



Het Groenevelt 35

Sliedrecht

vraagprijs € 435.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime hoekwoning met een eigen oprit, garage én vier slaapkamers? Dan bent u bij Het Groenevelt 35 in Sliedrecht aan het juiste adres!

Deze fijne gezinswoning biedt volop ruimte en comfort. Zo beschikt de woning over een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een royale achtertuin waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. De eigen oprit en aangebouwde garage zorgen bovendien voor praktische parkeergelegenheid op eigen terrein en extra bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Met energielabel A en maar liefst 12 zonnepanelen is de woning energiezuinig en profiteert u van een lagere energierekening.

De woning is gelegen aan Het Groenevelt, een rustige straat in een prettige woonomgeving. In de nabije omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en speelgelegenheden. Ook zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen in en rondom Sliedrecht. Dankzij de gunstige ligging zijn de uitvalswegen richting onder andere Dordrecht en Gorinchem goed bereikbaar.

Bent u enthousiast geworden? Wij nodigen u graag uit om deze woning tijdens een bezichtiging zelf te komen ervaren.

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is voorzien van een fonteintje. Hier bevindt zich tevens de C.V.-ketel, die netjes uit het zicht is weggewerkt achter een deur.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en is voorzien van een nette laminaatvloer, die fraai is doorgelegd in de keuken. Dankzij de open indeling ontstaat een prettige, ruimtelijke leefomgeving. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Via een deur in de woonkamer bereikt u het tussenportaal. Vanuit hier heeft u toegang tot zowel de aangebouwde stenen garage als de achtertuin.

De aangebouwde stenen garage heeft een afmeting van circa 2,90 x 5,65 meter en is voorzien van elektra. De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van allerlei spullen.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van circa 2,90 x 2,59 meter.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een afmeting van circa 3,59 x 2,26 meter. Deze kamer is voorzien van een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De tweede slaapkamer aan de achterzijde is met circa 4,78 x 2,80 meter de ruimste slaapkamer op deze verdieping. Ook deze kamer beschikt over een dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is de kamer voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingericht met een ruime inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafel en een toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping.

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, met een afmeting van circa 3,81 x 4,21/3,16 meter. De kamer is voorzien van een dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten.

Omschrijving



Tuin:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich parkeergelegenheid op eigen terrein. De voortuin is voorzien van diverse beplanting.

De royale achtertuin is aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraantje en is de achtertuin via een achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- De woning heeft energielabel A, geldig tot 02-09-2036.
 - De woning heeft betonnen vloeren.
 - De C.V.-ketel is van het merk Remeha (b.j. ca. 2019).
 - De woning is vrijwel volledig v.v. dubbele beglazing.
 - In de achtertuin is een buitenkraantje aanwezig.
 - De achtertuin is achterom bereikbaar.
 - Aanvaarding: in overleg.
 - De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- 

Kenmerken



Woonoppervlakte

100 m²

Inhoud

410 m³

Bouwjaar

1990

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

240 m²

Type woning

hoekwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

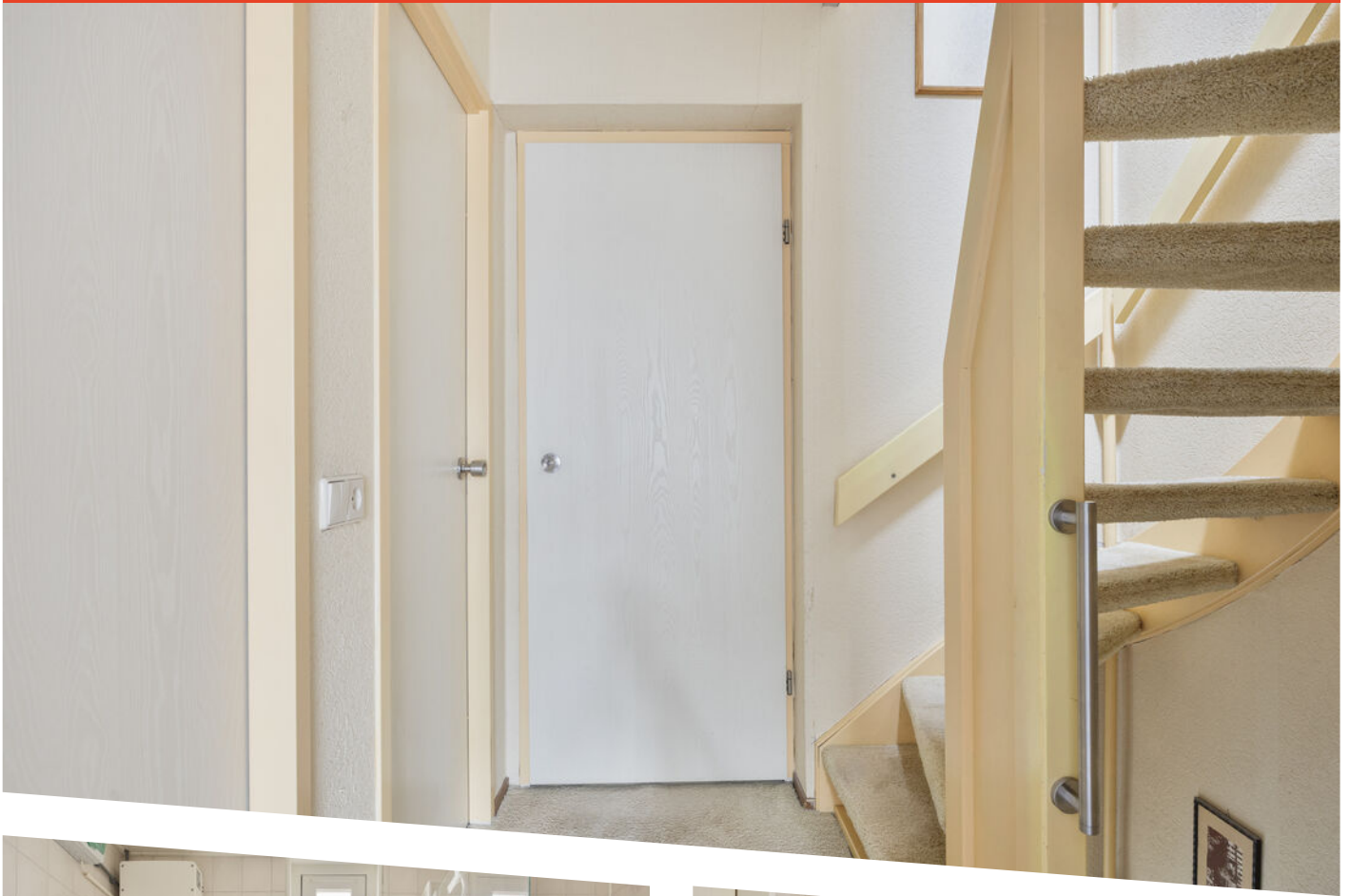












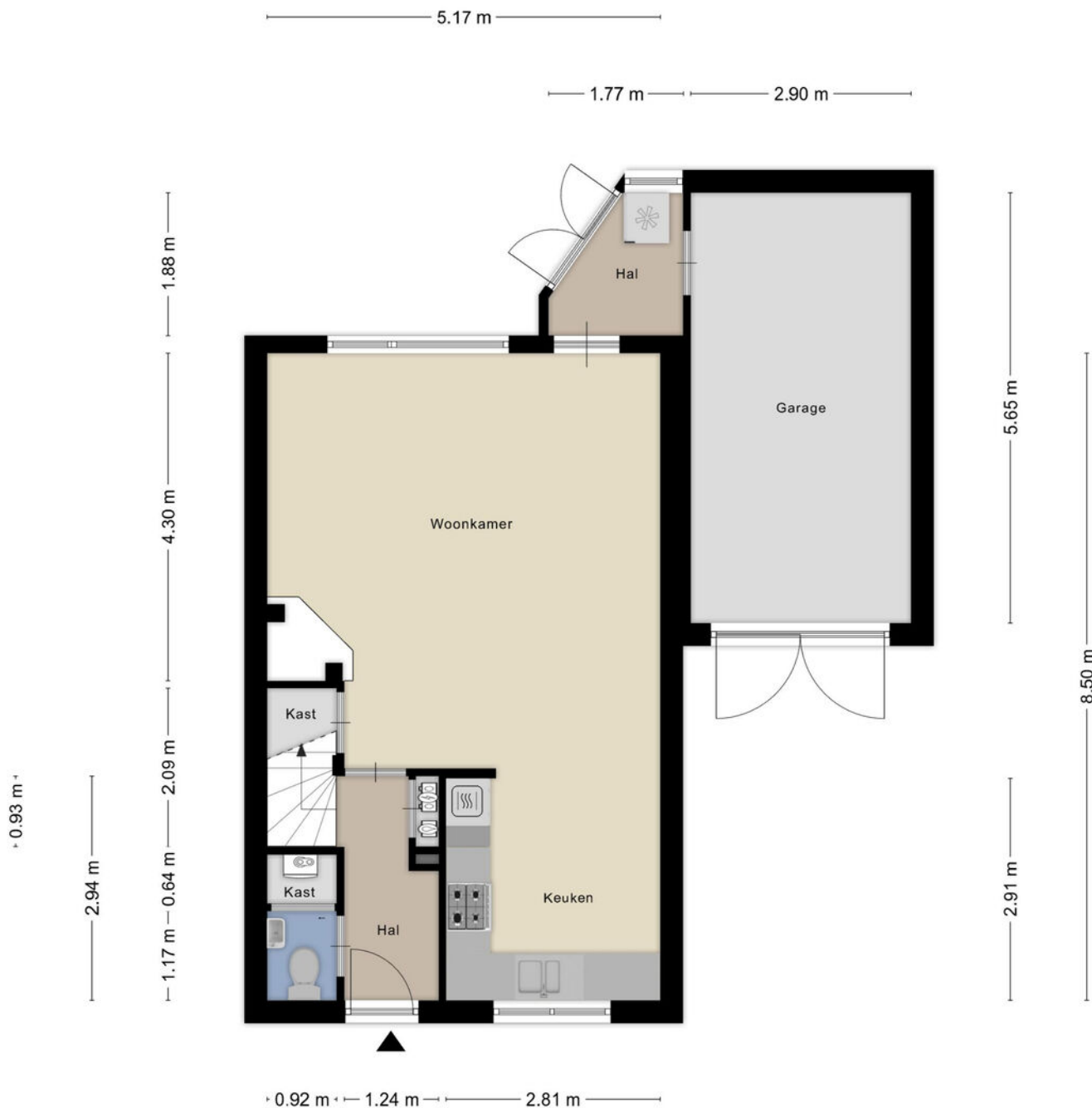












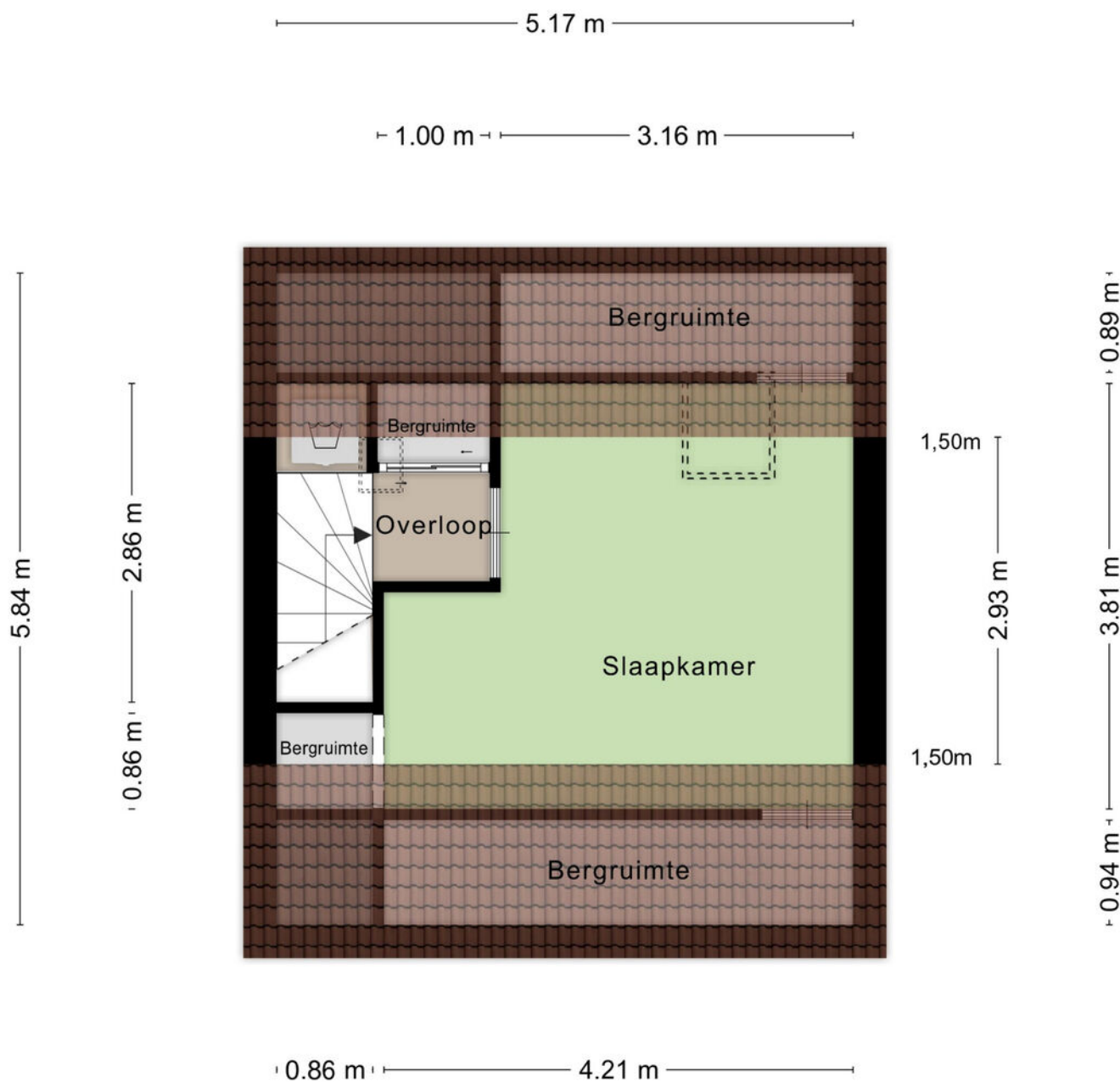
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



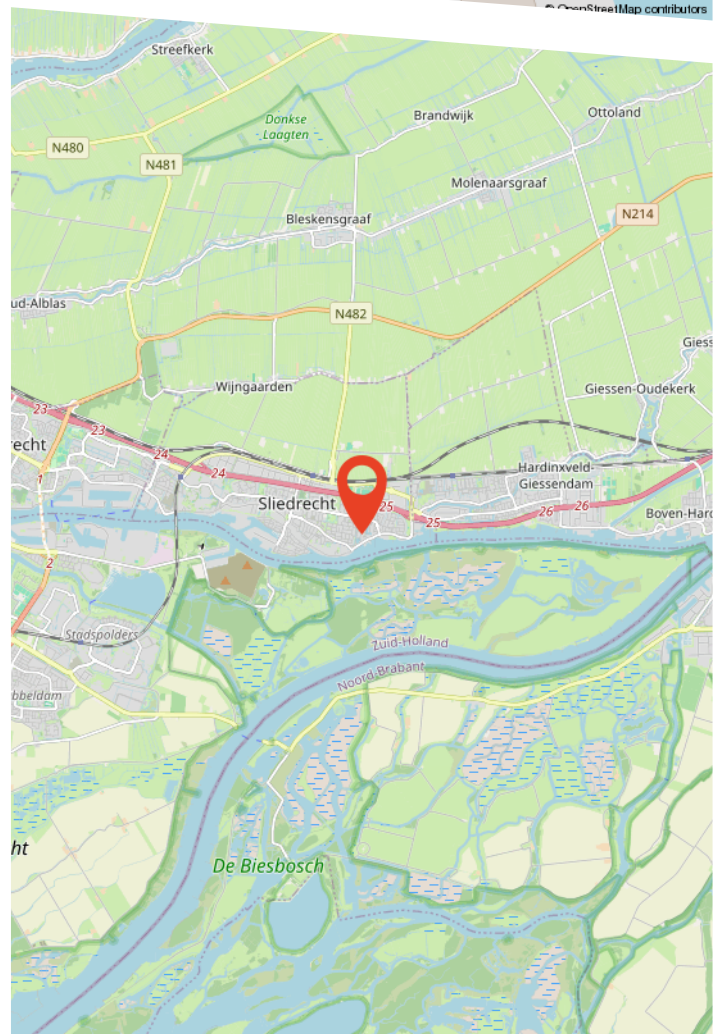
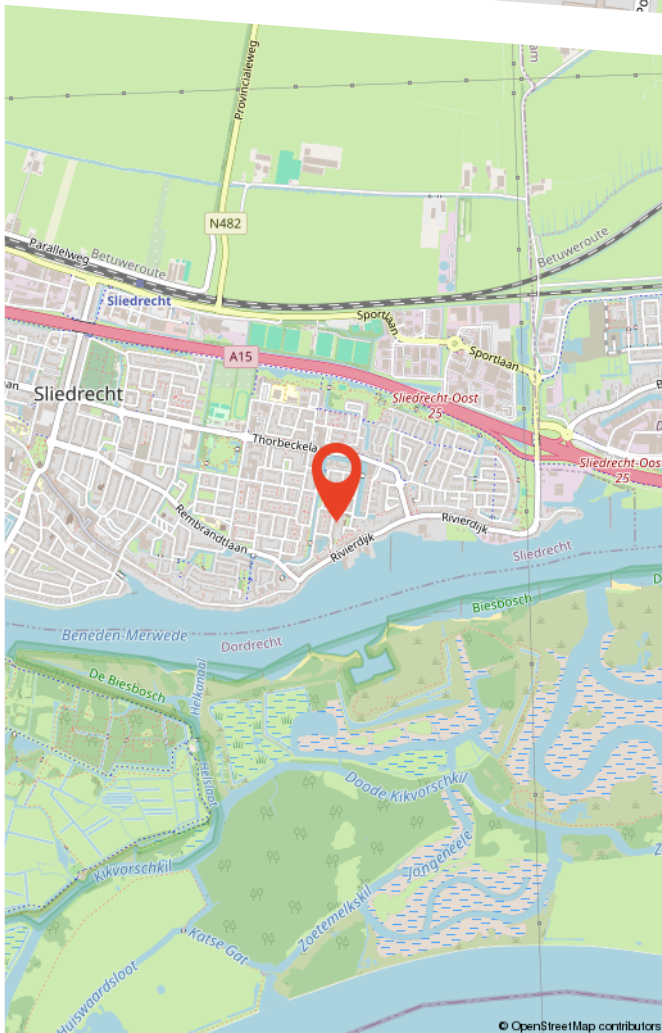
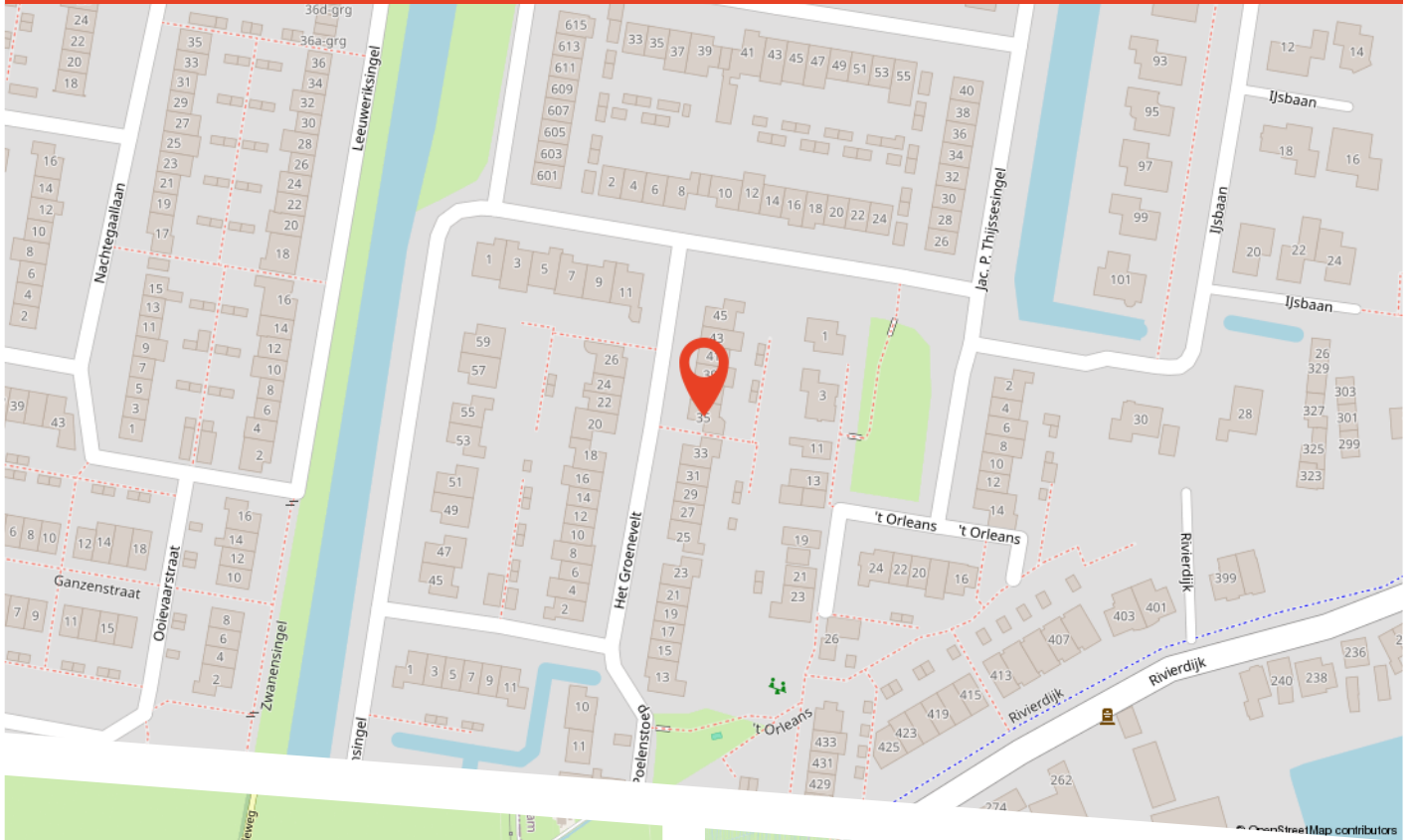
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie I Perceel 6553	kadaster 
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Vogelbuurt-Zuid

LEEFTIJD



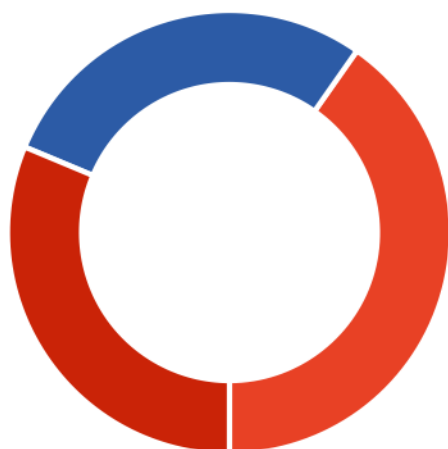
0 - 14: 16% 15 - 24: 8% 25 - 44: 20%
45 - 64: 23% 65+: 31%

KOOP / HUUR



Koop: 38% Huur: 62%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 40% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 31%



47%



53%



1,0 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Het Groenevelt 35, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

