
Kom
binnen
Dokter van Stratenweg 129, Gorinchem
“Wordt deze woning in Gorinchem jouw nieuwe plek?”
van Ekeren Kuiper
voor ’t Leven



Twee woonlagen en twee balkons om van te genieten!

Vraagprijs

€ 300.000,- k.k.

Type woning
Appartement

Woonoppervlakte
83 m²

Slaapkamers
2

Energielabel
C

Wordt dit jouw nieuwe (t)huis?

- Twee ruime slaapkamers.

- Twee balkons, altijd een plekje in de zon of schaduw.

- Genoeg ruimte om je eigen plek van te maken.



Jimmy Hammer
Adviseur Wonen

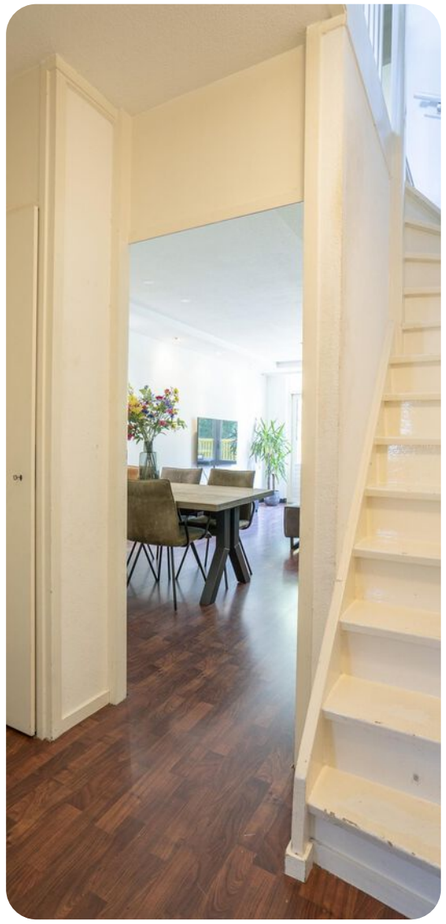
jimmy@vanekerenkuiper.nl
0183 672 999

Ik vertel je er graag meer over!

Ontdek in deze brochure de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning.
Voor al je vragen sta ik graag voor je klaar!

Je hebt ons **Voor 't Leven**





Kom binnen...

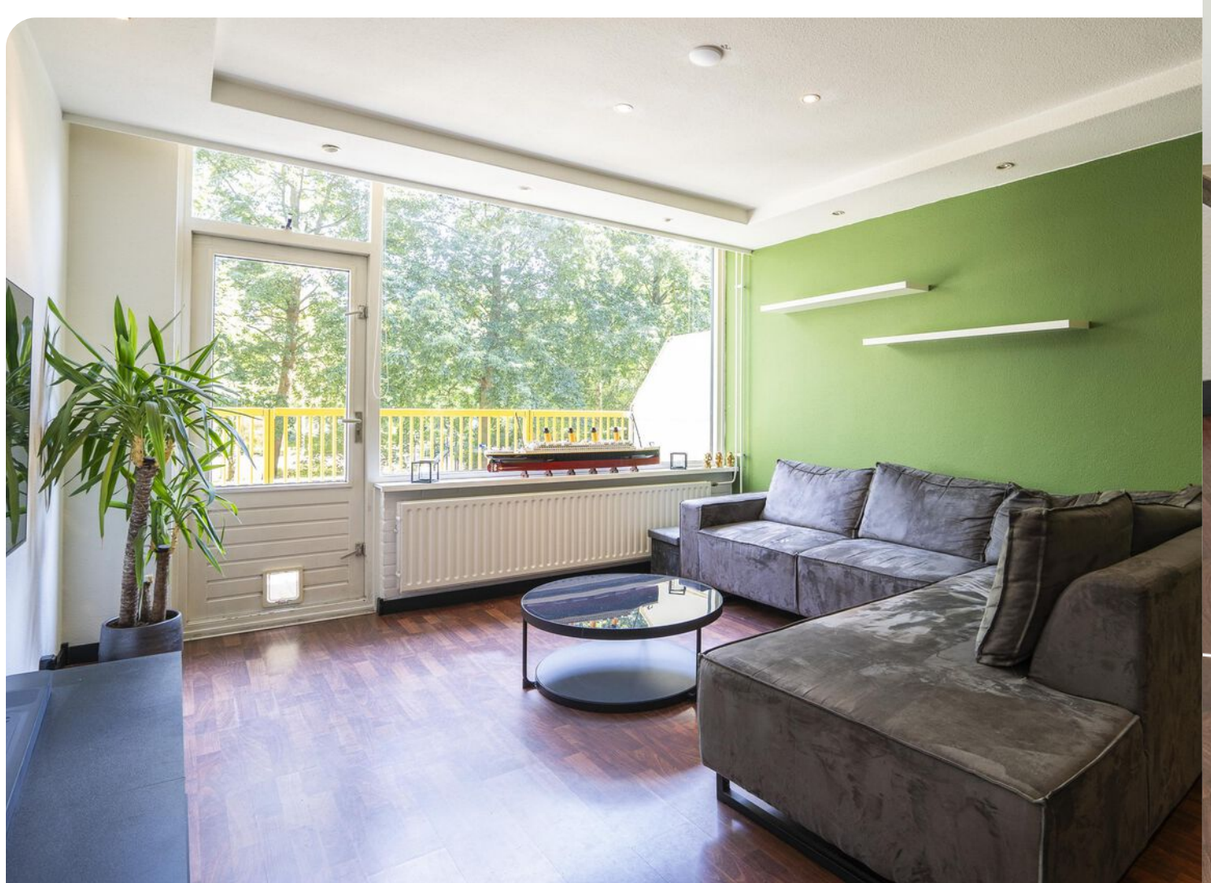
Wonen op twee verdiepingen, met verrassend veel ruimte én twee balkons: aan de Dokter van Stratenweg 129 krijg je het allemaal. Je komt binnen op de woonverdieping, waar de keuken aan de voorzijde ligt en de woonkamer zich over een flink deel van de verdieping uitstrekt. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op – even de deur open, stoel naar buiten en genieten maar.

Een verdieping hoger liggen twee slaapkamers, de badkamer en praktische kastruimte. Ook hier is aan buitenruimte gedacht: één van de slaapkamers heeft een eigen balkon. Dat maakt deze woning net even anders dan een standaard appartement. Buiten de woning is er een parkeerplaats waardoor er genoeg parkeergelegenheid is. Ook de ligging in Gorinchem is prettig: je woont dichtbij de stad, met voorzieningen en de historische binnenstad binnen handbereik.



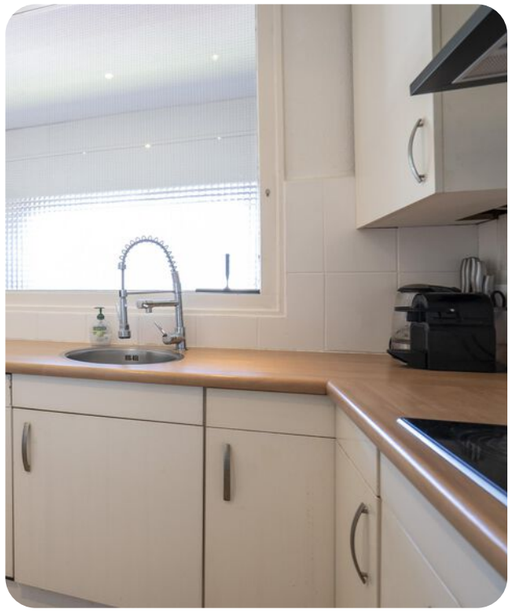






Ruimte voor 't (dagelijks) leven

Nette beveiligde entree met brievenbussen, trapopgang en toegang naar de berging en lift.









Hier kan je ontspannen en opladen

Entree in de hal met toegang tot de keuken; keuken met spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap; doorloop naar de woonkamer; hal met separaat toilet voorzien van fonteintje; ruime woonkamer met toegang tot het balkon; trapopgang naar de slaapverdieping.















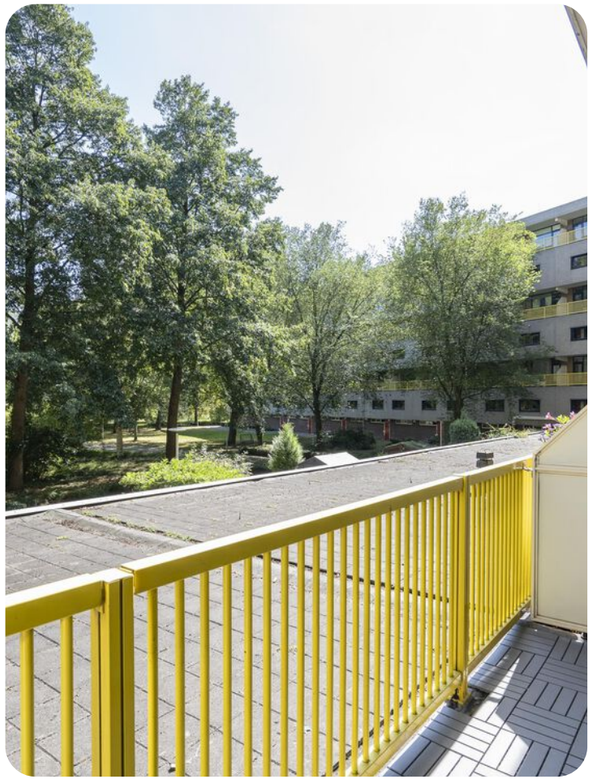


Een verdieping vol mogelijkheden

Overloop met toegang tot alle vertrekken; twee ruime slaapkamers; badkamer met witgoedaansluiting, douchecabine, wastafel met meubel en ligbad; praktische kastruimte; één van de slaapkamers geeft toegang tot het tweede balkon.

Buiten
in de tuin

De woning beschikt over twee balkons; één balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en ligt op het westen, en het tweede balkon vanuit een slaapkamer op de verdieping en ligt op het oosten.



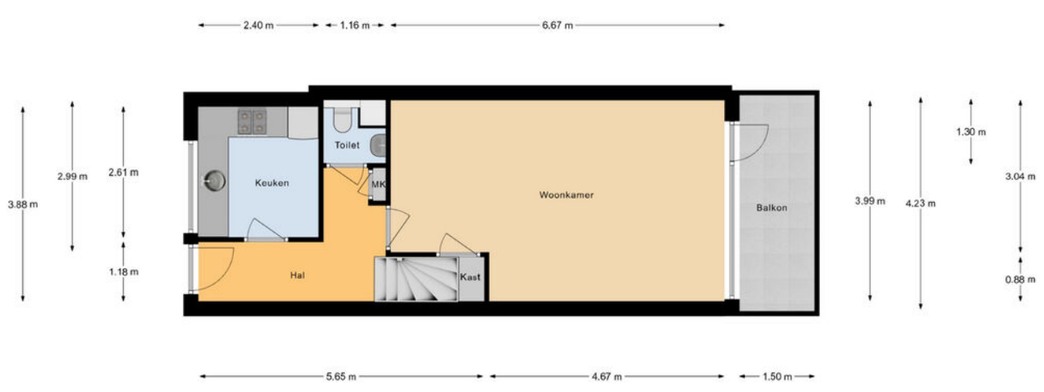




Goed om te weten:

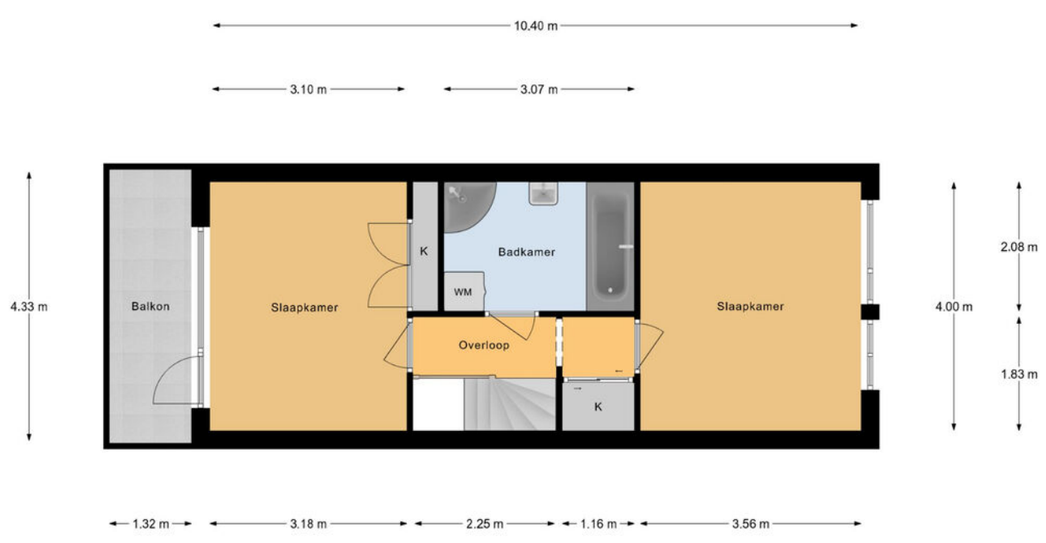
- De woning beschikt over een energielabel C.
- De VVE kosten bedragen circa € 192,- per maand.
- Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw.
- De woning beschikt over een eigen berging van circa 6 m².

Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



Berging



Wonen in omgeving Gorinchem

Een levendige vestingstad! Binnen de stadswallen vind je sfeervolle straatjes, horeca en winkels, terwijl de omgeving uitnodigt tot wandelen bij water en natuur.



Hotspots

Restauranttip
Fort Vurig, Vuren

Cultuur en historie
Hollandse Waterlinie

Lunchtips
De Gasterij

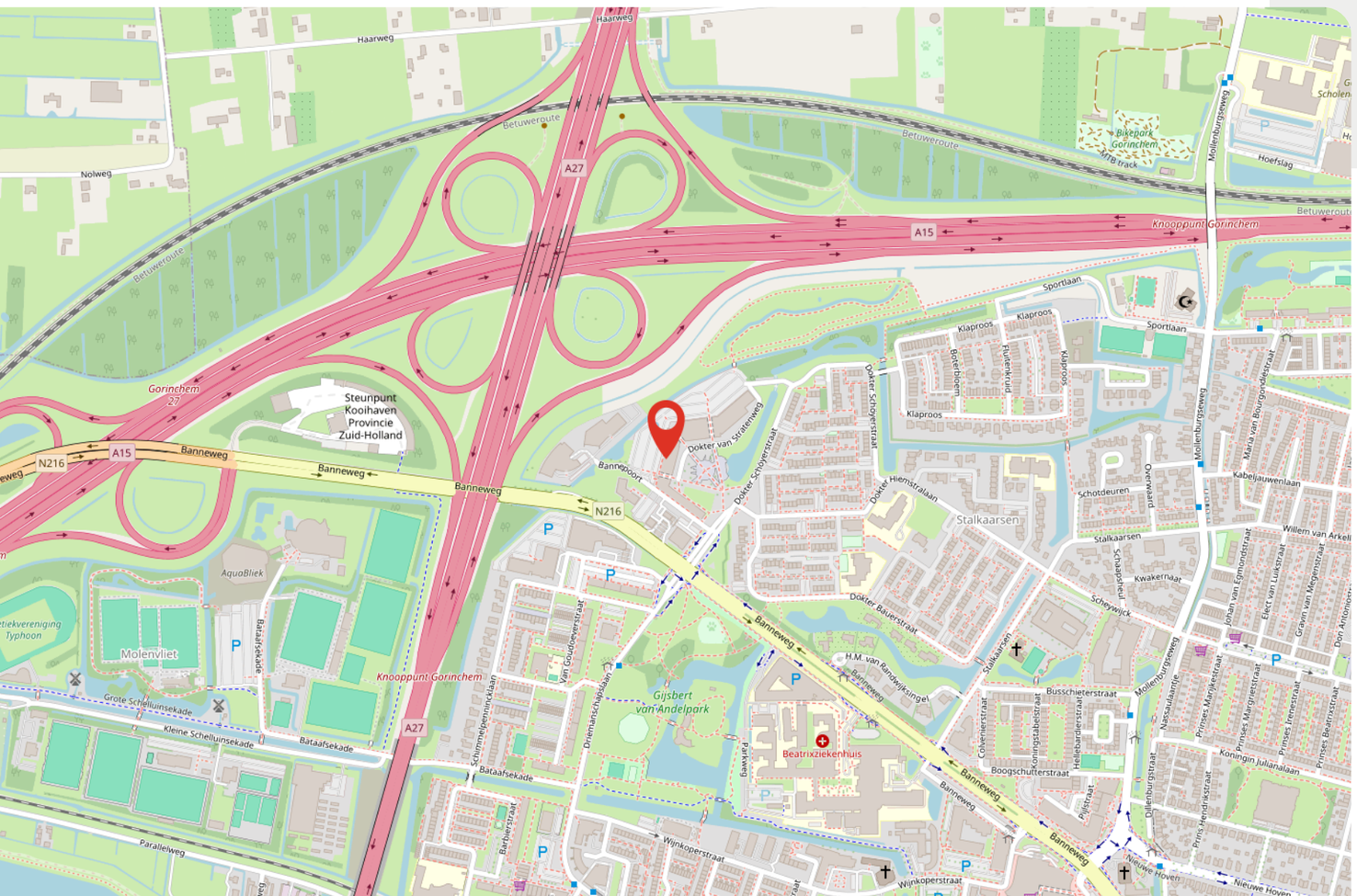
Sport
Voetbal, hockey, tennis enz.

Supermarkt
AH, Nettorama, Plus

Scholen
Basis, middelbaar en mbo

Winkelcentrum
Stad en wijken

Park
Buiten de Waterpoort







Voel je thuis in de omgeving Gorinchem



Woontrends 2026

Retro & nostalgie met een moderne twist
Retro stijlen uit de jaren ’60/’70 maken een comeback, maar dan slim vertaald naar nu: moderne materialen, combinatie oud + nieuw, warme retrokleuren zoals mosterdgeel.



In 2026 draait wonen om warmte, karakter en bewust leven. Duurzame materialen, organische vormen en natuurlijke tinten brengen rust en harmonie in huis. Handgemaakte meubels, retro-accenten en slimme technologie zorgen voor een interieur dat niet alleen mooi is, maar ook echt bij je past.





Fest Amsterdam Alp fauteuil

Slimme integratie van technologie & multifunctionele ruimtes

In een veranderende woonwereld (meer thuiswerken, kleinere woonruimtes) krijgt meubelontwerp en technologie een subtielere rol: meubels passen zich aan, techniek integreert zich onopvallend, ruimtes vervagen.



GOOGLE NEST Hub Max
Chalk Slimme speaker Beige



Vloeiende vormen & organisch design

In plaats van strakke hoeken, hoekige meubels en rechte lijnen, zien we dat ronde vormen en organisch design de boventoon krijgen: ovale tafels, banken met afgeronde rugleuningen, spiegels met zachte contouren.

Natuur & groen in huis

Het natuurgevoel komt binnen: grote planten, rotan, linnen, hout, botanische prints, groentinten. Niet alleen als decoratie, maar ook om rust te brengen, luchtkwaliteit te verbeteren, sfeer te geven.

Cozy minimalisme

Minimalisme blijft, maar dan met warmte: minder spullen, maar wel betekenisvolle objecten. Strak ja, maar met zachte materialen, vloeiende lijnen en persoonlijkheid.

Kleurtrends 2026

In 2026 draait alles om gevoel, rust en verbinding met de natuur. Zachte aardetinten, natuurlijke groenen en warme neutrals blijven populair, maar krijgen een frisse tegenhanger: diepe blauwtinten.



Aardse warmte

Terracotta, klei en zandkleuren zorgen voor een gevoel van geborgenheid. Deze tinten halen de natuur naar binnen en creëren een tijdloze, warme basis die perfect combineert met natuurlijke materialen als hout en linnen.



Expressieve accenten

Fuchsia, mosterdgeel en diep bordeaux zorgen voor energie en persoonlijkheid. Een enkele muur, stoel of lamp in zo'n kleur maakt van je interieur een echte blikvanger.



Koele pastels

Zachte pastellen als lavendel, poederroze en lichtblauw brengen luchtigheid in huis. Ze voegen kleur toe op een subtiele manier en laten ruimtes ruimtelijker aanvoelen.

Flexa's kleur van het jaar: The Rhythm of Blues

Een kalme, eigentijdse blauwtint die balans brengt tussen warmte en frisheid. Deze kleur ademt sereniteit en sluit perfect aan bij de behoefte aan rust in huis.
Ze combineert moeiteloos met zand-, klei- en terracottatonen, maar ook met zachte pastels of donkere



Groen in balans

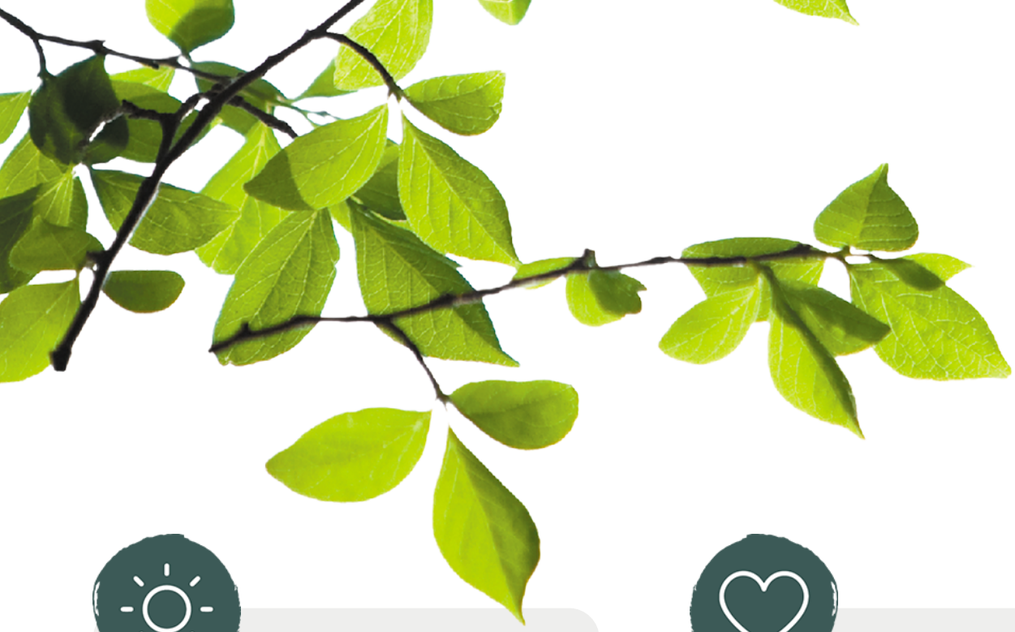
Van zacht saliegroen tot diep mosgroen: groentinten staan symbool voor groei, rust en evenwicht. Ze brengen leven in huis en combineren prachtig met natuurlijke texturen en houtsoorten.



Neo-Neutrals

De traditionele witte en grijze tinten maken plaats voor greige, beige en taupe. Deze zachte neutralen vormen een serene achtergrond die warmte toevoegt zonder te overheersen.





Voor nu en later

Investeringen in comfort en duurzaamheid dragen bij aan een goede waarde, voor nu en voor later.

Lagere energiekosten

Kleine aanpassingen maken al verschil. Denk aan een waterbesparende douchekop, ledverlichting of het beperken van sluipverbruik.

Subsidies

Ga je verduurzamen? Dan zijn er vaak subsidies die helpen. Kijk bijvoorbeeld naar de landelijke ISDE-subsidie of wat de gemeente te bieden heeft.

Gunstiger energielabel

Met eenvoudige of grotere verbeteringen kan het energielabel gunstiger worden. Denk aan vloerisolatie, HR++-glas of zonnepanelen, passend bij de huidige situatie.

Mogelijkheid voor groene hypotheek

Bij een energiezuinige woning of geplande verduurzaming heeft een hypotheek vaak gunstigere voorwaarden en rentes.

Groene vingers

Vervang een paar tegels door groen voor een koelere tuin of hang bloembakken neer. Met een regenton gebruik je regenwater om planten water te geven.



Duurzaam wonen

Enthousiast geworden? Dit is de reis naar jouw (droom)woning!



1. Gevoel checken. Zie je jezelf hier wonen?



2. Wat is jouw woning waard?



3. Financiële check



4. Documenten in Move doornemen

5. Biedstrategie kiezen

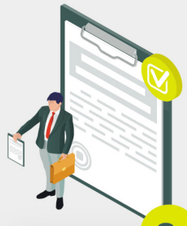
Match?



6. Bod uitbrengen



7. Einde inschrijftermijn nadert of onderhandeling



8. Akkoord! (onder voorbehoud)



9. Tekenen van de koopakte

Ontbindende voorwaarden verlopen? Definitief verkocht!



10. Hypotheek rondmaken

Waarborgsom of bankgarantie regelen



12. Inspectie bij de woning



13. Op naar de notaris!



14. Inrichten, verhuizen en **wonen maar!**



Je hypotheek & verzekeringen regel je niet alleen!

Onze vestigingen

Gorinchem
Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 672 999

Leerdam
Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 632 100

Papendrecht
De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 615 99 60

Culemborg
Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 229 300

vanekeren.nl

voor 't Leven

Woning- en Bedrijfsmakelaars • Hypotheken • Verzekeringen

vanekerenkuiper.nl