



Hendrik Schoonbroodstraat 21, 3144 RD Maassluis

Vraagprijs € 520.000,- k.k.

Omschrijving

Hendrik Schoonbroodstraat 21, Maassluis – Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, royale tuin op het zuidoosten en volop wooncomfort

Aan de Hendrik Schoonbroodstraat 21 staat deze verrassend ruime en verzorgde gezinswoning met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, complete open keuken, ruime badkamer en een heerlijke achtertuin op het zuidoosten. Met kunststof kozijnen op de begane grond uit 2026, twee airco's en zes zonnepanelen uit 2025 en energielabel A beschikt de woning bovendien over diverse fijne extra's.

Ook voor gezinnen is de ligging prettig: een speeltuin en grasveld bevinden zich om de hoek, waardoor kinderen dichtbij huis alle ruimte hebben om buiten te spelen.

Binnen valt direct op hoeveel ruimte de woning biedt. De keuken, eetkamer en woonkamer vormen samen een lange, open leefruimte, terwijl de grote raampartijen en openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor veel licht en een prettige verbinding met de tuin.

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met toegang tot het toilet en de leefruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plaats voor een royale zithoek. Aan de achterzijde zorgen de brede raampartij en openslaande deuren voor veel natuurlijk licht en een directe verbinding met de tuin. De kunststof kozijnen op de begane grond zijn in 2026 geplaatst.

Richting de voorzijde gaat de woonkamer over in het eetgedeelte en de open keuken. Hierdoor ontstaat één lange leefruimte waarin koken, eten en ontspannen op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

De keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling met veel werk- en kastruimte. De lichte fronten worden gecombineerd met een donker werkblad en een fraaie achterwand. De keuken is compleet uitgerust met een koel-/vriescombinatie, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser uit 2026, combimagnetron en een ingebouwd koffieapparaat. De handige dubbele lades zorgen daarnaast voor extra en overzichtelijke opbergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en heeft dankzij de rustige afwerking en houten wandaccenten een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de kamer over een ruime inbouwkast en een airco uit 2025, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen comfortabel blijft. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en een grote spiegelkast. Dankzij het raam valt er bovendien prettig natuurlijk licht naar binnen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de buitenruimte aan de voorzijde. Dit langgerekte balkon/dakterras vormt een fijne aanvulling op de royale achtertuin.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is in 2021 verbouwd, waarbij deze woonlaag is ingedeeld met twee slaapkamers. Hiermee beschikt de woning in totaal over vier volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is daarnaast voorzien van een airco uit 2025.

Bij de verbouwing zijn in 2021 tevens dakramen geplaatst, voorzien van Velux buitenzonwering. Hierdoor beschikken de ruimtes over prettig daglicht en kan op zonnige dagen de warmte van buiten worden beperkt.

De kamers zijn uitstekend geschikt als slaapkamers, maar bieden natuurlijk ook mogelijkheden als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Dankzij het dakraam is ook deze ruimte prettig licht.

In 2025 zijn zes zonnepanelen geplaatst, die bijdragen aan het gunstige energielabel A.

Tuin

De royale achtertuin heeft een gunstige ligging op het zuidoosten en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten.

Via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer direct de tuin in. Door het ruime formaat zijn er verschillende plekken om te zitten, eten en ontspannen. Dicht bij de woning is volop plaats voor een grote eettafel en verderop in de tuin is een fijne loungehoek gecreëerd. Aan de achtergevel is bovendien een elektrisch zonneschermbaanwezig, waardoor je op zonnige dagen eenvoudig voor extra schaduw zorgt.

De combinatie van bestrating en groene borders maakt de tuin zowel praktisch als sfeervol. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 118 m²;
- Perceeloppervlakte ca. 128 m²;
- Volle eigendom;
- Energielabel A;
- Vier slaapkamers
- Tweede verdieping in 2021 verbouwd en ingedeeld met twee slaapkamers;
- Complete open keuken in U-opstelling;
- Vaatwasser vernieuwd in 2026;
- Kunststof kozijnen op de begane grond, geplaatst in 2026;
- Twee airco's uit 2025;
- Zes zonnepanelen uit 2025;
- Hoofdslaapkamer met ruime inbouwkast;
- Royale achtertuin op het zuidoosten;
- Elektrisch zonneschermbaan de achterzijde;

Oplevering: in overleg - verwacht eind januari

In de koopovereenkomst wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 520.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 399 m ³
Perceel oppervlakte	: 128 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	:

Locatie

Hendrik Schoonbroodstraat 21
3144 RD MAASSLUIS



Foto's



Foto's



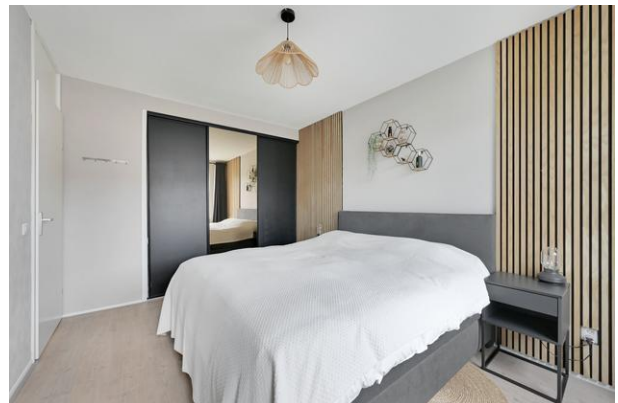
Foto's



Foto's



Foto's



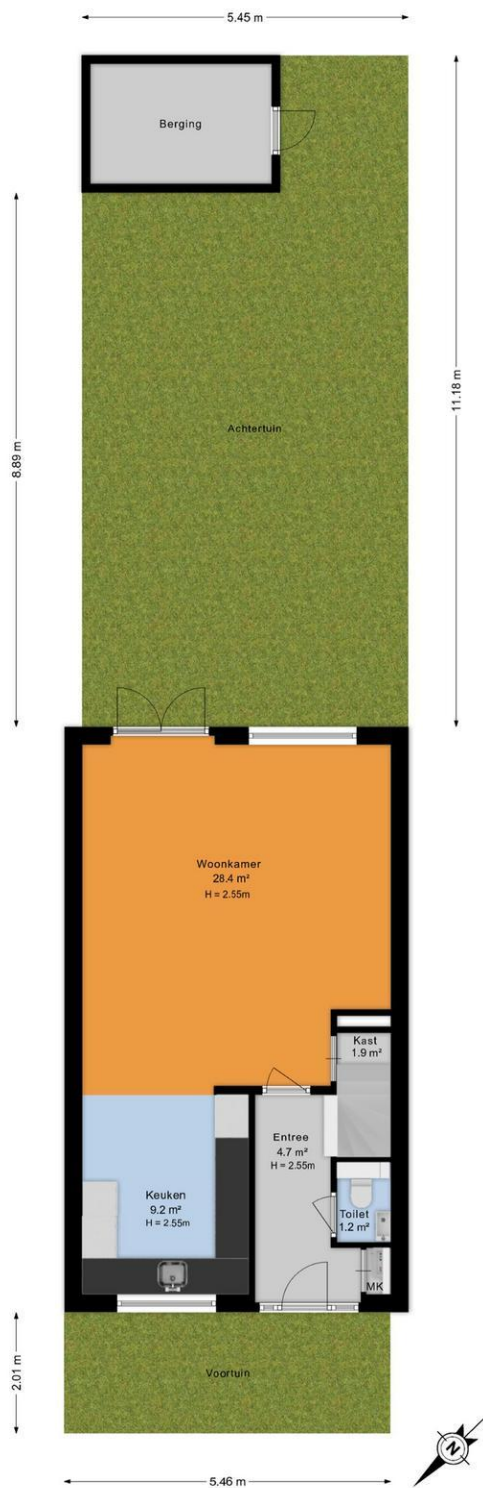
Foto's



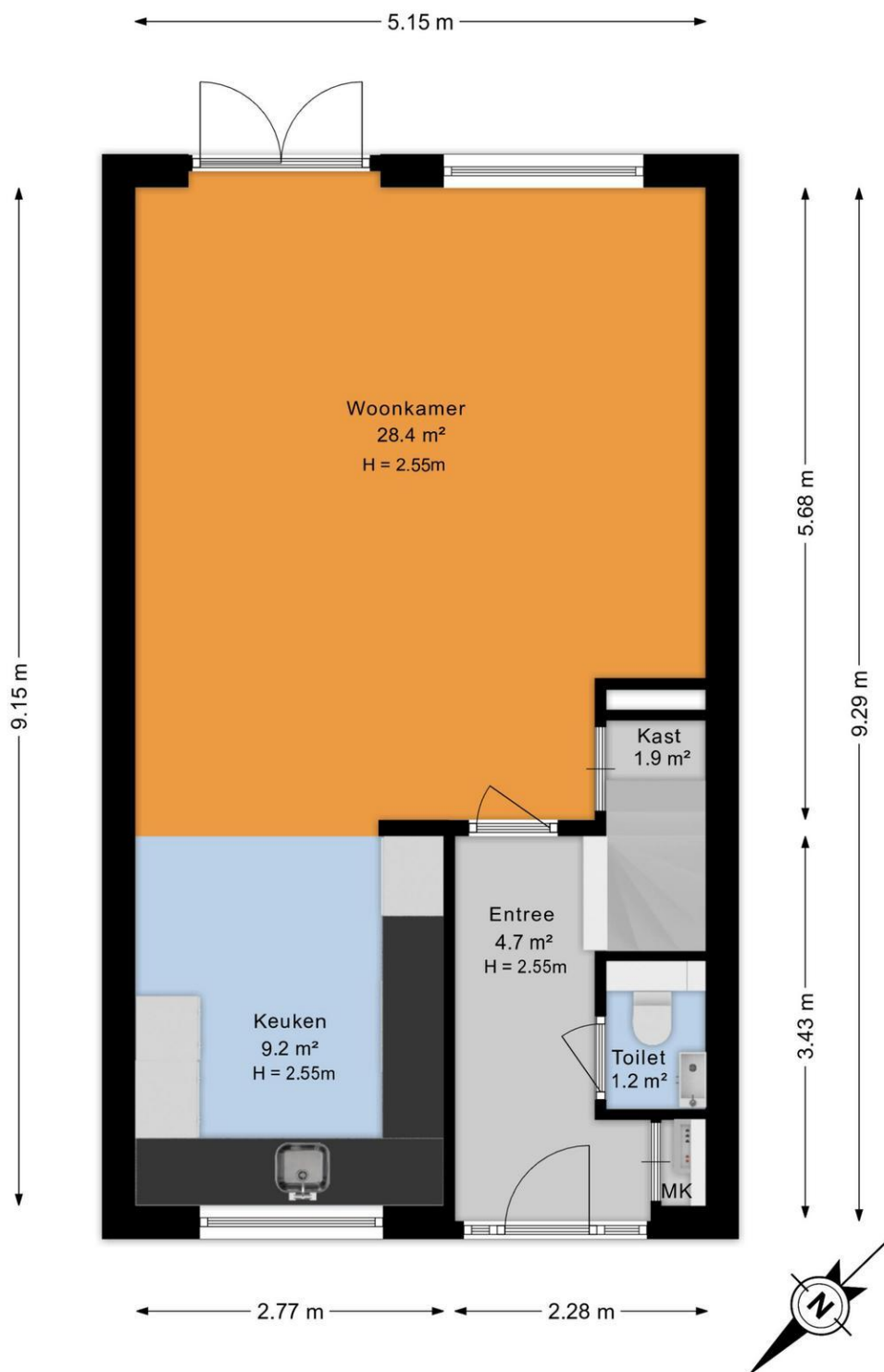
Foto's



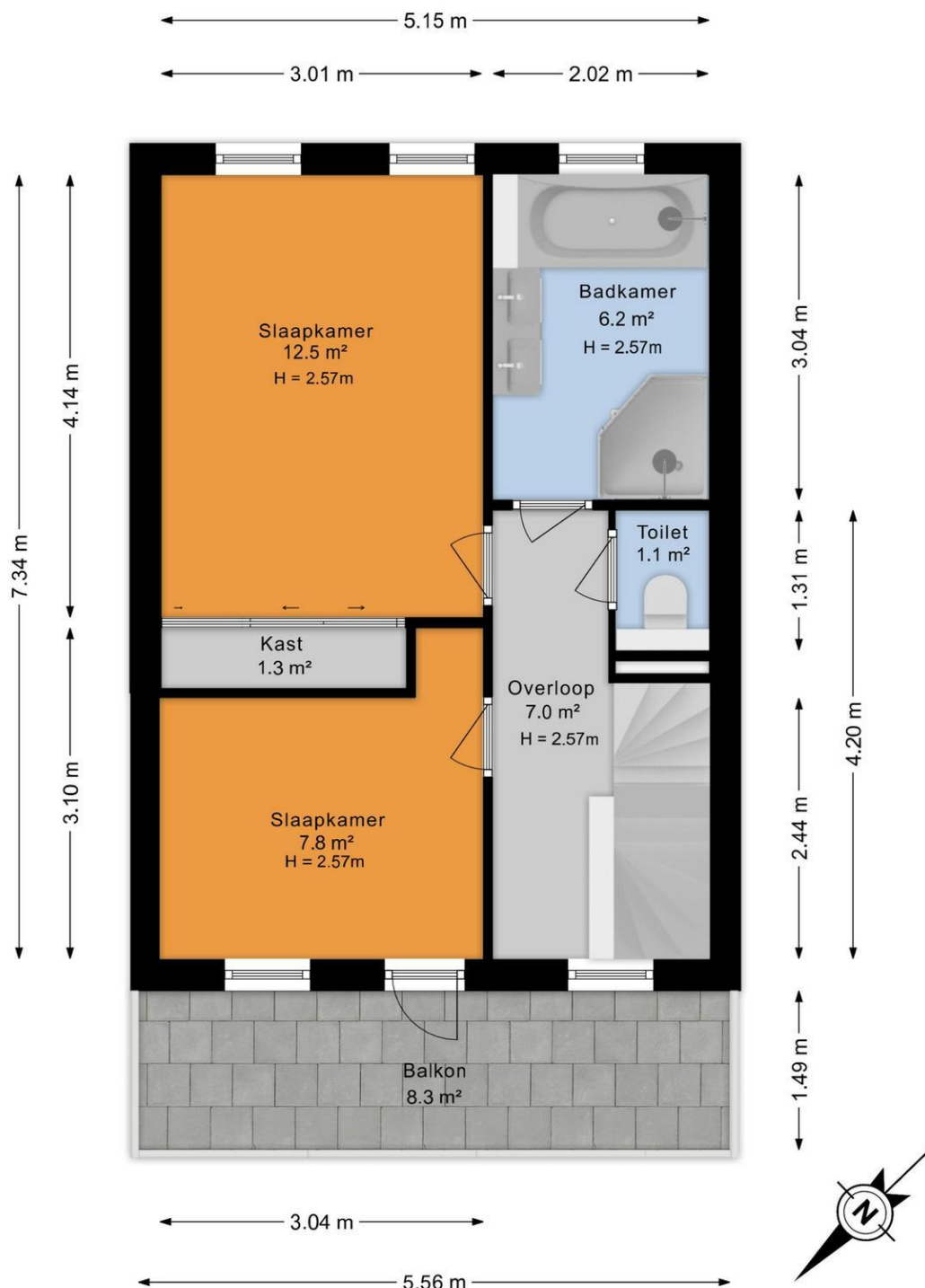
Plattegrond



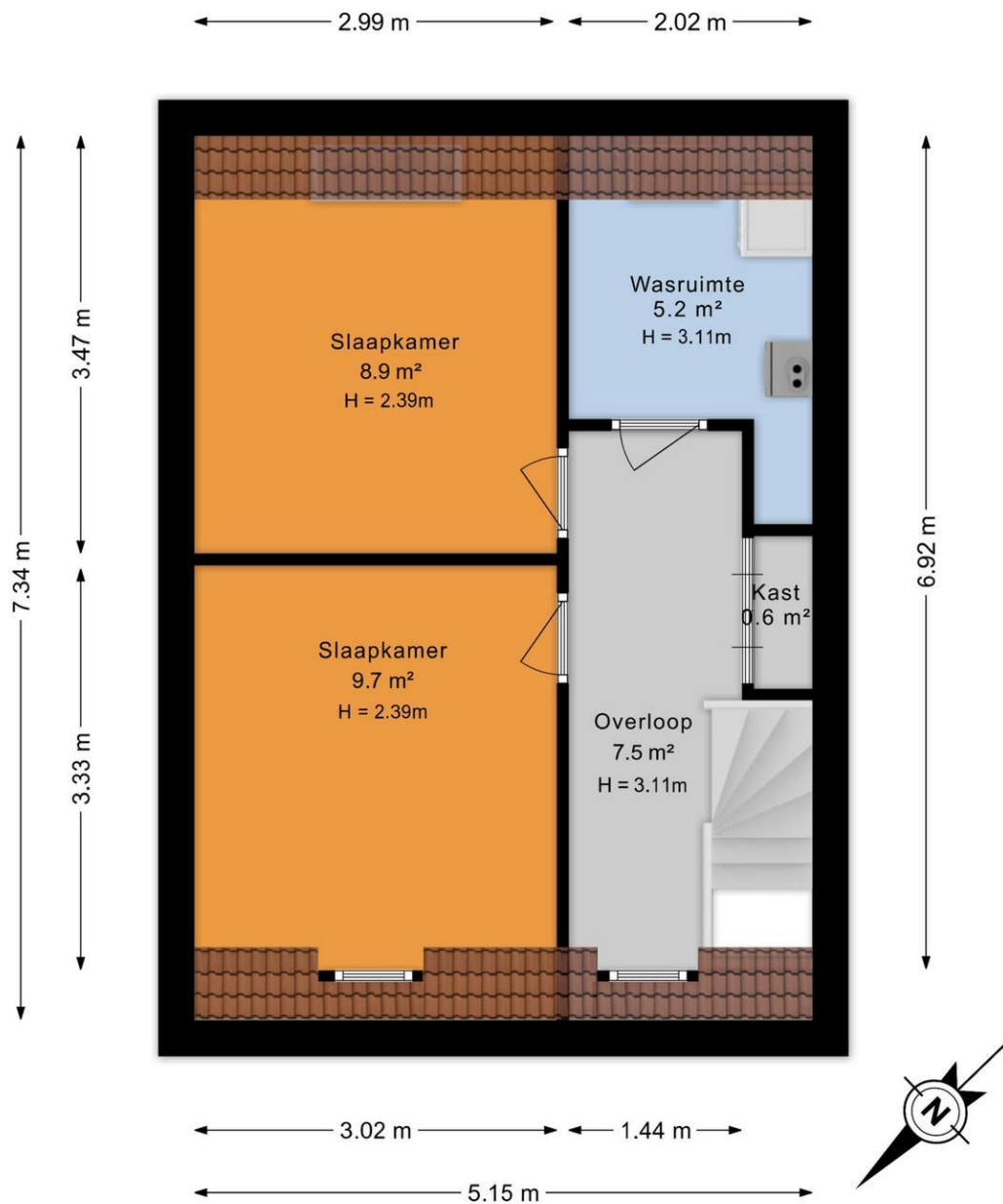
Plattegrond



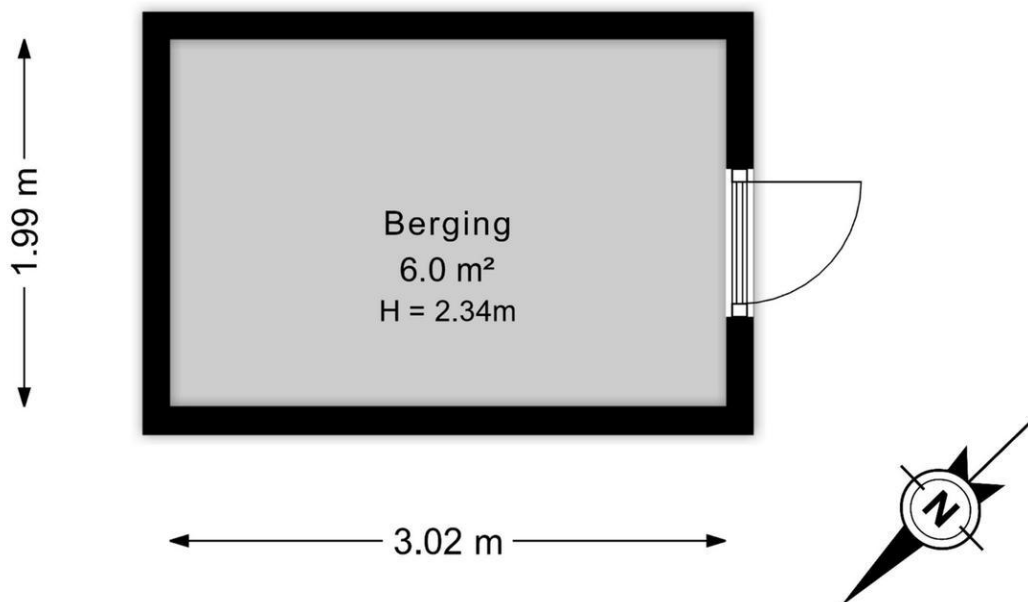
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Olijfboom voortuin	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Spaland NVM Makelaars

Welkom bij Spaland NVM Makelaars. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur of de taxatie van uw woning. De markt verandert en als actief makelaar denken wij daarin op de juiste wijze met u mee. Korte lijnen, open en duidelijke communicatie en vooral "gewoon een eerlijk advies".

Verkoop van uw woning

Daar komt heel wat bij kijken! Welke valkuilen zijn er, welke strategie heeft u nodig en bent u in staat de onderhandelingen te voeren? Wij vergroten uw kansen, ontzorgen en verkleinen uw risico's in het verhuisproces. In een vrijblijvend gesprek voorzien wij u graag van advies op maat!

Taxaties

Wilt u uw eigen woning of (niet bij Spaland Makelaars) aangekochte woning laten taxeren? Neem vrijblijvend contact met ons op of vraag direct via spalandmakelaars.nl een NWWI taxatie aan. Degelijk en snel tegen scherpe tarieven!

Aankoopmakelaar

Aankoop begeleiding biedt u zekerheid! U koopt slechts een paar keer in uw leven een huis. Spaland NVM Makelaars heeft dagelijks met de aankoop van woningen te maken. Het is een echte specialist die u veel tijd, geld en zorgen bespaart. Spaland NVM Makelaars geeft u de zekerheid, zodat u de juiste beslissing maakt. Bij Spaland NVM Makelaars kunt u al vanaf **€2500,- incl. BTW** laten bijstaan door één van onze makelaars.

Verkooptest

Huis verkopen? Weet waar u aan toe bent...

- Zijn er potentiële kopers voor uw woning?
- Wat is de juiste vraagprijs?
- Welke timing is het best om te starten?
- Inzage in gerealiseerde woningprijzen in uw buurt?

Laat uw verkoopkansen vrijblijvend gratis testen door Spaland NVM Makelaars.

Kijk op spalandmakelaars.nl voor deze unieke online module!

Facebook: [spalandmakelaars](https://www.facebook.com/spalandmakelaars)

Instagram: [spalandmakelaars](https://www.instagram.com/spalandmakelaars)