

Boschdijk 191 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Benedenwoning
Bouwjaar	1982
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	79 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	262 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Verwarming / Warm water	c.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	aan drukke weg, in woonwijk
---------	-----------------------------

Funderingsrisico	geen verhoogd risico
------------------	----------------------

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 79 m²;
- Gelegen op de begane grond;
- Twee slaapkamers;
- Balkon bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer;
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein met elektrische toegangspoort;
- Servicekosten appartement, berging en parkeerplaats gezamenlijk € 287,75 per maand (begroting 2026);



Algemeen

Op een aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Eindhoven bevindt zich dit verrassend ruime appartement van circa 79 m², gelegen op de begane grond van een verzorgd appartementencomplex uit de jaren tachtig. De woning beschikt over twee slaapkamers, een balkon, een eigen berging én een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, openbaar vervoer, onderwijsinstellingen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen binnen handbereik.

De ligging is bijzonder gunstig ten opzichte van het stadscentrum van Eindhoven, het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen zoals de A2, A50 en A58. Ook verschillende scholen, van basisonderwijs tot hoger onderwijs, bevinden zich in de directe omgeving.

ENTREE/HAL



Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot de woonkamer, toilet en de inpandige berging.



WOONKAMER



De woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijke lichtinval aanwezig is. Hierdoor ontstaat een prettige en lichte leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

Foto 2 is een impressie.



KEUKEN



De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven.

Foto 2 is een impressie.



SLAAPKAMER I



Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Daarnaast beschikt deze kamer over directe toegang tot het balkon aan de achterzijde van het complex.



BALKON



SLAAPKAMER II

Ook de tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.



BADKAMER



De modern afgewerkte badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel. De praktische indeling zorgt voor optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Het toilet is separaat gesitueerd.



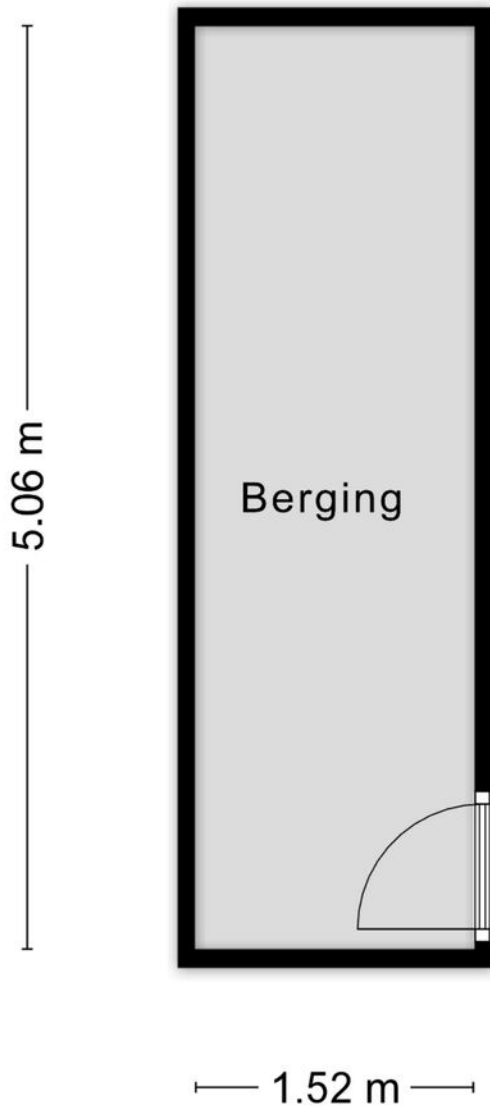
PARKEERPLAATS



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.30 m



Parkeerplaats

2.22 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Boschdijk 191

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

