

Schout 40

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



KENMERKEN

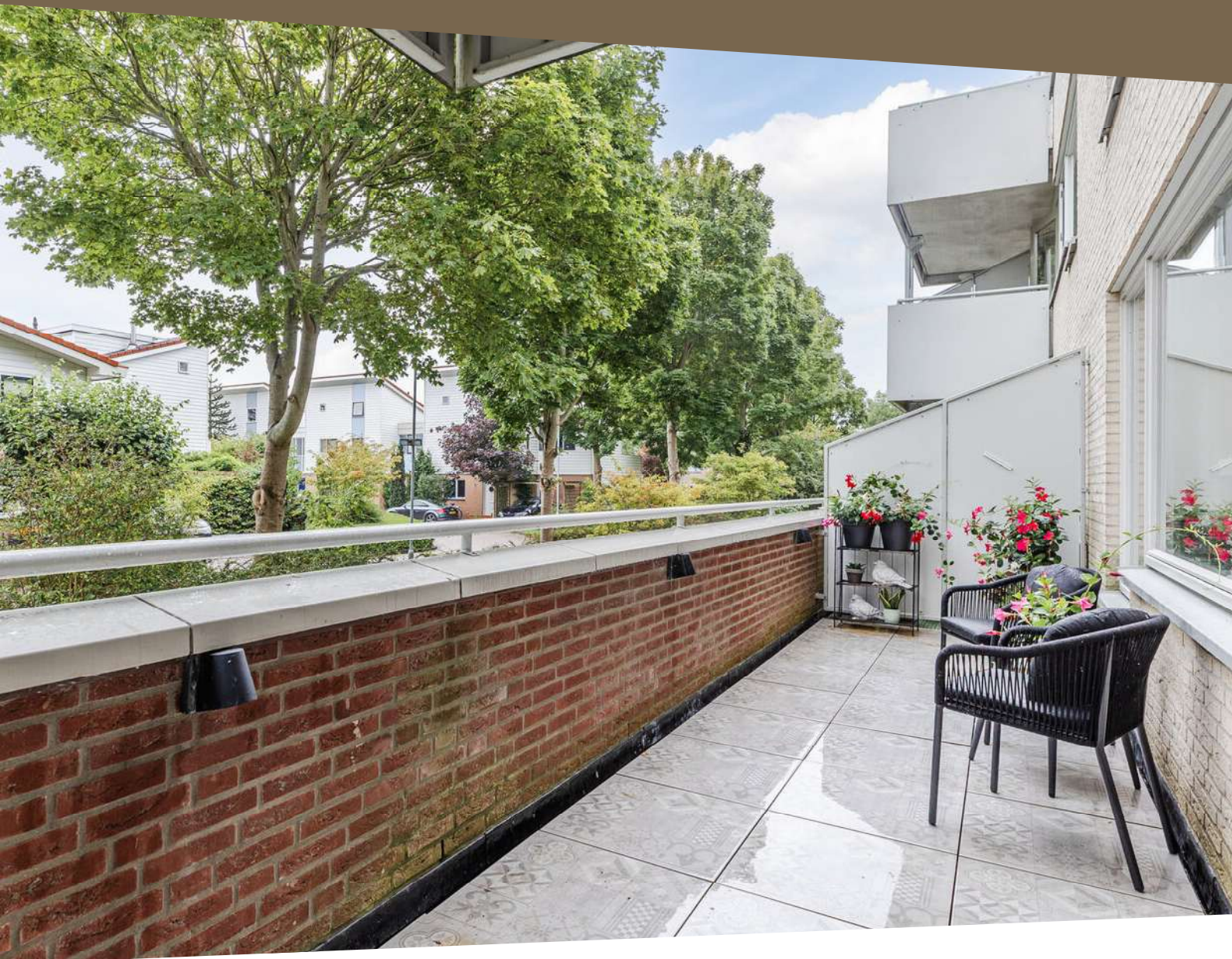
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	271 m ³
Bouwjaar	2001
Energie label	A

Vraagprijs
€ 475.000
k.k.



Schout 40

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Comfortabel gelijkvloers wonen met verrassend veel ruimte! Schout 40 is een royaal 3-kamerappartement van circa 91 m², gelegen op de begane grond van het verzorgde appartementencomplex 'De Kardinaal'. Met een woonkamer van maar liefst circa 45 m², twee slaapkamers, een breed buitenterras én een eigen parkeerplaats en berging in de kelder heeft u hier alle ruimte én het gemak van een appartement.

Het appartement is altijd netjes onderhouden en voorzien van een nette laminaatvloer en een vernieuwd spanplafond. De indeling is ruim en praktisch, alle vertrekken bevinden zich op één niveau en met de lift bereikt u comfortabel de parkeerkelder. Geen gedoe met tuinonderhoud of trappen, maar wel volop woonruimte en een fijne plek om buiten te zitten.

Een compleet appartement waar ruimte en wooncomfort mooi samenkomen, op een centrale plek in Zuid-Scharwoude. Komt u Schout 40 bekijken? Wij leiden u graag rond!

Algemeen

Bouwjaar: 2001

Inhoud: ± 271 m³

Woonoppervlakte: ± 91 m²

Externe bergruimte: ± 5 m² (bergingbox)

Kadaster: gemeente Langedijk B 3526 A10

Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg

Het complex:

Via de verzorgde centrale entree met intercom komt u binnen in appartementencomplex 'De Kardinaal'. Vanuit de centrale hal zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar. Met de lift gaat u eenvoudig naar de kelderverdieping, waar Schout 40 beschikt over een eigen parkeerplaats en privéberging. Ideaal voor

de auto én de fietsen.

Het appartement:

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast, separate toiletruimte, twee slaapkamers, de badkamer en natuurlijk de royale woonkamer.

En die woonkamer mag er zijn! Met circa 45 m² is er volop ruimte voor een grote zithoek én een gezellige eettafel. Vanuit de woonkamer stapt u zo het brede terras op, een heerlijke extra, deels overdekte, buitenruimte over de gehele breedte van het appartement.

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een ruime lengteopstelling met een apart spoeleiland. Rond het eiland is een laag muurtje geplaatst, waardoor het werkblad vanuit de woonkamer mooi uit het zicht blijft, terwijl er tijdens het koken wel gezellig contact is met de woonkamer. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken/berging met de wasmachineaansluiting en de cv-opstelling (Intergas, 2016).

Slaapkamers en badkamer:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer ook plek is voor een logeer-, hobby- of werkkamer.

De badkamer is netjes verzorgd en voorzien van een wastafel en douchecabine. De douchecabine is inmiddels verbeterd. Het toilet bevindt zich separaat in de hal.

Buitenruimte:

Een groot pluspunt is het royale balkon van ruim 7,5 meter breed. Dankzij de afmetingen is hier voldoende plek voor een fijne zit- of eethoek en kunt u echt een volwaardige buitenruimte creëren. Het terras is gelegen op het oosten, dus een fijne plek om de dag met de ochtendzon te beginnen.

Omgeving:

Ook de ligging is prettig. Winkelcentrum Broekerveiling ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen. Voor wandelen, fietsen en recreëren ligt het Geestmerambacht eveneens dichtbij. Zo woont u rustig en comfortabel, met alles wat u dagelijks nodig heeft binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Royaal 3-kamerappartement van circa 91 m² , gelegen op de begane grond
- Grote woonkamer van circa 45 m², twee slaapkamers
- Breed buitenterras op het oosten
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en eigen berging in de kelder
- Lift aanwezig en intercominstallatie
- Verzorgd appartementencomplex 'De Kardinaal' , VvE-bijdrage momenteel € 206,93 per maand
- Centrale ligging nabij winkels en recreatie











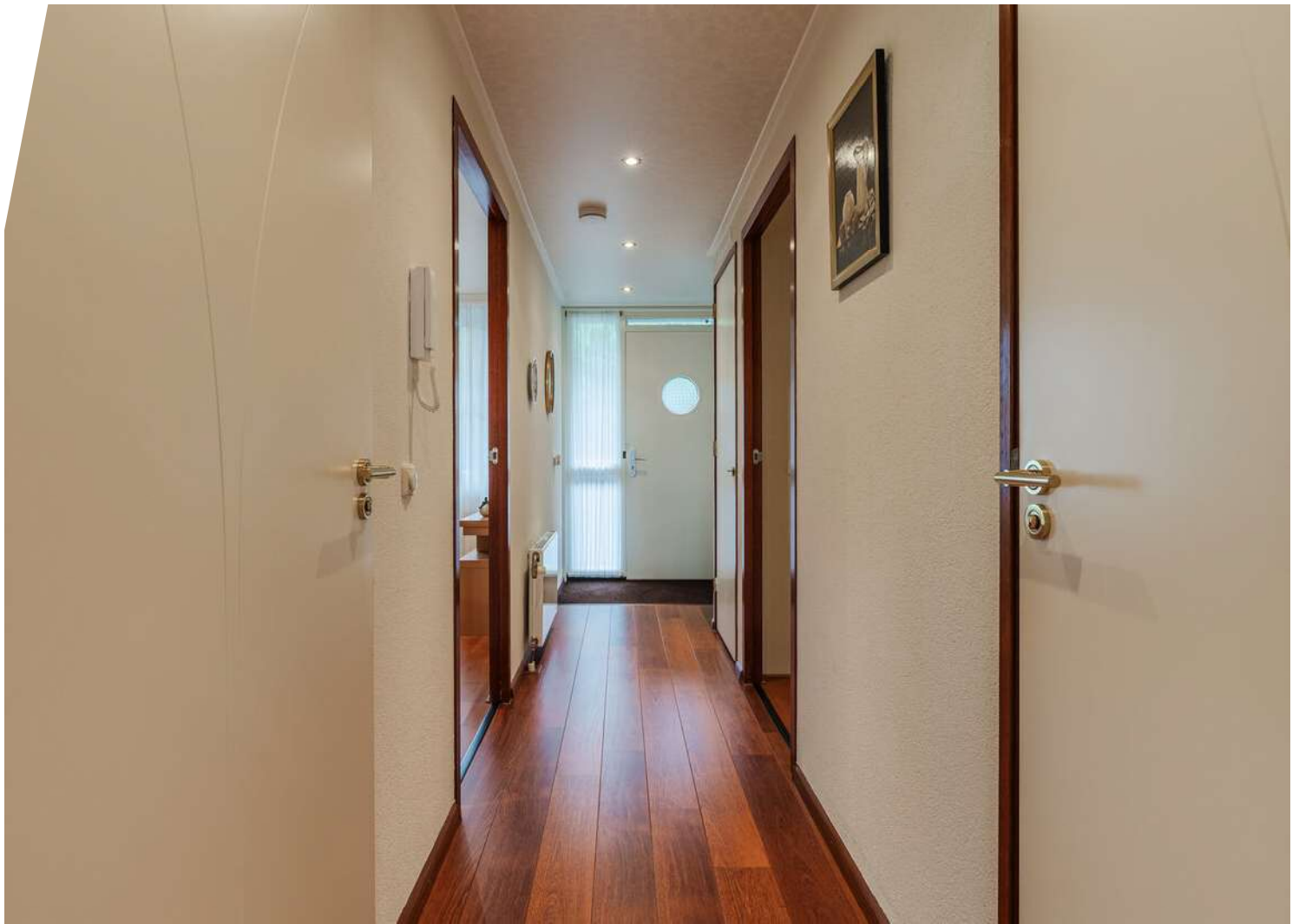








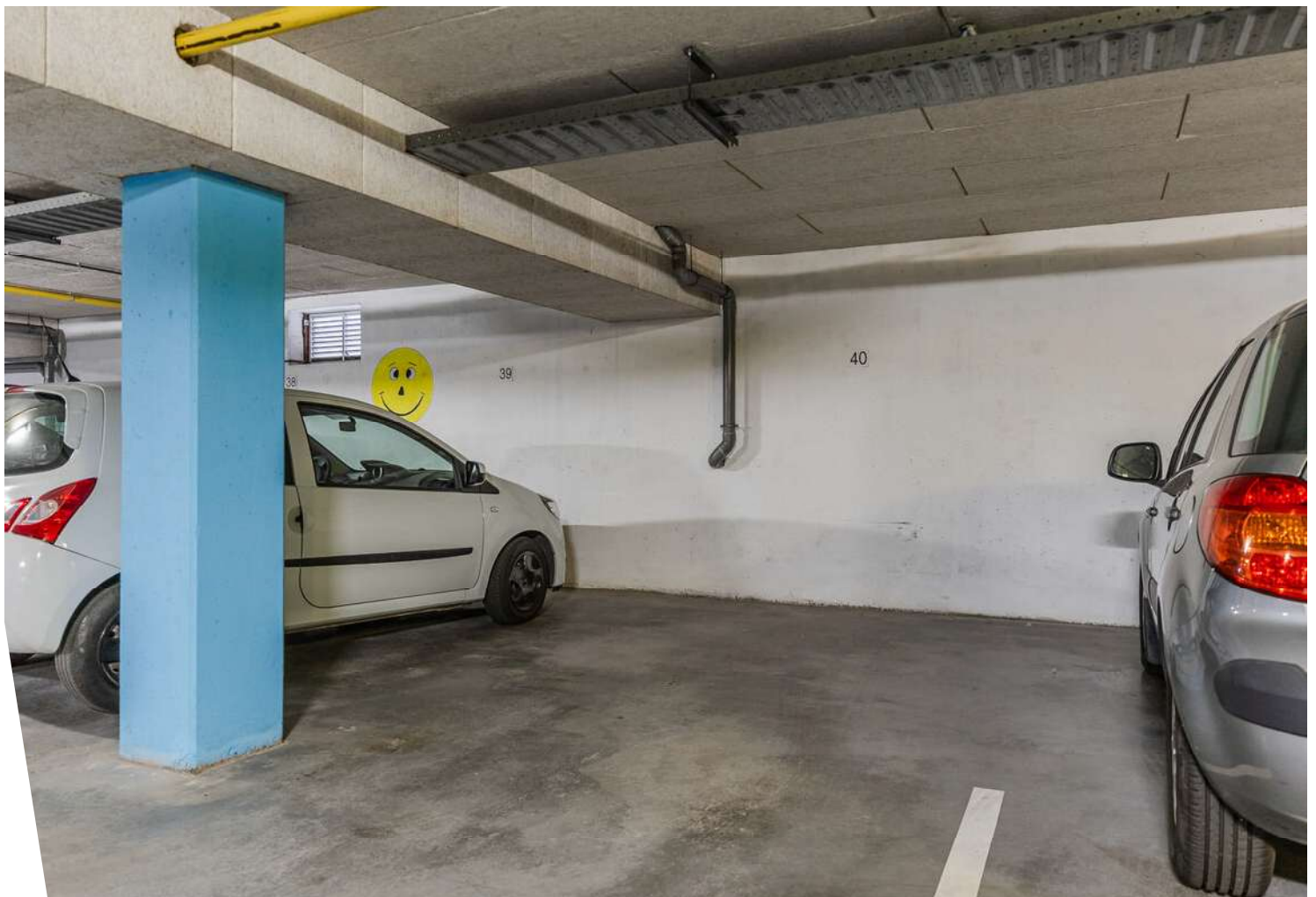
















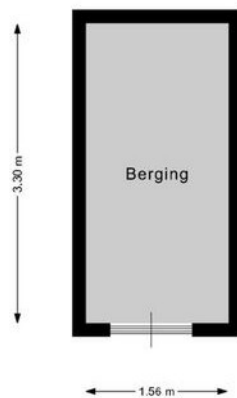


Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

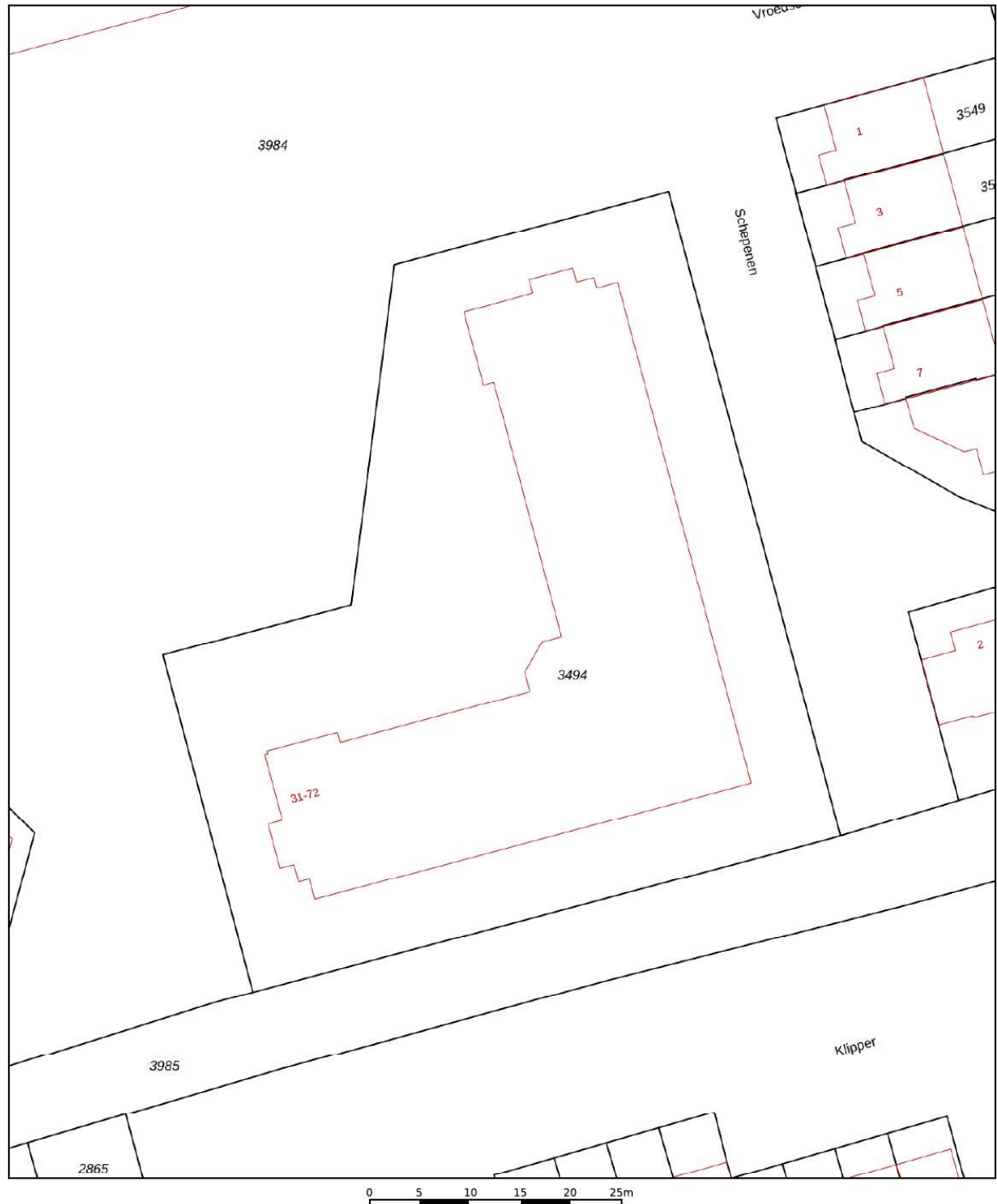


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

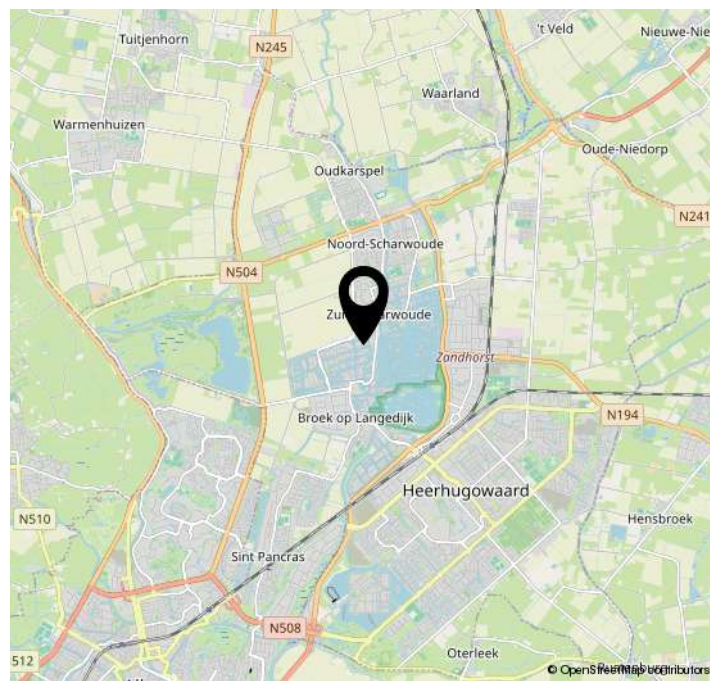
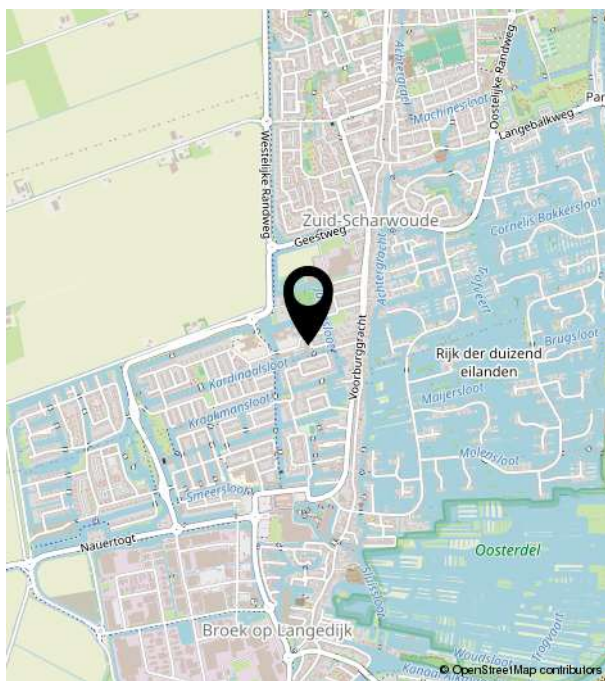
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3494
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			







Bakker Schoon
MAKELAARDIJ