



Soestdijkerstraatweg 82 B, 1213 XG Hilversum

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

Soestdijkerstraatweg 82 B, 1213 XG Hilversum

Luxe gerenoveerd hoekappartement met unieke studio, garage en royaal balkon

Prachtig gerenoveerd, royaal hoekappartement met een unieke studio in het souterrain, een ruim balkon, eigen garage en uitzicht over groen en de tennisbanen. Soestdijkerstraatweg 82b is in 2026 met veel aandacht voor kwaliteit, comfort en een hoog afwerkingsniveau volledig gerenoveerd. Een heerlijk licht en eigentijds appartement, gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts twee appartementen en een fraai aangelegde voortuin.

De ligging is rustig en groen. Het gebouw ligt op enige afstand van de Soestdijkerstraatweg, waardoor je hier weinig van het verkeer merkt.

Luxe en hoogwaardig afgewerkt

Via het kleinschalige portiek bereik je de eerste verdieping. De ruime entreehal vormt het centrale middelpunt van het appartement en geeft toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer is stijlvol afgewerkt met een luxe PVC-vloer, strak gestucte wanden en plafonds en nieuwe radiatoren. De sfeervolle zitkamer beschikt over een grote elektrische haard en een fraai tv-meubel. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en geniet je vanuit de zitkamer van een groen en vrij uitzicht.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime, moderne open keuken. Deze is luxe uitgevoerd en staat in directe verbinding met het royale balkon van circa 12 m². Vanaf het balkon kijk je uit over het groen en de achtergelegen tennisbanen. Het balkon beschikt bovendien over een wateraansluiting en elektriciteit, wat extra comfort en gebruiksgemak biedt. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de rust en privacy.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Er is een derde slaapkamer gesitueerd in het souterrain. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en de tweede slaapkamer aan de voorzijde.

De nieuwe badkamer is uitgevoerd in een eigentijdse en luxe stijl en beschikt over een ruime inloopdouche, toilet, stijlvol wastafelmeubel, designspiegel en moderne radiator.

Unieke studio met eigen entree

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de luxe studio in het souterrain met een eigen ingang. Een bijzonder complete extra ruimte die in 2026 eveneens hoogwaardig is gerenoveerd en volledig is geïsoleerd. De wanden en plafonds zijn vernieuwd en de inbouwspots zorgen voor een moderne en sfeervolle uitstraling.

De studio beschikt over een eigen badkamer met douche, toilet en wastafel en een praktische pantry met



spoelbak en koelkast. Hierdoor is het een volwaardige en zeer veelzijdige ruimte.

Denk aan een comfortabel gastenverblijf, een fijne plek voor thuiswonende jongvolwassenen, een atelier, werkruimte of hobbyruimte. De eigen entree maakt de studio bovendien bijzonder praktisch en geeft de ruimte een grote mate van zelfstandigheid.

Naast de studio bevindt zich een ruime berging van circa 10 m² met daglicht, met voldoende ruimte voor opslag en voorzien van de opstelplaats voor wasmachine en droger.

Grote garagebox

Onder het hoofdgebouw bevindt zich een ruime garagebox van circa 21 m². De garage is goed bereikbaar en voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur. Parkeren en extra opslag zijn hiermee uitstekend geregeld – een groot pluspunt voor een appartement van dit formaat.

In 2026 volledig gerenoveerd

De woning is in 2026 grondig aangepakt. Onder meer alle elektra, inclusief de meterkast, en het leidingwerk zijn vernieuwd. Daarnaast zijn de keuken, badkamer, radiatoren, wanden, plafonds en vloerafwerking vernieuwd. Ook de studio in het souterrain is volledig gerenoveerd en geïsoleerd.

Het resultaat is een instapklaar appartement met een luxe uitstraling, modern comfort en verrassend veel extra ruimte.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak circa 122 m²
- Royaal balkon van circa 12 m²
- Unieke, luxe studio in het souterrain met eigen entree
- Studio volledig geïsoleerd en in 2026 gerenoveerd
- Eigen badkamer in de studio met douche, toilet en wastafel
- Pantry in de studio met spoelbak en koelkast
- Studio geschikt als gastenverblijf, ruimte voor thuiswonende jongvolwassene, atelier, werk- of hobbyruimte
- Ruime berging van circa 10 m², voorzien van daglicht
- Opstelplaats voor wasmachine en droger in de berging
- Grote garagebox met elektrische deur van circa 22 m² onder het hoofdgebouw
- Appartement gelegen in een kleinschalig gebouw, portiek met slechts twee appartementen
- Rustige en groene ligging
- Ruim balkon aan de achterzijde met uitzicht over groen en tennisbanen
- Luxe open keuken en badkamer/toilet vernieuwd in 2026
- Alle elektra, inclusief meterkast, vernieuwd
- Leidingwerk vernieuwd
- Nieuwe radiatoren
- Luxe PVC-vloer
- Strak gestucte wanden en plafonds
- Grote elektrische haard
- Hoogwaardig en eigentijds afwerkingsniveau



Gooiland
makelaardij

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Voorschot stookkosten VvE €175,00
- Leden bijdrage VvE € 510,00.

Een bijzonder compleet appartement dat niet alleen royaal wonen biedt, maar dankzij de zelfstandige studio, ruime berging, garage en het royale balkon ook uitzonderlijk veel extra mogelijkheden en comfort.

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Description

Soestdijkerstraatweg 82 B, 1213 XG Hilversum

Luxuriously Renovated Corner Apartment with Unique Studio, Garage and Spacious Balcony

Beautifully renovated and generously sized corner apartment featuring a unique studio in the basement, a spacious balcony, private garage, and views over greenery and the nearby tennis courts. Soestdijkerstraatweg 82b was completely renovated in 2026, with great attention to quality, comfort and a high standard of finish. A wonderfully bright and contemporary apartment, situated in a small-scale building comprising just two apartments and featuring an attractively landscaped front garden.

The property enjoys a peaceful and green setting. The building is set back from Soestdijkerstraatweg, ensuring that traffic disturbance is kept to a minimum.

Luxurious and High-Quality Finish

The first floor is accessed via the small communal entrance. The spacious entrance hall forms the central hub of the apartment and provides access to all rooms.

The bright living room has been stylishly finished with luxury PVC flooring, smoothly plastered walls and ceilings, and new radiators. The inviting sitting area features a large electric fireplace and an attractive TV unit. Thanks to the large windows, the living room benefits from an abundance of natural light, while the sitting area offers pleasant, unobstructed views of the surrounding greenery.

At the rear of the apartment is the spacious, modern open-plan kitchen. Luxuriously appointed, it connects directly to the generous balcony of approximately 12 m². From the balcony, you can enjoy views over the greenery and the tennis courts behind the property. The balcony is also equipped with a water connection and electricity, providing additional comfort and convenience. A wonderful place to sit outside and enjoy the peace and privacy.

The apartment has two bedrooms. A third bedroom is situated in the basement studio. The generously sized principal bedroom is located at the rear, while the second bedroom is situated at the front.

The new bathroom has been finished in a contemporary and luxurious style and features a spacious walk-in shower, toilet, stylish vanity unit, designer mirror and modern radiator.

Unique Studio with Private Entrance

One of the absolute highlights of this property is the luxurious studio in the basement, which has its own private entrance. This exceptionally versatile additional space was also renovated to a high standard in 2026 and is fully insulated. The walls and ceilings have been renewed, while recessed spotlights create a



modern and inviting atmosphere.

The studio has its own bathroom with a shower, toilet and washbasin, as well as a practical kitchenette with a sink and refrigerator. This makes it a fully equipped and highly versatile space.

It could serve as comfortable guest accommodation, a private space for a young adult living at home, an artist's studio, home office or hobby room. Its private entrance makes the studio particularly practical and gives it a high degree of independence.

Adjacent to the studio is a spacious storage room of approximately 10 m² with natural daylight, offering ample storage space and connections for a washing machine and dryer.

Large Private Garage

Beneath the main building is a spacious private garage of approximately 21 m². The garage is easily accessible and fitted with an electrically operated garage door. This provides excellent parking and additional storage facilities – a major advantage for an apartment of this size.

Completely Renovated in 2026

The property underwent an extensive renovation in 2026. Among other improvements, all electrical wiring, including the electrical distribution board, and the plumbing were renewed. The kitchen, bathroom, radiators, walls, ceilings and flooring were also replaced or refurbished. In addition, the studio in the basement was completely renovated and insulated.

The result is a move-in-ready apartment combining a luxurious appearance, modern comfort and a surprising amount of additional space.

Key Features

- Living area of approximately 122 m²
- Generous balcony of approximately 12 m²
- Unique luxury studio in the basement with private entrance
- Studio fully insulated and renovated in 2026
- Private bathroom in the studio with shower, toilet and washbasin
- Kitchenette in the studio with sink and refrigerator
- Studio suitable as guest accommodation, space for a young adult living at home, an artist's studio, home office or hobby room
- Spacious storage room of approximately 10 m² with natural daylight
- Washing machine and dryer connections in the storage room
- Large private garage of approximately 22 m² beneath the main building, fitted with an electric door
- Apartment situated in a small-scale building with an entrance serving just two apartments
- Peaceful and green location
- Spacious rear balcony overlooking greenery and tennis courts
- Luxury open-plan kitchen and bathroom/toilet renovated in 2026
- All electrical wiring, including the electrical distribution board, renewed
- Plumbing renewed
- New radiators



- Luxury PVC flooring
- Smoothly plastered walls and ceilings
- Large electric fireplace
- High-quality, contemporary standard of finish
- Completely renovated in 2026
- Advance payment for heating costs to the Owners' Association (VvE): €175.00
- Owners' Association (VvE) contribution: €510.00

An exceptionally complete apartment that not only offers generous living space, but also provides an outstanding level of additional flexibility and comfort thanks to the self-contained studio, spacious storage room, private garage and generous balcony.

Asking price € 695.000,00 Costs for Buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 695.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	385 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	122 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1970
Ligging	Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	Geen tuin
Garage	Garagebox 21 m ² (684 bij 303 cm)
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Soestdijkerstraatweg 82 B 1213 XG HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



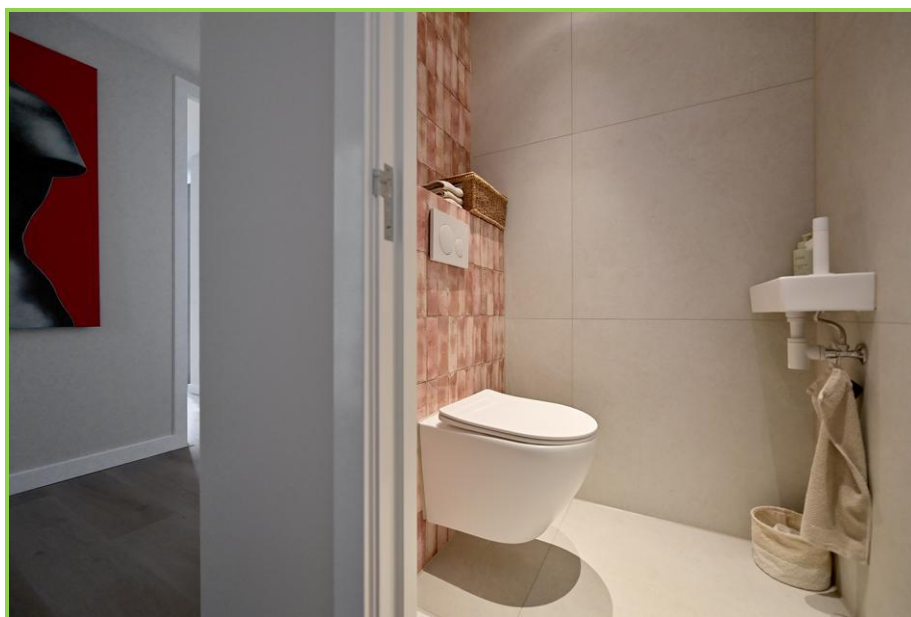


Gooiland
makelaardij



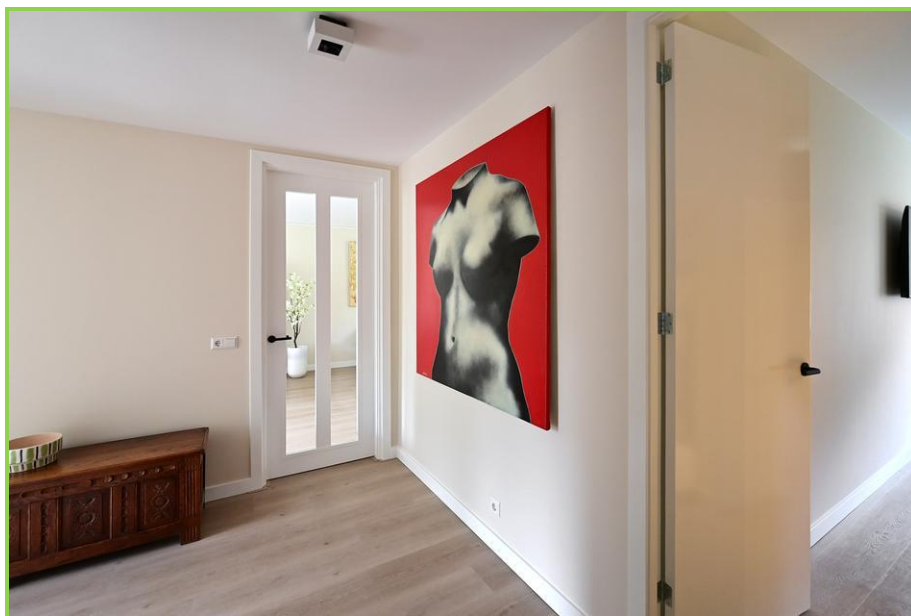


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



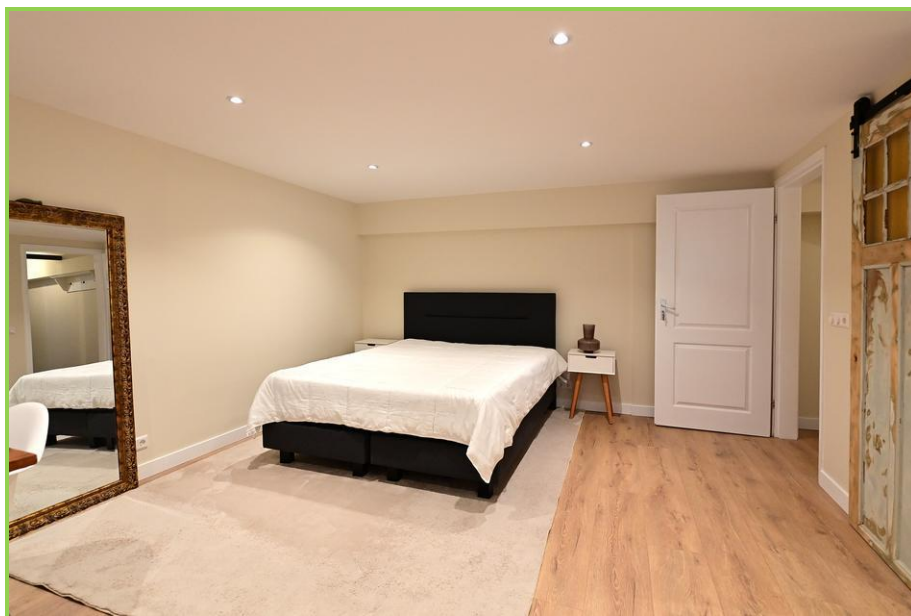


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



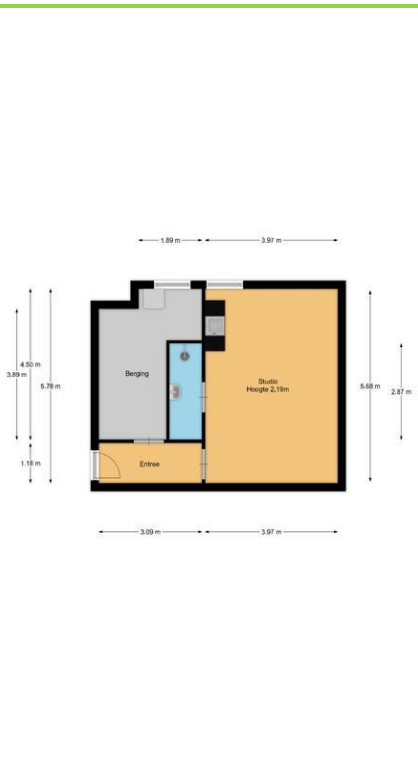


Gooiland
makelaardij



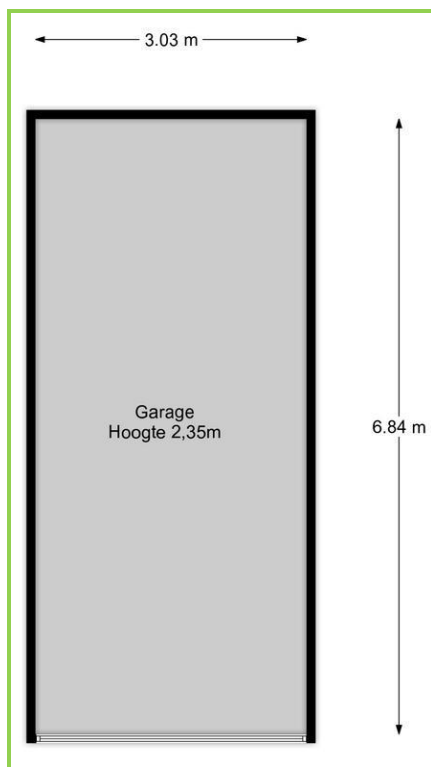


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponneerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.