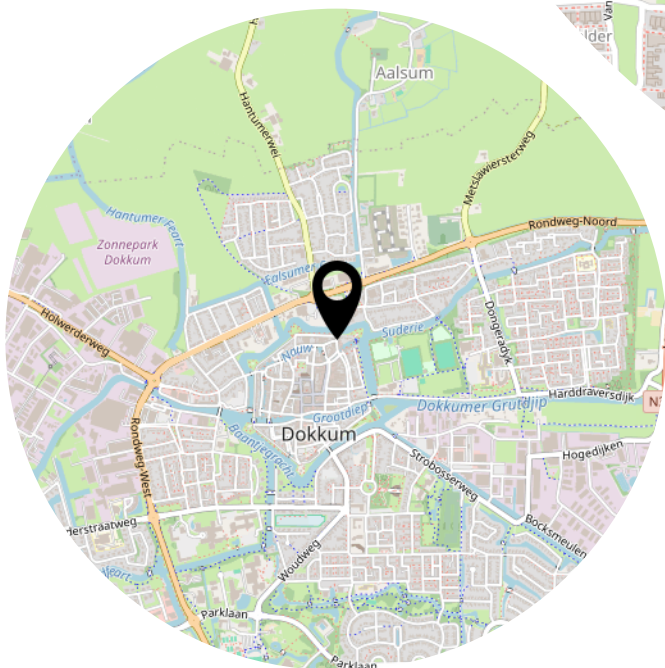
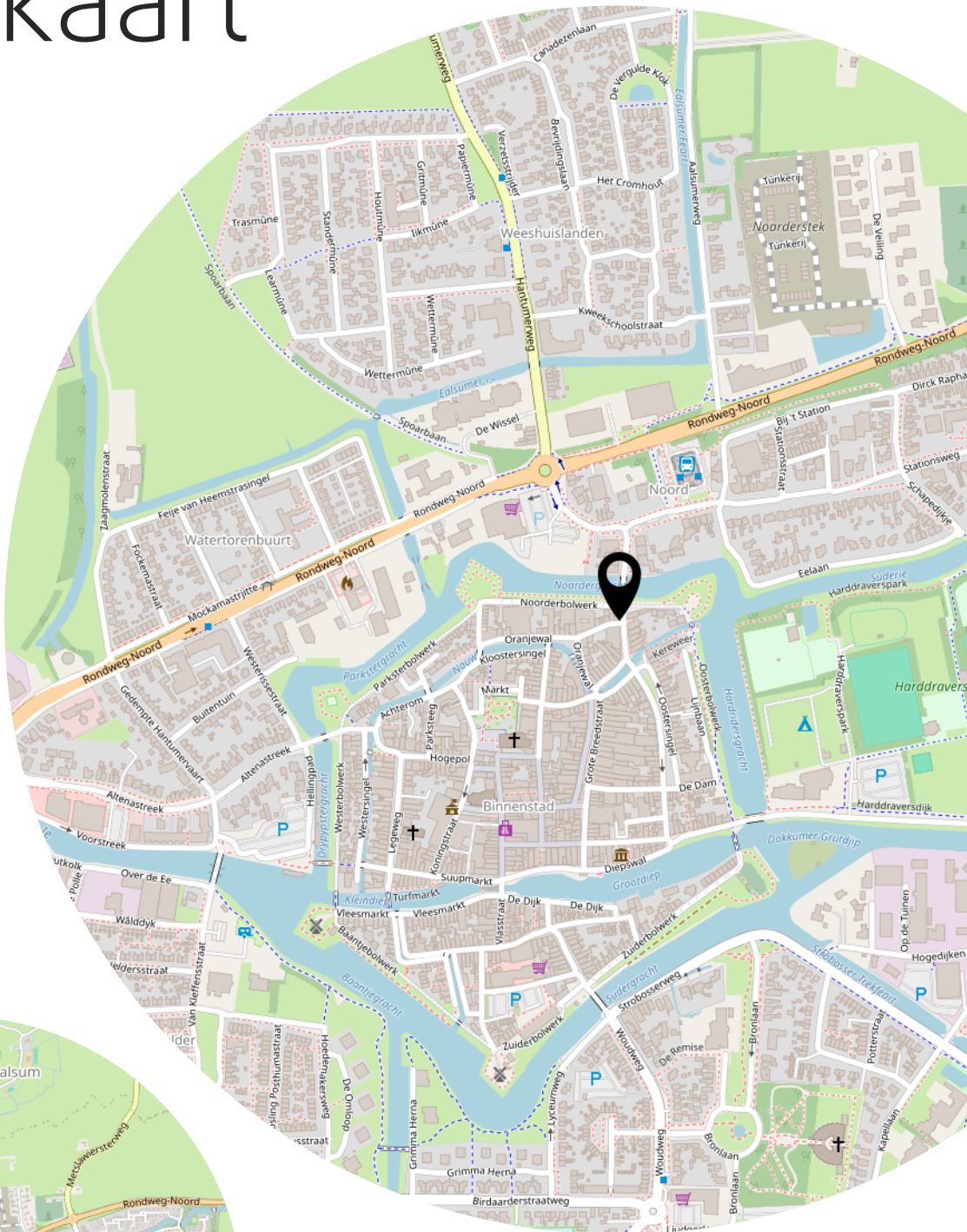
Kadastrale gemeente Dokkum
Sectie A
Perceel 2622

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl